

WSZYSCY WYKONAWCY

2022-171519



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na przebudowę trzech lokali użytkowych w zespole pawilonów handlowo – usługowych przy ul. Świt 34-36 w Poznaniu.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Niniejszym Zamawiający przekazuje wyjaśnienie treści SWZ.

Pytanie nr 1

Z uwagi na brak jednoznacznej definicji lokalu usługowego, który jest postrzegany jako budynek handlu, gastronomii i usług; prosimy o wyjaśnienie czy zamawiający uzna za spełnienia warunku udziału w postępowaniu wskazanego w rozdziale VI ust.2 pkt. 4) lit. a jeżeli wykonawca jako robotę budowlaną wskaże, że wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie lub modernizacji lub przebudowie lokali usługowych lub budynku administracji publicznej biurowo-usługowy o powierzchni co najmniej 450 m² dla każdej z robót?

Odpowiedź

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w opisanym poniżej zakresie.

W Rozdziale VI ust. 2 pkt 4) lit. a) otrzymuje następujące brzmienie:

a) wykazał, że w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie lub modernizacji lub przebudowie lokali handlowo-usługowych lub budynków użyteczności publicznej o powierzchni co najmniej 450 m² dla każdej z robót”.

Pytanie nr 2

Proszę o informację, czy zakres robót obejmuje montaż wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych? W opisie technicznym jest taka informacja, jednak nie są one wskazane na rysunkach ani w obmiarze. Jeżeli zakres obejmuje montaż wycieraczek to proszę o uzupełnienie pozycji obmiarowych.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że w cenie oferty nie należy uwzględniać montażu wycieraczek zewnętrznych oraz wewnętrznych. Na rzutach są przedstawione wycieraczki zewnętrzne istniejące.

Pytanie nr 3

Proszę o informację, czy jest możliwe wykonanie stalowych wzmocnień między dolnymi pasami istniejących dźwigarów stalowych w miejscu występowania aluminiowych fasad? Jest to konieczne ze względów montażowych. Chodzi o zapewnienie sztywności górnej krawędzi fasady.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że w cenie oferty należy uwzględnić wykonanie stalowych wzmocnień między dolnymi pasami istniejących dźwigarów stalowych w miejscu występowania aluminiowych fasad. Rozwiązanie należy ustalić z projektantem na etapie wykonawstwa.

Pytanie nr 4

Proszę o wskazanie jakie farby do malowania wewnątrz powinny być użyte w konkretnych pomieszczeniach (farby akrylowe / lateskowe / emulsyjne). W opisie technicznym jest nieprecyzyjna informacja na ten temat.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że w cenie oferty należy uwzględnić stosowanie farb emulsyjnych - lateskowych.

Pytanie nr 5

Proszę o wskazanie kolorystyki stolarki drzwiowej i fasad szklanych.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że kolorystyka drzwi i fasad projektowanych taka, jak stolarka istniejąca: RAL 7016.

Pytanie nr 6

Dzień dobry, zwracam się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej wraz z możliwością wejścia na teren obiektu.

Odpowiedź

Zamawiający wyznaczył termin wizji lokalnej na dzień 21.11.2022 r. na godz. 9:00. Komunikat w tej sprawie został zamieszczony na stronie postępowania.

Pytanie nr 7

Witam, proszę o wyznaczenie wizji na przedmiotowych lokalach.

Odpowiedź

Zamawiający wyznaczył termin wizji lokalnej na dzień 21.11.2022 r. na godz. 9:00. Komunikat w tej sprawie został zamieszczony na stronie postępowania.

Pytanie nr 8

Dzień dobry, zwracam się z prośbą o udostępnienie rysunków (*pdf) IS.WM.PP.01.00, IS.WM.A.PP.01.00, IS.WM.D.PP.01.00, do których są odwołania w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza rysunki IS.WM.PP.01.00, IS.WM.A.PP.01.00, IS.WM.D.PP.01.00

Pytanie nr 9

Budowa budynków przy ul. Świt 34-36 objętych przebudową została zakończona niespełna rok temu, więc prawdopodobnie wszystkie istniejące elementy są aktualnie objęte gwarancją przez poprzedniego Wykonawcę. Proszę o informację, jak wygląda odpowiedzialność gwarancyjna za istniejące sieci elektryczne,

teletechniczne i sanitarne, które wymagają ingerencji nowego Wykonawcy? Czy Wykonawca „przejmuje” gwarancje na instalacje i elementy w które będzie ingerował? To samo tyczy się elementów budowlanych, które wymagają ingerencji. Jest to istotna informacja, która wpływa na wycenę robót.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami §7 ust. 1 PPU Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy na zasadach określonych w załączniku nr 1 do Umowy - „Wykonawca udziela *wskazanego w ofercie* okresu gwarancji na przebudowane lokale, elementy budynku i instalacje, których dotyczyły roboty objęte Umową, w tym na wykonane roboty budowlane, użyte materiały i urządzenia, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji (w takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta) za wyjątkiem 24 – miesięcznego okresu gwarancji liczonego od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót, na zamontowane urządzenia i podzespoły chyba, że producent udzielił dłuższej gwarancji. Udzielona gwarancja na zamontowane urządzenia i podzespoły obejmuje także serwisowanie tych urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zapisami wytycznych producenta, kart gwarancyjnych i DTR.

Pytanie nr 10

Dzień Dobry, Chciałbym dokonać wizji lokalnej. Proponowany przez mnie termin, to poniedziałek 21 października 2022 r. o ok. godz. 13.00-14.00. Proszę o odpowiedź, czy jest taka możliwość i ewentualnie z kim się mogę w tym temacie skontaktować.

Odpowiedź

Zamawiający wyznaczył termin wizji lokalnej na dzień 21.11.2022 r. na godz. 9:00. Komunikat w tej sprawie został zamieszczony na stronie postępowania.

W imieniu Zamawiającego
Dyrektor ds. Technicznych