

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	Gmina Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa dwóch torów typu pumptrack o nawierzchni bitumicznej zlokalizowanych przy ul. Jana III Sobieskiego w miejscowości Krościenko nad Dunajcem
Adres obiektu:	Krościenko nad Dunajcem, woj. małopolskie, teren przy ul. Jana III Sobieskiego, jedn. ewid. 121106_2, obręb 0003 Krościenko n. Dunajcem, działki nr ew. 10484/64, 10484/75
Kategoria obiektu:	VIII – inne obiekty

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: WP-OIA/OKK/UpB/33/2009	Architektura	20.04.2022 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa.....	1
II. Spis treści.....	2
III. Załączniki	
1. Oświadczenie projektanta	3
2. Uprawnienia budowlane do projektowania w branży architektonicznej + wpis do Izby	4-5
IV. Część opisowa projektu	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	6
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	6
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	6
3.3. Układ komunikacyjny	6
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	6
3.5. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	7
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	7
4. Zestawienie powierzchni	7
5. Inne informacje i dane	7
5.1. Akty prawa miejscowego	7
5.2. Ochrona konserwatorska	7
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	8
5.4. Wpływ obiektu na środowisko	8
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	8
7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	8
7.1. Podstawa prawna.....	8
7.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	8
7.3. Opis oddziaływania dla konkretnych działek sąsiednich	9
V. Część rysunkowa projektu	10

PZT-KD-01 Projekt zagospodarowania terenu

1:500

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu na potrzeby budowy dwóch torów typu pumptrack o nawierzchni bitumicznej zlokalizowanych przy ul. Jana III Sobieskiego w miejscowości Krościenko nad Dunajcem, wykonany został zgodnie z warunkami zlecenia, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i jest kompletny w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 ze zm.). Oświadczam, że kopie zamieszczonych dokumentów są zgodne z oryginałami. Dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa dwóch torów typu pumptrack wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Celem inwestycji jest utworzenie nowego miejsca rekreacji i udostępnienie terenu różnym grupom użytkowników – rowerzystom, deskorolkarzom, rolkarzom czy osobom na hulajnogach.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja obejmuje część działek ewidencyjnych nr 121106_2.0003.10484/64 oraz 121106_2.0003.10484/75 znajdujących się w Krościenku nad Dunajcem.

Teren sąsiaduje z ulicą Jana III Sobieskiego od zachodu, obszarami przeznaczonymi pod wypoczynek i rekreację od północy i południa, a także ścieżką pieszo-rowerową od wschodu.

Teren w granicach opracowania jest obecnie niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą oraz nieliczną zielenią wysoką.

Na terenie objętym granicami opracowania występują elementy przeznaczone do rozbiórki – 409 m² nawierzchni żwirowej. Nie przewiduje się wycinki drzew.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się dwa tory typu pumptrack – Flowtrack oraz Mini Pump. Przed wjazdem na powyższe zaplanowano utwardzony plac z elementami małej architektury łączący się z istniejącym chodnikiem.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane obiekty nie wymagają urządzeń budowlanych.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowana budowa i eksploatacja obiektów nie będzie źródłem powstawania odpadów czy też powstawania nowego rodzaju poza opadowymi ścieków.

Odprowadzenie wody opadowej z nawierzchni utwardzonych powierzchniowo w grunt. Stosunki wodne nie ulegną zmianie, a sąsiednie działki nie będą zalewane.

3.3. Układ komunikacyjny

Projektuje się utwardzony plac stanowiący miejsce do wypoczynku i przygotowania do jazdy, prowadzący z istniejącej ścieżki pieszo-rowerowej na projektowane tory rowerowe.

Powierzchnia projektowanego placu: 42,4 m²

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej znajdującej się na dz. nr 10484/65 (ul. Jana III Sobieskiego) poprzez istniejący w terenie dojazd do P.S.Z.O.K.

3.5. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Nie przewiduje się sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu w obrębie opracowania.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren opracowania charakteryzuje się regularną topografią. Projekt zakłada utrzymanie istniejących rzędnych, różnice w wysokościach terenu stanowić będzie tor rowerowy pumptrack, o maksymalnej wysokości nasypów 2,0 m nad poziomem terenu.

Projektuje się zieleni na terenie opracowania, rozmieszczenie według rysunku planu zagospodarowania.

Projektowane elementy:

- Trawa na podłożu (humus),
- Trawa na skarpach torów rowerowych (rolka).

4. Zestawienie powierzchni

Tab. 1. Zestawienie powierzchni obszaru objętego opracowaniem

<i>Element zagospodarowania</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>	<i>Powierzchnia obszaru zagospodarowania (%)</i>
Pow. nawierzchni asfaltowej – tor pumptrack	591,00	19,04%
Pow. nawierzchni z asfaltu – plac	42,40	1,37%
Pow. nawierzchni żwirowej	48,00	1,55%
Pow. terenu biol. czynnego – skarpy toru	534,60	17,22%
Pow. terenu biol. czynnego - trawa na terenie płaskim	1 888,00	60,82%
Razem	3 104,00	100%

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia powierzchni zabudowy przedmiotowych działek.

5. Inne informacje i dane

5.1. Akty prawa miejscowego

Na wniosek Inwestora została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GOZ.6730.1.22 z dnia 29 marca 2022 r.

5.2. Ochrona konserwatorska

Działka, na której zlokalizowany jest projektowany obiekt nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków ani nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren nie jest ulokowany w granicach obszaru górniczego.

5.4. Wpływ obiektu na środowisko

Projektowany obiekt nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest zaliczany do inwestycji wpływających szkodliwie na środowisko oraz zdrowie ludzi.

Projektowany obiekt nie jest wyszczególniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Projektowana budowa i eksploatacja toru rowerowego nie będzie źródłem powstawania odpadów czy też powstawania nowego rodzaju poza opadowymi ścieków.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanego obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekt projektowany w ramach inwestycji nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych.

Projektowany obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722).

7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

7.1. Podstawa prawna

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065): art. 12 – 13, art. 19, art. 60, art. 271-273,

7.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

W odniesieniu do podpunktu a) projektowany obiekt nie doprowadzi pobliskich terenów do nie

spełnienia wymagań zapewnienia:

- bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych czy ochrony przed hałasem;
- warunków użytkowych np. możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych;
- utrzymania właściwego stanu technicznego czy odpowiedniego usytuowania na działce;
- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

W odniesieniu do podpunktu b):

- projektowane obiekty zachowują wszelkie odległości określone w rozporządzeniu oraz wymienionych w nim normach, m.in. projektowane obiekty spełnia wymagane odległości od linii rozgraniczających ulicę, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ujęte w §40 ust. 3 rozporządzenia,
- nowo projektowany obiekt nie przesłania innych obiektów (§13), ani nie ogranicza im dostępu do naturalnego oświetlenia (§60),
- projektowany obiekt nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich działek,
- obiekt spełnia wymogi przeciwpożarowe i nie wprowadza żadnych ograniczeń dla sąsiednich działek (art. 271-273).

7.3. Opis oddziaływania dla konkretnych działek sąsiednich

Na podstawie powyższych ustaleń stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu ogranicza się tylko do działek nr 10484/64 i 10484/75 tylko w zakresie opracowania i nie zachodzi zmniejszenie możliwości wykorzystania działek sąsiednich.