

U M O W A NR/003/2020/01744/DT

W dniu r. w Warszawie pomiędzy **Skarbem Państwa - STOŁECZNYM ZARZĄDEM INFRASTRUKTURY w Warszawie**, reprezentowanym przez:
SZEFA ZARZĄDU -

.....
z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, kod pocztowy 00-909, fax.: 261 849 168(156), e-mail: sz@ron.mil.pl, posiadającym nr identyfikacji podatkowej NIP 526-220-04-93, Regon 013058050, zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**
a

.....
reprezentowaną przez:

.....
z siedzibą w, kod pocztowy:, ul. fax.:, zarejestrowana w
....., Regon:, NIP:
zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania dla zamówienia publicznego na podstawie art. 39 – ustawy *Prawo Zamówień Publicznych* (tekst jednolity *Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 j.t. z późn. zm.*) tj. przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu r. (sprawa nr), *Zamawiający* powierza, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania nr 01744 Remont budynku nr 1 w kompleksie wojskowym w Helenowie.**
2. Projekty budowlane i wykonawcze oraz inna dokumentacja zostanie wykonane w klauzuli niejawności „**JAWNE**”.
3. *Wykonawca* w zakresie niniejszej umowy sporządzi wymagane dokumenty, uzyska niezbędne decyzje administracyjne, umożliwiające opracowanie dokumentacji i realizację robót w tym: decyzję pozwolenia na budowę.
4. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osoby niekarane i przeciw, którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie *Zamawiającego*.
5. *Wykonawca* zobowiązuje się oddać przedmiot umowy kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie

z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane z późniejszymi zmianami*, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego i resortowych w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony p.poż., higieny pracy, ochrony informacji niejawnych oraz z obowiązującymi normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
7. Dostarczona dokumentacja techniczna musi zawierać uzgodnienia międzybranżowe występujących w niej branż, pomiędzy wykonywującymi opracowanie projektantami z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów, z podpisem na każdym egzemplarzu.
8. W skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej wchodzi:
 - a) **Projekt budowlany** w zakresie wymaganym do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych. Opracowanie w wersji drukowanej - oprawione, trwale zszyte, ponumerowane strony oraz w wersji elektronicznej - płyta CD/DVD zapisana w dwóch formatach tj. w plikach graficznych pdf i w edytowalnej wersji zapisanej w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim dla części rysunkowej, a dla części tekstowej w edytorze Microsoft Word.
 - b) **Projekty wykonawcze** należy wykonać odrębnie dla każdej branży, jako opracowanie uzupełniające, uszczegółowiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych. Projekt musi zawierać wszystkie rysunki, opisy, schematy niezbędne dla Wykonawcy robót budowlanych oraz produkcji wyrobów budowlanych objętych projektem. Dla rozwiązań typowych należy powołać się na obowiązujące normy budowlane lub powszechnie znane katalogi wykonania wyrobów. Dla rozwiązań nietypowych należy załączyć schematy i rysunki wykonawczo-warsztatowe, opracowane przez projektanta. Projekty muszą jednoznacznie określać założenia wyjściowe do kosztorysowania w postaci danych technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych mających wpływ na wysokość wartości kosztorysowych pozycji robót. Opracowanie w wersji drukowanej - oprawione, trwale zszyte, ponumerowane strony oraz w wersji elektronicznej - płyta CD/DVD zapisana w dwóch formatach tj. w plikach graficznych pdf i w edytowalnej wersji zapisanej w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim dla części rysunkowej, a dla części tekstowej w edytorze Microsoft Word.

Projekt winien zawierać: szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów, szczegółowy wykaz środków trwałych oraz wykaz urządzeń serwisowanych.

Projekt wykonawczy musi zawierać informację BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. z późniejszymi zmianami w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003. 120.1126).

- c) **Przedmiary robót** należy wykonać odrębne dla każdej branży w oparciu o program NORMA lub w innym kompatybilnym z tym programem. Przedmiary robót winny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót oraz w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej.
 - d) **Kosztorisy inwestorskie** opracować odrębnie dla każdej branży w wersji drukowanej - oprawione, trwale zszyte i ponumerowane strony oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej - płyta CD/DVD w dwóch formach zapisu tj. edytowalnej w oparciu o program NORMA lub inny program z nim kompatybilny oraz w plikach graficznych pdf) w formie szczegółowej. Kosztorisy inwestorskie należy wykonać zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego* (Dz. U. nr 130, poz. 1389) metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej. Kosztorisy powinny zawierać Tabelę Elementów Scalonych. Kosztorisy powinny być podpisane przez osobę sporządzającą kosztorys oraz przez projektanta.
 - e) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** budowlanych należy opracować zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r.* (Dz. U. z 2004 r., nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
 - f) **Zestawienie Kosztów Zadania** należy opracować w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej - płyta CD/DVD w dwóch formach zapisu tj. edytowalnej - Microsoft Excel z uwzględnieniem analizy porównawczej kosztów zgodnie z Decyzją Ministra Obrony Narodowej nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23.06.2016 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 02.12.2010 r. w sprawie *szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa*.
 - g) Należy wykonać **harmonogram realizacji robót** z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta.
9. Opracowania w wersji elektronicznej winny być wykonane w technice komputerowej, zapisane w foldery mniejsze niż 50 MB. Nazwy folderów powinny być krótkie i bez polskich znaków, oraz znaków typu ..._-"</>
- a) Płyta nr 1 – projekty, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ oraz harmonogram realizacji robót (pliki graficzne w formie pdf, przedmiary w formacie ath) – „JAWNE”;
10. Dokumentację projektową należy opracować w następującej **ilości egzemplarzy**:
- a) Projekt budowlany w 5 egz.,
 - b) Projekty wykonawcze w 4 egz.,
 - c) Przedmiary robót w 2 egz.,
 - d) Kosztorisy inwestorskie w 2 egz.,
 - e) Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia w 2 egz.,
 - f) Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów w 2 egz.,
 - g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz.,

- h) Zestawienie kosztów zadania (ZKZ) w 2 egz.,
11. Opracowania przewidziane do realizacji zamówienia zostaną wykonane w nw. **klauzuli niejawności**:
- Projekt budowlany i projekty wykonawcze branży architektonicznej, budowlano-konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej: „JAWNE”;
 - Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, inwentaryzacja zieleni, ZKZ oraz harmonogram realizacji robót: „JAWNE”;
12. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy z uwzględnieniem zgodności projektu technicznego z częścią kosztową dokumentacji w taki sposób, aby część kosztowa obejmowała 100% robót ujętych w dokumentacji.
13. *Wykonawca* określi parametry techniczne dla projektowanych urządzeń i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm. Dla celów projektowych dopuszcza się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów z jednoczesnym użyciem wyrazów „lub równoważne”. W projekcie należy określić warunki i ograniczenie zastosowania innych urządzeń i materiałów spełniających wymagane parametry. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.
14. Dostarczony przedmiot umowy ma zawierać:
- uzgodnienia z użytkownikami;
 - uzgodnienie z administratorem kompleksu;
 - uzgodnienie z Węzłem Łączności lub Teleinformatycznym;
 - uzgodnienie z Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej;
 - uzgodnienie z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI;
 - uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.;
 - uzgodnienie z Konserwatorem zabytków;
 - inne uzgodnienia z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
15. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie *Wykonawcy*, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami a także, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.
16. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego*, jeżeli przedmiot umowy posiada wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez *Zamawiającego*, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
17. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady wygasa w stosunku do *Zamawiającego* wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności *Wykonawcy* robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
18. *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w skutek wykonywania ściśle według

wskazówek *Zamawiającego*, jeżeli *Wykonawca* kwestionował je na piśmie i uprzedził o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek. Uwolnienie od odpowiedzialności, o której mowa wyżej, nie może dotyczyć rozwiązań katalogowych oraz powszechnie stosowanych systemów konstrukcyjno- materiałowych.

19. Przedmiot umowy wykonany w wyniku realizacji niniejszej umowy, będzie wykorzystany przez *Zamawiającego* przy zleceniu robót jako część składowa SIWZ do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
20. *Wykonawca* zobowiązany jest, w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, do udzielenia odpowiedzi na pytania *Zamawiającego* lub skierowane do *Zamawiającego* zapytania oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia, w terminie 3 dni od dnia przekazania treści pytania.
21. *Strony* ustalają, że w trakcie procesu projektowania *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do udziału w radach techniczno-ekonomicznych, które zorganizuje *Wykonawca* w siedzibie *Zamawiającego*. O terminie i miejscu posiedzeń Rady, *Wykonawca* poinformuje *Zamawiającego* pisemnie co najmniej 10 dni przed planowanym terminem spotkania.
22. *Strony* ustalają, że zgodnie z wymogami określonymi w art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane z późniejszymi zmianami*, *Wykonawca* dokona sprawdzenia sporządzonej przez siebie dokumentacji siłami własnymi lub zleci takie sprawdzenie osobom trzecim na własny koszt. W skład zespołu sprawdzającego nie mogą wchodzić osoby projektujące przedmiot umowy.
23. Dostarczona dokumentacja powinna być skompletowana w tomach nie grubszych niż 5 centymetrów. Tomy dokumentacji powinny być oprawione w sztywną tekturową bezkwasową oprawę oraz połączona (przeszyte) w czterech miejscach przy użyciu klipsów archiwizacyjnych w taki sposób aby treść zawartych dokumentów w tomie nie była zasłonięta i przedziurkowana (uszkodzona). Oprawa (okładka) powinna być przystosowana do formatu A4. Każdy tom powinien posiadać spis zawartości, a wszystkie strony i arkusze powinny mieć numerację zgodną ze spisem. Ilość stron wpisuje się na wewnętrznej części tylnej okładki (forma zapisu to: "Niniejsza teczka zawiera stron kolejno ponumerowanych" [miejscowość, data, podpis osoby porządkującej i paginującej akta]).

§ 2

Termin wykonania

1. **Termin zakończenia i dostarczenia *Zamawiającemu* prac objętych niniejszą umową ustala się do dnia:**
 - 1) **Wykonania Etapu II tj. Projekt budowlany, - (tj. dni od daty podpisania umowy),**
 - 2) **Wykonanie Etapu III tj. Projekt wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Zestawienie Kosztów Zadania, harmonogram realizacji robót - (tj. dni od daty podpisania umowy).**

2. Dostarczony przedmiot umowy ma zawierać wymagane uzgodnienia wraz z zestawieniem wykonanych prac, oświadczeniem stwierdzającym kompletność przedmiotu umowy oraz że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową.
3. Jeżeli w toku czynności sprawdzających (KOPI) zostaną stwierdzone wady bądź usterki, w przedmiocie umowy ZAMAWIAJĄCY wezwie WYKONAWCY do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia. Po przekroczeniu wymaganego terminu na usunięcie wad lub usterek, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający skorzysta z prawa naliczenia kar umownych w wysokości przewidzianej za zwłokę w czasie usuwania wad za każdy dzień zwłoki licząc od dnia doręczenia wykonawcy wezwania do ich usunięcia.
4. Jeżeli w trakcie posiedzenia KOPI zaistnieje konieczność dokonania zmian w opracowaniu będącym przedmiotem oceny z przyczyn powstałych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCY wezwie WYKONAWCĘ do ich wprowadzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Po przekroczeniu wymaganego terminu na wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu poprzednim, ZAMAWIAJĄCY skorzysta z prawa naliczenia kar umownych w wysokości przewidzianej za zwłokę w czasie usuwania wad za każdy dzień zwłoki licząc od dnia doręczenia wykonawcy wezwania do ich usunięcia.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności.

1. Wartość ogólną przedmiotu umowy określa się na łączną kwotę brutto: zł, słownie: zł.
 - 1) wartość ryczałtowa wg wyceny netto: zł,
 - 2) wartość ryczałtowa wg wyceny brutto: zł w tym VAT:zł.
 - 3) Wartość pracy określona została na podstawie złożonej wyceny ofertowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - 4) Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem niezbędnych opracowań, opinii, raportów, projektów budowlano-wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych oraz uzyskaniem niezbędnych zgód właścicielskich, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
2. Przy dokonywaniu płatności, ZAMAWIAJĄCY będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).
3. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się dwuetapowo:
 - 1) **Etap II** – po przekazaniu projektu budowlanego i wystąpieniu do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz spisaniu protokołu odbioru prac Etapu II w kwocie odpowiadającej wartości Etapu II zgodnie z wyceną ofertową przedmiotu umowy – załącznik nr 1, tj. zł. (słownie..... zł).
 - 2) **Etap III** – po przekazaniu pozostałej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z zestawieniem wykonanych prac i oświadczeniem o ich kompletności, spisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu

umowy i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie odpowiadającej wartości Etapu III zgodnie z wyceną ofertową przedmiotu umowy – załącznik nr 1, tj. zł. (słownie..... zł).

4. *Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za prace projektowe poszczególnych etapów odbędzie się fakturą częściową dla Etapu II i fakturą końcową dla Etapu III, które Wykonawca przedłoży w terminie najpóźniej 14 dni, po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy danego etapu.*
5. *Należność za wykonane prace będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego (z tym, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto Wykonawcy:*
.....
6. *Ustala się, że 15% wartości umownej netto, określonej w § 3 ust. 1 pkt. 1 z faktury częściowej zostanie zatrzymane do czasu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.*
7. *Limit środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania na r. określa się na kwotę tys. zł. Wykonawca wystawia faktury do wysokości ww. limitu finansowego. Finansowanie powyżej wartości limitu możliwe będzie po zabezpieczeniu środków finansowych w centralnym planie rzeczowym MON i podpisaniu stosownego aneksu do umowy. Skutki finansowe nie przestrzegania powyższego zapisu obciążą Wykonawcę, i nie powodują powstania zobowiązań wymagalnych SZI.*

§ 4

Kary umowne

1. *Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych bez konieczności udowadniania poniesionej szkody w następujących przypadkach:*
 - 1) *za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za dany etap określonego w § 3 ust. 3 pkt. 1 i 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy,*
 - 2) *za zwłokę w czasie usuwania wad i usterek w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za dany etap, określonego w § 3 ust. 3 pkt. 1 i 2 umowy, odpowiednio dla każdego z etapów, za każdy dzień licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do czasu przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia (odbioru) prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy;*
 - 3) *za nie ujęcie w części kosztowej całości robót wynikających z opracowań projektowych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w wysokości 5% wartości brutto robót pominiętych;*
 - 4) *za opóźnienie w wystawieniu faktury częściowej i końcowej po 14 dniach od daty zatwierdzenia protokołu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wartości etapu, którego dotyczy za każdy dzień opóźnienia. Jednocześnie zwalnia to Zamawiającego od odsetek za nieterminowe regulowanie należności;*

- 5) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca* w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. *Zamawiający* jest uprawniony do potrącenia kar umownych z ulokowanej kwoty wg § 5 ust. 3 lub w ramach bieżących rozliczeń w tym rozliczeń występujących na mocy innych zawartych pomiędzy stronami umów. Potrącenie jest potrąceniem umownym i do swej skuteczności nie jest wymagana wymagalność wierzytelności *Zamawiającego*.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, *Strony* mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.
4. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad spowoduje konieczność zatrzymania realizacji robót *Wykonawca* pokryje koszty wynikające z zatrzymania robót. Koszty zatrzymania zostaną ustalone przez *Zamawiającego*. Ich wysokość zostanie oszacowana przez komisję z udziałem przedstawiciela *Wykonawcy*.
5. *Wykonawca* pokryje koszty robót budowlanych, które są związane z usunięciem usterek wynikających z błędów w opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
6. *Zamawiającemu* przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z należności *Wykonawcy* za wykonany przedmiot umowy.
7. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie realizacji robót budowlanych, *Zamawiający* powiadomi niezwłocznie *Wykonawcę* celem ich usunięcia.
2. *Wykonawca* naprawi wady dokumentacji technicznej w ciągu 3 dni od powiadomienia przez *Zamawiającego* lub w sytuacjach szczególnych uznanych przez *Zamawiającego* w terminie z nim uzgodnionym.
3. Na koszty usunięcia wad ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej określonej w § 3 ust. 1 pkt. 2 tj. zł słownie: złotych.
 - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy *Wykonawca* winien złożyć w siedzibie *Zamawiającego* nie później niż w dniu uruchomienia danego etapu,
 - 2) Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b Ustawy z dnia 09 listopada 2004 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
 - 3) W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek *Zamawiającego*. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu *Zamawiającego*.

- 4) W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie *Zamawiającego* oraz obejmować okres dłuższy o 30 dni niż wynikający z daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
 - 5) W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem warunku określonego w pkt. 5. Termin na dostarczenie *Zamawiającemu* przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosi 14 dni od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 - 6) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, należy wpłacić kwotę określoną w ust. 3 na rachunek bankowy *Zamawiającego*
80 1010 1010 0030 4313 9120 0000
 - 7) Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 będzie zwolnione w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez *Zamawiającego* za należycie wykonane (z uwzględnieniem poniższego ust. 4, ust. 5).
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki *Zamawiający* zatrzymuje 30 % z kwoty zabezpieczenia ustalonej w ust. 3.
 5. Kwota, o której mowa w ust. 4 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, tj. po zakończeniu realizacji robót lub po 3 latach od daty spisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na pisemny wniosek *Wykonawcy*.
 6. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie wad i usterek w przewidzianym terminie w ust. 2 umowy, *Zamawiający* po uprzednim pisemnym zawiadomieniu *Wykonawcy*, zleci poprawienie dokumentacji osobie trzeciej. Kosztem poprawiania dokumentacji obciążony zostanie *Wykonawca* przez uruchomienie środków finansowych z kwoty, o której mowa w ust. 3, 4. Jeżeli koszt poprawienia dokumentacji przewyższy koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy, *Zamawiający* zachowuje roszczenia o zwrot brakującej kwoty.
 7. *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość zlecenia osobie trzeciej ekspertyzy dostarczonej przez *Wykonawcę* dokumentacji. Koszty przeprowadzonej ekspertyzy pokrywa:
 - 1) *Zamawiający* w przypadku stwierdzenia braku wad w dostarczonym przedmiocie umowy;
 - 2) *Wykonawca* w przypadku, gdy ekspertyza potwierdzi występowanie wad w dostarczonym przedmiocie umowy.

§ 6

Koordynacja przedmiotu umowy

1. Do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy ze strony *Wykonawcy* wyznacza się: tel.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony *Zamawiającego* wyznacza się: tel.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że jest twórcą Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że:
 - 1) przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe);
 - 2) może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania niniejszej umowy; będący przedmiotem niniejszej umowy utwór nie jest obciążony żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich;
 - 3) w razie skierowania przez osoby trzecie wobec *Zamawiającego* roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworu, *Zamawiający* zawiadomi o tym fakcie Twórcę, który zobowiązuje się do zwolnienia *Zamawiającego* z powyższych roszczeń.
2. *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego* autorskie prawa majątkowe do utworu będącego przedmiotem Umowy w zakresie określonym poniżej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych;
 - 5) prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworu;
 - 6) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania, nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 7) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe *Zamawiającego*;
 - 8) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
 - 9) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie;
 - 10) prawo do dokonywania wszelkich zmian w utworze, w szczególności niezbędnych do dostosowania utworu celem wykorzystania go do realizacji inwestycji w innych lokalizacjach niż wskazane w niniejszej umowie, dalszego przetwarzania i wykorzystywania całości lub poszczególnych elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie *Zamawiającego*;
 - 11) prawa do wielokrotnego zastosowania utworu do różnych budów, w tym na zadaniach innych niż zadanie będące przedmiotem Umowy;

- 12) na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 roku Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
4. *Zamawiający* ma prawo przeniesienia praw autorskich określonych niniejszą Umową na inne osoby oraz jednostki organizacyjne.
 5. Przejście autorskich praw majątkowych na *Zamawiającego* powoduje nabycie przez niego prawa własności przekazanego mu przez *Wykonawcę* egzemplarz utworu. Nabyty przez *Zamawiającego* egzemplarz utworu obejmuje prawo do jego wielokrotnego wykorzystania przez dowolną jednostkę organizacyjną MON w dowolnej lokalizacji.
 6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 3 ust. 1, obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na *Zamawiającego* praw autorskich majątkowych do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3, w tym wykorzystania dla potrzeb wielokrotnej realizacji projektu, wprowadzania do niego zmian oraz za korzystanie z utworu przez inne osoby lub jednostki organizacyjne, na które *Zamawiający* przeniesie prawa autorskie dotyczące utworu określonego niniejszą umową.
 7. Autorskie prawa majątkowe do utworu będącego przedmiotem umowy przechodzą na *Zamawiającego* z chwilą odbioru stwierdzonego protokołem przyjęcia prac.
 8. Autorskie prawa majątkowe do utworu lub części utworu pozyskanego przez *Zamawiającego*, w ramach realizacji przedmiotu umowy, przechodzą na *Zamawiającego* również z chwilą sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanej usługi, w związku z odstąpieniem od umowy, o którym mowa w § 10 lub rozwiązaniem umowy.
 9. *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do ukończenia dzieła w zakresie dokumentacji sporządzonej przez *Wykonawcę*, również tej nieukończonych – samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich.
 10. *Wykonawca* zobowiązany jest w momencie przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy, do dostarczenia *Zamawiającemu* oświadczeń autorów ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla *Zamawiającego* lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień oraz zgody twórcy do dokonywania zmian w utworze w rozumieniu art. 49 prawa autorskiego.

§ 8

Powołanie Podwykonawcy

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi /z udziałem podwykonawcy z zastrzeżeniem art. 36a ustawy *Prawo zamówień publicznych* w zakresie¹:.....
2. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale innego podmiotu, na zasoby którego *Wykonawca* powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *Prawo zamówień publicznych*, tj. przy udziale.....

¹ Treść ust. zostanie odpowiednio dostosowana

-w zakresie
.....²
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 2, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a *Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 w/w. ustawy, *Wykonawca* jest zobowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny podmiot samodzielnie je spełnia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie przedmiotowego postępowania³.
 4. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne⁴.

§ 9 Ochrona informacji

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osoby niekarane.
3. Przedmiotem podlegającym ochronie są wszelkie dokumenty i informacje, a w szczególności informacje dotyczące:
 - 1) wykonywania przedmiotu umowy w całości i jego części;
 - 2) wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez *Zamawiającego* i Użytkownika;
 - 3) dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej;
 - 4) dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu *Zamawiającego* i Użytkownika (służby, warta, patrole);
 - 5) tok służby i pracy w obiektach;
 - 6) przeznaczenia obiektów i urzędzeń w obiekcie *Zamawiającego* i Użytkownika;
 - 7) informacji dotyczących użytkownika obiektu lub jego części;
 - 8) innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
4. Realizowanie umowy nie może być wykorzystane przez *Wykonawcę* w materiałach marketingowych ani prezentowane w środkach masowego przekazu (tj.: prasie, radiu, telewizji, filmie, Internecie, itp.)
5. Zabrania się używania aparatów latających nad terenem kompleksu, w tym typu DRON.
6. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
7. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej

² Treść ust. zostanie odpowiednio dostosowana zgodnie z ofertą *Wykonawcy* i dokumentami złożonymi wraz z ofertą.

³ Treść ust. będzie miała zastosowanie jedynie w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale innego podmiotu, o którym mowa w ust. 2.

⁴ Treść ust. będzie miała zastosowanie jedynie w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale innego podmiotu, o którym mowa w ust. 2.

(Dz.Urz.MON.2017.18 z dnia 25.01.2017 r.) O wyrażenie opinii występuje *Zamawiający* na pisemny wniosek *Wykonawcy* w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.

8. Przebywanie w strefach ochronnych *Zamawiającego/Użytkownika* będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1660).
9. Poruszanie się *Wykonawcy* i jego pracowników strefach ochronnych kompleksu, odbywa się na podstawie dowodów tożsamości zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi *Wykonawca* zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
10. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody *Użytkownika/Zamawiającego*.

§ 10

Ochrona Danych Osobowych

1. *Wykonawca*, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej *Wykonawcę* lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu *Wykonawcy* przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 2 do umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem *Zamawiającemu* danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 2 do umowy.
3. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych *zamawiającemu* w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 2, który ma zastosowanie również do *Wykonawcy* będącego osobą fizyczną.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w *Tytule XV. Kodeksu Cywilnego (art. 627 – 646)* przysługuje im prawo odstąpienia od umowy, do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego, w następujących przypadkach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

- przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
- 2) W przypadku uzyskania przez *Zamawiającego* informacji, że inwestycja nie będzie realizowana, może w terminie 6 miesięcy od powzięcia informacji o tej okoliczności, odstąpić od umowy. *Wykonawcy* w takim przypadku nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia.
 2. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy z winy *Wykonawcy*, jeżeli:
 - 1) stwierdzi, że *Wykonawca* opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w umówionym terminie w myśl art. 635, Tytułu XV. Kodeksu Cywilnego,
 - 2) stwierdzi, że *Wykonawca* zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez akceptacji *Zamawiającego*, przy czym akceptacja wskazanego podwykonawcy prac projektowych może nastąpić w terminie 14 dni licząc od daty złożenia propozycji przez *Wykonawcę*.
 - 3) *Wykonawca* narusza przepisy dotyczące ochrony informacji niejawnych.
 - 4) stwierdzi, że *Wykonawca* zatrudnił obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej, w trybie natychmiastowym.
 - 5) stwierdzi, że *Wykonawca* użył aparatów latających, w tym typu DRON, nad terenem wojskowym.
 3. *Wykonawca* ma prawo odstąpić od wykonania przedmiotu umowy, jeżeli:
 - 1) *Zamawiający* odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych prac,
 - 2) *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, iż na skutek nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych.
 4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie jednego miesiąca od powzięcia przez *Stronę* wiadomości o przyczynie odstąpienia⁵.
 5. W razie odstąpienia od umowy *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi protokół inwentaryzacji prac:
 - 1) jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy *Zamawiającego*, *Wykonawcy* przysługuje prawo wynagrodzenia za wykonane prace projektowe zgodnie z protokołem inwentaryzacji prac projektowych,
 - 2) jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy *Wykonawcy*, *Zamawiający* zapłaci za zakończone elementy przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem, pod warunkiem ich przydatności.

Postanowienia końcowe

§ 12

Z tytułu nieterminowych płatności w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 5 *Wykonawcy* przysługują odsetki ustawowe.

⁵ Zachowanie terminu nie dotyczy zapisu zawartego w ust. 2 pkt.1

§ 13

1. Przekazanie praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą *Zamawiającego*, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Uzpełnienie i zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w następujących przypadkach:
 - 1) **zmiany danych dotyczących stron umowy**, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.
 - 2) **osób upoważnionych**, jako przedstawiciele stron, itp. w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania i koordynowania
 - 3) zmiany albo rezygnacji podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 w/w ustawy. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie przedmiotowego postępowania;
 - 4) **zmiana wykonawcy** - *Zamawiający* zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę wykonawcy w przypadku:
 - a) spełnienia postanowień umownych *Zamawiającego*,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców
 - 5) **zmiana finansowania** zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania prac projektowych lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego w zatwierdzonym Planie Remontów Nieruchomości resortu Obrony Narodowej na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy.
 - 6) Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umownych o których mowa w art.144 ust. 1 pkt 2, 3, 4 ustawy PZP - **zmiany terminu i wynagrodzenia umownego** zamówienia w przypadku:
 - a) wstrzymania realizacji prac projektowych przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac,
 - b) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią (np. instytucje i organy administracji państwowej oraz inne instytucje, w tym

- wojskowe, biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia) lub siły wyższej (zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, któremu nie można było zapobiec, ani któremu nie można było przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie całości lub części zobowiązań) – o czas działania siły wyższej, czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcie przeszkód;
- c) konieczności skoordynowania prac przedprojektowych i projektowych z innymi pracami w obiekcie lub dotyczącymi obiektu (realizowanymi na etapie dokumentacji lub robót budowlanych),
 - d) w szczególności z powodu zmian w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia, które warunkują wykonanie całości zamówienia (w tym zmian materiałowych), wykonania zamiennych bądź zwiększających zakres zadania/prac wynikających z porad technicznych, inwentaryzacji stanu istniejącego, bieżącej realizacji prac, zmiana technicznych warunków zasilenia w media itp.,
 - e) Konieczności udzielania zamówień dodatkowych (prace dodatkowe) niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin zamówienia,
 - f) konieczności wykonania dokumentacji zamiennej do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia;
 - g) zmiany inne w przypadku zmian w ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od Stron, np. związanych z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości,
 - h) zmiany wymagań organizacyjno-użytkowych tj. zmiany zakresu rzeczowego dla zadania;
 - j) zmiany technologii wykonania powodującą konieczność zrealizowania prac projektowych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych;
 - k) nie przyznania środków finansowych w kolejnym roku realizacji umowy lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym Zamawiającego,
 - l) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 7) **Zmiany materiałowe i zmiany funkcji obiektów** wynikające z aktualizacji dokumentacji projektowej dla zadania.
 - 8) **Zmiany inne** w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia a niezależnych od stron.
 - 9) Zmiana ilości pobytów w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, wynikających z konieczności prawidłowego prowadzenia robót budowlanych.

§ 14

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd powszechny w RP dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ustaje z dniem wygaśnięcia rękojmi *Wykonawcy* robót budowlanych.

§ 16

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.

Załącznik nr 1 – wycena ofertowa

Załącznik nr 2 – „Oświadczenie od *Wykonawcy* w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO”

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....