

USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE

mgr inż. Andrzej Bracha
Staszów, ul Wschodnia
tel: 15 864 25 81

ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIEM NA CELE MIESZKALNE W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XI - PARTER
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I - PIĘTRO

Inwestor : GMINA OSIEK
UL.RYNEK 1
28-221 OSIEK

Adres budowy: BUKOWA GMINA OSIEK
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OSIEK 261204_5
OBRĘB BUKOWA 261204_5.0001
Działka nr. ewidencyjny 563

Autorzy projektu:

- Architektura : mgr inż. Arch. Jan Krawczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
Nr upr. 64/73-108/75 Izba arch. PK-0162
- Konstrukcja: mgr inż. K. Wyrzykowski Nr upr. SWK/0047/PWBKb/17
- Instalacje sanitarne: mgr inż. Katarzyna Sapa Nr upr. SWK/0233/PWBS/16
- Instalacje elektryczne Inż. L. Wojnowski Nr upr. 21/Tbg/77
- Technologia mgr inż. Andrzej Bracha Nr upr. KL/261/87

Sprawdzający

W zakresie:

- Architektura mgr inż. Arch. Piotr Drzymalski Nr upr. 315/SWOKK/2018
- Konstrukcji : mgr inż. T. Darowski Nr upr. SWK/0122/PWOK/12
- Instalacji sanitarnych mgr inż. S Kowalczewski Nr upr. 96/Tbg/81
- Instalacji elektrycznych mgr inż. M. Sznajder Nr upr. SWK/0056/POO/03

Grudzień 2019

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA
Tomasz Darowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SWK/0112/PWOK/12

mgr inż. Stanisław KOWALCZEWSKI
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do kierowania i nadzorowania i kontrolowania robot
Nr ewid. 40/75
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania wszelkich projektów instalacji sanitarnych
Nr ewid. 96/Tbg/81

inż. MIECISŁAW SZNAJDER
27-530 Ożarów, ul. Leśna 21
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO:
projektowania i sprawozdań w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
Nr upr. SWK/0056/POO/03

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

LP	ZAWARTOŚĆ	STRONY
1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
3.	DECYZJA O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	3-8
4.	OŚWIADCZENIA I KOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW	9-31
5.	OPIS TECHNICZNY DO ANEKSU	32-33
6.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	34
7.	MAPA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	35
8.	OPIS DO ANEKSU	36-46
9.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	47-64
10.	CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA	65-75
11.	OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE	76-90
12.	CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA	91-102
13.	CZĘŚĆ INSTALACYJNA	103-155
14.	CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA	156-172

Staszów dnia 16.12.2019

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO :

ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIEM NA CELE MIESZKALNE

Część ARCHITEKTONICZNA

w miejscowości **BUKOWA** GMINA OSIEK
Działka nr. ewidencyjny 563

Inwestor : GMINA OSIEK UL. RYNEK 1
28-221 OSIEK

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPRAWDZAJĄCY

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Jan Krawczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr upr. 108/75 Izba arch. PK-0162

Staszów dnia 16.12.2019

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO :

ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIEM NA CELE MIESZKALNE

Część KONSTRUKCYJNA

w miejscowości **BUKOWA** GMINA OSIEK
Działka nr. ewidencyjny 563

Inwestor : GMINA OSIEK UL. RYNEK 1
28-221 OSIEK

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPRAWDZAJĄCY

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA
Tomasz Darowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SWK/0112/PWOK/12

PROJEKTANT

mgr inż. Karol Wyrzykowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr ewid. SWK/0047/PWBKb/17

11

Staszów dnia 16.12.2019

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO :

ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIEM NA CELE MIESZKALNE

Część INSTALACYJNA

w miejscowości **BUKOWA** GMINA OSIEK
Działka nr. ewidencyjny 563

Inwestor : GMINA OSIEK UL. RYNEK 1
28-221 OSIEK

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Stanisław KOWALCZEWSKI
Uprawnienia budowlane w specjalności
Instalacyjno-Inżynieryjnej do kierowania,
nadzorowania i kontrolowania robót
Nr ewid. 40/75
Uprawnienia budowlane w specjalności
Instalacyjno-Inżynieryjnej do sporządzania
wszelkich projektów instalacji sanitarnych
Nr ewid. 96/Tbg/81

PROJEKTANT

mgr inż. Katarzyna Olga Sapa
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności Instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Nr ewid. SWK/0233/PWBS/16

Staszów dnia 16.12.2019

OŚWIADCZENIEOświadczam, że ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO :

**ANEKS DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
I PRZEZNACZENIEM NA CELE MIESZKALNE**

Część ELEKTRYCZNA

w miejscowości **BUKOWA** GMINA OSIEK
Działka nr. ewidencyjny 563

Inwestor : GMINA OSIEK UL. RYNEK 1
28-221 OSIEK

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPRAWDZAJĄCY

inż. MIECZYSLAW STAJDER
27-530 Ożarów, ul. Leśna 21
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO:
projektowania i sprawdzania w zakresie
sieci, instalacji urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń
Nr upr. SWK/0056/POOE/03

PROJEKTANT

inż. Irena WSK
Uprawnienia do projektowania i sprawdzania w zakresie
instalacji elektrycznych, urządzeń elektrycznych
robotności, sieci i urządzeń kontrolnych i pomiarowych
kontrolowania i nadzoru nad instalacjami elektrycznymi
elektroenergetycznymi bez ograniczeń
stanowisko: inżynier, kierownik projektów
Specjalizacja: budowa, montaż i projektowanie
instalacji elektrycznych, nr ewid. 01/19/77

Staszów dnia 16.12.2019

OŚWIADCZENIEOświadczam, że ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO :

**ANEKS DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
I PRZEZNACZENIEM NA CELE MIESZKALNE**

Część TECHNOLOGIA

w miejscowości **BUKOWA** GMINA OSIEK
Działka nr. ewidencyjny 563

Inwestor : GMINA OSIEK UL. RYNEK 1
28-221 OSIEK

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Bracha
- Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno
budowlanej do kierowania, nadzoru i kontrolowania robót
- Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań
konstrukcyjno - budowlanych
- Sporządzania rozwiązań architektonicznych budynków
inwentarskich i gospodarczych. Nr ewid. - Kl. 261/87.

OPIS TECHNICZNY do aneksu

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIEM NA CELE MIESZKALNE

ANEKS WPROWADZA DO PROJEKTU NASTĘPUJĄCE ZMIANY:

Aneks wprowadza zmianę sposobu użytkowania części budynku / parteru/
Budynek po przebudowie przeznaczony będzie na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne

Na zmianę sposobu użytkowania budynku będącego w przebudowie Inwestor uzyskał Decyzję o ustaleniu lokalizacji Inwestycji celu Publicznego

Nr KB.6733.6.2016.MN z dnia 15.11.2019 roku wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Osiek

Zmiana dotyczyła będzie pomieszczeń kondygnacji parteru

I. ZMIANY W PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Zmienia się powierzchnia utwardzenia terenu. Dodatkowo doprojektowuje się miejsca parkingowe i podnośnik dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym.
- Dodatkowo projektuje się oświetlenie terenu działki
- Dodatkowo projektuje się altanę rekreacyjną

II. CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU

- powierzchnia zabudowy 526,20m² BEZ ZMIAN
- kubatura 2510,20 m³ BEZ ZMIAN
- powierzchnia użytkowa 668,65 m² W TYM
 - powierzchnia piwnic 125,20 m²
 - powierzchnia Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego 404,05 m²
 - powierzchnia kory tarzana parterze – wejścia na Piętro 8,90 m²
 - powierzchnia piętra mieszkalnego 130,50 m²

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA ULEGA ZMIANIE W ZAKRESIE

- wykonaniu nadproży stalowych w miejscu poszerzonych otworów

CZĘŚĆ INSTALACYJNA - ULEGA ZMIANIE W ZAKRESIE

- zmiana wewnętrznej instalacji wod - kan co
- dodatkowo projektuje się instalacje p-poż

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA - ULEGA ZMIANIE W ZAKRESIE

- zmiany wewnętrznej instalacji elektrycznej
- dodatkowo projektuje się instalacje sygnalizacji pożaru , instalacje przyzywową

Wprowadzone zmiany wiążą się

- ze zmianą układu pomieszczeń parteru

Zgodnie z §36 a Prawa Budowlanego ust 5 pkt 4 - zmiana zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; jest istotną zmianą od zatwierdzonego projektu budowlanego

Zmiany nie naruszają przepisów prawa budowlanego

STOPIEŃ ZAAWANSOWANIA PRAC – Rozpoczęto prace rozbiórkowe w budynku.

Inwestor posiada pozwolenie na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe w Staszowie B.6740.2.2014.IIDOk z dnia 13.02.2014

LP	OPIS	Decyzja o warunkach zabudowy	PROJEKT
1.	Powierzchnia zabudowy budynku - bez zmian 525,0-530,0m2	525,0-530,0m2	526,20 m2
2.	Wysokość budynku bez zmian	II kondygnacje Wysokość do kalenicy ok8,8 m	II kondygnacje Wysokość do kalenicy 8,8 m
3.	Szerokość elewacji frontowej bez zmian	17,40-17,50 m	17,43m
4.	Wysokość do okapu bez zmian	4,5-8,50m	8,26 m
5.	Dach	jednospadowy	jednospadowy
6.	Usytuowanie głównej kalenicy bez zmian	Wzdłużnie do frontu działki	Wzdłużnie do frontu działki
6.	Wskaźnik powierzchni zabudowy	Około 0,11	0,108
7.	Powierzchnia biologicznie czynna	Minimum 30%	76,50%

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz.U. z 2019r. poz.1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170) obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIEM NA CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNE NA PARTERZE I CZĘŚĆ MIESZKALNA NA PIETRZE BUDYNKU

Adres budowy: BUKOWA GMINA OSIEK

działka nr Ewidencyjny 563

**Obszar oddziaływania planowanej inwestycji w pełni zawiera się w granicach działki
INWESTORA działka 563**

Wszystkie warunki są spełnione tj. §12, §13, §271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Podstawy prawne:

- *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku
/jednolity tekst Dz.U. z 2019r. poz.1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170/*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków
technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Ustawa z
dnia 16 grudnia 2002 roku ,(Dz.U. z 2019 roku poz 1065)*

**brak oddziaływania na działki nr – 562 , 568/2 , 560/1 / drogowa/ ,
786/ drogowa/**

mgr inż. arch. Jan Krawczyk
Jan Krawczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr upr. 108/75 Izba arch. PK-0162

OPIS DO ANEKSU

Układ pomieszczeń po aneksie

Zestawienie powierzchni budynku po ANEKSIE:

- powierzchnia zabudowy 526,20m² BEZ ZMIAN
- kubatura 2510,20 m³ BEZ ZMIAN
- powierzchnia użytkowa 665,15 m² W TYM
 - powierzchnia piwnic 125,20 m²
 - powierzchnia Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego 400,55 m²
 - powierzchnia kory tarzana parterze – wejścia na Piętro 8,90 m²
 - powierzchnia piętra mieszkalnego 130,50 m²

Zestawienie powierzchni pomieszczeń po przebudowie :

UKŁAD POMIESZCZEŃ PIWNIC BEZ ZMIAN			
1/01	KLATKA SCHODOWA	beton	6,4 m ²
1/02	KOTŁOWNIA	beton	30,6 m ²
1/03	SKŁAD OPAŁU	beton	17,5 m ²
1/04	PIWNICA	beton	9,5 m ²
1/05	PIWNICA	beton	11,7 m ²
1/06	PIWNICA	beton	15,0 m ²
1/07	KOMUNIKACJA	beton	17,3 m ²
1/08	PIWNICA	beton	8,6 m ²
1/09	PIWNICA	beton	8,6 m ²
RAZEM			125,2 m²

PARTER

1/01	WIATROŁAP	4,00 m ²
1/02	HOLL	34,80 m ²
1/03	SZATNIA , POMIESZCZENIE SOCJALNE	17,55 m ²
1/04	SALON	6,80 m ²
1/05	KORYTARZ	10,80 m ²
1/06	SALA REHABILITACJI	13,30 m ²
1/07	WC PERSONELU	3,90 m ²
1/08	SALA ZABIEGOWA	13,80 m ²
1/09	KUCHNIA	10,50 m ²
1/10	KORYTARZ	8,90 m ²
1/11	POM. PORZADKOWE	2,95 m ²
1/12	WC OGÓLNODOSTĘPNE	5,75 m ²
1/13	BIURO	13,00 m ²
1/14	LOKAL NR 1	12,85 m ²
1/15	ŁAZIENKA	5,20 m ²
	RAZEM LOKAL NR 1	18,05 m²
1/16	LOKAL NR 2	13,45 m ²
1/17	ŁAZIENKA	5,75 m ²
	RAZEM LOKAL NR 2	19,20 m²
1/18	LOKAL NR 3	16,30 m ²
1/19	ŁAZIENKA	6,60 m ²
	RAZEM LOKAL NR 3	22,90 m²
1/20	LOKAL NR 4	13,00 m ²
1/21	ŁAZIENKA	4,60 m ²
	RAZEM LOKAL NR 4	17,60 m²
1/22	LOKAL NR 5	16,50 m ²
1/23	ŁAZIENKA	4,60 m ²
	RAZEM LOKAL NR 5	21,10 m²
1/24	LOKAL NR 6	19,20 m ²
1/25	ŁAZIENKA	4,60 m ²
	RAZEM LOKAL NR 6	23,80 m²
1/26	LOKAL NR 7	15,85 m ²
1/27	ŁAZIENKA	4,60 m ²
	RAZEM LOKAL NR 7	20,45 m²
1/28	LOKAL NR 8	15,50 m ²
1/29	ŁAZIENKA	4,60 m ²
	RAZEM LOKAL NR 8	20,10 m²
1/30	LOKAL NR 9	16,50 m ²
1/31	ŁAZIENKA	4,60 m ²
	RAZEM LOKAL NR 9	21,10 m²
1/32	WIATROŁAP	5,85 m ²
1/32	WIATROŁAP	5,85 m ²
1/33	KORYTARZ	73,25 m ²

RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU = 409,45 m²
RAZEM POWIERZCHNIA CENTRUM = 400,55 m²

W TYM POWIERZCHNIA LOKALI MIESZKALYCH 184,30 m²

UKŁAD POMIESZCZEŃ BEZ ZMIAN RZUT PIĘTRA			
LOKAL SOCJALNY NR 1			
1.	ŁAZIENKA	Terakota	4,0m ²
2.	KORYTARZ	Terakota	2,6m ²
3.	POKÓJ	panele	21,1m ²
4.	KUCHNIA	Terakota	10,5m ²
Razem lokal nr 1			38,2 m²
LOKAL SOCJALNY NR 2			
1.	KOMUNIKACJA	Terakota	5,4m ²
2.	ŁAZIENKA	Terakota	3,2m ²
3.	KUCHNIA	Terakota	9,0m ²
4.	POKÓJ	panele	12,9m ²
5.	POKÓJ	panele	15,2m ²
Razem lokal nr 2			45,7 m²
LOKAL SOCJALNY NR 3			
1.	KOMUNIKACJA	Terakota	3,8m ²
2.	KUCHNIA	Terakota	7,2m ²
3.	ŁAZIENKA	Terakota	5,3m ²
4.	POKÓJ	panele	22,1m ²
Razem lokal nr 3			38,4 m²
1.klatka schodowa			8,2 m²
RAZEM PIĘTRO		130,5 m²	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Lokalizacja budynku po aneksie – zgodnie z mapą projektem zagospodarowania działki- BEZ ZMIAN

Oświetlenie zewnętrzne – zgodnie z częścią elektryczną

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego – bez zmian

Bilans terenu – po Aneksie

Powierzchnia działki ABCD 5111,5 m²

Powierzchnia zabudowy budynku 526,20 m²

Powierzchnia zabudowy altany 24,40 m²

Powierzchnia terenów utwardzonych 657,40+110,00=767,40 m²

Zieleń , uprawy rolne pozostały teren 3793,50m²

Wskaźnik powierzchni zabudowy 0,1077

Udział powierzchni biologicznie czynnej 74,21%

DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

Projektowany budynek w poziomie parteru przeznaczanego na Centrum dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych

Osoba niepełnosprawna ma możliwość

-Dojazdu bezpośrednio na zatoki postojowe przed budynkiem . Dalej placem utwardzonym i ciągami jezdny do-

-Wejście od strony frontowej – platformy pionowej – podnośnika elektrycznego dla osoby niepełnosprawnej zlokalizowanego przy schodach głównych

-Wejście od strony tylnej – podjazd dla niepełnosprawnych – zgodnie z projektem podstawowym

Przejścia w świetle otworów drzwiowych zewnętrznych i wewnętrznych oraz poziomy posadzki w pomieszczeniach spełniają wymagania dostępności dla osób na wózkach inwalidzkich

OPIS PRAC do części wykończeniowej Centrum

Wewnętrzne ściany działowe pomieszczeń i sanitariatów - murowane z bloczków silikatowych 12 cm (parametry techniczne i użytkowe takie jak SILKA E drażona lub równoważne np. gazobetonowe)

Wykończenie ścian w pokojach - należy wykonać uzupełnienie tynków na ścianach istniejących i nowe tynki kat III cem wapienne na wykonanych ścianach . Należy zastosować matową wodorozcieńczalną farbę lateksową na bazie żywicy akrylowej o podwyższonej wytrzymałości i parametrach nie gorszych niż np. Sigmatex Superlatex (Klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg. PN EN 13 300. Zdolność krycia Klasa 2 wg. PN EN 13 300.) lub równoważną.

Wykończenie ścian w ciągach komunikacyjnych - należy wykonać uzupełnienie tynków na ścianach istniejących i nowe tynki kat III cem wapienne na wykonanych ścianach . Do wysokości 1,5 m zastosować wykładzinę PCV 3 mm ,powyżej tapetę z włókna szklanego , sufity malowane farbą akrylową

Wykończenie ścian w łazienkach/wc. - płytki ceramiczne- glazura z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana do wysokości min. 2m. Przewidzieć montaż lustro w wykładzinie z płytek. W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych powyżej płytek ceramicznych należy zastosować satynową, bezrozpuszczalnikową farbę lateksową na bazie żywicy akrylowej o parametrach nie gorszych niż np. Sigma Polysatin SM (Klasa 1 odporności na szorowanie na mokro wg. PN EN 13 300. Zdolność krycia Klasa 2 wg. PN EN 13 300.) lub równoważną.

Podłogi i posadzki.

Posadzki – Po rozbiórce doprowadzić do stanu ocieplonego. Np. z płyty styropianowe (podłoga pływająca) EPS-100 gr.5cm wraz z izolacją przeciwwilgociową 2x folia PCV (parametry techniczne i użytkowe takie jak DORKEN DELTA-IZOLACJA POZIOMA MURU lub równoważne). Wymagany współczynnik przenikania ciepła co najmniej $U_g 0,298 [W/m^2K]$.

Posadzki w pomieszczeniach „mokrych” - układ warstwy uzupełniony o dodatkową izolację poziomą na podkładzie betonowym w postaci „płynnej folii”, parametry techniczne i użytkowe takie jak DEITERMANN SUPERFLEX 1 lub równoważne. Izolacja wywinięta na ściany na wysokość 15cm. Szczególną uwagę zwrócić na połączenie posadzka - ściana – wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału.

Wykończenie posadzek.

W łazienkach/wc, pomieszczeniach technicznych, itp. Płytki gresowe - glazura z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana. Stosować płytki zgodne z klasyfikacją obciążenia ruchem P.E.I. Zastosować należy płytki gresowe o parametrach nasiąkliwości, ścieralności i odkształceń nie gorszych niż np. Tubądzin P-Braid R.2.

Hole, korytarze, ciągi komunikacyjne poziome i pionowe. Płytki gresowe antypoślizgowe o strukturze naturalnej w 5 klasie ścieralności posiadające odpowiednie atesty. Stopnice schodów zewnętrznych wykonać z płytek gresowych posiadających ryfle przy krawędzi płytek w celu zwiększenia antypoślizgowości. Cokoły o wys. 8cm i szerokości dostosowanej do szerokości zastosowanej płytki gresowej. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta.

Stolarka okienna.

Bez zmian. W oknach, w pokojach , stosować żaluzje zewnętrzne .

Parapety zewnętrzne nowe systemowe – zgodnie z wybranym systemem okiennym. Parapety wewnętrzne - płyta laminowana w kolorze dobranym do koloru stolarki okiennej.

Ślusarka drzwiowa.

Drzwi aluminiowe malowane proszkowo z naświetlami górnymi i bocznymi.

Stolarka wewnętrzna.

W pomieszczeniach drzwi oklejone okleiną HPL o grubości przynajmniej 0,7 mm takie jak firmy PORTA rodzaj „ENDURO” lub równoważne. Profil krawędzi skrzydła „K” – krawędzie boczne zabezpieczone listwami . Kolor dobrany do stylistyki i kolorystyki budynku,

W pomieszczeniach sanitarnych drzwi wewnętrzne przeszklone z szybą matową analogiczne do powyższych takie jak firmy PORTA rodzaj „ENDURO” lub równoważne, z kratkami nawiewnymi w dolnej części. Drzwi z węzłów sanitarnych ogólnodostępnych wyposażone w samozamykacze. Stolarkę drzwiową należy dostarczyć z klamkami wraz z szyldami i wkładkami patentowymi do zamków z kompletem 3 kluczy na jedne drzwi

Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Budynek w kontekście wymogów ochrony przeciwpożarowej zalicza się do niskich do 12m . Powierzchnia zabudowy 526,20 m² . Budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych na części budynku . Kondygnacja pietra o funkcji mieszkalnej. Wysokość max 8,80 m
2. Odległość od obiektów sąsiadujących – zachowane są wymagowe odległości

W budynku znajdują się następujące instalacje:

- elektryczną 230/380 V;
- wodno - kanalizacyjną;
- centralnego ogrzewania (c.o.),
- wentylacja grawitacyjna,
- instalacja odgromowa.
- sieć hydrantów wewnętrznych,
- system sygnalizacji pożaru.

3. Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W pomieszczeniach Centrum występuje do 50 osób – / pokoje dla 9 osób/
4. Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5000,00 m² – warunek spełniony
Budynek stanowi 1 strefa pożarowa

5. Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku C, budynek spełnia C klasę odporności pożarowej zaś jego elementy budowlane spełniają klasę odporności ogniowej adekwatną do C klasy odporności pożarowej a w szczególności:
 - główna konstrukcja nośna R 60
 - konstrukcja dachu R 60
 - strop REI 60
 - ściany zewnętrzne EI 30
 - ściany wewnętrzne EI 30
 - przykrycie dachu RE 15
 Kotłownia zlokalizowana w piwnicy wydzielona ścianami REI 60 , stropem REI 60

6. Ewakuacja osób z budynku:
 - a) z poziomu parteru wejściami na zewnątrz budynku. Ilość wyjść – szt 2
Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają 40 m
7. Wymagane urządzenia przeciwpożarowe:
 - a) główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu w obrębie głównego wejścia do budynku;
 - b) hydrant wewnętrzny 25mm z węzłem pólstywnym na kondygnacji parteru
 - c) oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych
 - d) instalacja czujników dymu podłączona do centrali p-pożDrzwi na drogach pożarowych wyposażone w urządzenia przeciwpaniczne
8. przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:
 - hydrant 80mm w odległości do 75m od budynku i drugi do 150m od budynku;
 - ilość wody 20L/s tj. dwa hydranty
w/w działające jednocześnie
9. Droga pożarowa o szer 4,0 m jest zapewniona w odległości 5m od budynku .
10. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy:
 - Nie jest wymagana
11. Budynek należy oznakować znakami ochrony przeciwpożarowej i znakami ewakuacyjnymi.
12. System sygnalizacji pożaru – Budynek został wyposażony w system sygnalizacji pożaru – czujki dymowe podłączone do centrali
13. Dla budynku należy opracować przed jego oddaniem do użytkowania Instrukcję Bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z przepisami rozporządzenia MSWiA z dnia 07.06.2010r. (Dz.U. Nr 109 poz. 719).
14. Po wykonaniu urządzenia pożarowe należy sprawdzić i dokonać prób.
15. W budynku niw projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.
16. Drogi pożarowe należy odpowiednio oznakować i wprowadzić zakaz parkowania na tych drogach.

PODNOŚNIK DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH

WYMAGANIA

- Wymiary zewnętrzne = do 2,0 m²
- umożliwienie pokonanie różnicy poziomów do 1,5 m
- wjazd i wyjazd z platformy pod kątem 90 stopni
- wszystkie elementy ocynkowane
- prędkość podnoszenia min 0,06 m/s
- udźwig do 300 kg
- Wysokość barierki i furtki: 1100 mm
- Szerokość otwarcia furtki: 900 mm
- Otwieranie furtki: ręczne
- Ilość przystanków: 1, przelotowe pod kątem 90°

REMONT OGRODZENIA

Zakres robót rozbiórkowych Roboty rozbiórkowe polegają na:

- rozbiórce istniejącego ogrodzenia z słupkami murowanymi wraz z cokołem; elementy drewniane przęsła płotu, furtki i bramę

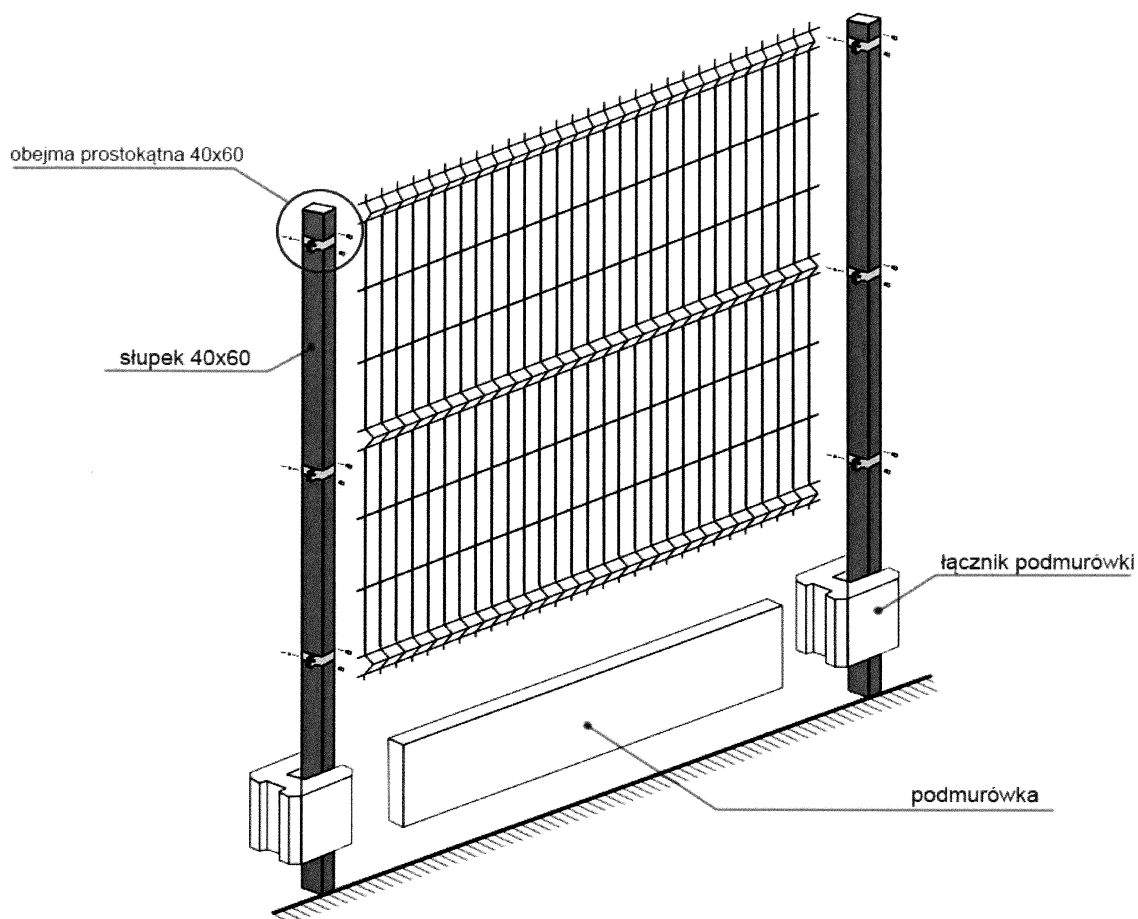
Elementy z rozbiórki podlegają utylizacji wg obowiązujących przepisów .

- Dane do wykonania nowego ogrodzenia z paneli kratowych prostych
- wysokość paneli w ogrodzeniu w miejscu istniejącego murowanego 1430 mm
- wysokość paneli do wymiany w ogrodzeniu 1230 mm
- długość podstawowego modułu paneli w ogrodzeniu 2500 mm
- średnica drutu pionowego min. 6 mm
- średnica podwójnego drutu poziomego min. 8 mm
- wymiary oczek pionowych 50*200 mm

Pozostałe elementy ogrodzenia

- słupki ogrodzenia stalowe 40*60 mm wysokości 2000 mm zamknięty kapturkiem PVC
- stopa betonowa cokołu- długość 80 cm, wymiar w prostokącie 22 cm x 15 cm
- deska betonowa cokołu -długość 244 cm, szerokość: 25 cm
- furtka JEDNOSKRZYDŁOWA o szerokości 1200 mm na wysokość paneli +deski cokołowej

brama przesuwana bez napędu szerokości 5000 mm w świetle przejazdu wraz z fundamentem wg wytycznych producenta - panel wypełniający wg danych panelu przęsła płotu - ramka przęsła z profilu zamkniętego - 2 słupki w kształcie litery "U" wykonane z profilu zamkniętego - brama zamykana na zamek hakowy - przerwa pomiędzy bramą a utwardzeniem do 10 cm



UTWARDZENIE – POWIERZCHNIA 646,90 m² Istniejące nawierzchni z trylinki i płytek chodnikowych zdemontować. Układ warstw podbudowy zgodnie z projektem podstawowym

ALTANA REKREACYJNA

Zestawienie powierzchni :

- powierzchnia zabudowy	24,4 m ²
- powierzchnia użytkowa	24,0 m ²
- kubatura	85,4 m ³
- wysokość do okapu	2,70m
- wysokość altany	4,69m

OPIS PRAC

- Fundamenty betonowe - stopy
- Konstrukcja drewniana na słupach i płatwiach drewnianych
- Wiązba dachowa : wielospadowa ,kat nachylenia połaci 31°
 - z drewna sosnowego kat II i III klasy 27 . Złącza ciesielskie na jaskółczy ogon , wpusty oraz gwoździe. Drewno zabezpieczone środkami impregnacijnymi ogniochronnymi i grzybobójczymi FOBOS M2F.
 - słupy 14x14 cm kotwione za pomocą obejm stalowych do stóp betonowych
 - płatwie 10 x10 cm
 - krokiew 7x14 cm
 - kleszcze 2x4x14 cm
 - deska okapowa 3x15 cm

- deskowanie pełne

Konstrukcja malowana drewnochronem i lakiero bejcą.

Elementy stalowe zabezpieczyć , poprzez ich dokładne oczyszczenie , pomalowanie farbą podkładowa chlorokauczukową oraz dwukrotnie emalią nawierzchniową

Styki elementów drewnianych i betonowych zabezpieczyć poprzez przełożenie – oddzielenie folia PE.

Płatwie wparte są na drewnianych słupach osadzonych za pośrednictwem metalowych łączników w betonie.

Pokrycie :

Gont bitumiczny kolor bordo

-Wyposażenie

– ławki drewniane wokół ścian altany , siedziska drewniane

- 1 stoły drewniane , ϕ 220.

-Część ścian obudowanych przepierzeniem ażurowym drewnianym wysokości 1,1 m .

Posadzka :

- Kostka betonowa kolor bordo na podsypce z kruszywa oraz cementowo- piaskowej na powierzchni 8,0m x 6,0 m obudowana obrzeżami 30x8 cm

Powierzchnia utwardzenia ze spadkiem naturalnym. Wody deszczowe skierowane na tereny zielone . Poziom utwardzenia równo z terenem istniejącym.

Uwagi końcowe: materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami.

mgr inż. arch. Jan Krawczyk
Jan Krawczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr upr. 108/75 Izba arch. PK-0162