



USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE

mgr inż. Andrzej Bracha  
Staszów, ul. Wschodnia  
tel: 15 864 25 81

# CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA do

## ANEKSU DO

## PROJEKTU BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
I PRZEZNACZENIEM NA CELE MIESZKALNE  
W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XI - PARTER  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I - PIĘTRO

Inwestor : GMINA OSIEK      UL.RYNEK 1      28-221 OSIEK

**Adres budowy:**    BUKOWA    GMINA OSIEK  
Działka nr. ewidencyjny 563

Autorzy projektu:

Technologia mgr inż. A. Bracha Nr upr. KL/261/87

Sierpień 2020

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

LP	ZAWARTOŚĆ
1.	STRONA TYTUŁOWA
2.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
3.	OPIS
4.	RZUT PARTERU

## **Opis do projektu technologicznego**

### **1. Przedmiot opracowania**

Opracowaniem projektowym w części technologicznej objęto pomieszczenia parteru przeznaczonego w Aneksie na Centrum Opiekuńczo mieszkalne

### **2. Podstawa opracowania**

- umowa z Inwestorem,
- podkłady architektoniczne pomieszczeń objętych opracowaniem
- oględziny obiektu,
- obowiązujące przepisy prawne, w tym:
  - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku
  - / jednolity tekst Dz.U. z 2019r. poz. 1186 /
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2019r poz 1065 z późniejszymi zmianami/;
  - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz. U. z 2003r Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami/;
- uzgodnienia wstępne w fazie koncepcji z Inwestorem,

### **3. Cel i zakres opracowania**

W części opisowej projektu zawarto podstawowe dane dotyczące zakresu działalności, zatrudnienia, zaopatrzenia oraz wytyczne budowlano – instalacyjne. Wykaz elementów wyposażenia technologicznego podano w zestawieniu w części rysunkowej projektu

Program pn. „Centra opiekuńczo-mieszkalne”, jest realizowany w ramach Solidarnościowego Funduszu Wsparcia Osób Niepełnosprawnych.

Zakłada on pomoc dorosłym osobom niepełnosprawnym ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności oraz zapewnienie pobytu, opieki i specjalistycznych usług dostosowanych do ich potrzeb .

#### **4. Zakres działalności:**

Uczestnicy programu będą mogli skorzystać z rehabilitacji i usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych. Usługi opiekuńcze świadczone będą przez całą dobę. Osoby niepełnosprawne będą mieszkać w nowych Centrach.

#### **5. Wytyczne branżowe**

Uwaga: projekt budowlany wraz z projektami branżowymi podlega osobnym uzgodnieniom w zakresie SANEPID oraz P. POZ.

##### **Wykończenie ścian i posadzek**

Powierzchnie ścian i sufitów pomieszczeń Centrum powinny być gładkie, białe lub w jasnych kolorach, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni.

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych muszą być pokryte materiałem łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym, nietoksycznym, odpornym na działanie wilgoci – do wysokości, co najmniej 2,0 m, mierząc od poziomu podłogi - np. glazura.

Połączenia ścian i podłogi w miarę możliwości należy wykonać jako zaokrąglone w celu ułatwienia czyszczenia, mycia i dezynfekcji.

Podłogi w pomieszczeniach placówki powinny być gładkie, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, niepyłące, nieśliskie oraz odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne, ze spadkiem 1,5% w kierunku kanalizacyjnych wpustów podłogowych. Cokoliki przypodłogowe do wys. ok. 10cm powinny być wykonane z materiału o tych samych właściwościach co posadzka.

##### **Drzwi i okna**

Drzwi powinny mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Okna powinny być gładkie, szczelne, dostosowane do zmywania wodą, mieć konstrukcję zapobiegającą zbieraniu się kurzu i umożliwiającą

##### **Instalacja grzewcza**

Instalacja powinna być tak zaprojektowana, aby zapewnić temperatury wewnętrzne w poszczególnych pomieszczeniach zgodnie obowiązującymi przepisami tj.: pomieszczenie mieszkalne + 20°C, zaplecze socjalno-szatniowe + 20°C, sanitariaty 25°C. Usytuowanie grzejników nie może kolidować z wyposażeniem technologicznym. Stosowane grzejniki winny być gładkie, łatwe do utrzymania w czystości.

## **Oświetlenie**

Punkty oświetlenia elektrycznego powinny być wyposażone w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskiem szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy oraz mieć konstrukcję umożliwiającą ich łatwe czyszczenie.

## **Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków**

Wszystkie punkty wodne winny posiadać podłączenie do instalacji wodnej (ciepła i zimna woda) i kanalizacyjnej.

Podłączenie inst. wod.-kan. do urządzeń technologicznych winno być zgodne z DTR tych urządzeń. Przewody instalacji wewnętrznych powinny być gładkie, szczelne, o konstrukcji zapobiegającej opadaniu ewentualnych skroplin lub zanieczyszczeń na artykuły spożywcze. Kanalizacyjne wpusty podłogowe powinny być zabezpieczone kratkami i posiadać zamknięcie syfonowe oraz łatwe do czyszczenia osadniki.

Przy każdej umywalce należy przewidzieć pojemnik z mydłem w płynie oraz zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku.

Uwagi do instalacji wod.-kan.:

podłączenia wody ciepłej i zimnej do zlewozmywaków i umywalek podłączenie od dołu – baterie stojące, zlew porządkowy przy aneksie porządkowym należy zainstalować na wys. 0,5 m od podłogi – bateria ścienna,

## **Wentylacja**

W pomieszczeniach należy zapewnić właściwą ilość wymian powietrza, realizowaną poprzez instalację wentylacyjną:

Przy projektowaniu instalacji wentylacyjnej dla warunków zimowych i letnich należy ją tak obliczyć, żeby zapewnić utrzymanie temperatury pomieszczeń zgodnej z obowiązującymi przepisami, utrzymując w strefie przebywania ludzi prędkość przepływającego powietrza nie większą niż 0,3 m/sek.

UWAGA! Faktyczną ilość wymian powietrza w pomieszczeniach należy przyjąć wg obliczeń w projekcie wentylacji.

## **Instalacja elektryczna**

We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć instalację oświetleniową oraz gniazda wtykowe jednofazowe, a w pomieszczeniach wilgotnych – gniazda wtykowe hermetyczne. Wszystkie urządzenia i maszyny winny być wyposażone w instalację ochrony od porażen

## 8. Inne uwagi

W projektowanej placówce należy uwzględnić przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy, Płacy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami (jednolity tekst Dz.U.nr 169 z 2003r. poz. 1650 z późn. zm.).

❑ Zakres opracowania- projekt technologiczny

❑ Planowane zatrudnienie

Planowane zatrudnienie 5 osób

Praca na 2 zmiany

Ilość osób do zamieszkania w Centrum 9 osób w pokojach jednoosobowych

❑ Wykaz pomieszczeń

## PARTER

1/01	WIATROŁAP	4,00 m <sup>2</sup>
1/02	HOLL	34,80 m <sup>2</sup>
1/03	SALON	24,53 m <sup>2</sup>
1/05	KORYTARZ	10,80 m <sup>2</sup>
1/06	SALA REHABILITACJI	13,30 m <sup>2</sup>
1/07	WC PERSONELU	3,90 m <sup>2</sup>
1/08	SALA ZABIEGOWA	13,80 m <sup>2</sup>
1/09	KUCHNIA	10,50 m <sup>2</sup>
1/10	KORYTARZ	8,90 m <sup>2</sup>
1/11	POM. PORZADKOWE	2,95 m <sup>2</sup>
1/12	WC OGÓLNODOSTĘPNE	5,75 m <sup>2</sup>
1/13	POMIESZCZENIE ADMINISTRACYJNO SOCJALNO BIUROWE	13,00 m <sup>2</sup>
1/14	LOKAL NR 1	12,85 m <sup>2</sup>
1/15	ŁAZIENKA	5,20 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM LOKAL NR 1</b>		<b>18,05 m<sup>2</sup></b>
1/16	LOKAL NR 2	13,45 m <sup>2</sup>
1/17	ŁAZIENKA	5,75 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM LOKAL NR 2</b>		<b>19,20 m<sup>2</sup></b>

1/18	LOKAL NR 3	16,30 m <sup>2</sup>
1/19	ŁAZIENKA	6,60 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM LOKAL NR 3</b>	<b>22,90 m<sup>2</sup></b>
1/20	LOKAL NR 4	13,00 m <sup>2</sup>
1/21	ŁAZIENKA	4,60 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM LOKAL NR 4</b>	<b>17,60 m<sup>2</sup></b>
1/22	LOKAL NR 5	16,50 m <sup>2</sup>
1/23	ŁAZIENKA	4,60 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM LOKAL NR 5</b>	<b>21,10 m<sup>2</sup></b>
1/24	LOKAL NR 6	19,20 m <sup>2</sup>
1/25	ŁAZIENKA	4,60 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM LOKAL NR 6</b>	<b>23,80 m<sup>2</sup></b>
1/26	LOKAL NR 7	15,85 m <sup>2</sup>
1/27	ŁAZIENKA	4,60 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM LOKAL NR 7</b>	<b>20,45 m<sup>2</sup></b>
1/28	LOKAL NR 8	15,50 m <sup>2</sup>
1/29	ŁAZIENKA	4,60 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM LOKAL NR 8</b>	<b>20,10 m<sup>2</sup></b>
1/30	LOKAL NR 9	16,50 m <sup>2</sup>
1/31	ŁAZIENKA	4,60 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM LOKAL NR 9</b>	<b>21,10 m<sup>2</sup></b>
1/32	WIATROŁAP	5,85 m <sup>2</sup>
1/33	KORYTARZ	73,25 m <sup>2</sup>

---

**RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU- CENTRUM = 409,63 m<sup>2</sup>**

---

Wysokość pomieszczeń Parter 3,15 m

### **3.7 WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ**

- POM. 1/01 - WIATROŁAP
  - szafa na ubrania
- POM. 1/03 - SALON
  - Kanapa NR 1
  - Kanapa NR 2
  - Szafka TV
  - Telewizor
  - zlewozmywak na szafce
- POM. 1/06 - SALA REHABILITACJI
  - leżanka
  - bieżnia
  - materac
  - rower treningowy
  - drabinka gimnastyczna
  - biurko + fotel
  - szafa
  - parawan
  - umywalka
- POM. 1/08 - SALA ZABIEGOWA
  - Biurko + komputer + fotel
  - łóżko
  - parawan
  - szafa
  - umywalka
- POM. 1/09 KUCHNIA
  - Zlewozmywak + szafki dolne + szafki wiszące
  - Stół + 4 krzesła
  - kuchenka elektryczna
  - czajnik elektryczny
  - Szafki

☐ POM. 1/13 POMIESZCZENIE ADMINISTRACYJNO SOCJALNO BIUROWE

- POM. 1/13 POMIESZCZENIE ADMINISTRACYJNO SOCJALNO BIUROWE
  - Biurko + komputer + fotel
  - Fotek szt. 1
  - Szafki 3 szt
  - zlewozmywak
  - centrala p-poż
  - centrala instalacji przyzywowej
- POM. 1/14 LOKAL NR 1
  - Zlewozmywak
  - Kuchenka elektryczna
  - Kanapa rozkładana
  - Stół + 2 krzesła
  - Szafa- regał
  - Szafki górne i dolne przy ciągu kuchennym



- POM. 1/16      LOKAL NR 2



- Zlewozmywak
- Kuchenka elektryczna
- Kanapa rozkładana szt 2
- Stół + 2 krzesła
- Szafa- regał
- Szafki górne i dolne przy ciągu kuchennym

- POM. 1/18      LOKAL NR 3

- Zlewozmywak
- Kuchenka elektryczna
- Kanapa rozkładana szt 2
- Stół + 2 krzesła
- Szafa- regał
- Szafki górne i dolne przy ciągu kuchennym

- POM. 1/20      LOKAL NR 4



- Zlewozmywak
- Kuchenka elektryczna
- Kanapa rozkładana szt 2
- Stół + 2 krzesła
- Szafa- regał
- Szafki górne i dolne przy ciągu kuchennym

- POM. 1/22      LOKAL NR 5



- Zlewozmywak
- Kuchenka elektryczna
- Kanapa rozkładana szt 2
- Stół + 2 krzesła
- Szafa- regał
- Szafki górne i dolne przy ciągu kuchennym

- POM. 1/24      LOKAL NR 6



- Zlewozmywak
- Kuchenka elektryczna
- Kanapa rozkładana szt 2
- Stół + 2 krzesła
- Szafa- regał
- Szafki górne i dolne przy ciągu kuchennym

- POM. 1/26      LOKAL NR 7



- Zlewozmywak
- Kuchenka elektryczna
- Kanapa rozkładana szt 2
- Stół + 2 krzesła
- Szafa- regał
- Szafki górne i dolne przy ciągu kuchennym

- POM. 1/28      LOKAL NR 8



- Zlewozmywak
- Kuchenka elektryczna
- Kanapa rozkładana szt 2
- Stół + 2 krzesła
- Szafa- regał
- Szafki górne i dolne przy ciągu kuchennym

- POM. 1/30      LOKAL NR 9



- Zlewozmywak
- Kuchenka elektryczna
- Kanapa rozkładana szt 2
- Stół + 2 krzesła
- Szafa- regał
- Szafki górne i dolne przy ciągu kuchennym

- POM. – ŁAZIENKI W MIESZKANIACH



- Umywalka
- Kabina prysznicowa – niski brodzik
- siedzisko
- WC
- Lustro
- Dozowniki mydła
- Wieszaki
- Boiler elektryczny
- Kratka sciekowa

- POM. 1/07 – WC - PERSONELU



- Umywalka
- WC
- Lustro
- Dozowniki mydła
- Wieszaki
- Boiler elektryczny

- Kratka ściekowa
- POM. 1/12 – WC - OGÓLNODOSTĘPNE  
☐
- Umywalka
- WC
- Lustro
- Dozowniki mydła
- Wieszaki
- Przepływowy podgrzewacz wody
- Kratka ściekowa
- pojemnik na mydło płynne
- pojemnik na odpady
- zasobnik na ręczniki