



Załącznik Nr 1 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Łomiankach dla zamówień, których wartość jest niższa od kwoty 130 000,00 złotych bez podatku od towarów i usług.

Łomianki, 26 listopada 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Gmina Łomianki

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115

tel. (022) 888 98 05

um@poczta.lomianki.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest niższa od kwoty 130 000,00 złotych bez podatku od towarów i usług.

3. Przedmiot zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Modernizacja Cmentarza Wojennego w Kiełpinie Gmina Łomianki” – zadanie 2024/20.

2) Zakres obowiązków:

- a) prowadzenie nadzoru technicznego nad robotami budowlanymi, egzekwowanie od Wykonawcy realizacji robót budowlanych zgodnie z umową na roboty budowlane, projektem budowlanym, decyzjami, uzgodnieniami, warunkami technicznymi i administracyjnymi opiniującymi realizację inwestycji, projektami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i w ramach planowanych kosztów,
- b) kontrolowanie postępu robót i wszelkich związanych z tym działań podejmowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- c) zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów, jakie zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane, winny być przedkładane przez Wykonawcę robót budowlanych,
- d) przeprowadzenie częściowego, końcowego oraz ostatecznego odbioru robót budowlanych.

3) Termin wykonania zamówienia – 230 dni od dnia zawarcia umowy.

budowlane, których dotyczy nadzór.

- 4) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują zespołem inspektorów w specjalności:
- a. konstrukcyjno-budowlanej,
 - b. instalacji sanitarnych,
 - c. instalacji elektrycznych.

4. Opis kryteriów oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty:

- 1) Cena – 60 %
- 2) Doświadczenie inspektora nadzoru budowlanego - 40 % w prowadzeniu minimum dwóch budów nad historycznymi nagrobkami lub pomnikami (Wykonawca dołączy dokumentację potwierdzającą doświadczenie inspektora nadzoru budowlanego oraz dokumenty potwierdzające ww. uprawnienia).

5. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z Zał. nr 1 - Formularz oferty zawierający tabelaryczne zestawienie doświadczenia zawodowego Inspektora nadzoru branży ogólnobudowlanej.
- 2) Ofertę przekazuje się pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji kryteriów wskazanych w pkt. 4.

6. Miejsce oraz termin składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej poprzez platformę <https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki>, do dnia 1.12.2025 r. do godz. 8:00.
- 2) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący, zapoznał się i stosuje się do Instrukcji składania ofert.

7. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcą: Wiktor Iwaniuk, 22 888 98 03.

8. O wyniku postępowania (wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania) zostaną poinformowani wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty.

9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia***

*27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). ** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

UWAGA!

Zamawiający zastrzega sobie unieważnienie oferty bez podawania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz oferty zawierający zestawienie doświadczenia Inspektora nadzoru branży ogólnobudowlanej
2. Umowa

Naczelnik Wydziału Inwestycji