

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w Poczopku , dnia pomiędzy:

Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Krynki z siedzibą w Poczopku,

NIP : 545-000-26-16

REGION: 050506597

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – Aleksandra Lickiewicza

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....,

ADRES, nr KRS, REGON, NIP/

reprezentowanym przez

zwanym „Dzierżawcą”.

Niniejsza umowa zawarta jest w wyniku przetargu ogłoszonego przez Wydzierżawiającego w dniu..... i rozstrzygniętego w dniu

§ 1.

[przedmiot i cel dzierżawy]

Wydzierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje do użycia sprzęt wymieniony poniżej (wraz z miesięczną ceną dzierżawy), będący własnością Wydzierżawiającego, z obowiązkiem zwrotu w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie:

- 1) Pług 3-skibowy zawieszany – 20 zł
- 2) Agregat Kombi /U/705/3/3 – 50 zł
- 3) Agregat uprawny – 20 zł
- 4) Siewnik nasion drobnych – 50 zł
- 5) Szparownik wyciskacz – 20 zł
- 6) Opielacz uniwersalny SOU-6 – 50 zł
- 7) Wyorywacz szkółkarski WSA – 150 zł
- 8) Podcinacz – 20 zł
- 9) Podcinacz korzeni – 20 zł
- 10) Opryskiwacz zawieszony Optimal – 50 zł

§2

[obowiązki Wydierżawiającego]

1. Dzierżawca oświadcza, a Wydierżawiający potwierdza, że sprzęt, będący przedmiotem umowy, jest w dobrym stanie technicznym, przydatnym do umówionego użytku, bez żadnych wad.
2. Dzierżawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z instrukcją obsługi i bezpiecznego użytkowania oraz został przeszkolony w zakresie obsługi i bezpiecznego użytkowania dzierżawionego sprzętu.

§ 3.

[korzystanie z przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę]

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy:

- 1) Dzierżawca powinien przez cały czas trwania dzierżawy korzystać z przedmiotu dzierżawy w sposób określony w umowie. Użytkować sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcją obsługi.
- 2) Dzierżawca zobowiązuje się do dbania w sposób należyty o przedmiot dzierżawy.
- 3) Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt bieżących napraw i konserwacji przedmiotu dzierżawy.
- 4) Dokonywanie zmian w przedmiocie dzierżawy wymaga każdorazowo pisemnej zgody Wydierżawiającego.
- 5) Dzierżawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w całości lub części bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
- 6) Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy. Dzierżawca we własnym zakresie jest zobowiązany ubezpieczyć swoje mienie. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek nakładów na przedmiot dzierżawy.

Od chwili odbioru sprzętu od Wydierżawiającego do momentu jego zwrotu Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za jego zaginięcie lub uszkodzenie: kradzież lub dewastację Dzierżawca ma obowiązek bezzwłocznie zgłosić organom ścigania. W razie zaginięcia, utraty lub zniszczenia sprzętu. Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić Wydierżawiającemu równowartość jego ceny rynkowej.

§ 4.

[czynsz dzierżawny]

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia czynszu wynikającego z § 1 w łącznej wysokości: 450 zł miesięcznie (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych) brutto, płatnego do 20 dnia miesiąca. W przypadku zwłoki w płatności Wydierżawiający uprawniony jest do żądania ustawowych odsetek.
2. Czynsz płacony będzie na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT na konto

Wydzierżawiającego:

3. BGŻ BNP PARIBAS Nr konta 10 2030 0045 1110 0000 0408 1200

4. Czynsz dzierżawny będzie naliczany od dnia przekazania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy.

§ 5.

[zabezpieczenie roszczeń]

1. Dzierżawca do dnia r. wpłaci na konto Wydierżawiającego BGŻ BNP PARIBAS Nr konta 10 2030 0045 1110 0000 0408 1200 kaucję w kwocie 1000 zł (*słownie: Jeden tysiąc złotych*), jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wobec Dzierżawcy. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Dzierżawcy w ciągu 30 dni od dnia zakończenia umowy, chyba, że Wydierżawiający zaliczy ją na zaspokojenie swych roszczeń wobec Dzierżawcy.

§ 6.

[okres obowiązywania dzierżawy]

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres od 01.05.2023 do 31.10.2023 r.
2. **Na wniosek Dzierżawcy możliwe jest opłacenie za cały okres dzierżawy (6 miesięcy x 370 zł.) tj. 2220 złotych brutto.**

§ 7.

[Rozwiązanie umowy]

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku :
 - a) naruszenia przez Dzierżawcę postanowień umowy,
 - b) wykorzystywania dzierżawionego sprzętu lub jej części niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,
 - c) oddania dzierżawionego sprzętu lub jej części do korzystania osobom trzecim, bez zgody Wydierżawiającego,
 - d) wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w tym zmian obowiązujących przepisów lub decyzji organu założycielskiego Wydierżawiającego,
2. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku uniemożliwienia przez Wydierżawiającego korzystania ze wydierżawionego sprzętu zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wydierżawiającego do zaniechania naruszeń umowy.
4. Z chwilą rozwiązania umowy Dzierżawca jest zobowiązany przekazać Wydierżawiającemu protokolarnie przedmiot umowy w terminie 14 dni, licząc od dnia rozwiązania umowy.
5. Po rozwiązaniu umowy, bez względu na przyczyny rozwiązania, Dzierżawcy nie przysługują w stosunku do Wydierżawiającego jakiegokolwiek roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w

trakcie trwania umowy na przedmiot dzierżawy.

[Przepisy końcowe]

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy, za wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego;
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wyzierżawiającego i jeden egzemplarz dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA