

DECYZJA nr 805/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 24.05.2022r., z datą wpływu 27.05.2022r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**dla Gminy Krościenko nad Dunajcem, z/s ul. Rynek 35,
34-450 Krościenko n/D, działającej przez Wójta Gminy,
reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Natalię Łogin,**

obejmujące:

budowę dwóch torów typu pumptrack o nawierzchni bitumicznej na działkach ewid. nr 10484/64, 10484/75 położonych przy ulicy Jana III Sobieskiego w miejscowości Krościenko n/D, gmina Krościenko n/D, powiat nowotarski, woj. małopolskie (obręb: 0003 Krościenko n/D, jednostka ewidencyjna: 121106_2 Krościenko n/D),

o następujących parametrach technicznych:

TORY	flowtrack	mini pump
- kategoria obiektu budowlanego	VIII	
- powierzchnia po obrysie skarpy	1240,00 m ²	283,00 m ²
- powierzchnia asfaltowa w rzucie	488,00 m ²	103,00 m ²
- długość toru w rzucie	234,00 m	57,00 m
- szerokość warstwy jezdnej toru (min.)	170,00 cm	150,00 cm

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez;
mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz - upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/33/2009,
członek izby zaw. o nr WP-0832,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - 1.1.** Roboty budowlane realizować w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
 - 1.2.** Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami instytucji opiniodawczych oraz uzgadniających, w tym:
 - decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20.05.2022r., znak: KR.ZUZ.3.4210.113.2022.TB.
 - 1.3.** Zamierzenie inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 797 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć.
 - 1.4.** W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami) inwestor jest zobowiązany do ochrony środowiska na obszarze prowadzonych prac, a szczególnie odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych

wylącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach instytucji opiniodawczych oraz uzgadniających.

1.5. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko w zakresie objętym pozwoleniem.

1.6. W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----

b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki ewid. nr 10484/64, 10484/75 położone w miejscowości Krościenko n/D, gmina Krościenko n/D, powiat nowotarski, woj. małopolskie (obręb: 0003 Krościenko n/D, jednostka ewidencyjna: 121106_2 Krościenko n/D).

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor – Gmina Krościenko nad Dunajcem, z/s ul. Rynek 35, 34-450 Krościenko n/D, działająca przez Wójta Gminy, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Natalię Łogin, wnioskiem z dnia 24.05.2022r. (data wpływu 27.05.2022r.) - zwróciła się do tutejszego organu o udzielenie pozwolenia na budowę dwóch torów typu pumptrack o nawierzchni bitumicznej na działkach ewid. nr 10484/64, 10484/75 położonych przy ulicy Jana III Sobieskiego w miejscowości Krościenko n/D, gmina Krościenko n/D, powiat nowotarski, woj. małopolskie (obręb: 0003 Krościenko n/D, jednostka ewidencyjna: 121106_2 Krościenko n/D).

Wydział Administracji Budowlano – Architektonicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Targu pismem z dnia 01.06.2022r. wezwał Inwestora działającego przez Pełnomocnika do uzupełnienia wniosku, który został uzupełniony przez zastępcę Wójta w dniu 02.06.2022r.

Tutejszy Urząd zawiadomieniem z dnia 03.06.2022r., znak: BA.6740.1.779.2022.PM powiadomił strony postępowania o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i przysługującym im prawie wniesienia swoich uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym ustawowo terminie. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag co do przedmiotu postępowania.

Jednocześnie Starosta Nowotarski postanowieniem z dnia 03.06.2022r. nałożył na Inwestora działającego przez Pełnomocnika obowiązek usunięcia nieprawidłowości. Pani Natalia Łogin w dniu 08.06.2022r. uzupełniła akta sprawy.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Nowym Sączu – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzją z dnia 20.05.2022r., znak: KR.ZUZ.3.4210.113.2022.TB udzielił Inwestorowi pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Dunajec nowych obiektów budowlanych.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ dokonał analizy w kwestii ewentualnego oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego na „Obszar Natura 2000”. Po analizie informacji zamieszczonych w projekcie budowlanym oraz ogólnie dostępnych na stronie internetowej (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/>) materiałów stwierdzono,

iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie leży w granicach obszaru chronionego „Natura 2000”, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie dlatego odstąpiono od stosowania procedur wynikających ze stosownych przepisów w tym zakresie.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – Gminnym z dnia 29.03.2022r., znak: GOZ.6730.1.22 wydanej przez Wójta Gminy Krośnice nad Dunajcem.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 pkt 1, 2 Prawa budowlanego.

Inwestor oświadczył o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego - co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Nowym Targu stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kpa, który stanowi, że „§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania od decyzji.

/podpis elektroniczny/

z up. Starosty

inż. Piotr Milaniak

Główny Specjalista

ds. administracji budowlano – architektonicznej

P O U C Z E N I E

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem

warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
7. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.

Wydanie decyzji zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późniejszymi zmianami).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik, (wysłano przez ePUAP)
2. Wójt Gminy Krościenko n/D, ul. Rynek 35, 34-450 Krościenko n/D, (wysłano przez ePUAP)
3. a/a.

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu.