

PROJEKT UMOWY

zawarta dnia po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych netto,

pomiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, posiadającą NIP: 5932140699, reprezentowaną przez:

Daniela Kulkowskiego – Zastępcę Wójta Gminy Pruszcz Gdański zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego na rzecz Zamawiającego w ramach wykonywanych robót budowlanych prowadzonych dla inwestycji pn. „Przebudowa boiska sportowego do piłki nożnej w Rokitnicy” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz zgodnie z wymaganiami oraz obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.).
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje prowadzenie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

§ 2

TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, albo w przypadku stwierdzenia wad obiektu w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych - do czasu ich usunięcia.
2. Planowany termin zakończenia prowadzenia robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 ust. 1 umowy to maj 2024 r.

§ 3

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).*

* Zgodnie z treścią art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi jest: a) osoba fizyczna wykonująca działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo b)

osoba fizyczna niewykonywająca działalności gospodarczej

- która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), na rzecz przedsiębiorcy lub na rzecz innej jednostki organizacyjnej, w ramach prowadzonej przez te podmioty działalności;

2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie statusu, o którym mowa w ust. 1. W takim przypadku strony dokonają odpowiednich zmian w §4 i 5 niniejszej umowy albo Zamawiający rozwiąże niniejszą umowę w trybie natychmiastowym.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 2 będący integralną częścią umowy, wynosi zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. O ile z treści bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa nie wynika nic innego Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy, jak również w przypadku zlecenia wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem robót dodatkowych.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące warunki płatności:

- 1) Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku przez Wykonawcę będzie podpisanie przez Strony protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy albo w przypadku stwierdzenia wad obiektu w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych - do czasu ich usunięcia.
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo, po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tej fakturze lub rachunku.
- 3) Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 4) Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający jest

obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl¹.

- 5) Z kwoty należnej Wykonawcy wskazanej na rachunku Zamawiający potrąci i odprowadzi na rachunek właściwego urzędu skarbowego zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz potrąci i odprowadzi składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i oświadczeniem Wykonawcy².
- 6) Wystawiona przez Wykonawcę faktura lub rachunek powinny zawierać następujący opis „Zgodnie z umową (numer i data) oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:

Gmina Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo
NIP 593-21-40-699

Odbiorca:

Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest obowiązany współdziałać z Wykonawcą w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej lub dokumentowej (za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail) o fakcie:
 - 1) zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, wraz z podaniem umownego terminu wykonania przedmiotu tej umowy,
 - 2) zmiany umowy, o której mowa w pkt 1, w zakresie terminu wykonania przedmiotu tej umowy wraz ze wskazaniem nowego terminu wykonania robót budowlanych,
 - 3) zakończenia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o której mowa w pkt 1 i 2.
3. Zamawiający jest obowiązany do poinformowania Wykonawcy o nadchodzących terminach narad koordynacyjnych pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail, z co najmniej 3- dniowym wyprzedzeniem.
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnić będzie Pan/Pani legitymująca/cy się uprawnieniami nr, nr zaświadczenia przynależności do izby
5. Zamawiający wyznaczył Panią Monikę Dybaczewską tel. 58 692 94 37, 500 825 965, e-mail: mdybaczewska@pruszczgdanski.pl jako koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.).

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykonywać będzie nadzór inwestorski przy dołożeniu najwyższej staranności, celem zabezpieczenia technicznych i ekonomicznych interesów Zamawiającego oraz zapewnienie wykonania

¹ Dotyczy wyłącznie Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

² Dotyczy wyłącznie Wykonawcy niebędącego podatnikiem podatku od towarów i usług.

prac zgodnie z umową na roboty budowlane, dokumentacją techniczną oraz przepisami prawa i normami budowlanymi.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków, jakie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy art. 25, 26, 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.), nakładają na inspektora nadzoru inwestorskiego, a także:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na terenie budowy,
- 2) weryfikacji wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót, dotyczących jakości wbudowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów przedstawianych przez wykonawcę robót Zamawiającemu (m. in. harmonogramów, wniosków materiałowych, przedmiarów i kosztorysów),
- 3) sprawowania kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając opinii projektanta,
- 5) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie prowadzonych robót w celu sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.), oraz akceptacja sprzętu używanego przez Wykonawcę robót w ramach ich realizacji;
- 6) dokonywania odbioru robót budowlanych, w tym ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez wykonawcę robót,
- 7) kontrolowania usunięcia przez wykonawcę robót wad stwierdzonych w ramach wykonywania robót i przy odbiorach robót oraz powiadamianie pisemne lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail Zamawiającego o usunięciu wad,
- 8) informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją robót, w szczególności mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych od wykonawcy robót,
- 9) bezzwłocznego przyjazdu na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego, na każde jego wezwanie, w sytuacjach wymagających niezbędnych działań Wykonawcy w ramach realizacji robót,
- 10) uczestniczenia w komisji odbioru końcowego robót oraz podpisywanie protokołów sporządzanych podczas realizacji robót,
- 11) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP i p.poż oraz utrzymania porządku na terenie budowy oraz na zapleczu budowy i w miejscach składowania materiałów budowlanych,
- 12) niezwłocznego wstrzymania robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne lub inne zagrożenia wraz z wydaniem kierownikowi budowy oraz wykonawcy poleceń związanych z zastosowaniem właściwych zabezpieczeń i innych niezbędnych działań,
- 13) reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej, w tym organami nadzoru budowlanego oraz udziału w czynnościach wszelkich inspekcji i organów ścigania,
- 14) współpracy z inspektorem nadzoru autorskiego, jeśli takowy zostanie ustanowiony,

- 15) prowadzenia korespondencji z wykonawcą robót budowlanych, uczestnikami procesu budowlanego oraz wszelkiej innej korespondencji mającej znaczenie dla przedmiotowej budowy,
- 16) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, o których został poinformowany zgodnie z § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
- 17) wykonywania poleceń koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z ważnych przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonej w § 4 ust. 1 umowy,
- 2) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę bez ważnych przyczyn - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonej w § 4 ust. 1 umowy,
- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonej w § 4 ust. 1 umowy,
- 4) za niedotrzymanie terminu wykonania obowiązków składających się na przedmiot umowy, w szczególności nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających/ częściowych/ końcowych - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki względem terminów określonych w niniejszej umowie,
- 5) za brak uczestnictwa w naradach koordynacyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek niestawiennictwa,
- 6) za niestawienie się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego na wezwanie Zamawiającego - w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek niestawiennictwa,
- 7) za niewstrzymanie robót budowlanych w przypadku określonym w § 7 ust. 2 pkt 12 - w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek niewstrzymania robót,
- 8) za niewykonanie polecenia koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,

2. Zamawiający zastrzega sobie:

- 1) prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych,
- 2) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.

3. Każdorazowo roszczenia Zamawiającego o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 stają się wymagalne w dniu następującym po dniu, w którym ziściły się przesłanki do ich naliczenia, lub z upływem okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki (w przypadku kar umownych ustalonych za zwłokę).

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strona odstępująca od umowy powinna podać uzasadnienie swojej decyzji.

§ 10

REPREZENTANCI STRON

Strony ustanawiają następujących reprezentantów do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy,:

- 1) Zamawiający: Anna Niedzielska tel. 58 692 94 41 e-mail: aniedzielska@pruszczqdanski.pl
- 2) Wykonawca: tel.e-mail:.....

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania umowy, w tym z wypowiedzeniem albo odstąpieniem od umowy i wynikającymi z tego skutkami, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo budowlane.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu dla doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:


WYKONAWCA:

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW


Monika Dybaczewska

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Sprawę prowadzi:
Anna Niedzielska 

↳ sprawazono pod względem
formalno-prawnym
11.08.2022

Radca Prawny


Daniel Zeborszczyk