

**INWENTARYZACJA****I OCENA TECHNICZNA**

**w sprawie ustalenia stanu konstrukcji i elementów budynku  
światlicy wiejskiej, oraz możliwości rozbudowy**

Nazwa: Budynek świetlicy wiejskiej  
Adres: 74-400 Smolnica 35a  
Nr działki: 229/2 i 258 obręb Smolnica  
Kategoria: kat. IX

Inwestor: Gmina Dębno  
74-400 Dębno, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 5

Jednostka Projektowania: Biuro Projektowe „Arch-Bud”  
74-400 Dębno ul. Konopnickiej 9

Autor inż. Jolanta Behnke  
Opracowania: upr. bud. Nr ZAP/0041/PWOK/0

1. *Właścicielem praw autorskich rzeczowych jest Jolanta Behnke. Po zakupie autorskie prawa materialne przechodzą na Zamawiającego.*
2. *Opracowanie podlega przepisom ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 1 i 6 (Dz. U. Nr 24/1994 poz. 83 z późn. zm.)*
3. *Wszelkie prawa zastrzeżone!!! Kopiowanie rysunków i opisów w całości jak i w części jest zabronione! Zastrzeżenie nie dotyczy organów nadzoru budowlanego i właściciela obiektu.*

Dębno, wrzesień 2020 r.

## **5.1. Inwentaryzacja i ocena techniczna**

### **5.1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja części budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w Smolnicy nr 35a gm. Dębno, na działce nr 229/2, w obrębie geodezyjnym 7-Smolnica.

### **5.1.2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia z Zamawiającym

### **5.1.3. Materiały do opracowania**

- Wizja lokalna
- Pomiary z natury – Inwentaryzacja
- Dokumentacja fotograficzna
- Wywiad z zarządcą lokalu

### **5.1.4. Dane podstawowe**

#### **Lokalizacja i zagospodarowanie terenu.**

Budynek położony jest w miejscowości Smolnica nr 35a w zabudowie wolnostojącej.

Na terenie znajduje się: boisko do gry w piłę, od frontu teren zielony trawiasty ogrodzony.

Budynek parterowy z lokalizacją głównego wejścia od frontu, zbudowany ok. roku 1970.

Budynek jest podłączony do sieci:

- wodociągowej
- sanitarnej
- gazowej
- elektroenergetycznej

#### **Ogólny opis budynku**

Funkcja budynku: świetlica wiejska okazjonalnie udostępniana na spotkania mieszkańców.

Budynek niepodpiwniczony, parterowy, zabudowa w kształcie prostokąta z dobudówką.

Dach płaski pokryty papą, ograniczony ogniomurami.

Budynek nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków

Wymiary budynku:

długość	- 20,19 m
szerokość	- 13,59 m
wysokość do okapu	- 3,34 m
wysokość ogniomuru	- 4,36 m
kubatura	- 824,50 m <sup>3</sup>
powierzchnia zabudowy	- 232,91 m <sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni wewnętrznej:

1.1. Hol	-	7,00 m <sup>2</sup>
1.2. W.C.	-	4,60 m <sup>2</sup>
1.3. W.C.	-	5,09 m <sup>2</sup>
1.4. Sala komputerowa	-	16,16 m <sup>2</sup>
1.5. Pokój gier	-	34,41 m <sup>2</sup>
1.6. Sala zebrań	-	64,93 m <sup>2</sup>
1.7. Pomieszczenie gospodarcze	-	12,57 m <sup>2</sup>
1.8. Kuchnia	-	12,05 m <sup>2</sup>
1.9. Pomieszczenie gospodarcze	-	24,77 m <sup>2</sup>
Razem:	-	181,58 m <sup>2</sup>

**Warunki i sposób posadowienia, stan podłoża gruntowego:**

W poziomie posadowienia budynku zalegają piaski drobne w stanie nasypowym o następujących parametrach geotechnicznych ustalonych „metodą B”.

Stan gruntu – średniozagęszczony  $ID = 0,45$

Kąt tarcia wewnętrznego  $\phi = 30^\circ$

Ciężar objętościowy gruntu  $G = 16,18 \text{ kN/m}^3$

**Fundamenty**

Fundamenty budynku – ławy betonowe. Stan techniczny fundamentów dobry. Zakres rozbudowy nie będzie mieć wpływu na nośność istniejących ław fundamentowych pod budynkiem.

**Układ konstrukcyjny**

Posadowienie na ławach fundamentowych.

Stropy betonowe – płyty panwiowe nad parterem - oparte na ścianach podłużnych.

Układ konstrukcyjny poprzeczny.

**Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe**

Ściany zewnętrzne budynku:

- ściany nośne – bloczki betonowe (siporex) o grub. 38 cm
- ściany szczytowe – bloczki betonowe (siporex) grub. 38 cm
- ściany dobudówki – bloczki betonowe (siporex) o grubości 24 cm.

**Stropodach:**

Stropy betonowe - płyty panwiowe nad parterem oparte na ścianach podłużnych o kącie nachylenia połaci ok.  $3^\circ$ . Pokrycie dachu papą.

Od dołu (sufity) - wykończenie z płyt gipsokartonowych.

**Rozwiązania przegród zewnętrznych**

Warstwy ścian fundamentowych od zewnątrz

- Tynk cementowo-wapienny - 2,5 cm
- Bloczki betonowe - 24 c

Ściany zewnętrzne:

- Tynk cementowo-wapienny - 2,0 cm
- Bloczki betonowe - 38 cm
- Zaprawa klejąca - 1,5 cm
- Docieplenie – styropian ok. 12 cm
- Zaprawa zbrojąca – 1,0 cm
- Warstwa elewacyjna – tynk strukturalny

Ściany zewnętrzne dobudówki:

- Tynk cementowo-wapienny - 2,0 cm
- Bloczki betonowe - 24 cm
- Zaprawa klejąca - 1,5 cm
- Docieplenie – styropian ok. 12 cm
- Zaprawa zbrojąca – 1,0 cm
- Warstwa elewacyjna – tynk strukturalny

**Rozwiązania przegród wewnętrznych - parter**

Ściany wewnętrzne nośne murowane z cegieł grub. 25 cm.

Ściany wewnętrzne działowe murowane z cegieł grub. 12 cm i 18 cm.

### **Izolacje termiczne**

Ściany docieplone styropianem o grub. 12 cm (klej, zaprawa zbrojąca i wyprawa elewacyjna – razem 14 cm).

### **Izolacje przeciwwilgociowe**

Nie badano.

### **Stolarka zewnętrzna**

Stolarka okienna typowa drewniana, częściowo z PVC.

### **Instalacje**

W budynku istnieją następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczna 230/380 V
- wody zimnej
- sanitarna
- gazowa
- wentylacyjna grawitacyjna

Przygotowanie c.w.u. oraz ogrzewanie z kotła gazowego Turbo 24 kW.

## **5.2. Ocena stanu technicznego**

### **5.2.1. Określenie stanu technicznego**

#### **Fundamenty**

Fundamenty budynku betonowe. Stan techniczny fundamentów dobry.

Wykonany zakres rozbudowy – dobudowy pomieszczenia kuchennego nie będzie mieć wpływu na nośność istniejących ław fundamentowych pod budynkiem.

#### **Ściany nośne**

Na ścianach zewnętrznych, wewnętrznych nie stwierdzono pęknięć ani innych odkształceń.

Stan techniczny murów, ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych dobry.

#### **Strop nad parterem**

Na sufitach w parterze nie stwierdzono pęknięć ani innych odkształceń.

### **5.2.2. Analiza zaistniałego stanu**

Budynek świetlicy wiejskiej w chwili obecnej składa się z wiatrołapu, pomieszczeń ogólnych, pomieszczeń gospodarczych i kuchni. Istniejąca kuchnia jest za mała na potrzeby Inwestora, brakuje także pomieszczenia obieralni, Inwestor zamierza poprawić funkcjonalność obiektu poprzez rozbudowę – dobudowę pomieszczenia kuchennego oraz wydzielenie pomieszczeń: gospodarczego i obieralni

### **5.2.3. Wnioski**

Budynek i jego elementy: fundamenty oraz ściany nośne spełniają wymagania bezpieczeństwa konstrukcji.

Dobudowa nie będzie mieć wpływu na istniejące elementy.

Wykonany zakres rozbudowy – dobudowy pomieszczenia kuchennego nie będzie mieć wpływu na nośność istniejących ław fundamentowych pod budynkiem, stateczność ścian oraz konstrukcję istniejącego dachu.

Opracowała: