



PUK  
WRZEŚNIA



PUK 2/2023

Wrzesnia, 06.09.2023r.

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych**  
**ul. Gen. Sikorskiego 38**  
**62-300 Wrzesnia**

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

**Odpowiedzi na pytania, zmiana terminu składania ofert,**  
**modyfikacja treści projektu umowy**

**dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym – art. 275 pkt 1 ustawy Pzp poniżej równowartości 215.000 euro na „**Rozbudowę Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą**” w systemie „**zaprojektuj i wybuduj**”.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych informuje, że w niniejszym postępowaniu wniesiono następujące pytania dotyczące **Rozbudowy Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**.

**Pytanie 1 (z dnia 04.09.2023):**

Wg koncepcji PSZOK ma być wyposażony w dwie wagi o dł. 8m i nośności 30t. Proszę o informację jakie samochody będą wymagały ważenia przy wjeździe na PSZOK.

**Odpowiedź:**

Przy wjeździe na GPSZOK ważenia będą wymagały samochody: osobowe, dostawcze, osobowe z przyczepą do 3,5 tony oraz samochody ciężarowe powyżej 3,5 tony do 30 ton (masa całkowita).

**Pytanie 2 (z dnia 04.09.2023):**

Proszę o podanie sposobu ogrzewania pomieszczeń socjalnych.

**Odpowiedź:**

Pomieszczenia socjalne muszą być ogrzewane elektrycznie. Zgodnie z zapisami zawartymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym załączonym do postępowania.

**Pytanie 3 (z dnia 04.09.2023):**

Proszę o informację, czy sieć ciepłownicza znajdująca się na terenie działki jest czynna, czy jest do likwidacji.

**Odpowiedź:**

Sieć ciepłownicza znajdująca się na terenie działki przewidziana jest do likwidacji lub nie będzie kolidowała z obiektami na GPSZOK.

**Pytanie 4 (z dnia 04.09.2023):**

Proszę o wskazanie miejsc przyłączy mediów do przedmiotowej inwestycji – wodociągowego, sanitarnego oraz elektrycznego.

**Odpowiedź:**

Zaopatrzenie w energię elektryczną musi zostać wykonane z istniejącego przyłącza z sieci energetycznej, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Znajduje się ono na ścianie budynku administracyjnego od strony ulicy w odległości 32,5m od szczytu administracyjnej części budynku Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych.

Istnieje możliwość przyłączenia się do wewnętrznej sieci wodociągowej w części warsztatowej budynku administracyjnego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych.

Istnieje możliwość przyłączenia się do kanalizacji sanitarnej – studzienka na parkingu przed siedzibą firmy. Kanalizacja sanitarna przemysłowa – zgodnie z załączoną do postępowania koncepcją.

**Pytanie 5 (z dnia 04.09.2023):**

Czy Zamawiający przyjmie i zutylizuje na swój koszt urobek z wykopów, humus oraz materiały z rozbiórki nawierzchni na budowie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na przyjęcie materiałów z rozbiórki nawierzchni na budowie tylko w postaci kostki granitowej. Na przyjęcie pozostałych materiałów powstałych przy realizacji inwestycji Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 6 (z dnia 04.09.2023):**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie żelbetowej rampy w technologii monolitycznej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza również wykonanie żelbetowej rampy w technologii monolitycznej.

**Pytanie 7 (z dnia 05.09.2023):**

Wykonawca, zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

Kary umowne: § 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za **zwłokę** w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

b) za **zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień **zwłoki** liczonego od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;

c) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **500 zł** za każdy stwierdzony przypadek,

d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie określonym w § 11 ust. 16 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **5.000 zł** za każde zdarzenie,

e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **250 zł** za każdy dzień **zwłoki**,

f) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 11 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **500 zł** za każdy stwierdzony przypadek;

g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 11 ust. 9 oraz ust. 10 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości **500 zł** za każdy dzień **zwłoki**;

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 11 ust. 4 pkt 12, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **250 zł** za każdy dzień **zwłoki**;

i) za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,

j) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/ roboty budowlane w wysokości **150 zł** za każdy rozpoczęty dzień **zwłoki** liczonego od terminu określonego w § 6 ust. 4 umowy,

k) za **zwłokę** w usunięciu stwierdzonych braków w Dokumentacji projektowej lub w usunięciu stwierdzonych wad w Dokumentacji projektowej w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 7 umowy w wysokości **250 zł** za każdy dzień **zwłoki**,

l) za **zwłokę** w dostarczeniu kopii polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia w wysokości **500 zł**, za każdy dzień **zwłoki** liczony od terminu wskazanego w § 7 ust. 2.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W razie wystąpienia opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.

6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

7. W przypadku gdy suma naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 przekroczy **5%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

8. Suma żądanych do zapłaty kar umownych nie może przekroczyć **15 %** wartości umowy określonej w § 8 ust. 1.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje treść zapisów projektu umowy w określonym zakresie:

§ 12

### **Kary umowne:**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
  - c) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **500 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
  - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie określonym w § 11 ust. 16 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **5.000 zł** za każde zdarzenie,
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **250 zł** za każdy dzień opóźnienia,
  - f) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 11 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **500 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 11 ust. 9 oraz ust. 10 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości **500 zł** za każdy dzień opóźnienia;
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 11 ust. 4 pkt 12, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **250 zł** za każdy dzień opóźnienia;
  - i) za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - j) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/ roboty budowlane w wysokości **150 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od terminu określonego w § 6 ust. 4 umowy,
  - k) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych braków w Dokumentacji projektowej lub w usunięciu stwierdzonych wad w Dokumentacji projektowej w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 7 umowy w wysokości **250 zł** za każdy dzień opóźnienia,
  - l) za opóźnienie w dostarczeniu kopii polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia w wysokości **500 zł**, za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu wskazanego w § 7 ust. 2.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W razie wystąpienia opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
7. W przypadku gdy suma naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 przekroczy **5%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
8. Suma żądanych do zapłaty kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości umowy określonej w § 8 ust. 1.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

**Pytanie 8 (z dnia 05.09.2023):**

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 22.09.2023r., z uwagi na obszerny zakres przedmiotu zamówienia, który uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny pełnego zakresu robót w terminie do 15.09.2023r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przychylił się do prośby Oferenta i przesunął termin składania oraz otwarcia ofert.

Termin składania ofert zostaje zmieniony z 15.09.2023r. do godz 10:55 na dzień: **22.09.2023r. do godz. 10:55.**

Termin otwarcia ofert zostaje zmieniony z 15.09.2023r. o godz 11:00 na dzień **22.09.2023r. o godz. 11:00**

**Pytanie 9 (z dnia 05.09.2023):**

Czy Zamawiający potwierdza, że rampa ma zostać wykonana z elementów prefabrykowanych?

Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że taki rodzaj elementów może znacząco wpłynąć na koszty wykonania.

Dodatkowo ciężko będzie sprefabrykować odpowiednio elementy rampy tak, aby była możliwość prawidłowego zamontowania wagi.

Ponadto waga umieszczona w górnej części rampy, w wykonanym zagłębieniu, będzie powodowała powstawanie siły poziomej (ścinającej) działającej na prefabrykowany element.

W związku z powyższym Wykonawca zwraca się z wnioskiem o możliwość zmiany sposobu wykonania rampy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza również inny sposób wykonania rampy.

**Z poważaniem**

**W załączeniu:**

1. SWZ po modyfikacji z dnia 06.09.2023r.
2. Projekt umowy po modyfikacji z dnia 06.09.2023r.