

Poznań 06.11.2023 r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
Po – WN. 5142.8083.5.2023
Za dowodem doręczenia



POZWOLENIE Nr 636/2023/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z. 2023, poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków tj. Dworze w Gutowie Małym- wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1733/A decyzją z dnia 30.04.1975 r. – ul. Centralna 20, 62-300 Gutowo Małe dz. nr ewid. 94

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Gmina Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku tj. wpisanym do rejestru zabytków: Dworze w Gutowie Małym- wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1733/A decyzją z dnia 30.04.1975 r. – ul. Centralna 20, 62-300 Gutowo Małe dz. nr ewid. 94

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- Remont elewacji budynku przedszkola
- Wymiana stolarki drzwiowej
- Wymiana zniszczonych podokienników
- Wymiana instalacji odgromowej
- Wykończenie nawierzchni schodów bocznych

- Remont balustrady
- Wykonanie nowej balustrady pośredniej
- Wymiana pieca c.o. węglowego na kocioł na eko-groszek

zgodnie z:

Programem robót budowlanych „Remont elewacji na budynku przedszkola niepublicznego w Gutowie Małym ul. Centralna 20” autorstwa Mirosława Remienicy z września 2023 r.

Z uwagą :

Ostateczną decyzję dotyczącą kolorystyki budynku uzgodnić w Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków na etapie wykonawstwa prac po oczyszczeniu elewacji oraz wykonaniu prób kolorystycznych na elewacji budynku

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1 :
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o której mowa w pkt 1
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby , o której mowa w pkt 1 o przyjęciu prze tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2028 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 22 sierpnia 2023 r. (data pisma: 18 sierpnia 2023 r.) do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Września, o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku

wpisanym do rejestru zabytków, tj. Dworze w Gutowie Małym- wpisany do rejestru zabytków pod nr 1733/A decyzją z dnia 30.04.1975 r. dot. remontu elewacji na budynku przedszkola niepublicznego.

Pismem z dnia 28 sierpnia 2023 r. wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o braki formalne oraz odniesienie się do uwag dot. zakresu prac. Wniosek uzupełniono z dnia 20.09.2023 r. oraz 19.10.2023 r. o skorygowaną dokumentację projektową.

Zgodnie z zapisem w Księdze Wieczystej nr PO1F/00026672/3 właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Września.

Kompetencje Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) wynikają z faktu ujęcia budynku dworu w rejestrze zabytków pod numerem 1733/A decyzją z dnia 30.04.1975 r.

Zakres prac przedstawiony w załączonym do wniosku programie robót budowlanych „Remont elewacji na budynku przedszkola niepublicznego w Gutowie Małym ul. Centralna 20” autorstwa Mirosława Remienicy z września 2023 r. może zostać zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego. Zakres prac wynika z funkcji edukacyjno- opiekuńczej budynku oraz ze złego stanu zachowania elewacji. Ponadto konieczność wymiany systemu ogrzewania wynika z przepisów odrębnych.

Ponadto w sentencji ww. pozwolenia zawarto uwagę dotyczącą ostatecznej decyzji dotyczącej kolorystyki budynku, którą należy uzgodnić w Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawstwa prac po oczyszczeniu elewacji oraz wykonaniu prób kolorystycznych na elewacji budynku.

W związku z powyższym Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego wielkopolskiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.2)
4. Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego wielkopolskiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.2)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa „Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.” (art. 127a § 2 kpa);



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

część..... pkt 3 załącznika do w/w ustawy

Załączniki:

1. Program robót budowlanych „Remont elewacji na budynku przedszkola niepublicznego w Gutowie Małym ul. Centralna 20” autorstwa Mirosława Remienicy z września 2023 r. – 1 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. Aa KD, AM

Sprawę prowadzi: Klaudia Dudek - st. insp. ds. ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Poznaniu, tel. 61 8528003 wew. 123