

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie

zejścia zewnętrznego do pomieszczeń piwnicznych, instalacji ppoż.: wyłącznika PWP, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatki schodowej, przeniesienia hydrantów, wymię drzwi kl. schodowej i pomieszczeń technicznych na ppoż. oraz malowania klatki schodowej i hallu parteru i pietra budynku NZOZ na os. Marysieńki 25 w Poznaniu.



Sporządził:

Zatwierdzam:

Data: 21.02.2022

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie zejścia zewnętrznego do pomieszczeń piwnicznych, instalacji ppoż.: wyłącznika PWP, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatki schodowej, przeniesienia hydrantów, wymię drzwi kl. schodowej i pomieszczeń technicznych na ppoż. oraz malowania klatki schodowej i hallu parteru i pietra budynku NZOZ na os. Marysienki 25 w Poznaniu.

Nr działek: 38/82, 38/81, arkusz 22, obręb 53 Piątkowo.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest: **zaprojektowanie i wykonanie zejścia z zewnątrz do pomieszczeń piwnicznych, remoncie przyległych pomieszczeń z wydzieleniem pomieszczenia przyłącza wody, remoncie chodnika do nowego zejścia, instalacji ppoż.: wyłącznika PWP, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatki schodowej oraz malowania klatki schodowej i hallu parteru i pietra przeniesienia hydrantów budynku NZOZ na os. Marysienki 25 w Poznaniu.**

ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Poznań, os. Marysienki 25.

nr działek: 38/82 i 38/81, arkusz 22, obręb 53 Piątkowo.

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71220000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia
- 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45453000-0 - Remontowe i renowacyjne
- 45310000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie zejścia zewnętrznego do pomieszczeń piwnicznych, instalacji ppoż.: wyłącznika PWP, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatki schodowej, przeniesienia hydrantów, wymięę drzwi kl. schodowej i pomieszczeń technicznych na ppoż. oraz malowania klatki schodowej i hallu parteru i pietra budynku NZOZ na os. Marysieńki 25 w Poznaniu.

Nr działek: 38/82, 38/81, arkusz 22, obręb 53 Piątkowo.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
- 1.1. Charakterystyka i opis planowanych robót budowlanych
- 1.2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1 Wymagania architektoniczne
- 2.2 Wymagania konstrukcyjne

3. Warunki wykonania i odbioru

- 3.1 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
- 3.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- 4.1. Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- 4.2. Wymagania ogólne
- 4.3. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych
- 4.4. Wymagania, dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych
- 4.5. Wymagania, dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych
- 4.6. Wymagania, dotyczące środków transportu
- 4.7. Wymagania, dotyczące wykonywania robót
- 4.8. Dokumentacja budowy

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

- 1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2. Upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń potrzebnych do realizacji zadania.
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie zejścia zewnętrznego do pomieszczeń piwnicznych, instalacji ppoż.: wyłącznika PWP, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatki schodowej, przeniesienia hydrantów, wymię drzwi kl. schodowej i pomieszczeń technicznych na ppoż. oraz malowania klatki schodowej i hallu parteru i pietra budynku NZOZ na os. Marysieńki 25 w Poznaniu.

Nr działek: 38/82, 38/81, arkusz 22, obręb 53 Piątkowo.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie dokumentacji technicznej, wielobranżowej, budowlano-wykonawczej (projektowej i kosztorysowej) zejścia z zewnątrz wraz z odwodnieniem do pomieszczeń piwnicznych, remoncie przyległych pomieszczeń z wydzieleniem pomieszczenia przyłącza wody, instalacji ppoż.: wyłącznika PWP, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatki schodowej,
- malowania klatki schodowej i hallu parteru i pietra, przeniesienia hydrantów,
- wymianę drzwi klatki schodowej i pomieszczeń technicznych na przeciwpożarowe,
- wykonanie przebudowy chodnika,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania remontowego.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i chodnika.

Budynek NZOZ zlokalizowany jest na os. Marysieńki 25 w Poznaniu. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, dachy płaskie pokryte papą, posiada obecnie funkcje użytkową. Na terenie znajdują się sieci wod.-kan. i energii elektrycznej.

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- adres: os. Marysieńki 258 w Poznaniu
- funkcja podstawowa budynku : użytkowa
- rok budowy:
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- liczba kondygnacji podziemnych: 1

Dane ewidencyjne działek:

- nazwa obrębu: 53 Piątkowo
- arkusza mapy ewidencyjnej: 22
- nr działek: 38/82, 38/81
- nr księgi wieczystej: PO1P/00291090/7

I.2. Charakterystyka i opis planowanych robót budowlanych :

I.2.1. Charakterystyka planowanej inwestycji:

Wykonanie zejścia ma poprawić warunki w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku NZOZ na os. Marysieńki 25 w Poznaniu,
Zapewnić większe bezpieczeństwo osobą będącą pod opieką Fundacji Śmiałek.

I.2.2. Zakres robót

Należy zaprojektować i wykonać modernizację m.in.:

- likwidacja krat,
- rozebranie ścianek betonowych naświetla,
- wykop pod zejście,
- w pomieszczeniu nr 13 likwidacja okna i rozebranie ściany (wykonanie otworu drzwiowego),
- likwidacja ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami 12 i 13,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie zejścia zewnętrznego do pomieszczeń piwnicznych, instalacji ppoż.: wyłącznika PWP, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatki schodowej, przeniesienia hydrantów, wymię drzwi kl. schodowej i pomieszczeń technicznych na ppoż. oraz malowania klatki schodowej i hallu parteru i pietra budynku NZOZ na os. Marysieńki 25 w Poznaniu.

Nr działek: 38/82, 38/81, arkusz 22, obręb 53 Piątkowo.

- w pomieszczeniu nr 11 wykonanie ścianki, wygradzając pomieszczenia przyłącza wody,
- drzwi z pomieszczenia nr 12, będą wejściem do pomieszczenia przyłącza a poszerzone drzwi z pomieszczenia nr 13 będą wejściem do Stowarzyszenia „Śmiałek”,
- w pomieszczeniach 12, 13 i przyłącz wody należy wykonać remont,
- zejście będzie trzeba połączyć z istniejącym chodnikiem, który wymaga remontu, łączna długość chodnika o szerokości 2,10 m wynosi ok. 15,00 m,
- przeróbki instalacji elektrycznej,
- odwodnienia zejścia,
- zadaszenie zejścia,
- oświetlenia awaryjnego w budynku przychodni,
- wyłącznika PWP,
- wymianę drzwi klatki schodowej i pomieszczeń technicznych na ppoż.,
- przeniesieni hydrantów wewnętrznych z wykonaniem I.2.3.węzy pólstywnych 25

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót drogowych i projektować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Ponadto prace należy wykonać zgodnie, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Należy posiadać ubezpieczenie budowy z tytułu zniszczenia, uszkodzenia wykonywanych robót i materiałów podczas budowy oraz zniszczenia, uszkodzenia własności prywatnej osób trzecich.

I.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- 1.3.1 Opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, kompletnej dokumentacji projektowej zawierającej:
 - a) projekt budowlany wykonawczy zejścia do pomieszczeń piwnicznych, dla Przychodni na os. Marysieńki 25 w Poznaniu
 - b) szczegółowy Kosztorys Inwestorski dla poszczególnych zakresów robót,
 - d) przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót,
 - d) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót sporządzoną w oparciu o ww. dokumentację projektową,
 - e) Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-drogowymi, budowlanymi, elektrycznymi i popż. przez osoby posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalnościach inżynierskiej drogowej, budowlanej i elektrycznej bez ograniczeń i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
- 1.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych do realizacji zadania.
- 1.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji.
- 1.3.4 Wykonanie robót budowlanych w zakresie przygotowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego na wykonanie modernizacji chodnika przy Przychodni NZOZ na os. Marysieńki 25 w Poznaniu.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie zejścia zewnętrznego do pomieszczeń piwnicznych, instalacji ppoż.: wyłącznika PWP, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatki schodowej, przeniesienia hydrantów, wyminę drzwi kl. schodowej i pomieszczeń technicznych na ppoż. oraz malowania klatki schodowej i hallu parteru i pietra budynku NZOZ na os. Marysieńki 25 w Poznaniu.

Nr działek: 38/82, 38/81, arkusz 22, obręb 53 Piątkowo.

- 1.3.5 Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną i oraz wszelkich innych czynności, robót, badań, pomiarów itp. wymaganych przepisami prawa, w tym m.in. dokonanie stosownych zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie użytkowania.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania architektoniczne

Celem wykonania zejścia zewnętrznego do pomieszczeń piwnicznych budynku NZOZ na os. Marysieńki 25 w Poznaniu jest:

- poprawa stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku,
- łatwiejszy dostęp osób będących pod opieką Fundacji Śmiałek.

Ogólne założenia przyjęte przez Zamawiającego mogą spowodować zróżnicowany zakres prac (w zależności od przyjętych przez Wykonawców koncepcji i rozwiązań), co może pociągnąć za sobą odstępstwa od wstępnych założeń przyjętych przez Zamawiającego.

W każdym jednak przypadku zakres prac do wykonania będzie obejmował między innymi część dotyczącą projektowania tj. m.in.: pozyskanie, zebranie, weryfikację i przygotowanie wszystkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania projektu i późniejszej realizacji prac wykonawczych i montażowych, opracowanie projektu budowlano wykonawczego.

Projekt musi być kompletny w zakresie wszystkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania obiektu. Zakres projektu obejmuje przygotowanie, złożenie, uzyskanie wszystkich wymaganych, niezbędnych, koniecznych dokumentów umożliwiających zaprojektowanie, wykonanie, odbiór i eksploatację przedmiotu zamówienia.

2.2. Wymagania konstrukcyjne

Projekt i roboty budowlane należy realizować zgodnie z normami, przepisami, uzyskanymi uzgodnieniami i warunkami oraz wytycznymi w zakresie projektowania i wykonania.

- a) W przypadku braku szczegółowych wskazań dotyczących realizacji należy zastosować niżej opisane parametry:
 - klasa chodnika: wewnętrzna,
- b) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona wytyczenia realizowanego obiektu, punkty geodezyjne trwale zabezpieczy w terenie.
- c) Wejścia będzie realizowane w ścianie (piwnicznej) zewnętrznej konstrukcyjnej.
- d) Roboty budowlane: każdorazowo należy dokonać zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego znajdującego się na terenie robót. Koszt związany z wykonaniem niezbędnego zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego należy ująć w koszcie budowy.
- e) Wszelkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i STWiOR.
- f) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa i porządku na terenie budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.
- g) Wykonawca zobowiązany jest wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w oparciu o informację o przedsięwzięciu sporządzoną na etapie projektu.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie zejścia zewnętrznego do pomieszczeń piwnicznych, instalacji ppoż.: wyłącznika PWP, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatki schodowej, przeniesienia hydrantów, wymię drzwi kl. schodowej i pomieszczeń technicznych na ppoż. oraz malowania klatki schodowej i hallu parteru i pietra budynku NZOZ na os. Marysieńki 25 w Poznaniu.

Nr działek: 38/82, 38/81, arkusz 22, obręb 53 Piątkowo.

- h) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i środowiska.
- i) Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie oferty.
- j) Wykonawca odpowiada za ochronę infrastruktury podziemnej i nadziemnej, takie jak rurociągi, kable itp. W razie potrzeby Wykonawca uzyska od ich właścicieli potwierdzone informacje dotyczące ich lokalizacji.
- k) Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i nadziemnej oraz urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
- l) Odwodnienie wykopów i terenu robót będzie realizowane przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
- m) Kontrola jakości robót:
Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót.

Uwaga: zaleca się Wykonawcy zapoznać się z zakresem prac w terenie.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

3.1 Zakres prac projektowych.

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

Dokumentacja powinna obejmować:

3.1.1 Projekt Budowlano - Wykonawczy – 5 szt. w wersji papierowej

- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
- uwzględniający zalecenia zawarte w uzgodnieniach, badaniach, warunkach itp.
- zawierający informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- powinien zawierać rysunki detali infrastruktury w tym sieci, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania budowlanego.

3.1.2 Przedmiar Robót – 5 szt. w wersji papierowej

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie zejścia zewnętrznego do pomieszczeń piwnicznych, instalacji ppoż.: wyłącznika PWP, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatki schodowej, przeniesienia hydrantów, wymię drzwi kl. schodowej i pomieszczeń technicznych na ppoż. oraz malowania klatki schodowej i hallu parteru i pietra budynku NZOZ na os. Marysieńki 25 w Poznaniu.

Nr działek: 38/82, 38/81, arkusz 22, obręb 53 Piątkowo.

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych).

3.1.3 Szczegółowy Kosztorys Ofertowy – **5 szt.** w wersji papierowej

- sporządzony metodą kosztorysu szczegółowego w oparciu o średnie ceny materiałów, sprzętu, robocizny, kosztów pośrednich i zysku obowiązujące w woj. wielkopolskim w dniu sporządzenia dokumentacji.

3.1.4 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – STWiOR – **5 szt.** w wersji papierowej

3.1.5 Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – **5 szt.** w wersji papierowej

3.1.6 Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - **2 szt.** w wersji papierowej jeżeli zajdzie taka konieczność.

3.1.7 Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.1.1 do 3.1.6 w wersji elektronicznej – **2 płyty CD.**

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki czytelnie wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) Całość dokumentacji (**rozszerzenie .pdf**),
- 2) Kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiOR (**rozszerzenie .doc**),
- 3) Kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**),
- 4) Przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub rozpoczęcia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędnych do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

3.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.2.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie zejścia zewnętrznego do pomieszczeń piwnicznych, instalacji ppoż.: wyłącznika PWP, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatki schodowej, przeniesienia hydrantów, wymię drzwi kl. schodowej i pomieszczeń technicznych na ppoż. oraz malowania klatki schodowej i hallu parteru i pietra budynku NZOZ na os. Marysieńki 25 w Poznaniu.

Nr działek: 38/82, 38/81, arkusz 22, obręb 53 Piątkowo.

- 3.2.2 W trakcie realizacji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - aktualizacji kosztorysów w czasie trwania gwarancji na zlecenie Zamawiającego.
- 3.2.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 3.2.4 Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 3.2.5 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 3.2.6 Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 3.2.7 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.2.8 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.2.9 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.2.10 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny pkt. 2, PFU.
- 3.2.11 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego:
- A. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania Dokumentacji.
 - B. Wykonawca obowiązany jest przekazać Dokumentację Zamawiającemu w jego siedzibie.
 - C. Przekazanie Dokumentacji Zamawiającemu stwierdza się protokołem przyjęcia Dokumentacji, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
 - D. Przekazując Zamawiającemu Dokumentację Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - wykaz przekazanych opracowań,
 - pozytywne uzgodnienie dokumentacji,
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu Dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - E. Zamawiający zobowiązuje się zweryfikować przekazaną mu Dokumentację, a w przypadku jej akceptacji, podpisać protokół kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”, z zastrzeżeniem ust. F poniżej.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie zejścia zewnętrznego do pomieszczeń piwnicznych, instalacji ppoż.: wyłącznika PWP, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatki schodowej, przeniesienia hydrantów, wymię drzwi kl. schodowej i pomieszczeń technicznych na ppoż. oraz malowania klatki schodowej i hallu parteru i pietra budynku NZOZ na os. Marysieńki 25 w Poznaniu.

Nr działek: 38/82, 38/81, arkusz 22, obręb 53 Piątkowo.

- F. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji, Zamawiający określi, zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian lub wad i usterek oraz wyznaczy Wykonawcy termin wprowadzenia zmian lub usunięcia usterek lub wad.
- G. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń” nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad Dokumentacji.

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71220000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45453000-0 - Remontowe i renowacyjne
- 45310000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2 Wymagania ogólne

- 4.2.1 Wykonawca wykona roboty budowlane z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
- 4.2.2 Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, urządzenia i maszyny niezbędne do wykonania robót budowlanych, a także wykona wszelkie niezbędne roboty, prace i czynności w tym zakresie;
- 4.2.3 Wykonawca uzyska zezwolenie na zajęcie części pasa drogowego na potrzeby wykonania robót budowlanych, a także zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do nieruchomości objętej inwestycją w należyтым porządku i stanie technicznym.

4.3 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- 4.3.1 Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów oraz ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy;
- 4.3.2 Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z przepisami Prawa budowlanego;
- 4.3.3 Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego w sposób zgodny z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami;
- 4.3.4 Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza budowy;
- 4.3.5 Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących roboty budowlane, a także zabezpieczy teren prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 4.3.6 Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie objętym robotami budowlanymi we własnym zakresie;
- 4.3.7 Wykonawca wykona na swój koszt tablice informacyjne budowy oraz niezbędne tablice i znaki ostrzegawcze, zgodnie z przepisami prawa.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie zejścia zewnętrznego do pomieszczeń piwnicznych, instalacji ppoż.: wyłącznika PWP, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatki schodowej, przeniesienia hydrantów, wymięę drzwi kl. schodowej i pomieszczeń technicznych na ppoż. oraz malowania klatki schodowej i hallu parteru i pietra budynku NZOZ na os. Marysieńki 25 w Poznaniu.

Nr działek: 38/82, 38/81, arkusz 22, obręb 53 Piątkowo.

4.4 Wymagania, dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych

- 4.4.1 Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz być zgodne z dokumentacją projektową;
- 4.4.2 Wykonawca przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane a w razie konieczności także próbki;
- 4.4.3 Dla materiałów użytych w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności;
- 4.4.4 Wykonawca wydzieli miejsce, na którym będą składowane materiały do czasu wbudowania, w taki sposób, aby materiały te nie uległy zanieczyszczeniu;
- 4.4.6 Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału lub wyrobu nie może zostać zmieniony bez zgody Zamawiającego.
- 4.4.7 Na wykonawcy spoczywa obowiązek utrzymania porządku na terenie robót i drogach dojazdowych w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym:
 - a) ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.),
 - b) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.),
 - c) Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania (Uchwała nr LV/1025/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 7 listopada 2017 r.). Wykonawca jest wytwórcą odpadów.

4.5 Wymagania, dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

- 4.5.1 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan istniejącego budynku;
- 4.5.2 Sprzęt używany przez Wykonawcę ma być utrzymany we właściwym stanie i gotowości do pracy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu użytkowania, w przypadku, gdy jest to wymagane przepisami.

4.6 Wymagania, dotyczące środków transportu

- 4.6.1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót, przewożonych materiałów oraz stan istniejącego budynku;
- 4.6.2 Wykonawca na własny koszt usuwać będzie na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego środkami transportu na drogach dojazdowych do terenu budowy.

4.7 Wymagania, dotyczące wykonywania robót

- 4.7.1 Wszystkie roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego;

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie zejścia zewnętrznego do pomieszczeń piwnicznych, instalacji ppoż.: wyłącznika PWP, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatki schodowej, przeniesienia hydrantów, wyminę drzwi kl. schodowej i pomieszczeń technicznych na ppoż. oraz malowania klatki schodowej i hallu parteru i pietra budynku NZOZ na os. Marysieńki 25 w Poznaniu.

Nr działek: 38/82, 38/81, arkusz 22, obręb 53 Piątkowo.

- 4.7.2 Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca uwzględni instrukcje i zalecenia producenta materiałów i urządzeń;
- 4.7.3 Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;
- 4.7.4 Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o wykonaniu robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub dokonać odkrywki w zakresie niezbędnym do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;
- 4.7.5 Z odbioru poszczególnych etapów, także odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, sporządzane są protokoły. Datę odbioru stanowi protokół, w którym nie stwierdzono wad i usterek;
- 4.7.6 Wykonawca przygotowuje wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego.

4.8 Dokumentacja budowy

- 4.8.1 Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy w sposób zgodny z przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy;
- 4.8.2 Kierownik budowy, poza dziennikiem budowy, powinien przechowywać:
 - protokół przekazania terenu budowy,
 - umowy cywilno-prawne, dotyczące przedmiotowej inwestycji,
 - protokoły odbioru robót,
 - protokoły z narad i ustaleń,
 - protokoły przeprowadzonych prób i badań;
- 4.8.3 Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż. Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji wykonawczej należy nanieść komputerowo, nie dopuszcza się zmian naniesionych ręcznie.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
- 2. Upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, potrzebnych do realizacji zadania zostanie przekazane na wniosek Wykonawcy po podpisaniu umowy.
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.*)
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2016 r. poz. 778*)
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz. U. 2014 r. poz. 721, ze zm.*)
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (*Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm*)
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie zejścia zewnętrznego do pomieszczeń piwnicznych, instalacji ppoż.: wyłącznika PWP, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatki schodowej, przeniesienia hydrantów, wymię drzwi kl. schodowej i pomieszczeń technicznych na ppoż. oraz malowania klatki schodowej i hallu parteru i pietra budynku NZOZ na os. Marysieńki 25 w Poznaniu.

Nr działek: 38/82, 38/81, arkusz 22, obręb 53 Piątkowo.

- Ustawa z dnia 24 października 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2019 r. poz. 2019*),
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (*Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.*),
- Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.*),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 2020 r., poz. 215*),
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (*Dz. U. z 2018 r. późn 1614 ze zm*)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (*Dz. U. z 2016 r. poz. 2183*)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (*Dz. U. 2015 r. poz. 1442.*)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1609*)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz. U. z 2013 r., poz. 1129*),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maj 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (*Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389*),
- Wszystkimi pozostałymi przepisami szczegółowymi i Normami Polskimi oraz dyrektywami U.E mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.
- Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania (*Uchwała nr LV/1025/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 7 listopada 2017r*)

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność i zastosować aktualnie.