

PROJEKT BUDOWLANY
ROZBUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
– ARCHITEKTURA –

Nazwa: Budynek świetlicy wiejskiej
Adres: 74-400 Smolnica 35a
Nr działki: 229/2 i 258 obręb Smolnica
Kategoria: kat. IX

Inwestor: Gmina Dębno
74-400 Dębno, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 5

Jednostka Projektowania: Biuro Projektowe „Arch-Bud”
74-400 Dębno ul. Konopnickiej 9

Architektura: mgr inż. arch. Marian Rozwarski
Upr. Bud. Nr 126/Sz/84

Opracowanie: inż. Jolanta Behnke

Sprawdził: mgr inż. arch. Sławomir Szałowski
Upr. Bud. Nr 245/Sz/94

Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany podlega ochronie na mocy uregulowań w zakresie praw autorskich. Projekt uprawnia do wykonania tylko jednego obiektu. Wszelkie zmiany w projekcie wymagają zgody autorów.

Dębno, październik 2020 r.

7. Projekt rozbudowy świetlicy wiejskiej

7.1. Opis techniczny

7.1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy świetlicy wiejskiej – dobudowa pomieszczenia kuchennego na działce nr 229/2 w obrębie geodezyjnym nr 7-Smolnica w gminie Dębno.

7.1.2. Podstawa opracowania

a) Zlecenie Inwestora – Gminy Dębno

b) Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16-01-2020 r.

IPP.67335.1.2019.AST

c) Decyzja o zmianie decyzji z dnia 18-06-2020 r.

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015.1422 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935).

7.1.3. Materiały do projektowania

- dokumentacja fotograficzna, pomiary z natury
- Inwentaryzacja i ocena techniczna

7.1.4. Ocena stanu technicznego konstrukcji obiektu i jego elementów, opinia o możliwości rozbudowy

Stan istniejący;

a) Ogólny opis budynku

Funkcja budynku: świetlica wiejska dla młodzieży, okazjonalne udostępniana na spotkania mieszkańców.

Budynek niepodpiwniczony, parterowy, zabudowa w kształcie litery „L”.

Dach płaski pokryty papą, ograniczony ogniomurami.

Budynek nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

b) Wymiary istniejącego budynku:

długość	- 20,19 m
szerokość	- 13,59 m
wysokość do okapu	- 3,34 m
wysokość ogniomuru	- 4,36 m
kubatura	- 824,50 m ³

Szczegóły: Patrz: 5. Inwentaryzacja i ocena techniczna

7.1.5. Projektowana rozbudowa

Projektuje się rozbudowę w formie dobudowy pomieszczenia kuchennego oraz nowy podział funkcjonalny części gospodarczej świetlicy.

Projektowana kuchnia okazjonalna jest przewidziana do użytkowania przez 3-4 osoby w czasie nie dłuższym niż cztery godziny.

Kuchnia przeznaczona do obsługi imprez i spotkań okolicznościowych, użyczana organizatorom tych imprez.

Projektuje się także **wentylację mechaniczną** w istniejących pomieszczeniach W.C. (Szczegóły w projekcie – Instalacje sanitarne).

7.1.5.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Przebudowana świetlica – zestawienie powierzchni:

powierzchnia użytkowa wg PN-ISO 9836: 1997

Pomieszczenia istniejące:

1.1. Hol	-	7,00 m ²
1.2. W.C.	-	4,60 m ²
1.3. W.C.	-	5,09 m ²
1.4. Sala komputerowa	-	16,16 m ²
1.5. Pokój gier	-	34,41 m ²
1.6. Sala zebrań	-	64,93 m ²
1.9. Pomieszczenie gospodarcze	-	24,77 m ²

Pomieszczenia przebudowywane:

1.7. Komunikacja	-	4,68 m ²
1.7a. Obieralnia	-	7,61 m ²
1.8. Pomieszczenie pomocnicze	-	12,04 m ²

Pomieszczenie dobudowane:

1.10. Kuchnia okazjonalna	-	17,63 m ²
Razem:	-	198,92 m ²

Kubatura:

- istniejąca	-	824,50 m ³
- dobudowana	-	72,90 m ³
Razem:	-	897,40 m ³

Poziom posadowienia: $\pm 0,00 \rightarrow 67,05$ m n.p.m.

7.1.5.2. Warunki i sposób posadowienia

Patrz: Projekt konstrukcji.

7.1.5.3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Projektuje się dobudowę parterowego pomieszczenia – kuchni świetlicowej okazjonalnej oraz przebudowę układu funkcjonalnego istniejących pomieszczeń gospodarczych.

Część dobudowywaną zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej, z bloczków betonu komórkowego. Układ konstrukcyjny podłużny.

Posadowienie na ławach fundamentowych betonowych.

Ściany zewnętrzne fundamentowe z bloczków betonowych o grub. 24 cm.

Ściany zewnętrzne nadziemne z bloczków betonu komórkowego o grub. 24 cm.

Ściany wewnętrzne z bloczków betonu komórkowego o grub. 9 cm.

Sufity podwieszane z płyt GKB i GKBI na ruszcie metalowym

7.1.5.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Ściany

Ściany fundamentowe dwuwarstwowe:

- bloczki betonowe	-	24 cm
--------------------	---	-------

- izolacja przeciwwilgociowa
 - styropian - 8 cm
- materiały: bloczki betonowe b2 i b4 klasy 20 MPa, zaprawa cementowa marki M7, styropian XPS 80-040 FASADA.
- Ściany nośne i osłonowe parteru dwuwarstwowe:
- beton komórkowy - 24,0 cm
 - zaprawa klejąca - 1,0 cm
 - styropian - 15,0 cm
 - zaprawa zbrojąca z siatką - 1,0 cm
 - tynk cienkowarstwowy - 0,3 cm
- materiały: bloczki z betonu komórkowego marki 700, styropian EPS 100-030 FASADA, tynk mineralny, farba silikatowa lub akrylowa.

Stropy, wieńce i nadproża

Wieńce pod stropodachem żelbetowe. Nadproża w części dobudowanej żelbetowe prefabrykowane belki L-19, w częściach przebudowywanych – stalowe belki dwuteowe (szczegóły: patrz projekt konstrukcji i projekt wykonawczy).

Więźba dachowa

Więźba dachowa nad dobudową – wiązary dachowe (kratownice) z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C 22 (K27).

Mocowanie murlat śrubami M 16.

Impregnacja:

- zewnętrznie – Intox S, Drewnochron P lub A Itaxin
- wewnętrznie – Altaxin
- ogniochronnie – Ocean 41 lub Fobos M-2

Można zastosować inne środki dopuszczane do stosowania w budownictwie. Należy przestrzegać zaleceń producentów do stosowania poszczególnych preparatów. (Szczegóły w projekcie konstrukcji i w projekcie wykonawczym).

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Izolacje zewnętrzne:

Pozioma: 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco

Pionowa: bitumiczna masa uszczelniająca (KMB)

Pozioma w posadzce – 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco lub folia hydroizolacyjna 2 x na zakład przy styczności ze styropianem.

Izolacje wewnętrzne

W kuchni, obieralni oraz pomieszczeniu pomocniczym zaprojektowano następujące izolacje wodochronne: pierwsza warstwa - folia PE, druga warstwa - folia w płynie.

Izolacje termiczne

- a) Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian EPS 100-030 o grub. 15 cm
- b) Ocieplenie posadzki parteru – styropian EPS 100-038 o grubości 10 cm
- c) Ocieplenie stropodachu – niepalna wełna mineralna grubości 25,0 cm między wiązarami oraz 5,0 cm między listwami rusztu pod płyty gipsokartonowe, współczynnik przenikania ciepła dla wełny - $\lambda = 0,040$.

(Charakterystyka energetyczna: patrz – Instalacje sanitarne).

Wykończenie wewnętrzne

Drzwi

Wewnętrzne drewniane lub z płyt MDF.

Tynki

Zamurowania - tynki cementowo-wapienne

Ściany istniejące murowane - tynki cementowo-wapienne

Ściany w pomieszczeniach kuchni, obieralni i pomieszczeniu pomocniczym - płytki ceramiczne do wysokości 1,80 m, powyżej tynki cementowo-wapienne.

Posadzki i podłogi

W kuchni, obieralni, pomieszczeniu pomocniczym i komunikacji – płytki ceramiczne gresowe (szczegóły w projekcie wykonawczym).

Sufity

Sufity podwieszane z płyt GKB i GKBI na ruszcie metalowym.

Parapety

Parapety wewnętrzne można wykonać z płyt zmywalnych ceramicznych, z konglomeratu, kamienne, lastrykowe, lub inne.

Powłoki lakiernicze i zabezpieczające

Do malowania ścian wewnętrznych tynkowanych należy stosować farby emulsyjne lub akrylowe.

Elementy drewniane wewnątrz budynku należy malować lakierami dopuszczanymi do zastosowań w pomieszczeniach mieszkalnych. Drewno narażone na kontakt z wilgocią należy zabezpieczyć odpowiednimi środkami impregnującymi. Elementy stalowe przed nałożeniem powłoki wykończeniowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

Wykończenie zewnętrzne budynku

Elewacje

Elewacje z tynku mineralnego cienkowarstwowego, malowanie farbami silikatowymi, kolorystyka wg Rys. Nr 1.

Pokrycie dachu

Papa dachowa wierzchniego krycia na podkładzie i deskowaniu.

Obróbki dachowe

Orynnowanie, obróbki blacharskie dachu należy wykonać z blachy stalowej, miedzianej lub aluminiowej powlekanej, lub wykonać systemowe. Kolor obróbek i rynien zbliżony do koloru pokrycia wg rysunków elewacji.

Stolarka zewnętrzna

Stolarka okienna typowa z PVC wg zestawienia.

Maksymalny współczynnik $U_{\max} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi zewnętrzne wejściowe do pomieszczenia 1.7. metalowe płycinowe.

Maksymalny współczynnik $U_{\max} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Parapety zewnętrzne

Parapety z blachy powlekanej.

7.1.5.5. Instalacje:

Projektuje się:

- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej

Instalacje wewnętrzne w części dobudowanej i przebudowywanej:

- elektryczna 230/380 V
- wody zimnej i c.w.u.
- sanitarna
- gazowa
- wentylacyjna grawitacyjna
- wentylacyjna mechaniczna

Przygotowanie c.w.u. oraz ogrzewanie z kotła gazowego Turbo 24 kW.

Szczegóły w projekcie: Instalacje sanitarne

7.1.5.6. Wyposażenie pomieszczeń:

Projektowana kuchnia okazjonalna będzie wyposażona w dwie kuchenki gazowe, taboret gazowy, zlewozmywak jednokomorowy, zlewozmywak dwukomorowy i umywalkę. Pomieszczenie obieralni wyposażone będzie w zlewozmywak dwukomorowy i umywalkę. W pomieszczeniu pomocniczym znajdzie się umywalka oraz chłodziarko-zamrażarki.

7.1.5.6. Schematy statyczne i obciążenia

Patrz: Projekt konstrukcji

7.1.6. Charakterystyka energetyczna

Patrz: Charakterystyka energetyczna w projekcie instalacji sanitarnych.

7.1.7. Charakterystyka pożarowa budynku i zabezpieczenia p.poż.

1. Charakterystyka pożarowa

- a) Wysokość – budynek niski jednokondygnacyjny
- b) Kategoria zagrożenia ludzi – ZL I
- c) Odporność pożarowa - klasa „D”
- d) Dojazd pożarowy – od drogi powiatowej nadziałce nr 258
- e) Woda do zewnętrznego gaszenia – wodę w ilości 10 l/s zapewni projektowany hydrant dn80 włączony w istniejący odcinek sieci wodociągowej na terenie działki drogowej - drogi powiatowej (dz. nr 258) – projekt hydrantu wg odrębnego opracowania.
- f) Lokalizacja – odległość do najbliższego murowanego budynku mieszkalnego ZL IV na działce nr 229/1 wynosi 8,0 m (jest to odległość wystarczająca). Odległość do innych budynków ZL wynosi ponad 12 m.
- g) Budynek wyposażać w gaśnicę proszkową GPv-6x (z ładunkiem przystosowanym do gaszenia tłuszczów).

2. Projektowane rozwiązania zwiększające ochronę p.poż.

Więźbę dachową zaimpregnować preparatem Fobos M-4 do granic NRO.
Dobudowane pomieszczenie kuchni okazjonalnej oddzielić od więźby dachowej płytami gipso-kartonowymi, ognioodpornymi w klasie min. EI 30 odporności ogniowej. (Sufity podwieszane z płyt GKB i GKBI na ruszcie metalowym).
Zastosowano rozwiązania systemowe:
- dla więźby dachowej Rigips-Isover nr systemu 4.70.15
- jako izolację cieplną zastosowano niepalną wełnę mineralną Polterm Uni.

7.1.8. Ekologia

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Budynek przy zastosowaniu kotła grzewczego, posiadającego emisję zanieczyszczeń nie większą niż przewidują odpowiednie normy spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady płynne

Odpady płynne odprowadzane na warunkach dotychczasowych do sieci kanalizacyjnej.

Odpady stałe

Odpady stałe na warunkach dotychczasowych gromadzone w pojemniku na odpadki, usytuowanym przy ogrodzeniu frontowym.

Emisja hałasów oraz wibracji

Przebudowywany budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana przebudowa nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

Interes osób trzecich

Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku i założony sposób jej realizacji nie powodują naruszenia interesu osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

7.1.8. Uwagi końcowe

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania danym zakresem robót.

Roboty powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP.

Materiały użyte do budowy domu powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Projektant: mgr inż. arch. Marian Rozwarski
Upr. Bud. Nr 126/Sz/84

Współpraca: inż. Jolanta Behnke

Sprawdził: mgr inż. arch. Sławomir Spławski
Upr. Bud. Nr 245/Sz/94