

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nazwa:	Budynek świetlicy wiejskiej
Adres:	74-400 Smolnica 35a
Nr działki:	229/2 i 258 obręb Smolnica
Kategoria:	kat. IX
Inwestor:	Gmina Dębno 74-400 Dębno, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 5
Jednostka Projektowania:	Biuro Projektowe „Arch-Bud” 74-400 Dębno ul. Konopnickiej 9
Architektura:	mgr inż. arch. Marian Rozwarski Upr. Bud. Nr 126/Sz/84
Opracowanie:	inż. Jolanta Behnke
Sprawdził:	mgr inż. arch. Sławomir Szałowski Upr. Bud. Nr 245/Sz/94

Dębno, październik 2020 r.

## **6. Zagospodarowanie terenu**

### **Podstawa opracowania**

- a) Zlecenie Inwestora – Gminy Dębno
- b) Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16-01-2020 r. IPP.67335.1.2019.AST
- c) Decyzja o zmianie decyzji z dnia 18-06-2020 r.
- d) Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015.1422 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935)

### **6.1. Opis techniczny**

#### **1. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy świetlicy wiejskiej – dobudowa pomieszczenia kuchennego na działce nr 229/2 w obrębie geodezyjnym nr 7-Smolnica w gminie Dębno.

#### **2. Istniejący stan zagospodarowania:**

Działka zagospodarowana, uzbrojona. Na działce jest usytuowany budynek świetlicy wiejskiej – budynek parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim.

Teren działki trawiasty z wydzielonym boiskiem do gry w piłkę.

Budynek jest podłączony do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej.

Działki sąsiednie – zabudowa mieszkaniowa i budynki gospodarcze.

#### **3. Zagospodarowanie działki.**

Projektuje się dobudowę pomieszczenia kuchennego, przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Ponadto projektuje się wykonanie hydrantu p.poż na istniejącej sieci wodociągowej w drodze powiatowej na działce nr 258 obręb 7-Smolnica wg oddzielnego opracowania i postępowania administracyjnego.

#### **4. Zestawienie powierzchni:**

Istniejąca powierzchnia zabudowy:	- 232,91m <sup>2</sup>
Powierzchnia dobudowana:	- 19,89 m <sup>2</sup>
Razem:	252,80 m <sup>2</sup>

Boisko - 225,00 m<sup>2</sup>

Poziom posadowienia: ± 0,00 → 67,05 m n.p.m.

### **5. Rejestr zabytków**

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **6. Eksploatacja górnicza**

Działka nie jest położona na terenach górniczych oraz terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## **7. Wpływ na środowisko**

a) Teren działki nie znajduje się w obszarach ochronnych wynikających z przepisów o ochronie przyrody.

Teren nie jest położony w obszarze Natura 2000.

b) Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71)

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenie.

## **8. Obszar oddziaływania**

1. Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podst. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz U. z 2015r. poz. 1422)

2. Obszar oddziaływania budynku mieści się w całości na działce inwestora.

## **9. Dostęp do drogi publicznej**

Dojazd na działkę o nr 229/2 obręb 7-Smolnica z drogi powiatowej nr 1418Z na działce nr 258 – według stanu istniejącego.

## **10. Odpady**

Odpady stałe – na warunkach dotychczasowych.

## **11. Powierzchnia działki**

Powierzchnia działki - 2000,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna - 1522,20 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 76,11%.

Projektant: mgr inż. arch. Marian Rozwarski  
Upr. Bud. Nr 126/Sz/84

Opracowanie: inż. Jolanta Behnke

Sprawdził: mgr inż. arch. Sławomir Sławski  
Upr. Bud. Nr 245/Sz/94