

Nakło nad Notecią, 14.10.2025r.

Zainteresowani wykonawcy

dotyczy; postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na zadanie „Modernizacja kotłowni w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Występie”

Uprzejmie informuję, że w niniejszym postępowaniu w dniu 14.10.2025r. wpłynęły następujące pytania Wykonawcy. Poniżej przedstawiam treść pytań wraz z odpowiedziami.

1. Czy wykonawca dokumentacji zleca i ponosi koszty wykonania ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej adaptacji pomieszczeń kotłowni olejowej na kotłownię gazową? Montaż kotłowni tej mocy w piwnicy wymaga formalnego odstępstwa od przepisów.

Tak. W zakresie projektu Wykonawca zleca wszystkie wymagane prace projektowe w celu uzyskania pozwolenia na budowę. W zakresie przedmiotu zamówienia jest uzyskanie odstępstwa od przepisów. To na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność w zakresie prawidłowej wyceny opracowania dokumentacji projektowej.

2. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia ma być wykonana nowa instalacji c.w.u.. Proszę potwierdzić czy dokumentacja ma obejmować:

- wykonanie centralnego pojemnościowego układu podgrzewu c.w.u. z wykorzystaniem nowych kotłów gazowych,
- wykonanie nowych rurociągów c.w.u. oraz cyrkulacji c.w.u. do wszystkich przyborów sanitarnych w trzech budynkach (szkoła, przedszkole, hala)
- równoważenie termiczne instalacji cyrkulacji c.w.u. wraz z przegrzewem c.w.u. oraz zabezpieczeniem termicznym w budynku przedszkolnym,
- opomiarowanie zużycie c.w.u. dla każdego z trzech budynków nie jest wymagane

Potwierdzamy powyższe zapisy i informujemy, że w projekcie należy ująć wykonanie prac budowlanych wykończeniowych (naprawczych i odtworzeniowych).

3. Czy instalacja wody zimnej ma być również wymieniona? Jeżeli tak to w jakim zakresie? Wymiana części instalacji wody zimnej będzie konieczna ze względu na zmiany tras nowych rurociągów względem istniejących. Czy każdy z trzech budynków ma oddzielne przyłącze wodociągowe?

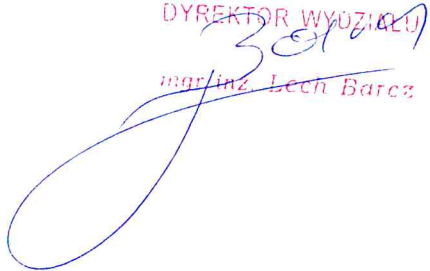
Wymiana instalacji zimnej wody jest poza zakresem projektu.

4. W budynku występuje kilka obiegów grzewczych. W budynkach są zamontowane różne model grzejników, występują grzejniki żeliwne członowe oraz stalowe płytowe oraz wodne

nagrzewnice w centralach wentylacyjnych. Występują różne typy rurociągów oraz różne typy zaworów grzejnikowych. Niektóre z grzejników oraz zaworów są uszkodzone. Czy dokumentacja oprócz bilansu zapotrzebowania na ciepło ma również obejmować:

- inwentaryzację istniejącej instalacji,
- wymianę uszkodzonych grzejników,
- wymianę lub montaż na wszystkich grzejnikach jednakowych zaworów termostatycznych wraz z głowicami termostatycznymi oraz zaworów odcinających,
- regulację hydrauliczną instalacji?

Zakres zamówienia został określony w załączonym zapytaniu ofertowym, który nie obejmuje wymiany grzejników ani montażu głowic termostatycznych i regulacji hydraulicznej instalacji.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Lech Barcz