



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **remont elewacji budynku świetlicy w Borówcu, ul. Szkolna 2**, (dz. nr ewid. 281, obręb Borówiec, gmina Kórnik).

II. Zakres zamówienia:

Przedmiotem planowanej inwestycji jest remont elewacji ceglanej wraz z robotami towarzyszącymi:

- Przygotowanie podłoża elewacji;
- Neutralizacja zarodników mikroflory na elewacji;
- Oczyszczenie ciemnych nawarstwień z powierzchni;
- Wzmocnienie/ konsolidacja strukturalna cegły;
- Wypełnienie ubytków lica cegły, uzupełnienie i wymiana uszkodzonych cegieł;
- Spoinowanie;
- Hydrofobizacja;

oraz wykonanie prac towarzyszących, m. in.:

- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu inwestycji,
- Demontaż i ponowny montaż tabliczek informacyjnych, urządzeń i drobnych elementów na elewacji, orynnowania;
- Oczyszczenie i odmalowanie od zewnątrz okien drewnianych, odmalowanie drzwi stalowych bocznych; wymiana klamki z zamkiem;
- Wymiana parapetu z blachy;
- Wymiana krutek wentylacyjnych;
- Montaż balustrady przy schodach bocznych;
- Uszczelnienie przejść instalacji przez elewację.

Należy uwzględnić montaż i demontaż rusztowania, zabezpieczenie elementów budynku i przyległych elementów zagospodarowania wraz z zielenią. Należy uwzględnić w miarę potrzeb ewentualne zajęcie pasa chodnika i zgłosić do odpowiednich organów administracji publicznej.

Stan istniejący:

Przedmiotowy teren znajduje się przy ul. Szkolnej 2 w miejscowości Borówiec, na działce oznaczonej nr ewid. 281. Od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej graniczy z drogami dojazdowymi (ul. Szkolna i Letnia), z pozostałych stron z działkami niezagospodarowanymi. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, budynek szatni, budynek gospodarczy, boisko sportowe, plac zabaw oraz wiata piknikowa.

Stan projektowany:

Zaprojektowano remont elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Borówcu na działce nr 281.

Opracowywany obiekt jest zlokalizowany we wschodniej części działki. Elewacja frontowa zwrócona w kierunku północno-wschodnim. Kształt obiektu założony jest na formie prostokąta i ma wymiary zewnętrzne w planie 17,87x10,10m i wysokości max. 9,47m. Dach nad budynkiem stromy, dwuspadowy o kącie nachylenia 43° (93%).

Budynek przeznaczony jako świetlica wiejska mająca służyć mieszkańcom wsi Borówiec oraz okolicznych miejscowości. Główne wejście i wjazd na przedmiotową działkę istniejące, od drogi dojazdowej ul. Szkolnej, tj. od strony północno-wschodniej.

Planuje się pozostawienie istniejącego ukształtowania terenu oraz zagospodarowania działki, a charakter opracowywanego budynku pozostaje bez zmian.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

Rozwiązanie renowacji elewacji w systemie Remmers zaprojektowano jako przykładowe. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych przy zastosowaniu środków o parametrach i właściwościach równoważnych.

Opis szczegółowy renowacji elewacji oraz jej zakres i kolejność prac przyjąć według załącznika nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia (projekt budowlany i techniczny) .

Zamówienie obejmuje następujące etapy prac:

Wykonanie robót terenowych przygotowawczych (przygotowanie placu budowy, ogrodzenie terenu budowy przed dostępem osób z zewnątrz ażurowym szczelnym ogrodzeniem, montaż tablicy informacyjnej budowy), ogólnobudowlane, wykończeniowe, montażowe, porządkowe i odbiorowe.

Roboty różne:

Po zakończeniu prac należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane należy doprowadzić do stanu pierwotnego (ewentualne odtworzenie nawierzchni utwardzonych i trawiastych).

Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- ustanowienia kierownika budowy
- zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów i elementów wykończeniowych oraz uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed rozpoczęciem prac, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy,
- zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikających,
- uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),
- utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich materiałów po demontażu,
- zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- zachowania szczególnej ostrożności w trakcie prowadzonych prac z uwagi na lokalizację, częstą obecność dzieci i młodzieży na obiektach sportowych i rekreacyjnych,

- wykonanie prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza w 2 egz., protokoły odbioru technicznego instalacji i inne).
- Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonaną robotę budowlaną 36 miesięcznej gwarancji od dnia protokolarnego końcowego odbioru robót. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 36 miesięcy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.

III. Termin wykonania:

- **rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,**
- **zakończenie robót w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy,**

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego robót. Harmonogram zostanie uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego.

Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

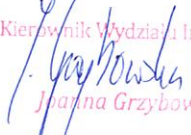
W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, tymczasowej organizacji ruchu, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie Wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

IV. Załączniki

1. Projekt budowlano-wykonawczy – branża budowlana.
2. Kosztorys ofertowy.
3. Przedmiar robót.
4. Projekt umowy.

Sporządziła:
Dąbrowka Stein

Kierownik Wydziału Inwestycji

Joanna Grzybowska

