

dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 pn.: „Budowa budynku z mieszkaniami treningowymi i salami rehabilitacyjno-terapeutycznymi dla DPS– wykonanie dokumentacji projektowej”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW NR 2

Na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1320) Zamawiający w odpowiedzi na złożone wnioski, udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1:

Szanowni Państwo prosimy o doprecyzowanie wymagania doświadczenia projektanta branży architektonicznej:

1. Czy projekty przy, których pracował projektant mogą być objęte jednym pozwoleniem na budowę tzn obejmują kilka budynków o wymaganej powierzchni 400m ale będących w jednym zespole?
2. Czy powierzchnia 400m² oznacza powierzchnię użytkową czy całkowitą?
3. Czy dokumentację wykazane jako doświadczenie projektanta mogą być to dokumentacja przy których opracowaniu brał udział projektant ale nie będąc głównym projektantem, jako współautor?
4. Czy jako doświadczenie projektanta mogą być brane pod uwagę również zamierzenia będące przebudową, rozbudową istniejących budynków?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, budowy budynku o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 400 m² zatwierdzonej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Ponadto w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie głównego projektanta”, o liczbie przyznanych punktów decydować będzie liczba usług opracowania dokumentacji projektowych przez głównego projektanta branży architektonicznej, dotyczącej budowy budynku o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 400 m² zatwierdzonej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, w okresie 5 lat przed wyznaczonym terminem składania ofert. W przypadku, gdy projektant posiada doświadczenie w wykonywaniu dokumentacji dla budowy zespołu budynków (objętych jednym pozwoleniem na budowę), aby punktacja za tą usługę została przyznana, jeden z tych budynków winien mieć

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

powierzchnię zabudowy minimum 400 m². Zamawiający wymaga, aby projektant wykazujący się doświadczeniem, pełnił funkcję głównego projektanta branży architektonicznej.

Jednocześnie informujemy, iż poprzez „budowę” Zamawiający rozumie, zgodnie z art. 3 pkt 6 Prawa budowlanego zamierzenie będące odbudową, rozbudową tudzież nadbudową obiektu budowlanego, przy czym powierzchnia budynku rozbudowywanego lub nadbudowanego winna być zwiększana o minimum 400 m².

**Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych
i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych
Szymon Benedyk
(podpisane elektronicznie)**

Sporządziła: Daria Czyżewska