



UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI  
al. Papieża Jana Pawła II nr 22a  
70 - 453 Szczecin

---

A-ZP.382.06.2022.IŁP

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem nr 11/2021 Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia w życie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł netto

*Budowa placu zabaw i montaż elementów małej architektury na terenie Ośrodka Wypoczynkowo-Szkoleniowego Uniwersytetu Szczecińskiego w Pobierowie przy ul. Grunwaldzkiej 66.*

Rozdział 1: Instrukcja dla Wykonawców  
Rozdział 2: Opis przedmiotu zamówienia  
Rozdział 3: Istotne postanowienia umowy

## ROZDZIAŁ 1

### Instrukcja dla Wykonawców

UNIwersytet SZCZECIŃSKI  
al. Papieża Jana Pawła II 22a 70-453 SZCZECIN

---

*Zapytanie ofertowe pn. Budowa placu zabaw i montaż elementów malej architektury na terenie Ośrodka Wypoczynkowo-Szkoleniowego Uniwersytetu Szczecińskiego w Pobierowie przy ul. Grunwaldzkiej 66*

---

#### I. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki czy konsorcjum. Złożenie więcej niż jednej oferty przez jednego Wykonawcę spowoduje odrzucenie wszystkich jego ofert.
4. **Miejsce składania ofert:**  
Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/> na formularzu elektronicznym.
5. **Termin składania ofert upływa 14.04.2022 r. godz. 08:30**
6. Kryteria oceny ofert: **cena 100%**
7. **Wykonawca wypełni formularz cenowy załącznik nr 1. Niewypełnienie formularza cenowego spowoduje odrzucenie oferty.**
8. **Wykonawca zatwierdzi istotne postanowienia umowy. Niezatwierdzenie istotnych postanowień umowy spowoduje odrzucenie oferty.**
9. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
  - będzie niezgodna z niniejszym zapytaniem,
  - jej złożenie będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,  
(Zamawiający przed odrzuceniem oferty wezwie Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień)
10. Wszystkie elementy oferty powinny zawierać w sobie ewentualne upusty stosowane przez Wykonawcę, tzn. muszą być one wkalkulowane w cenę oferty.
11. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę są wiążące i zostaną wprowadzone do umowy.
12. Rozliczenia będą prowadzone w walucie: PLN.
13. Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.

14. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługuje roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
15. Zamawiający może prosić o wyjaśnienie treści oferty.
16. Zamawiający zastrzega, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku przekroczenia szacowanych środków.
17. Zamawiający zastrzega, że postępowanie może zakończyć się bez podania przyczyny. Wykonawcy z tytułu odrzucenia oferty oraz unieważnienia postępowania nie przysługuje roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

## **II. Osoby do kontaktu:**

Osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu zamówienia:

- 1) Marcin Inglot, e-mail: [marcin.inglot@usz.edu.pl](mailto:marcin.inglot@usz.edu.pl)

## **ROZDZIAŁ 2**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Budowa placu zabaw i montaż elementów małej architektury na terenie Ośrodka Wypoczynkowo-Szkoleniowego Uniwersytetu Szczecińskiego w Pobierowie przy ul. Grunwaldzkiej 66

1. Zakres robót budowlanych objętych zapytaniem ofertowym obejmuje:
  - 1) roboty przygotowawcze – niwelację terenu, tyczenie geodezyjne, zerwanie darni, ogrodzenie placu budowy;
  - 2) wykonanie nawierzchni bezpiecznej placu zabaw z piasku (powierzchnia około 190m<sup>2</sup>, grubość min. 30cm);
  - 3) montaż wyposażenia placu zabaw zgodnie z załączonym do postępowania zestawieniem;
  - 4) montaż tablicy informacyjnej;
  - 5) montaż elementu małej architektury – ławek parkowych, szt. 2;
  - 6) odkopanie i wyfrezowanie pnia w miejscu kolizji z projektowanym placem zabaw

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną producenta.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie.

Urządzenia placu zabaw powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.

Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji nadzoru technicznego.

Wielkość ziaren piasku stosowanego jako podłoże pod placem zabaw powinno się mieścić w przedziale od 0,2 do 2mm. Minimalna grubość nawierzchni powinna wynosić przynajmniej 30cm. Nawierzchnia bezpieczna musi spełniać wymagania PN EN 1177 – „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki” oraz musi zostać dostosowana do maksymalnych wysokości spadania określonych przez producenta zabawek.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) wykonywania robót objętych zamówieniem terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę, w szczególności angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie;
  - 2) prowadzenia na bieżąco pisemnej listy zawierającej aktualny wykaz osób przewidzianych do wykonania robót po jego stronie. Lista ta w każdym czasie będzie dostępna u kierownika budowy i udostępniana na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego;
  - 3) umożliwienia Zamawiającemu dokonywanie kontroli zakresu i jakości wykonywanych robót budowlanych (w tym podlegających zakryciu) w godzinach pracy inspektorów Zamawiającego, tj. 7:15 - 15:15. O terminie kontroli Zamawiający informować będzie Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem, wskazując godzinę jej rozpoczęcia. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych i odbiorowych;
  - 4) realizowanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiając jego prawidłowe funkcjonowanie;
  - 5) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 6) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
  - 7) zorganizowania zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.;
  - 8) do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi, w tym spełniających wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz posiadających aktualne certyfikaty na urządzenia;
  - 9) ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń;
  - 10) wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów nie obciążonych prawami osób trzecich;
  - 11) prowadzenia robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego;
  - 12) wbudowywania wyrobów zgodnie z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi;
  - 13) w czasie wykonywania robót utrzymania na swój koszt terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
  - 14) ochrony środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich przez Wykonawcę;

- 15) ponoszenia odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie, na którym prowadzone są roboty;
- 16) niezwłocznego udzielania odpowiedzi w sprawach roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie;
- 17) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność;
- 18) uzgodnić z Zamawiającym zamiennie rozwiązania w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji;
- 19) dostarczenia dokumentacji powykonawczej w czterech egzemplarzach (oryginał + ksero kolorowe). Dokumentacja winna zawierać ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyty:

**Ponadto Zamawiający wymaga, żeby wykonawca dysponował osobą na stanowisku Kierownika Budowy, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń posiadającym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, w tej specjalności.**

**Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego.**

**Wizja lokalna:**

Na wizję lokalną na obiekcie można umówić się telefonicznie z kierownik obiektu – Pani Renata Miłosz tel. 91 444 14 90 w godz. 8<sup>00</sup> ÷ 15<sup>00</sup>.

**Osoba do kontaktu:**

Renata Miłosz – Kierownik obiektu- 91 444 14 90

### **Rozdział 3**

#### **WZÓR UMOWY A-ZP.384.....22**

zawarta w dniu .....r. w Szczecinie pomiędzy:

**Uniwersytetem Szczecińskim**, z siedzibą przy ul. Papieża Jana Pawła II 22a,  
70-453 Szczecin, NIP 851-020-80-05, reprezentowanym przez:

- Kanclerza Uniwersytetu Szczecińskiego - mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego  
przy kontrasygnacie Kwestora Uniwersytetu Szczecińskiego - mgr Andrzeja Kucińskiego  
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
.....

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr **A-ZP.382.06.2022.ILP**, zgodnie z Zarządzeniem nr 11/2021 Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia w życie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł netto (z późn. zm.) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.: **budowa placu zabaw i montaż elementów małej architektury na terenie Ośrodka Wypoczynkowo-Szkoleniowego Uniwersytetu Szczecińskiego w Pobierowie przy ul. Grunwaldzkiej 66.**
2. Zakres robót obejmuje:
  - 1) roboty przygotowawcze – niwelację terenu, tyczenie geodezyjne, zerwanie darni, ogrodzenie placu budowy;
  - 2) wykonanie nawierzchni bezpiecznej placu zabaw z piasku;
  - 3) montaż wyposażenia placu zabaw zgodnie z załączonym do postępowania zestawieniem;
  - 4) montaż elementu małej architektury – ławek parkowych, szt. 2;
  - 5) odkopanie i wyfrezowanie pnia w miejscu kolizji z projektowanym placem zabaw
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe.

§ 2.

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN netto (słownie złotych netto:.....) plus podatek .....% VAT, co łącznie daje kwotę ..... PLN brutto (słownie złotych brutto: .....).
2. Wynagrodzenie ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ono wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

§ 3.

**Terminy wykonania przedmiotu umowy**

Strony ustalają termin wykonania robót:

- termin rozpoczęcia - w dniu podpisania umowy,
- termin zakończenia – do dnia 29.04.2022 r.

§ 4.

**Obowiązki stron**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru końcowego w formie protokolarnej;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania robót objętych zamówieniem terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę, w szczególności angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie;
  - 2) prowadzenia na bieżąco pisemnej listy zawierającej aktualny wykaz osób przewidzianych do wykonania robót po jego stronie. Lista ta w każdym czasie będzie dostępna u kierownika budowy i udostępniana na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego;
  - 3) umożliwienia Zamawiającemu dokonywanie kontroli zakresu i jakości wykonywanych robót budowlanych (w tym podlegających zakryciu) w godzinach

- pracy inspektorów Zamawiającego, tj. 7:15 - 15:15. O terminie kontroli Zamawiający informować będzie Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem, wskazując godzinę jej rozpoczęcia. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych i odbiorowych;
- 4) realizowanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie;
  - 5) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 6) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
  - 7) zorganizowania zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.;
  - 8) do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi, w tym spełniających wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz posiadających aktualne certyfikaty na urządzenia;
  - 9) ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń;
  - 10) wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów nie obciążonych prawami osób trzecich;
  - 11) prowadzenia robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego;
  - 12) wbudowywania wyrobów zgodnie z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi;
  - 13) w czasie wykonywania robót utrzymania na swój koszt terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
  - 14) ochrony środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich przez Wykonawcę;
  - 15) ponoszenia odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie, na którym prowadzone są roboty;
  - 16) niezwłocznego udzielania odpowiedzi w sprawach roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie;
  - 17) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność;
  - 18) uzgodnić z Zamawiającym zamiennie rozwiązania w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji;
  - 19) dostarczenia dokumentacji powykonawczej w czterech egzemplarzach (oryginał + ksero kolorowe). Dokumentacja winna zawierać ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyty:
    - a) deklaracje zgodności lub inne dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu na terenie RP,
    - b) dokumentację powykonawczą, zatwierdzoną przez kierownika budowy, w wersji papierowej i elektronicznej (płyta CD lub dysk przenośny) - w ilości 2 kpl.,
    - c) protokół z przeszkolenia pracownika użytkownika w zakresie eksploatacji wbudowanych urządzeń i systemów,
    - d) inne dokumenty wymagane prawem budowlanym,

e) oświadczenie kierownika budowy,

§ 5.

**Reprezentacja stron**

1. Zamawiającego reprezentować będzie:
  - 1) Marcin Inglot, e-mail: [marcin.inglot@usz.edu.pl](mailto:marcin.inglot@usz.edu.pl), tel. 91 444 1083
  - 2) Renata Miłośz, e-mail: [renata.milosz@usz.edu.pl](mailto:renata.milosz@usz.edu.pl), tel. 91 444 1081
2. Wykonawcę reprezentować będzie:
  - 1) .....
  - 2) Kierownik budowy:

§ 6.

**Podwykonawcy**

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom. W przeciwnym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie § 10 ust. 1.

§ 7.

**Rozliczenia stron**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń i ewentualnie protokołu usunięcia wad wskazanych w protokole końcowym odbioru robót.
2. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zbywanie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

**Odbiory przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej, w terminie wskazanym w § 3 umowy.
3. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 14 dni i zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót bez zastrzeżeń.
4. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wszystkich wad wskazanych w protokole końcowym odbioru robót.

§ 9.

**Kary umowne i odszkodowania**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25% wynagrodzenia;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, jako termin do usunięcia wad, nie więcej jednak niż 25% wynagrodzenia;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia;
  - 4) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia;
  - 5) za zlecenie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia za każde zdarzenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.

#### § 10.

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający służy prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nie należyćnie wykonuje niniejszą umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy. W terminie 21 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

#### § 11.

##### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, początek licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, termin gwarancji wskazany w ust. 2 liczony będzie od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania corocznych przeglądów placu zabaw oraz zamontowanych na nim urządzeń zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Prawa budowlanego. Termin pierwszego przeglądu rocznego liczony będzie od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
5. Z przeprowadzonego przeglądu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wyniki kontroli w formie pisemnego protokołu. Do protokołu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację fotograficzną – minimum 2 zdjęcia obejmujące cały plac zabaw, a także po jednym zdjęciu dla każdego z urządzeń oraz detali urządzeń w przypadku potrzeby udokumentowania uszkodzenia. Przy wyszczególnieniu uszkodzeń należy uwzględnić termin do upływu którego wskazane usterki winny zostać usunięte. Protokół z kontroli zostanie przekazany przedstawicielowi Zamawiającego.

#### § 12.

##### **Korespondencja**

1. Strony podają, jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W

przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń, co nie stanowi zmiany umowy.

### § 13.

#### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy nastąpić może w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT od towarów i usług;
  - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności bezwzględnie od Wykonawcy niezależnych, powodujących, że nie jest możliwe dochowanie terminów określonych w umowie lub harmonogramie. Okoliczności, o których mowa powyżej muszą być przez Wykonawcę udowodnione na piśmie przekazanym Zamawiającemu przed danym terminem, określonym w zawartej umowie lub załączonym do niej harmonogramie. Zmiana terminu nie może przekraczać 75% terminu realizacji wskazanego w umowie. W takim przypadku termin może zostać odpowiednio przedłużony o czas, jaki jest niezbędny dla wykonania obowiązku umownego;
  - 3) w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany.
4. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 3:
  - 1) kosztu zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia – w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1,
  - 2) czasu wykonania zmiany oraz wpływu zmiany na termin realizacji Umowy, udokumentowany na Harmonogramie
5. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem zaniechanych robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zaniechanych robót podstawowych opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z § 4 Umowy; kosztorys robót zamiennych opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego, składowych cen (RMS oraz narzutów), a w przypadku braku takich cen opracowany będzie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu robót zamiennych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła – według ofert handlowych:

Kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku częściowego zatwierdzenia kosztorysu różnicowego, Zamawiający dokona płatności i wynagrodzenia za roboty zamienne do wysokości bezspornej, pozostawiając kwestię dalszego rozliczenia do uzgodnień stron,

- 2) Gdy nastąpi konieczność zmiany zakresu Przedmiotu Umowy - wykonania prac dodatkowych, wynikających z czynników zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w tym konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy. W tym przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie opracowanej przez Wykonawcę wyceny ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową z wykorzystaniem formuły ceny jednostkowej, przy zastosowaniu cen jednostkowych, składowych cen (RMS oraz narzutów) zawartych w Kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z § 4 Umowy a w przypadku braku takich cen opracowany będzie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud (wybór publikacji przez Wykonawcę podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego), aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła – według ofert handlowych.:
- 3) gdy nastąpi konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. Zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone na podstawie cen jednostkowych Kosztorysu zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 2.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną.
7. Zmiana Umowy musi być poprzedzona protokołem konieczności, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
9. W okresie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy. Potwierdzają ten wpływ dołączając oświadczenia lub dokumenty.
10. Po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt 1 wpływają na należyte wykonanie umowy, strony niezwłocznie przystępują do rozpoczęcia procesu zmiany umowy zgodnie z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).
11. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 455 PZP jest niedopuszczalna.

#### § 14.

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

W przypadku sporów mogących wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 15.

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16.

**Załączniki**

Załącznikiem do niniejszej umowy są kosztorysy ofertowe.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
/Dział Zamówień Publicznych/

**Zapytanie ofertowe zatwierdzam.**

Szczecin, .....

.....  
/Zamawiający/