

## UMOWA NR .../ZDP/2024

Niniejsza umowa (zwana dalej „umową”) zostaje zawarta dnia ..... r. pomiędzy:

**POWIATEM KŁODZKIM**

**UL. OKRZEI 1**

**57-300 KŁODZKO**

**NIP: 8831680036**

w imieniu, którego działa:

**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KŁODZKU**

**UL. WYSPIAŃSKIEGO 2K**

**57-300 KŁODZKO**

reprezentowanym na podstawie: ....., (stanowiącego załącznik do niniejszej umowy), przez:  
..... - ....., zwanym w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....,

z siedzibą: .....,

wpisanym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej/do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS:

....., przez: .....,

NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym/ną na podstawie:

..... (odpisu z KRS/pełnomocnictwa/innego dokumentu z którego wynika umocowanie do reprezentowania),

(stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez: ..... - .....,

zwanym/zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”,

### §1

#### WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZDP.241.AZ.06.2024** na realizację zadania pn.: „**PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 3321D NOWA RUDA - DZIKOWIEC - DOKUMENTACJA TECHNICZNA**”, przeprowadzanego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa art. 275 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.).
2. Strony uzgadniają, że następujące dokumenty, stanowią integralną część umowy:
  - 1) **załącznik 1:** Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz ze wszystkimi dołączonymi do załącznikami;
  - 2) **załącznik 2:** oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi dołączonymi do niej załącznikami;
  - 3) **załącznik 3:** kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.
3. Wzajemne prawa i obowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie.

### §2

#### DEFINICJE

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:
  - 1) **DOKUMENTACJA, OPRACOWANIE, PRZEDMIOT UMOWY** - dokumentacja, do wykonania której zobowiązany jest Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy;
  - 2) **DZIEŃ ROBOCZY** - każdy dzień roboczy od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy;
  - 3) **DZIEŃ** - dzień kalendarzowy;
  - 4) **KONSORCJUM** - co najmniej dwa podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia publicznego i wspólnie realizujące Umowę, które łączy umowa konsorcjum regulująca stosunki wewnętrzne między tymi podmiotami oraz zasady działania wobec Zamawiającego w związku z realizacją Umowy;

- 5) **LIDER** - podmiot reprezentujący Konsorcjum i występujący przed Zamawiającym w imieniu tego podmiotu we wszystkich sprawach;
  - 6) **OFERTA** - oferta Wykonawcy złożona w toku postępowania wraz z załącznikami;
  - 7) **PODWYKONAWCA** - podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowę, na podstawie, której zobowiązał Podwykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy;
  - 8) **POSTĘPOWANIE** - postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie (...), zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pn. „**Przebudowa drogi powiatowej nr 3321D Nowa Ruda - Dzikowiec - dokumentacja techniczna**”, nr postępowania: (...);
  - 9) **SWZ** - Specyfikacja Warunków Zamówienia w ramach postępowania wraz z modyfikacjami, Pytaniami i odpowiedziami do SWZ, wyjaśnieniami i załącznikami do SWZ;
  - 10) **UMOWA** - niniejsza umowa wraz z załącznikami;
  - 11) **WADA** - wada w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Ponadto wadą również jest każdy istniejący w momencie odebrania przedmiotu umowy przez zamawiającego przejaw wykonania przedmiotu umowy lub jego części niezgodnie z postanowieniami umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, a także z zasadami wiedzy technicznej, w tym wszelkiego rodzaju wady dokumentacji natury technicznej, matematycznej, merytorycznej lub pisarskiej. Wadami nie są wady natury pisarskiej, stylistycznej lub estetycznej, jeżeli nie wpływają one na wartość merytoryczną przedmiotu umowy;
    - a) **WADAMI ISTOTNYMI** są Wady, które:
      - stanowią niezgodność przedmiotu umowy z postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub normami technicznymi lub z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego w SWZ, które skutkują niemożnością uzyskania na podstawie Przedmiotu Umowy decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji/zadania lub
      - powodują, że Przedmiot Umowy, bądź jego część stanowi własność osoby trzeciej, jest obciążony prawem osoby trzeciej albo istnieje ograniczenie w korzystaniu z niego lub rozporządzaniu nim, które wynika z decyzji lub orzeczenia właściwego organu i stan ten istnieje w dacie odebrania Przedmiotu Umowy lub zaistnieje on po dacie odebrania Przedmiotu Umowy, a wynika z okoliczności, zaistniałych najpóźniej w dacie odebrania Przedmiotu Umowy.
    - b) **WADA NIEISTOTNA** - oznacza Wadę inną niż Wada Istotna (każdą pozostałą Wadę).
2. Ilekroć w dalszej części Umowy wprowadzone zostaną definicje, pisane wielką literą, które nie zostały wyszczególnione powyżej, Strony zgodnie ustalają, iż będą one miały nadane im w ramach danej definicji znaczenie, wyłącznie dla potrzeb Umowy.
  3. W pozostałym zakresie terminy i zwroty użyte w Umowie należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w SWZ.
  4. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego

### §3

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot Umowy stanowi opracowanie kompletnej, prawidłowej i kompleksowej dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 3321D Nowa Ruda - Dzikowiec - dokumentacja techniczna**” z uzyskaniem wymaganych przepisami lub umową opinii, uzgodnień i decyzji ZRID oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i w okresie rękojmi i gwarancji na te roboty.
2. Umowa obejmuje:
  - 1) wykonanie we własnym zakresie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyni-

- ków tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670), Rozdział 6 Mapa do Celów Projektowych;
- 2) wykonanie opracowania projektowego zgodnie ze znowelizowaną Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
  - 3) wykonanie projektu budowlanego z załącznikami w ilości papierowej 5 egz. + wersja elektroniczna;
  - 4) wykonanie projektu technicznego w ilości papierowej 5 egz. + wersja elektroniczna Projekt techniczny ma stanowić pełne uszczegółowienie technologiczno-wykonawcze całego zakresu projektu budowlanego;
  - 5) wykonanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (SSTWiORB) w ilości papierowej 1 egz. + wersja elektroniczna;
  - 6) wykonanie przedmiaru robót w ilości papierowej 1 egz. + wersja elektroniczna;
  - 7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego w ilości papierowej 1 egz. + wersja elektroniczna;
  - 8) wykonanie kosztorysu ofertowego w ilości papierowej 1 egz. + wersja elektroniczna;
  - 9) wykonanie projektu zmiany docelowej organizacji ruchu drogowego (oznakowanie pionowe i poziome) w ilości papierowej 4 egz. + wersja elektroniczna wraz z zatwierdzeniem w organie zarządzającym ruchem drogowym;
  - 10) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz innych dokumentów, których obowiązki dołączenia do dokumentacji wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o udzielenie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.

Wersję elektroniczną całej dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu na płycie CD lub na dysku zewnętrznym PEN DRIVE. Pliki wersji cyfrowej należy dostarczyć w formatach .pdf - całość dokumentacji, .doc - opisy techniczne, SST, kosztorysy oraz .dwg - część rysunkowa projektów.

3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.
4. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów, jako równoważnych.
5. W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1604 ze zm.) Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub

- równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.
6. W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca w terminie 10 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby dwa razy uaktualnić kosztorysy w ramach umówionego wynagrodzenia (bez dodatkowej płatności z tego tytułu), każda kolejne aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zadań. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania, złożone w toku przetargu na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu 24 godzin od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość oferty brutto. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania niniejszej umowy.
  9. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy, a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań nie ujętych, a istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia.
  10. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane. Nadzór autorski będzie sprawowany od dnia rozpoczęcia robót budowlanych objętych projektem lub jego części do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych.
  12. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.
  13. Wykonawca zobowiązany jest, do co miesięcznego przedstawienia raportu z realizacji prac w formie pisemnej (elektronicznie lub tradycyjnie). Dodatkowo na etapie uzyskiwania niezbędnych pozwoleń, uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii otrzymanego dokumentu od organu prowadzącego postępowanie.

#### § 4

##### TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie (wykonanie dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem decyzji ZRiD) w terminie **9 miesięcy podpisania umowy**, tj. do dnia .....
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zakresem rzeczowym wraz z uzyskanymi wszystkimi ostatecznymi decyzjami warunkującymi realizację robót budowlanych.
3. Nadzór autorski będzie świadczony w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust.1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
5. Termin określony w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach wskazanych w § 16 niniejszej Umowy.

6. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu niniejszej Umowy w wymaganym w ust. 1 terminie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac projektowych. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania prac projektowych nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace projektową.

## § 5

### NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym w zakresie, w tym zwłaszcza w zakresie:
  - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
  - 4) opiniowania (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji projektowej) badań geologicznych oraz innych opracowań z branży geotechnicznej przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie ich realizacji;
  - 5) dostosowywania dokumentacji projektowej do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego wykonywanych i przedkładanych przez wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem;
  - 6) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
  - 7) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku, gdy proponowane zmiany będą powodować istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego skutkującą koniecznością uzyskania nowego pozwolenia na budowę - oceny i informowania Zamawiającego o tej okoliczności;
  - 8) udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
  - 9) zatwierdzania projektów warsztatowych wykonawcy robót budowlanych;
  - 10) doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy;
  - 11) wykonywania wszelkich praw i obowiązków projektanta związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określonego przez przepisy prawa, w szczególności wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których stanowi § 5 ust. 2 umowy. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi w szczególności wezwanie przekazane przez inspektora nadzoru o konieczności osobistego stawiennictwa Wykonawcy w miejscu realizacji robót budowlanych, siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.

4. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w opracowanej dokumentacji projektowej jako projektant na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącym podjętych ustaleń lub poprzez sporządzenie stosownej opinii/protokołu.
5. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę: ..... zł brutto (słownie brutto: .....), w tym obowiązujący podatek VAT ..... % w wysokości: ..... zł.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całego zamówienia (tj. wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmuje także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym) i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z SWZ oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z SWZ, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym oraz należny podatek VAT. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty należności na rzecz Wykonawcy stosuje mechanizm podzielonej płatności, tzw. „split payment”, o którym mowa w art. 108a ust. 1-3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy uregulowana zostanie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury z uwzględnieniem następujących danych:  
**Nabywca:** Powiat Kłodzki, ul. S. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, NIP: 883-16-80-036  
**Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku, ul. Wyspiańskiego 2K, 57-300 Kłodzko  
w terminie 30 dni od daty jej doręczenia na w/w adres Odbiorcy wraz z protokołem przekazania prac.
6. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na niżej podane konto Wykonawcy:  
– bank: .....  
– nr rachunku .....  
które widnieje na tzw. „BIAŁEJ LIŚCIE” podatników VAT, z wyłączeniem oferentów, którzy nie są zobligowani dopłacenia podatku VAT. Wykonawca niezwłocznie powiadomi zamawiającego o zmianie w/w danych. Zmiana taka wymaga każdorazowo sporządzenia aneksu do Umowy.
7. Jeżeli na dzień dokonania płatności, rachunek wskazany przez wykonawcę nie znajduje się na tzw. „Białej liście” podatników VAT, wówczas zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana na inny rachunek wykonawcy, który będzie znajdował się na w/w „Białej liście”. W przypadku braku takowego rachunku zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez wykonawcę rachunku, który będzie figurował na „Białej liście” podatników VAT
8. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zmianie w/w danych. Zmiana taka wymaga każdorazowo sporządzenia aneksu do Umowy.
9. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia, uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

### ROZLICZENIE

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot niniejszej Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest:
  - 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji w tym decyzji ZRID oraz protokół odbioru dokumentacji technicznej.
  - 2) oświadczenie wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  - 3) oświadczenie podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec wykonawcy.
  - 4) oświadczenie dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec podwykonawców.
  - 5) kopie przelewu wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą końcową dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
6. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.

## § 8

### ODBIORY

1. Odbiór dokumentacji projektowej dokonany będzie na następujących zasadach:
  - 1) przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie zamawiającego, na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez przedstawicieli stron umowy.
  - 2) do dokumentacji projektowej zostanie załączony spis dokumentacji i oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji,
  - 3) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania mu dokumentacji projektowej zobowiązany jest ją zaakceptować lub odmówić akceptacji, wskazując jednocześnie zakres i rodzaj oczekiwanych zmian.
  - 4) w przypadku odmowy akceptacji Wykonawca zobowiązany jest nanieść oczekiwane zmiany w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania oświadczenia i przekazać Zamawiającemu dokumentację. Postanowienia pkt 1) do 3) powyżej mają zastosowanie.
  - 5) w przypadku uzyskania akceptacji zostanie podpisany protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę w terminie ustalonym przez strony umowy.
2. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wady lub usterki, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy zamówienia odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie poprawy dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Gdy wady/usterki usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady/usterki są istotne; jeżeli wady/usterki nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wady/usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiają-

cego. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych prac. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.

4. Z czynności odbioru sporządzany będzie pisemny protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne stwierdzone wady/usterki oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

## § 9

### PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Zamawiającego są:
  - 1) Imię i nazwisko: ....., telefon: ....., e-mail: .....
  - 2) Imię i nazwisko: ....., telefon: ....., e-mail: .....

## § 10

### PERSONEL WYKONAWCY

1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Wykonawcy są:
  - 1) Imię i nazwisko: ....., telefon: ....., e-mail: .....
  - 2) Imię i nazwisko: ....., telefon: ....., e-mail: .....
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z tych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdza proponowaną zmianę osób w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem którejkolwiek osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót ani nie może stanowić podstawy jakichkolwiek innych roszczeń Wykonawcy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 wymaga zmiany niniejszej Umowy w formie aneksu.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
7. Wykonawca wyznacza do realizacji umowy następujące osoby:
  - 1) projektant branży drogowej:  
Imię i nazwisko: ....., telefon: ....., e-mail: .....
8. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
9. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.

## § 11

### **OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób wykonujących **takie czynności, które mieszczą się w definicji pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465)**. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy również osób, których zatrudnienie nie następuje w warunkach stosunku pracy, np. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 1, będą na czas wykonywania przez nich robót, zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 poz. 1320 z późn. zm.)
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.  
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny w szczególności, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów na żądanie Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

## § 12

### **PODWYKONAWCY**

1. Uzgodniony z Zamawiającym zakres prac projektowych może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu nie gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 19 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 19 Umowy.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację Przedmiotu Umowy za pomocą dalszych podwykonawców.

## § 13

### **PODWYKONAWCA NA, KTÓREGO ZASOBY WYKONAWCA POWOŁYWAŁ SIĘ W TRAKCIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca

w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby tj..... będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze Podwykonawcy w zakresie: .....
3. Umowa z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.
4. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
  - 1) zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
  - 2) sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
  - 4) czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

#### § 14

##### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto tj. kwotę: ..... zł (słownie złotych: .....)
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust 1 kwotę zabezpieczenia w formie: .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady równowartość 30 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za Wady.
4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia, bez odrębnego w tym zakresie wezwania przez Zamawiającego, najpóźniej na 30 Dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca, jeżeli wydłużenie terminu realizacji Umowy nastąpiło z jego winy.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 5, nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie wnieśli nowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 6, nastąpi po upływie terminu przewidzianego na przedłużenie lub wniesienie nowego zabezpieczenia, lecz nie później niż w ostatnim Dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

#### § 15

##### RĘKOJMIA

1. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady na przedmiot umowy wynosi **5 lat**.
2. Okres rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru i wygasa z upływem 5 lat licząc od daty odbioru końcowego. W tym okresie wykonawca będzie utrzymywał ciągłość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi za wady, do upływu terminu określonego powyżej.

3. W okresie rękojmi za wady wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad na wezwanie zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. W przypadku stwierdzenia wad zamawiający wezwie wykonawcę do ich usunięcia. Wykonawca usunie wady w terminie uzgodnionym przez strony. W przypadku, gdy strony nie uzgodnią w ciągu 7 dni terminu na usunięcie wad, zamawiający wyznaczy wykonawcy termin na usunięcie wad nie krótszy niż 21 dni. Wykonawca ponownie dostarczy dany element wolny od wad. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez zamawiającego w przekazanym elemencie.
5. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w opracowaniu ujawnionym w okresie, o którym mowa w ust. 1 w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez zamawiającego, zamawiający, po uprzednim wyznaczeniu wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wad, będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko wykonawcy. Uprawnienie do skorzystania z wykonania zastępczego jest niezależne od możliwości naliczenia kary umownej na podstawie § 18 ust. 2 pkt 4 umowy za okres opóźnienia wykonawcy naliczanej do czasu zakończenia realizacji prac przez wykonawcę zastępczego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym w niniejszym paragrafie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 16**

### **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana terminów wykonania Umowy:
    - a) z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
    - b) ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy
    - c) wynikająca z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności pisemne wstrzymanie prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - d) wynikająca z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - i. w wyniku przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
      - ii. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
      - iii. wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub skutkującymi koniecznością wprowadzenia zmian do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych;
      - iv. wynikająca z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa w iii. - o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań projektowych lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień;
    - e) wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

- f) wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania;
  - g) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
  - h) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez wykonawcę opóźnienie;
  - i) kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi przez inne podmioty pracami projektowymi lub planistycznymi. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz możliwa jest zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia.
- 2) zmiana sposobu wykonania:
- a) niezależna od wykonawcy konieczność zrealizowania przedmiotu umowy według innych założeń niż wskazane w SWZ wraz załącznikami;
  - b) konieczność wykonania prac projektowych, które nie wynikają z opisu przedmiotu zamówienia w SWZ, a które z przyczyn od wykonawcy niezależnych stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - c) wynikająca z działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję lub wynikająca z przeprowadzonych konsultacji społecznych;
  - d) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
  - e) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez zamawiającego lub wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego;
  - f) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - g) wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy lub zastosowania odmiennych, od wynikających z SWZ lub przyjętych przez wykonawcę, rozwiązań projektowych w związku z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty,
  - h) okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, zakresu prac objętych umową, zmiana terminów zakończenia przedmiotu umowy, zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
- 3) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy prac projektowych;
- 4) w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy, niż 12 miesięcy - zmiana wysokości wynagrodzenia w następstwie:
- a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - c) zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
  - d) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o którym mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- 5) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac nieobjętych niniejszą umową a niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy strony przewidują możliwość zlecenia tych prac za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy

- 6) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową
  - 7) zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy, przy czym rezygnacja ta może dotyczyć nie więcej niż 70% Przedmiotu Umowy;
  - 8) dopuszczalna prawem zmiana stron umowy lub oznaczenia stron Umowy
2. Zmiana osób wskazanych w § 10 Umowy nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana może być dokonana jedynie na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ.
  3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia - do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, na wysokość wynagrodzenia. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
  5. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług należne wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zasad wynikających z obowiązujących przepisów.
  6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
  7. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac, a także na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
  8. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta
    - 1) przyspieszy ukończenie;
    - 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji prac;
    - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych prac;
    - 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.
  9. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień umowy.
  10. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy

## **§ 17**

### **PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) wykonawca przerwał bez uzgodnienia z zamawiającym realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;

- 3) wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z niniejszą umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - 4) wykonawca skierował, bez akceptacji zamawiającego, do wykonywania dokumentacji branżowych, inne osoby niż wskazane w ofercie wykonawcy,
  - 5) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie wykonawcy lub w niniejszej umowie,
  - 6) wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
  - 7) wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w § 11 niniejszej umowy,
  - 8) wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, lub wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku wykonawcy,
  - 9) podmiot, który zobowiązał się do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 10) wykonawca dwukrotnie nie zastosował się do polecenia zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 6 niniejszej umowy,
  - 11) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego), dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości kontraktu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części Umowy w terminie 60 Dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie i wskazanych poniżej
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w przypadku zmiany przepisów prawa uniemożliwiającej realizację umowy na jej warunkach.
  5. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. W wypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe;
    - 2) wykonawca wykona polecenia zamawiającego dotyczące cesji na rzecz zamawiającego jakiegokolwiek umowy z podwykonawcą;
    - 3) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez wykonawcę przy sporządzaniu oferty a w dalszej kolejności w oparciu o środowiskowe zasady wyceny prac projektowych;
    - 4) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez wykonawcę na dzień odstąpienia;
    - 5) zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe. zamawiający nie zapłaci wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie mogłaby być przez zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla zamawiającego nieprzydatna.
  7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę, lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 18

### KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach i w wysokościach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej z tytułu:
  - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w wysokości **10%** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, określonego na dzień zawarcia umowy;
  - 2) w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 5 ust. 2;
  - 3) jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne - w wysokości 1.000,00 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
  - 4) zwłoki w usunięciu wad dokumentacji w wysokości **0,05%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie wad;
  - 5) zwłoki w usunięciu Wad dokumentacji w okresie rękojmi, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie Wad;
  - 6) w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia § 3 ust. 7 Umowy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - 7) za opóźnienie w wykonaniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł;
  - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających w związku z ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz opracowania i przekazania w/w opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad/usterek ujawnionych w dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
6. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

## § 19

### PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urzą-

- dzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
    - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje, komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
    - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
    - 3) wykorzystanie do opracowania dokumentów o dofinansowanie z funduszy UE,
    - 4) wprowadzanie Projektu do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
    - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu u Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
    - 6) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
    - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
    - 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
    - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
    - 10) dalsze rozwijanie i modyfikowanie opracowań lub jego fragmentów - samodzielnie albo jako części składowej innych dzieł stworzonych w ramach innej działalności Zamawiającego,
    - 11) wykorzystania opracowań w celach reklamowych i promocyjnych,
    - 12) stosowanie Projektu oraz jego poszczególnych elementów w toku procesu inwestycyjnego, którego dotyczy Umowa,
    - 13) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Projektu,
    - 14) oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Projektu, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.
  3. Postanowienia ust. 1. i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
  4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian przez Zamawiającego w wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy opracowaniach (tworzenie dzieł zależnych i korzystanie z nich w takim zakresie jak z opracowań).
  6. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, na inny podmiot.
  7. Zamawiający jest również uprawniony do korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi bez konieczności uzyskiwania każdorazowo odrębnej zgody oraz zapłaty odrębnego wynagrodzenia. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących autorom tych opracowań.
  8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## **§ 20**

### **KLAUZULE WALORYZACYJNE**

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4) ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany określone w pkt. 1) - 4) będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności strona wnioskująca o zmianę zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie zmienione koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności strona zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego para-

- grafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności strona zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
  6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1- 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
  7. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszego paragrafu, Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Uprawnienie to przysługuje Stronom, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wyniesie co najmniej 5%.
  8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 7 powyżej, nastąpi odpowiednio do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - do każdego z robót z osobna.
  9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień ust. 7 - 8 powyżej, nie może przekroczyć 8 %.
  10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7-8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
  11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 7 - 8 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy należy do strony wnioskującej o dokonanie zmian.

## **§ 21**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
4. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 1-egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA