

- 2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) Teren działki nie znajduje się w obszarach ochronnych wynikających z przepisów o ochronie przyrody.  
Teren nie jest położony w obszarze Natura 2000.
  - b) Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).
- 3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- a) Zgodnie z postanowieniem z dnia 26.11.2019 r. znak: DP.673.77.2019.MM:  
Dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej – pośredni do drogi powiatowej nr 1418Z, na działce nr 258 – według stanu istniejącego.
  - b) Zapotrzebowanie na wodę – na bazie istniejących przyłączy.
  - c) Zapotrzebowanie na energię elektryczną – na bazie istniejących przyłączy.
  - d) Odprowadzenie wód oraz oczyszczenie ścieków – na bazie istniejących przyłączy.
  - e) Usuwanie odpadów stałych – zgodnie z regulaminem obowiązującym na terenie gminy.
- 4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- a) Realizację i użytkowanie projektowanej budowy należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
  - b) Planowaną inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
  - c) Realizacja inwestycji nie może powodować kolizji z istniejącymi na terenie sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
- 5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.
- Teren nie jest położony na terenach górniczych oraz na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (załącznik Nr 1).**

### **UZASADNIENIE**

Inwestycja służy realizacji celu publicznego zgodnie z art. 7, ust. 1, pkt 15 Ustawy z 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz.U. t.j. z 2019r., poz. 506 ze zm.), w związku z art. 6, pkt 10 ustawy z 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (dz. U. t.j. z 2018r., poz. 2204 ze zm.). Podczas postępowania dowodowego ustalono, że przedmiotowa inwestycja ma być realizowana ze środków budżetu gminy i ma służyć celom lokalnym - społeczności wsi jako sala zebrania wiejskich i spotkań władz samorządu lokalnego z mieszkańcami, czyli spełnia warunki zawarte w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczy terenu, na którym brak jest planu miejscowego. Zatem decyzję niniejszą wydaje się zgodnie z art. 50 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego (art. 10, ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

