

VANELLUS		BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE Czajkowska Agnieszka 50-077 Wrocław, ul. Kazimierza Wielkiego 29a tel.(071) 344 82 17, 691022211
-----------------	--	--

PROJEKT WYKONAWCZY

Inwestor: **GINA LUBAWKA**
Pl. Wolności 1
58-420 Lubawka

Obiekt:: **Ratusz**
Pl. Wolności 1 58-420 Lubawka
Działka nr 295/1, 295/2 AM 4 ,obręb 0003 Lubawka-miasto

Inwestycja **Remont elewacji zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce.**

Stadium: **PROJEKT WYKONAWCZY**

Branża: **ELEKTRYCZNA**

Nr dokumentu: **0235-OT- PW- E**

PROJEKTANCI:

	Imię i Nazwisko	Zakres opracowania	Uprawnienia		Data	Podpis
			Specjalność	Nr uprawnień		
1	Ludwik Adamiak	Instalacje elektryczne	Elektryk	96/99/DUW	06.2016	

SPRAWDZAJĄCY:

	Imię i Nazwisko	Zakres opracowania	Uprawnienia		Data	Podpis
			Specjalność	Nr uprawnień		
1	Inż. Andrzej Bronś	Instalacje elektryczne	Elektryk	59/90/UW	06.2016	

Inwestor: Gmina Lubawka
Obiekt: Ratusz pl. Wolności 1
58-420 Lubawka
Część: Opis techniczny
Stadium: Projekt wykonawczy

Strona:
Nr dokumentu: 0235 –OT- PW- E
Branża: elektryczna
Data: 06.2016

2 Spis zawartości opracowania.

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości projektu.
3. Spis rysunków
4. Dokumenty i uzgodnienia.
5. Opis techniczny
6. Część rysunkowa

3 Spis rysunków

E/101	Rzut dachu Instalacja odgromowa	1 : 100
E/102	Elewacja zachodnia Instalacje elektryczne	1: 100
E/103	Elewacja południowa Instalacje elektryczne	1: 100
E/104	Elewacja wschodnia Instalacje elektryczne	1: 100
E/105	Elewacja północna Instalacje elektryczne	1: 100
E/106	Rzut 1 piętra Instalacje elektryczne	1 : 200
E/107	Rzut 2 piętra Instalacje elektryczne	1 : 200
E/108	Rzut strychu Instalacje elektryczne	1: 200
E/109	Zagospodarowanie terenu Instalacje elektryczne	1: 250
E/110	Rozdzielnica istniejąca	

Inwestor: Gmina Lubawka
Obiekt: Ratusz pl. Wolności1
58-420 Lubawka
Część: Opis techniczny
Stadium: Projekt wykonawczy

Strona:
Nr dokumentu: 0235 –OT- PW- E
Branża: elektryczna
Data: 06.2016

5. Opis techniczny

SPIS TREŚCI

I.	OPIS OGÓLNY	4	
1.	INFORMACJE OGÓLNE.	4	
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4	
3.	ZAKRES ZAMIERZENIA	4	
II.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	6	
1.	ZAKRES OPRACOWANIA	6	
2.	OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.	6	
3.	ODSTĘPSTWO OD ROZWIĄZANIA ZAWARTEGO W PROJEKCIE		7

Inwestor: Gmina Lubawka
Obiekt: Ratusz pl. Wolności 1
58-420 Lubawka
Część: Opis techniczny
Stadium: Projekt wykonawczy

Strona:
Nr dokumentu: 0235 –OT- PW- E
Branża: elektryczna
Data: 06.2016

I. OPIS OGÓLNY

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Informacje ogólne:

- Przedmiot inwestycji: Remont elewacji zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce
- Adres : Ratusz
Pl. Wolności 1 58-420 Lubawka
- Inwestor : Gmina Lubawka
Pl. Wolności 1
58-420 Lubawka
- Stadium : Projekt Wykonawczy

1.2. Podstawy opracowania

- Umowa nr 93/2015 na opracowanie dokumentacji projektowej zawarta w dniu 08.07.2015r.
- Wizja lokalna i inwentaryzacja fotograficzna obiektu z 07-09.2015r.
- Projekt budowlany z 09.2015 stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę nr 240/15 z 09.11.2015
- Projekt wykonawczy z 09.2015 wykonany przez BPB VANELLUS
- Pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze z dnia 14.04.2015r.
- Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze
- Mapa do celów projektowych z 29.04.2016 wykonana przez uprawnionego geodetę Zbigniewa Królaka
- Badania stratygraficzne elewacji z 05.2016 wykonane przez mgr Agnieszkę Witkowską
- Program Prac Konserwatorskich z 05.2016 wykonane przez mgr Agnieszkę Witkowską
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projekt remontu i przebudowy zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce związany ze zwiększeniem efektywności energetycznej zabytkowego budynku polegającej min. na dociepleniu części ścian i stropów, wymianie pokrycia dachowego i wymianie stolarki okiennej i drzwiowej objęty został pozwoleniem na budowę nr 240/15 z 09.11.2015. Przedmiotem niniejszego opracowania jest Aneks do projektu budowlanego stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę nr 240/15 z dn. 09.11.2015w zakresie remontu elewacji Ratusza. Oba opracowania należy rozpatrywać łącznie.

Budynek Ratusza jest wpisany do rejestru zabytków miasta Lubawka pod numerem 669/J w dniu 11.05.1981r. Miasto Lubawka jest wpisane do wykazu zabytków pod numerem 1-6 (AZP 88-19) jako obszar zabytkowy- historyczny układ urbanistyczny oraz jako strefa obserwacji archeologicznej miejscowości o wczesnej metryce historycznej .

Projekt uzyskał opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. ZAKRES ZAMIERZENIA

3.1. Roboty rozbiórkowe

Chodniki

- Rozbiórka zsyków do piwnic
- rozbiórka nawierzchni wokół budynku w pasie ok.1.5m

Piwnice - ściany zewnętrzne

- Skucie tynków
- Rozbiórka zsyków

Elewacja

- Skucie tynków

Inwestor: Gmina Lubawka
Obiekt: Ratusz pl. Wolności 1
58-420 Lubawka
Część: Opis techniczny
Stadium: Projekt wykonawczy

Strona:
Nr dokumentu: 0235 –OT- PW- E
Branża: elektryczna
Data: 06.2016

- Demontaż rynien i rur spustowych
- Demontaż obróbek blacharskich i parapetów
- Demontaż wszystkich elementów mocowanych do elewacji
- Demontaż opraw elektrycznych mocowanych do elewacji wraz z instalacją elektryczną
- Demontaż instalacji odgromowej

3.2. Roboty instalacyjne elektryczne

- uporządkowanie prowadzenia instalacji elektrycznych i teletechnicznych na elewacji
- wykonanie nowej instalacji odgromowej
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego z iluminacją Ratusza
- prowadzenie instalacji komputerowej po elewacji

3.3. Kolejność realizacji obiektów. Etapowanie.

Inwestycja może być realizowana jednoetapowo.

Inwestor: Gmina Lubawka
Obiekt: Ratusz pl. Wolności 1
58-420 Lubawka
Część: Opis techniczny
Stadium: Projekt wykonawczy

Strona:
Nr dokumentu: 0235 –OT- PW- E
Branża: elektryczna
Data: 06.2016

II. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Dobudowanie dodatkowego obwodu w istniejącej rozdzielnicy .Wykonanie instalacji elektrycznej p0dświetlenia ratusza i tarcz zegara. Rozprowadzenie kabelków UTP do pomieszczeń. Wykonanie instalacji odgromowej

2. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.

2.1. Istniejąca rozdzielnica

W istniejącej rozdzielnicy znajdującej się na półpiętrze między pierwszym i drugim piętrem projektuje się dodatkowo 1 obwód 3 fazowy do zasilania oświetlenia zewnętrznego ratusza. Obwód ten składać się będzie z wyłącznika nadprądowego S304 B10A, stycznika SM 25A 230V 4NO, wyłącznika zmierzchowego WZ301 i wyłącznika nadprądowego S301 B6A.

2.2. Instalacja podświetlenia tarcz zegara

Do podświetlenia tarcz zegara proponuje się oprawy ACXB9 Traxon rozmieszczone jak pokazano na rys. E/108. Zasilanie opraw z istniejącej rozdzielnicy znajdującej się na klatce schodowej między pierwszym a drugim piętrem. Przewód do zasilania opraw typu YDY 3x1,5 mm² układany na strychu w rurkach RB 20 na uchwytych, a na elewacji w rurkach giętkich RK 20 pod tynkiem. Sposób prowadzenia przewodu pokazano na rys. E/105 , E/106 i E/108. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie wyłącznikiem zmierzchowym.

2.3. Instalacja podświetlenia ratusza

Do podświetlenia ratusza proponuje się oprawy mocowane w gruncie . Zasilanie opraw jak w punkcie 2.2. Do zasilania opraw projektuje się dwa kabelki typu YKYżo 3x2,5 mm². Kable układać na elewacji w rurce giętkiej RK 32 pod tynkiem rys. E/105 i w ziemi na głębokości 0,6 m rys. E/109. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie wyłącznikiem zmierzchowym.

Oprawy Aqua LED 2L są w odległości ok 30cm od środka oprawy do ściany, a Aqua LED 2XL są w odległości ok 180cm od środka oprawy do ściany i są odchylone od pionu w kierunku ściany o kąt 15st. Nachylenie jest realizowane na samym elemencie świetlnym w środku oprawy, górna część jest zlicowana z chodnikiem

2.4.Orurowanie i rozprowadzenie kabli słaboprądowych

Projektuje się na elewacjach dookoła budynku nad gzymsem pod tynkiem ułożyć rurkę giętką fi 32. W rurce tej należy umieścić wszystkie istniejące i czynne kable antenowe oraz projektowane kabelki UTP kat.5 . Kable te [skrętki] zostały rozprowadzone zgodnie z wytycznymi Inwestora. Wewnątrz pomieszczeń do których zostały wprowadzone te kabelki należy pozostawić zgodnie z zaleceniem Inwestora 10 metrów zapasu. Trasy orurowania i rozprowadzenia kabelków pokazano na rysunkach.

2.5.Instalacja odgromowa

Projektuje się instalację odgromową jako zwody poziome niskie. Zwody poziome i przewody odprowadzające na dachu wykonać drutem stalowym ocynkowanym Ø 8mm. Zwody poziome główne oraz odgałęzienia od zwodów głównych łączące urządzenia znajdujące się na dachu wykonać na uchwytych odstępowych. Do instalacji odgromowej na dachu należy podłączyć wszystkie urządzenia takie jak : rynny, okapy, istniejącą iglicę, istniejący odgrom wieży, płotki przeciwnieigowe itp. Płotki przeciwnieigowe należy połączyć ze sobą elektrycznie linką miedzianą 16 mm².

Przewody odprowadzające montować w rurkach ochronnych RB 20 pod tynkiem. Przewody odprowadzające łączyć z uziomem otokowym budynku poprzez złącza kontrolne montowane w studzienkach w chodniku w odległości 0,5 m od ścian budynku. Projektuje się wykonać uziom otokowy na głębokości 0,8 m i w odległości 1,5 m od ścian budynku wykonany bednarką ocynkowaną 25x4. Do uziomu podłączyć istniejące uziemienie złącza kablowego ZK. Połączenia bednarki wykonać spawaniem. Spawy zabezpieczyć przed korozją. Plan instalacji odgromowej pokazano na rys. E/101 Starą instalację odgromową zdemontować.

Inwestor: Gmina Lubawka
Obiekt: Ratusz pl. Wolności1
58-420 Lubawka
Część: Opis techniczny
Stadium: Projekt wykonawczy

Strona:
Nr dokumentu: 0235 –OT- PW- E
Branża: elektryczna
Data: 06.2016

2.5. Ochrona od porażeń

Dla wszystkich nowoprojektowanych obwodów oświetleniowych jako dodatkową ochronę od porażeń przewiduje się samoczynne wyłączanie zasilania.

Nowa instalacja w systemie TN-S.

Ochrona od porażeń - samoczynne wyłączanie zasilania

3. ODSTĘPSTWO OD ROZWIĄZANIA ZAWARTEGO W PROJEKCIE

Zastąpienie podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone w projekcie oraz posiadania przez zamienniki wymaganych polskich świadectw i certyfikatów . Wszystkie materiały i produkty ujęte w projekcie powinny być I gatunku.

Opracował:
Ludwik Adamiak