

ZZ-2380-111/22

informacja na Platformę zakupową

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) zwanej dalej „uPzp” na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn. „Centralne Biuro Zwalczenia Cyberprzestępczości Zarząd Szczecin – budowa siedziby przy ul. Wernyhory 5 w Szczecinie”**

Na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 uPzp Zamawiający przekazuje treść zapytań z dnia 18-19.10.2022 r. wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Prosimy o informację, czy wykonawca w oświadczeniu JEDZ – zał. nr 3 do SWZ może ograniczyć się do wypełnienia sekcji alfa (ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji) w części IV: Kryteria kwalifikacji ?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wypełnienia w części IV: Kryteria kwalifikacji JEDZ sekcji alfa (ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji) (zał. nr 3 do SWZ) oraz sekcji od A do D w takim zakresie w jakim Wykonawca potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający informuje, iż należy postępować zgodnie z instrukcją wypełniania Jednolitego Europejskiego Dokumentu JEDZ – instrukcja w załączeniu.

Pytanie 2:

Szanowni Państwo, Prosimy o udostępnienie plików projektu koncepcyjnego w formacie *.dwg.

Odpowiedź:

Pliki projektu koncepcyjnego w formacie *.dwg są zamieszczone w internecie na stronie postępowania.

Pytanie 3:

Wnioskujemy o zmianę zapisu w Rozdziale VIII pkt 2.4 dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej z:

„Zamawiający uzna spełnienie warunku dot. Zdolności zawodowej jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zadanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie robót budowlanych, które polegało na zaprojektowaniu i wykonaniu budowy lub nadbudowy lub dobudowy lub przebudowy jednego budynku z wykonaniem robót branży łącznie: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej dla budynku o powierzchni użytkowej wybudowanego budynku lub powierzchni użytkowej części dobudowanej lub nadbudowanej lub przebudowanej nie mniejszej niż 1800 m² i kubaturze nie mniejszej niż 13000 m³ (są to minimalne poziomy zdolności wykonawcy w ramach jednego budynku, które muszą być spełnione łącznie) o

wartości zadania nie mniejszej niż 20 000 000 zł brutto w ramach jednej umowy. W przypadku złożenia oferty wspólnej np. przez konsorcjum (spółkę cywilną) powyższy warunek winien w całości spełnić jeden z podmiotów tj. członków konsorcjum (wspólników spółki cywilnej). Łączenie zdolności zawodowej podmiotów w celu wykazania spełnienia warunku Zamawiający uzna za nie spełnienie powyższego warunku.”

Na:

„Zamawiający uzna spełnienie warunku dot. Zdolności zawodowej jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zadanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie robót budowlanych, które polegało na zaprojektowaniu i wykonaniu budowy lub nadbudowy lub dobudowy lub przebudowy jednego budynku z wykonaniem robót branży łącznie: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej dla budynku o powierzchni użytkowej wybudowanego budynku lub powierzchni użytkowej części dobudowanej lub nadbudowanej lub przebudowanej nie mniejszej niż 1800 m² i kubaturze nie mniejszej niż 13000 m³ (są to minimalne poziomy zdolności wykonawcy w ramach jednego budynku, które muszą być spełnione łącznie) o wartości zadania nie mniejszej niż 20 000 000 zł brutto w ramach jednej umowy.”

Zapis dotyczący łączenia zdolności zawodowej podmiotów jest bezzasadny, gdyż Zamawiający wymaga aby wszystkie wymienione elementy były spełnione łącznie w ramach jednego budynku i jednego zadania, oraz by było ono wykonane w ramach jednej umowy. Jest to również jedyne wymaganie Zamawiającego. W związku z tym nie ma możliwości łączenia potencjałów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany zapisu.

Pytanie 4:

Zważywszy, iż zgodnie z treścią zapisu pkt. 2) ppkt.2.4) Rozdziału VIII SWZ Zamawiający określił, iż :

„ Zamawiający uzna spełnienie warunku dot. zdolności zawodowej jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zadanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie robót budowlanych, które polegało na zaprojektowaniu i wykonaniu budowy lub nadbudowy lub dobudowy lub przebudowy jednego budynku z wykonaniem robót branży łącznie: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej dla budynku o powierzchni użytkowej wybudowanego budynku lub powierzchni użytkowej części dobudowanej lub nadbudowanej lub przebudowanej nie mniejszej niż 1800 m² i kubaturze nie mniejszej niż 13000 m³ (są to minimalne poziomy zdolności wykonawcy w ramach jednego budynku, które muszą być spełnione łącznie) o wartości zadania nie mniejszej niż 20 000 000 zł brutto w ramach jednej umowy.

W przypadku złożenia oferty wspólnej np. przez konsorcjum (spółkę cywilną) powyższy warunek winien w całości spełnić jeden z podmiotów tj. członków konsorcjum (wspólników spółki cywilnej). Łączenie zdolności zawodowej podmiotów w celu wykazania spełnienia warunku Zamawiający uzna za nie spełnienie powyższego warunku.”

wnosimy o zmianę w/w zapisu pkt. 2) ppkt.2.4) Rozdziału VIII SWZ na zapis o brzmieniu :

„Zamawiający uzna spełnienie warunku dot. zdolności zawodowej jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zadanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie robót budowlanych, które polegało na zaprojektowaniu i wykonaniu budowy lub nadbudowy lub dobudowy lub

przebudowy jednego lub dwóch budynków z wykonaniem robót branży łącznie: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej dla tych budynków ; gdzie przynajmniej jeden z wybudowanych lub dobudowanych lub nadbudowanych lub przebudowanych budynków jest o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1800 m² i kubaturze nie mniejszej niż 13 000 m³ (są to minimalne poziomy zdolności wykonawcy w ramach jednego budynku, które muszą być spełnione łącznie) o wartości zadania nie mniejszej niż 20 000 000 zł brutto w ramach jednej umowy.

W przypadku złożenia oferty wspólnej np. przez konsorcjum (spółkę cywilną) powyższy warunek winien w całości spełnić jeden z podmiotów tj. członków konsorcjum (wspólników spółki cywilnej). Łączenie zdolności zawodowej podmiotów w celu wykazania spełnienia warunku Zamawiający uzna za nie spełnienie powyższego warunku.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany zapisu.

Pytanie 5:

W nawiązaniu do ww. postępowania przetargowego przesyłam pytanie z prośbą o udzielenie odpowiedzi:

1. Czy Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji geotechnicznej gruntów terenu przeznaczonego pod budowę budynku? Jeżeli tak to prosimy o przekazanie.
2. Jeżeli zamawiający nie posiada badań geotechnicznych to prosimy o umożliwienie wykonania własnych odwiertów przez Oferenta. Prosimy o udostępnienie terenu i wskazanie możliwych terminów na wykonanie prac.

Odpowiedź:

Na pkt. 1 Zamawiający nie posiada stosownej dokumentacji.

Na pkt. 2 Zamawiający nie umożliwi wykonania odwiertów na tym etapie. Przedmiotowe prace są wykonywane podczas prac przygotowawczych do opracowywania dokumentacji projektowej.

Pytanie 6:

Czy w ramach opisanej mieszanej technologii wytworzenia zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy technologii modułowej 3D?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy technologii modułowej 3D.

Pytanie 7:

Szanowni Państwo, Niniejszym zwracamy się z następującym wnioskiem dotyczącym postępowania przetargowego: "Wykonawca wnosi, aby Zamawiający wyraził zgodę, aby w Rozdziale VIII SWZ pkt 2) ppkt 2.4) wprowadzić zmianę warunku ubiegania się o udzielenie zamówienia poprzez wykazanie przez Wykonawcę, że wykonał należycie w okresie ostatnich siedmiu lat (zamiast pięciu) przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zadanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie robót budowlanych, które polegało na zaprojektowaniu i wykonaniu budowy lub nadbudowy lub dobudowy lub przebudowy jednego budynku z wykonaniem robót branży łącznie:

budowlanej, sanitarnej, elektrycznej dla budynku o powierzchni użytkowej wybudowanego budynku lub powierzchni użytkowej części dobudowanej lub nadbudowanej lub przebudowanej nie mniejszej niż 1800 m² i kubaturze nie mniejszej niż 13000 m³ (są to minimalne poziomy zdolności wykonawcy w ramach jednego budynku, które muszą być spełnione łącznie) o wartości zadania nie mniejszej niż 20 000 000 zł brutto w ramach jednej umowy. W ocenie Wykonawcy okres pięcioletni stanowi bardzo duże ograniczenie konkurencji. Wydłużenie terminu o dwa lata zapewni Zamawiającemu większe zainteresowanie wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia bez skutku w postaci zmniejszenia zdolności technicznych i zawodowych."

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany zapisu.

Termin składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium pozostaje bez zmian.

wyk. w 1 egz.

wyk. K.K.