

UMOWA NR/2020/INFRASTR.

„Wzór”

W dniu 2020 r. zawarto umowę pomiędzy **14 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Poznaniu**, ul. Bukowska 34, NIP 779-240-46-61, REGON 302067654, zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

..... - **Komendanta 14 WOG w Poznaniu**

a firmą:

..... z siedzibą w, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ewidencyjny, NIP....., REGON, reprezentowaną przez:

..... zwaną w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**.

§ 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, którego przedmiotem są:

**„Roboty remontowe realizowane w systemie zaprojektuj i wykonaj dla zadania:
Remont budynków nr 14, 15 i 16, ul. 3 Pułku Lotniczego 6 w Poznaniu”.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w programie funkcjonalno - użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy ustala się do dnia w tym:

- 1. Dokumentacja budowlana i wykonawcza – 25 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
- 2. Wykonania robót budowlanych – dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

§ 3

1. Przedmiot zamówienia polegającego na zaprojektowaniu i zrealizowaniu robót budowlanych w oparciu o załączony program funkcjonalno-użytkowy i SIWZ obejmuje wykonanie m.in.:
 - 1) dokumentacji projektowej
 - a) Projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.
 - b) Projektów wykonawczych (oraz innych których konieczność opracowania może wyniknąć w trakcie projektowania) - 4 egz.
 - c) Przedmiarów robót (kosztorys „ślepy”) - 2 egz.
 - d) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętego przedmiotem umowy – 2 egz.
 - e) Zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) – 2 egz.

koncepcja, dokumentacja projektowa, STWiORB w formacie dwg, pdf, doc, przedmiary robót (kosztorys ślepy) w formacie ath oraz pdf.

- 2) wszelkich robót budowlanych oraz dostaw w zakresie podanym w „programie funkcjonalno-użytkowym”, SIWZ, zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 3) wszelkich niezbędnych prac z uwzględnieniem poniesienia wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem;
 - 4) dokumentacji powykonawczej;
 - 5) sprawowanie nadzoru autorskiego;
 - 6) uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych
2. Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz certyfikaty.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.
 5. **Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie, jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) – szczegółowy opis zawarty jest w SIWZ. Potwierdzeniem powyższego będzie dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie jednego tygodnia do zawarcia umowy wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem czynności jakie będą wykonywać.**
 6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osobowym Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, tj. dostarczy poprawiony wykaz wraz z umowami o pracę. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
 7. Integralną częścią umowy jest Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 4

1. Dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 1333, tekst jednolity) z uwzględnieniem art. 20 ust.1 i 2 tej ustawy,
 - b) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013, poz. 1129 z późniejszymi zmianami);
 - d) obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, ppoż. itp.
2. Zaproponowane rozwiązania technologiczne, instalacyjne Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń.
5. Wykonawca wykona dokumentację projektową w języku polskim: w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.
6. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
7. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym.
8. W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
9. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
10. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia oraz powinna zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przez przepisy prawa.
11. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
12. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej i ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

§ 5

1. **Licząc od** dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) do 7 dni kalendarzowych założenia projektowe.
 - b) projekt budowlany i projekt wykonawczy zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym wykonane zostaną w terminie do **25** dni kalendarzowych.
2. Projekt budowlany, projekt wykonawczy sporządzone dla zadania zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym oraz SIWZ Zamawiający zatwierdza albo zgłasza zastrzeżenia i zmiany w terminie 3 dni kalendarzowych od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Wykonawca wprowadza zmiany w terminie 5 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku niezgodnienia projektu budowlanego, projektu wykonawczego o których mowa w ust. 2 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający

zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, aktualną wiedzą i sztuką budowlaną, Polskimi Normami, przepisami i wymogami technicznymi oraz z zachowaniem przepisów ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót.

§ 7

1. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie:
 - 1) Inspektor robót budowlanych
p. tel.
 - 2) Inspektor nadzoru robót elektrycznych
p. tel.
 2. Inspektorami nadzoru autorskiego będą:
p. tel.
 3. W imieniu Zamawiającego obowiązki koordynatora BHP w zakresie sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy pełnić będzie:
p. tel.
 4. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jako kierownik budowy będzie:
p. tel.
- Kierownik budowy jest jednocześnie koordynatorem BHP ze strony Wykonawcy

§ 8

W celu zagwarantowania prawidłowego przebiegu realizacji umowy Strony ustalają:

1. **Zamawiający przekaze Wykonawcy „plac budowy” w terminie najpóźniej 3 dni od daty końcowego odbioru zaakceptowanej dokumentacji budowlanej i wykonawczej.**
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać w miarę możliwości w użytkowanie Wykonawcy teren niezbędny do zorganizowania zaplecza magazynowego i socjalnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy/remontu, planu bezpieczeństwa i ochrony życia i zdrowia.
4. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, ognia, spowodowania zagrożeń dla ludzi i ochrony środowiska – w rejonie działania Wykonawcy. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w wyznaczonych miejscach zbędne materiały, odpady i śmieci.
5. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody na tym terenie.
6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren budowy i jego zaplecza magazynowego do stanu pierwotnego i usunąć wszelkie powstałe usterki na własny koszt oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 9

Wykonawca oświadcza, iż nie będzie korzystał z mediów komunalnych Zamawiającego.

lub

1. **Wykonawca wystąpi w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy z wnioskiem do Szefa Wojskowego Zarządu Infrastruktury w 61-716 Poznaniu przy ul. Kościuszki 92-98 o podpisanie „Umowy” na odsprzedaż energii elektrycznej. Na potwierdzenie faktu złożenia wniosku o podpisanie umowy na odsprzedaż w/w mediów Wykonawca prześle jednocześnie jego kopię na adres Zamawiającego.**
2. Do niniejszej umowy zostanie zawarte „Porozumienie” na odsprzedaż wody i odprowadzenia ścieków, zgodnie z Protokołem przekazania placu budowy.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków wskazując punkt poboru energii elektrycznej oraz punkt poboru wody i odprowadzania ścieków po przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w powyższym ust. 1 oraz ust.2.
4. Wykonanie podłączeń, montaż liczników oraz dostosowanie pomieszczeń do własnych potrzeb związanych z realizacją robót budowlanych, Wykonawca dokona na własny koszt. Miejscem poboru energii elektrycznej dla Wykonawcy są zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych sieci w kierunku instalacji Wykonawcy. Miejscem poboru wody, energii cieplnej i odprowadzania ścieków, są miejsca podłączenia urządzeń pomiarowych. Miejsca poboru nośników mediów stanowią granice własności i eksploatacji urządzeń. W protokole przekazania placu budowy wyszczególnione zostaną numery i wskazania urządzeń pomiarowych w dniu przekazania, a w przypadku ustalenia rozliczenia ryczałtowego, wpisany zostanie ustalony ryczałt za poszczególne media.
5. Wykonawca ponosi pełne koszty dostawy mediów i zobowiązuje się do pokrywania na zasadach określonych niniejszą umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymywania we właściwym stanie technicznym urządzeń i instalacji przyłączonych do wewnętrznej sieci zasilającej obiekt wojskowy i zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy z urządzeniami pomiarowymi włącznie. Instalacje i urządzenia zasilania placu budowy powinny posiadać aktualne wymagane przepisami badania i pomiary eksploatacyjne.
 - 2) natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o awarii użytkowanych przez Wykonawcę instalacji i przyłączy,
 - 3) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należących do Zamawiającego,
 - 4) zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego swobodnego dostępu do urządzeń pomiarowych celem dokonania odczytu,
 - 5) zapewnienia Zamawiającemu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Zamawiającego,
 - 6) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzeniu zerwania plomb urządzeń pomiarowych, jego osłon, uszkodzenia urządzeń pomiarowych, ich przemieszczenia lub zaboru. W przypadku zaboru urządzeń pomiarowych lub ich uszkodzenia, ilość pobranych mediów nalicza się odpowiednio do maksymalnej ilości, która mogła być wykorzystana od ostatniego odczytu urządzeń pomiarowych.
 - 7) pokrycia kosztów powstałych na skutek:
 - a) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,

- b) używania pobieranych mediów do innych celów niż określone w umowie,
 - c) interwencji służb Zamawiającego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Wykonawcy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za:
 - a) przerwy w dostawie mediów spowodowane z przyczyn niezależnych od niego,
 - b) awarie urządzeń i przyłączy posiadanych przez Wykonawcę,
 - c) strat wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę określonych w powyższym ust. 4.
 8. Zamawiający nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi w przypadkach określonych w powyższym ust. 7.
 9. Zamawiający może wstrzymać dostawę mediów jeżeli:
 - a) przyłącza wykonano niezgodnie z przepisami i uzgodnieniami z przedstawicielami Zamawiającego,
 - b) został stwierdzony nielegalny pobór mediów tj. bez uzgodnienia z Zamawiającym, jak również przy celowo uszkodzonych urządzeniach pomiarowych albo poborach dokonanych z ominięciem urządzeń pomiarowych.
 10. Rozliczanie finansowe pobranych przez Wykonawcę mediów dokonywane będzie na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych/ustalonego z przedstawicielami Zamawiającego ryczałtu oraz kosztów zakupu tych mediów ponoszonych przez Zamawiającego. Wskazania urządzeń pomiarowych/ ustalony ryczałt, zostaną pomnożone przez stawkę za 1 jednostkę miary jaką wskazują urządzenia pomiarowe.
 11. Rozliczenie dokonane zostanie z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu prac. Strony dopuszczają rozliczanie z tytułu poboru mediów poprzez potrącanie należności z faktury Wykonawcy za wykonane roboty budowlane. Wykonawca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokona zapłaty należności na rachunek bankowy Zamawiającego podany na fakturze.
 12. Zgłoszenie przez Wykonawcę zastrzeżeń do wysokości faktury, nie wstrzymuje jej zapłaty.
 13. Tytułem opóźnionej zapłaty należności za pobór mediów, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z przedmiarem i opisem robót. Materiały powinny posiadać atesty i certyfikaty materiałowe i winny być dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2020, poz. 215).
2. Na każde żądanie Zamawiającego materiały zostaną poddane badaniom, na koszt Wykonawcy, na placu budowy lub też w miejscu określonym przez Zamawiającego.
3. Roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska oraz zminimalizować ich uciążliwość dla użytkowników budynków.
4. **Wykonawca oświadcza, że cała jego działalność jest ubezpieczona i posiada polisę ubezpieczeniową na kwotę (co najmniej odpowiadającą wartości niniejszej umowy) obejmującą odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, której potwierdzona kopia za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr do niniejszej umowy. Okres ubezpieczenia wynikający z polisy ustalony jest od do**

5. Jeżeli wyżej wymieniona polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej straci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy Wykonawca przedłuży to ubezpieczenie, zachowując jego ciągłość przez cały okres wykonywania umowy określony w § 2 niniejszej umowy, a nadto Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający przedłużenie umowy ubezpieczenia Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed upływem dotychczasowego okresu ubezpieczenia.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi, z wyjątkiem wykonania, które zamierza powierzyć zgodnie z ofertą, a także, które zamierza powierzyć, zgodnie z ofertą.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wraz z częścią „dokumentacji” dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe dotyczy wszelkich zmian i uzupełnień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy;
 - b) wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu robót wykonanych i odebranych w ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem, że wraz z dokumentami związanymi z odbiorem robót Wykonawca przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę własną oraz otrzymane od podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktury z potwierdzeniem ich zapłaty w formie oświadczeń złożonych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy.
6. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
7. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i przepisów obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej prawa.

8. Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku przedłożenia przez podwykonawcę lub Wykonawcę umowy o podwykonawstwo zaakceptowanej przez Zamawiającego, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin, liczony od dnia doręczenia informacji o zaistnieniu sytuacji opisanej w ust. 9, na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę ryczałtową:
 w kwocie netto zł. Do wynagrodzenia naliczony zostanie podatek VAT w wysokości% w kwocie zł.
 Ogółem wynagrodzenie brutto zł (słownie:).
2. W wynagrodzeniu zawarte są wszelkie zmiany koncepcji, dokumentacji budowlanej i wykonawczej wynikłe w trakcie realizacji umowy oraz w trakcie okresu gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego przeznaczony do zapłaty za realizację niniejszej umowy jest zgłoszony do właściwego organu administracji podatkowej (właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego). W przypadku, gdyby na umowie lub na fakturze Wykonawca wskazał numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do właściwego organu administracji podatkowej (właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego), Wykonawca oświadcza, że Zamawiający może dokonać wszelkich płatności na rachunek bankowy, który jest ujawniony we właściwym rejestrze prowadzonym przez organy administracji podatkowej (np. Ministra Finansów – tzw. biała księga)

§ 13

1. Strony przewidują możliwość rozliczania robót fakturami częściowymi za zrealizowane przez Wykonawcę części i elementy przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem robót, wystawianymi nie częściej niż raz na miesiąc, na podstawie protokołu wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora.
2. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie:
 - a) faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w wysokości do 80% wartości brutto umowy po podpisaniu, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, bez zastrzeżeń protokołów odbioru częściowego: wykonanego projektu technicznego oraz wykonanych robót budowlanych;
 - b) faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w wysokości 20% wartości brutto umowy, po podpisaniu, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 12 ust. 1, będzie płatne w fakturach częściowych:
 - a) pierwsza faktura wystawiona zostanie za wykonany projekt budowlany wraz z koncepcją projektową oraz projektem wykonawczym o wartości **do 2 % wynagrodzenia umownego brutto** w terminie 7 dni po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru projektu budowlanego;
 - b) kolejna faktura może być wystawiana w uzgodnieniu z Zamawiającym odpowiednio do zaawansowania zakresu rzeczowego realizacji umowy z zastrzeżeniem, że łącznie wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości umownej zadania. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót.
 - c) Faktura końcowa zostanie wystawiona i dostarczona do siedziby Zamawiającego w dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych w terminie **30 dni**, faktury końcowej do **30 dni** od dnia ich doręczenia do Kancelarii Jawnej 14 Wojskowego Oddziału Gospodarczego przy ul. Bukowskiej 34 w Poznaniu wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót, określonymi w powyższych ust. 2 i 3 oraz dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom określonymi w § 11 ust. 5 lit. b.
5. Wpisanie na fakturze daty płatności wcześniejszej niż wynika z terminu 30 dni od daty otrzymania faktury nie będzie ponosiło konsekwencji naliczenia odsetek za nieterminową płatność.
6. Podstawą zapłaty jest prawidłowo wystawiona faktura według przepisów właściwych dla wystawcy faktury wraz z wymaganymi dokumentami określonymi w ust. 4.
7. Faktura doręczona bez wymaganych dokumentów podlega zwrotowi bez księgowania.
8. Za datę płatności przyjmuje się dzień prawidłowego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości waloryzacji cen czynników produkcji za przedmiot umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy § 11 i niniejszego § 13 ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 14

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznacza Wykonawcy 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego bez konieczności zapłaty jakichkolwiek kar umownych przez Zamawiającego.

§ 15

1. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca komisyjnie rozliczy z Zamawiającym i dostarczy:
 - a) w przypadku materiałów kwalifikujących się do ponownego wykorzystania do wskazanego przez Zamawiającego miejsca (magazynu 14 WOG),
 - b) w przypadku odpadów na składowisko odpadów lub do zakładu utylizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wojskowymi oraz przepisami ochrony środowiska wedle treści ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797).

§ 16

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy i ich procedurę:

1. **Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót budowlanych wraz z załączonym potwierdzeniem zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru upoważnionym do potwierdzenia zakończenia robót jest Kierownik Infrastruktury 14 WOG. Brak dołączonego potwierdzenia skutkować będzie odesłaniem zgłoszenia bez rozpatrzenia.**
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
4. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru i użytkownika obiektów.

§ 17

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, naliczane wg. następujących zasad:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Koncepcji w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji budowlanej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji wykonawczej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) za opóźnienie wprowadzeniu zmian wprowadzonych przez zamawiającego do koncepcji, projektu budowlanego, projektu wykonawczego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - 5) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - 6) za odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy - kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
 - 7) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych:
 - a) przy odbiorze 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze nieprawidłowości,
 - b) w okresie rękojmi 0,5 % wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, usterek.
2. W przypadku, gdy opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi co najmniej 14 dni, Zamawiający może rozwiązać umowę, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W sytuacji gdy kary umowne nie pokryją szkód, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Strony zgodnie ustalają, że wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości maksymalnej brutto umowy. W przypadku przekroczenia sumy kar umownych ponad 30% Zamawiający będzie miarkował karę biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności, jednakże Zamawiający może odstąpić wtedy od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.

§ 18

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 30 dni;
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie Zamawiającego;
 - e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami umowy, kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za nie wynagrodzenia;
 - b) odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń;
 - c) przejęcia terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak jak w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza i sprzęt przez niego dostarczony lub wzniesiony.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy;
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
6. Za szkody powstałe z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku opisanego powyżej w ust. 5 ponosić on będzie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach określonych w art. 471 kodeksu cywilnego.

§ 19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcy** gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi dla robót budowlanych określonych w § 1 umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi liczy się od daty odbioru końcowego.
3. Strony przyjmują, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.

§ 20

1. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych w okresie realizacji przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji wadach przedmiotu umowy w terminie 10 dni od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji awarii w przedmiocie umowy, Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w czasie 48 godzin od zawiadomienia o niej przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia jej usunięcia przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie realizacji przedmiotu umowy, okresie rękojmi i gwarancji.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad , Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.

§ 21

1. Pracownicy WYKONAWCY którzy będą uczestniczyć w realizacji umowy, muszą posiadać przepustkę upoważniającą do wejścia na teren 14 WOG w Poznaniu. WYKONAWCA w celu wydania przepustek osobowych dla swoich pracowników zobowiązany jest wystąpić do Komendanta 14 WOG w Poznaniu z wnioskiem o wydanie przepustek osobowych na wstęp na teren realizacji umowy w którym ujmie: imię i nazwisko, nr pesel, seria i nr dokumentu tożsamości, adres zamieszkania oraz dołączy zdjęcia legitymacyjne wszystkich pracowników. Zdjęcie pracownika powinno być: aktualne, wyraźne i podpisane na odwrocie fotografii o wymiarach 35 x 45 mm, przedstawiającą osobę bez nakrycia głowy i okularów z ciemnymi szklami, w taki sposób, aby ukazywała głowę w pozycji lewego profilu z widocznym lewym uchem, z zachowaniem równomiernego oświetlenia twarzy. Zdjęcie może być również dostarczone w formie elektronicznej, na informatycznych nośnikach danych lub poprzez sieci teleinformatyczne, pod warunkiem opisanie go w sposób jednoznacznie identyfikujący przedstawioną osobę.

2. WYKONAWCA ma obowiązek wystąpić przed rozpoczęciem realizacji umowy do Komendanta 14 WOG z wnioskiem o wydanie przepustek samochodowych na pojazdy zabezpieczające wykonanie umowy w którym ujmie: markę i typ pojazdu, nr rejestracyjny pojazdu, kierowca pojazdu (który jest pracownikiem wykonawcy) wraz z adresem zamieszkania, serią dowodu osobistego tych osób w celu wydania zezwolenia na wjazd do Jednostki Organizacyjnej w miejscu realizacji umowy.
3. Przepustki osobowe i samochodowe upoważniające do wejścia/wjazdu na teren 14 WOG w Poznaniu dla WYKONAWCY wydaje Sekcja Ochrony 14 WOG. Po realizacji umowy WYKONAWCA zobowiązuje się do zwrotu otrzymanych przepustek osobowych i samochodowych do Sekcji Ochrony 14 WOG.
4. Każdorazowa zmiana pracownika musi odbyć się za zgodą Komendanta 14 WOG z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem. Wyjątkowo zmiana taka będzie możliwa z wyprzedzeniem krótszym niż 5 dni, o ile będzie to spowodowane nagłą chorobą czy wypadkiem pracownika.
5. WYKONAWCA zatrudniający obcokrajowców do realizacji umowy musi ponadto uzyskać odrębne pozwolenie na ich wejście na teren Jednostki Wojskowej MON zgodnie z zasadami określonymi w decyzji Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej. Odmowa udzielenia pozwolenia lub okres oczekiwania na decyzję nie może mieć wpływu na wydłużenie terminu realizacji umowy przez WYKONAWCĘ.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy i nie udostępnianie osobom trzecim:
 - a) wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
 - b) wszelkich informacji jakie uzyska w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się do poddania rygorom procedur bezpieczeństwa zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia w zakresie działania „Wewnętrznych Służb Dyżurnych” oraz procedur związanych z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, przyjętych w Jednostce Organizacyjnej w miejscu realizacji umowy (tj. Jednostce Wojskowej) w czasie realizacji umowy.

§ 22

1. Zawarta z wybranym w postępowaniu przetargowym Wykonawcą umowa na realizację przedmiotu zamówienia podlega zmianom w myśl art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami) w stosunku do oferty tego Wykonawcy.
2. Zamawiający, na podstawie przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 Prawa Zamówień Publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia aneksem zmian postanowień zawartej umowy, tj.:
 - a) Zmiany w zakresie osób reprezentujących strony umowy w szczególności w sytuacjach losowych, zmian organizacyjnych.
 - b) Zmiany w zakresie wskazanych dla realizacji umowy podwykonawców – w przypadku gdy w szczególności podwykonawca wadliwie wykonuje umowę w tym zaprzestał jej wykonywania lub w razie upadłości / likwidacji podwykonawcy.
 - c) Zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy nastąpi ustawowa zmiana podatku VAT,
 - d) Zakresu realizacji umowy – w szczególności w przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, maksymalnie do 50% wynagrodzenia brutto z § 12 ust.1,

- e) Zmiany w zakresie terminu realizacji umowy z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a także niekorzystnych, uzasadnionych „siłą wyższą” warunków atmosferycznych trwających dłużej niż 2 tygodnie pod rząd,
 - f) Wystąpienia sytuacji nieprzewidywalnych, uzasadnionych i niezależnych od stron umowy.
- 3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
 - 4. W przypadku zmiany wynagrodzenia na skutek wykonania zatwierdzonych przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych rozliczenie nastąpi w formie ryczału lub kosztorysu ofertowego. Forma rozliczenia i jej wartość ustalona zostanie podczas negocjacji.

§ 23

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia na rzecz Zamawiającego, w dacie podpisania niniejszej umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego „brutto” tj. w kwocie zł, w formie -
- 2. W przypadku gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ustalonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z jego winy z zachowaniem prawa do dochodzenia odszkodowania **(zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza musi w dniu podpisania umowy znajdować się na koncie Zamawiającego).**
- 3. Strony postanawiają, iż wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie gwarancji wynosić będzie 30% kwoty określonej w ust.1.
- 4. Zamawiający zwolni Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót, a pozostałe 30% w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 24

Prawa autorskie

- 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu z chwilą oddania utworu.
- 2. Zamawiający ma prawo do korzystania z utworu na wszystkich polach eksploatacji, w tym m.in.:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 3. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
- 4. Wynagrodzenie określone w §12 ust. 1 obejmuje przeniesienie całości autorskich praw majątkowych, jak również zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
- 5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1, zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przed wykonaniem utworu, udzielić zamawiającemu nieodpłatnej, czasowej licencji na korzystanie z już wykonanych i przekazanych

elementów utworu. Licencja wygaśnie z chwilą przekazania utworu i przejścia całości majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.

6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przed wykonaniem utworu, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych (jak również zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego) do już wykonanych części utworu oraz upoważni Zamawiającego do ukończenia utworu. Za już wykonane i oddane części utworu Wykonawcy należy się proporcjonalne wynagrodzenie, zawierające w sobie wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych (jak również zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego).
7. Z chwilą wydania dzieła Zamawiającemu, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy utworu i nośniki, na których został utrwalony. Wynagrodzenie określone w § 12 ust. 1 zawiera w sobie wynagrodzenie za przeniesienie własności egzemplarzy utworu oraz nośników na których został utrwalony.

§ 25

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 26

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 27

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki (nie załączać do wzoru umowy):

1. Załącznik nr 1 do umowy – Program funkcjonalno - użytkowy.
2. Polisa OC
3. Uprawnienia kierownika robót
4. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA