**ZP/53/2021 Załącznik nr 2 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie audytu dostępności architektonicznej wskazanych   
w załączniku nr 1 obiektów Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wraz z rekomendacjami zmian poprawiającymi dostępność obiektu pod kątem osób o różnych niepełnosprawnościach i potrzebach. Ocena dostępności architektonicznej obiektów ma być pierwszym krokiem w identyfikacji obszarów wymagających poprawy i dostosowania, a jej wyniki przedstawione w szczegółowym raporcie mają   
za zadanie dać podstawę do stworzenia planu działania w kierunku poprawy dostępności obiektów Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, w szczególności dostosowania obiektów do wymogów Ustawy   
z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Celem przedmiotu zamówienia jest:

* 1. Określenie istniejącego poziomu dostępności każdego obiektu i jego otoczenia zewnętrznego.
  2. Określenie rekomendacji i szczegółowych wskazówek w celu podjęcia działań mających na celu dostosowanie obiektów i ich otoczenia zewnętrznego do potrzeb osób z różnymi niepełnosprawnościami i osób o specjalnych potrzebach, oraz poprawę użyteczności tych obiektów (wersja elektroniczna i wersja papierowa – 3 szt.). Lista obiektów objętych audytem dostępności została wskazana w załączniku nr 1.

Warunki realizacji usługi:

1. W przypadku budynków, które są w trakcie budowy Wykonawca zapozna się z dokumentacją projektową i szczegółowo wskaże jakie działania należy podjąć, aby obiekt w momencie oddania do użytkowania był w pełni dostępny w rozumieniu zapisów Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r.   
   o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
2. Do wykonania usługi objętej przedmiotem zamówienia Wykonawca będzie używał własnych narzędzi i sprzętu.
3. W przypadku budynków już istniejących przygotowanie szczegółowego raportu wraz   
   z rekomendacjami i dokumentacją fotograficzną - Wykonawca przedstawi obecną ocenę dostępności każdego obiektu w formie raportu pisemnego wraz z szczegółowymi rekomendacjami wskazującymi elementy do poprawy, tak aby budynek stał się w pełni dostępny w rozumieniu zapisów Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
4. Rekomendacje i szczegółowe wskazówki na temat dostosowania obiektów muszą precyzyjnie wskazywać działania jakie należy w nich podjąć, aby zapewnić dostępność obiektu w rozumieniu Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj.:
   1. zapewnienia wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
   2. instalacji urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych   
      w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
   3. zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
   4. zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
   5. zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania   
      w inny sposób,
   6. Wykonawca odniesienie się oddzielnie do każdego z powyżej wymienionych w ustawie punktów i przedstawi szczegółowe rozwiązania i wytyczne, których implementacja będzie spełniała wymogi dostosowania obiektów do wymogów ustawy. W raporcie dla poszczególnych obiektów wykonawca przedstawi warianty dostosowania obiektów do wymagań(przynajmniej wariant minimum i wariant maksimum). Na etapie realizacji uzgodni z zamawiającym formę raportu.
5. Ocenę dostępności i rekomendacje dotyczące obiektu należy wykonać w oparciu o:
6. Ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
7. Łódzki Standard Dostępności,

Dostęp on-line: [www.uml.lodz.pl](http://www.uml.lodz.pl); www.gov.pl

1. Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik wydany przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, jako kodeks dobrych praktyk,

Dostęp on-line: www.gov.pl

1. Portal ABC budowlane ([www.gov.pl](https://budowlaneabc.gov.pl/) ) jako aktualizacja standardów dostępności. Październik 2020.
2. Ustawę Prawo Budowlane oraz rozporządzenia wykonawcze ws. warunków technicznych.
3. Dla poszczególnych ocenianych obiektów należy przeprowadzić ocenę poniżej wymienionych obszarów pod kątem dostępności i opisać min. następujące elementy (jeżeli dotyczą tych obiektów) oraz wszelkie zapisy i elementy dotyczące dostępności wynikające z Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r.   
   o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:
4. Otoczenie zewnętrzne rozumiane jako:

* trasa dojścia do budynku
* wyposażenie na trasie dojścia
* oznaczenia, tablice informacyjne
* oświetlenie

1. Parking dla osób z niepełnosprawnościami rozumiany jako:

* typ parkingu
* parametry miejsca parkingowego
* odległość miejsca parkingowego dla OzN od wejścia
* przestrzeń manewrową na ciągu pieszym
* usprawnienia / dostępność pod kątem niepełnosprawności ruchowej, wzrokowej, słuchowej
* zastosowane materiały wykończeniowe
* wyposażenie
* oznakowanie miejsca postojowego
* oświetlenie
* sygnalizację do przywołania pomocy

1. Wejścia do budynku rozumiane jako:

* dojścia do budynku
* wejścia do budynku
* przedsionek, drzwi wejściowe i wewnętrzne
* oświetlenie
* sygnalizacja do przywołania pomocy

1. Komunikacja pozioma w budynku rozumiana jako:
   * recepcja / punkt informacyjny
   * dostępne przestrzenie i korytarze w budynku
   * parametry przestrzeni manewrowej
   * usprawnienia / dostępność pod kątem niepełnosprawności ruchowej, wzrokowej, słuchowej
   * zastosowane materiały wykończeniowe
   * wyposażenie
   * oznaczenia / tablice informacyjne
   * oświetlenie
   * sygnalizacja w budynku
2. Komunikacja pionowa w budynku rozumiana jako:
   * windy
   * schody wewnętrzne
   * parametry przestrzeni manewrowej
   * oznaczenia / tablice informacyjne
   * oświetlenie
3. Pomieszczenia sanitarne, w tym toalety dla OzN rozumiane jako:
   * dostępność toalet dla OzN
   * drzwi do toalet dla OzN
   * parametry przestrzeni manewrowej
   * zastosowane materiały wykończeniowe
   * wyposażenie toalet dla OzN
   * oznaczenia / tablice informacyjne
   * oświetlenie
4. Ochrona przeciwpożarowa i ewakuacja

Załącznik nr 1 - Wykaz obiektów Uniwersytetu Medycznego w Łodzi podlegających audytowi.