

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S. A., z siedzibą w Rzeszowie, adr. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, której dokumentację przechowuje Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000008207, posługującą się NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, o kapitale zakładowy w wysokości 27.581.000,00 PLN, opłacony w całości; reprezentowaną przez:

Mariusz Bednarz – Prezes Zarządu,
Krystian Kapinos – Wiceprezes Zarządu,
zwaną w treści umowy Zamawiającym;
a

.....
zwanym/ą w treści umowy Wykonawcą,

W wyniku przeprowadzenia postępowania (znak sprawy w RARR SA BS.2611.....2023) w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) /dalej Pzp/ zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

„Wykonanie projektu modernizacji wewnętrznej instalacji hydrantowej p.poż., instalacji wodociągowej i elektrycznej, wraz z niezbędnymi przeróbkami wszelkich instalacji oraz doбором zestawu hydroforowego w budynku kamienicy przy ul. Rynek 5 w Rzeszowie”.

Kluczowym zadaniem obejmującym przedmiot zamówienia jest usługa polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji instalacji hydrantowej na cele p.poż w tym także niezbędna modernizacja instalacji wodociągowej i elektrycznej w kamienicy zlokalizowanej pod adresem ul. Rynek 5. W ramach kwoty umownej Wykonawca w niezbędnym zakresie pomoże Zamawiającemu w przeprowadzeniu postępowania na wyłonienie wykonawcy robót na w/w zakres prac, w tym odpowie na wszelkie pytanie podczas procesu wyłonienia wykonawcy robót bez względu na termin przeprowadzenia postępowania przez Zamawiającego. Wykonawca w ramach kwoty umownej będzie prowadził nadzór autorski podczas realizacji robót objętych omawianym projektem przez cały czas trwania tych robót, bez względu na termin realizacji prac.

2. Usługi składające się na przedmiot umowy, wskazane w ust. 1 powyżej będą dotyczyły obiektu :

1) Kamienica ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów

3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, w szczególności załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, wraz ze zmianami i wyjaśnieniami treści SWZ,
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych sytuacjach które będą lub mogą mieć wpływ na realizację zadania.
5. Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu i oprogramowania, bądź będącego w jego dyspozycji,
6. Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace wykonywane były przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzonych usług w każdym czasie ich realizacji

§ 2.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do budynku, instalacji i urządzeń objętych świadczonymi usługami w sposób umożliwiający prowadzenie prac będących przedmiotem umowy,
- 2) jeśli to konieczne na czasowe wyłączenie z eksploatacji instalacji lub urządzeń w związku z prowadzeniem prac będących przedmiotem umowy, na okres uzgodniony z Zamawiającym,
- 3) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 3.

1. Wynagrodzenie całkowite wynikające z niniejszej umowy za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, pomoc Zamawiającemu podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót (w tym udzielanie odpowiedzi na pytania do postępowania) oraz późniejszy nadzór autorski przez cały czas prowadzenia robót, oraz pozostałe czynności wynikające z §1 umowy i OPZ wynosizłotych brutto
(słownie : złotych brutto)
2. Na wypadek braku wykonania przez Wykonawcę, którejkolwiek z części usług opisanych w niniejszej umowie i OPZ w wiążącym Wykonawcę terminie, Zamawiający uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia odpowiedniej kary umownej zastrzeżonej w § 7 ust. 2 oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 4.

1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (po 3 egzemplarze) i innych czynności o których mowa w § 1 oraz OPZ - potwierdzane będzie pisemnym protokołem, który przygotowuje Wykonawca i powinien zawierać on w szczególności: datę odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, szczegółowy spis przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, ustalenia co do zgodności wykonanej usługi z umową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, wymienienie ujawnionych wad, decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia usługi, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze. Wykonawca sporządzi protokół i dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru.
2. Wykonawca zapewni niezbędną pomoc Zamawiającemu podczas postępowania na wyłonienie wykonawcy robót na omawiany zakres projektowy, w tym udzieli odpowiedzi na wszelkie pytania zadane na etapie postępowania na realizację prac związanych z modernizacją inst. hydrantowej. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną udzielone przez Wykonawcę w formie i terminie jaki będzie wymagał Zamawiający. Wykonawca odpowie na wszelkie pytania bez względu na termin w jakim Zamawiający będzie realizował zadanie (Zamawiający na chwilę obecną nie jest w stanie określić terminu realizacji zadania)
3. Wykonawca (w tym poszczególni branżyści) będą prowadzili nadzór autorski nad robotami przez cały czas ich trwania. Wykonawca będzie prowadził nadzór autorski bez względu na termin w jakim Zamawiający będzie realizował zadanie (Zamawiający na chwilę obecną nie jest w stanie określić terminu realizacji zadania)
4. Do dokonywania obioru i sporządzania protokołu imieniem stron uprawnione są osoby wskazane w § 13 ust. 1.
5. W przypadku:
 - nie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie lub jakości niezgodnej z opisaną w OPZ,
 - braku współpracy z Zamawiającym przy postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót lub nieterminowym lub nieprecyzyjnym/nierzetelnym udzielaniem odpowiedzi podczas prowadzenia postępowania,
 - braku nadzoru autorskiego lub jego nierzetelne lub nieterminowe wykonywanie podczas realizacji robót, Zamawiający obciąży karami Wykonawcę,

§ 5.

1. Wynagrodzenie za wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie jednorazowo po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 4, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.
3. Strony przyjmują za dzień dokonania zapłaty - dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury, w tym na wypadek, gdy wynagrodzenie za materiały znacznie odbiega od wynagrodzenia rynkowego lub nie zostało uzgodnione z Zamawiającym na zasadach określonych w niniejszym paragrafie - Zamawiający zwróci

- e) w przypadku ujawnienia nierzetelnego wykonywania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę – w wysokości 500 zł brutto (słownie złotych: pięćset złotych brutto) – za każdy przypadek;
 - f) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w: § 3 ust. 1,
 - g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdorazowy przypadek.
 - h) w przypadku nieterminowego udzielania odpowiedzi na pytania zadawane na etapie postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót, lub braku ich udzielenia przez Wykonawcę – w wysokości 300 zł brutto (słownie złotych: trzysta złotych brutto) za każdy dzień zwłoki – za każdy przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1; z zastrzeżeniem, że kara umowna nie przysługuje na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Kary zastrzeżone w ust. 2 pkt 1) lit. a, b i c oraz d, e, g i h mogą być dochodzone łącznie.
4. Kara za odstąpienie zastrzeżona w ust. 2 pkt. 2 lit f należy się Zamawiającemu w całości, choćby ograniczył on prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia. Na wypadek odstąpienia od umowy w części Zamawiający uprawniony jest też dochodzić kar umownych zastrzeżonych w ust. 2 lit a-g z wyłączeniem f), a dotyczących tej części świadczenia, które nie zostało objęte odstąpieniem od umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Natomiast po odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi oraz innymi kosztami które poniósł Zamawiający z związku z nienależytym wykonaniem pozostałej części umowy przez Wykonawcę.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1.
7. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar lub powstała z przyczyny, dla której kary umownej nie zastrzeżono.

§ 8.

- 1) Niniejsza umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do zakończenia realizacji modernizacji instalacji p.poż i wodociągowej w kamienicy zlokalizowanej pod adresem Rynek 5, z zastrzeżeniem, że:
- a) Termin realizacji zadania polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji instalacji hydrantowej na cele p.poż w tym także niezbędna modernizacja instalacji wodociągowej i elektrycznej w kamienicy zlokalizowanej pod adresem ul. Rynek 5 szczegółowo opisane w OPZ – wynosi 90 dni kalendarzowych do dnia zawarcia niniejszej umowy.**

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przez przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz na podstawie niniejszej umowy na wypadek gdy:
- 1) Wykonawca nie przystąpił lub nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn świadczenia którejkolwiek z usług, o których mowa w § 1 i § 4 ust. 1-3, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuowania świadczenia usługi,
 - 2) Wykonawca wykonuje którąkolwiek z usług, o których mowa w § 1 i § 4 ust. 1-3 niezgodnie z umową, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania usługi,
 - 3) W wyniku kontroli Zamawiający odkryje, że osoby realizujące przedmiot zamówienia nie posiadają uprawnień i doświadczenia na poziomie nie mniejszym niż wskazany w Ofercie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy na wypadek, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguluje tego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 oraz w ust. 2 i 5.
4. Strony uprawnione są ograniczyć prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu – na wypadek, gdy wykonawca nie wykonał którejkolwiek z usług w terminie określonym w § 1 i § 4 ust. 1-3;

fakturę, a do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury termin zapłaty nie rozpoczyna biegu, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie.

6. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 6.

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy projektowe które mogą powstać przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia błędów, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce wykonania stosownych poprawek. Strony sporządzają stosowny protokół. Na wypadek odmowy Wykonawcy podpisania protokołu związanego z błędami projektowo-kosztorysowymi – zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Protokół ten, będzie podstawą do ustalenia roszczeń odszkodowawczych, w tym wyliczenia wartości szkody, co nie wyłącza dalszych roszczeń w zakresie szkód stwierdzonych po dokonaniu oględzin lub zwiększenia rozmiaru szkody. Zamawiający tym samym będzie mógł w trybie bezprzetargowym zlecić innej jednostce projektowej poprawienie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jednocześnie kosztami poprawienia dokumentacji zostanie obciążony pierwotny Wykonawca który jest stroną niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia błędu lub braków projektowych w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty sporządzenia protokołu. Na wypadek braku zachowania terminu dla w/w czynności - Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie niezbędnych czynności Wykonawcy zastępczemu który usunie błędy lub braki projektowe (usunięcia szkody), Zamawiający może również dochodzić odszkodowania pieniężnego za poniesione straty w tym zakresie. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odszkodowania pieniężnego.
4. W przypadku braku odpowiedzi na pytania podczas postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót w terminie i formie jakiej będzie wymagał Zamawiający. Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie niezbędnych czynności Wykonawcy zastępczemu który pomoże Zamawiającemu w przeprowadzeniu postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót i odpowie na wszelkie pytania do postępowania. Zamawiający może również dochodzić odszkodowania pieniężnego za poniesione straty w tym zakresie. W takim przypadku Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary umowne których wysokość opisano w § 7.
5. W przypadku braku wykonywania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, lub jego nierzetelne lub nieterminowe wykonywanie podczas całego okresu realizacji robót, Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie niezbędnych czynności Wykonawcy zastępczemu który będzie prowadził nadzór autorski nad robotami. Zamawiający może również dochodzić odszkodowania pieniężnego za poniesione straty w tym zakresie. W takim przypadku Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary umowne których wysokość opisano w § 7.

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem § 4.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej o której mowa w § 1, oraz OPZ - w wysokości 300 zł brutto (słownie złotych: trzysta złotych brutto) za każdy dzień zwłoki – za każdy przypadek;
 - b) w przypadku braków w dokumentacji projektowo-kosztorysowej które zostaną ujawnione na etapie prowadzenia postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót lub etapie realizacji robót o których mowa w § 1, oraz OPZ - w wysokości 300 zł brutto (słownie złotych: trzysta złotych brutto) za każdy przypadek;
 - c) w przypadku zwłoki w poprawie błędów lub braków w dokumentacji projektowo-kosztorysowej które zostaną ujawnione na etapie prowadzenia postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót lub etapie realizacji robót o których mowa w § 1, oraz OPZ. Wykonawca będzie miał czas na usunięcie błędów w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od dnia poinformowania Wykonawcy o zaistniałym błędzie/błędach. Każdy kolejny dzień ponad w/w 5 dni naliczane zostaną kary umowne - w wysokości 200 zł brutto (słownie złotych: dwieście złotych brutto) za każdy kolejny dzień zwłoki w poprawie błędów lub braków za każdy przypadek,
 - d) w przypadku braku wykonywania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, mowa tu o odstąpieniu od wykonywania nadzoru autorskiego, lub jego nieterminowe wykonanie – w wysokości 300 zł brutto (słownie złotych: trzysta złotych brutto) za każdy dzień zwłoki – za każdy przypadek;

6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający - w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do dokonania odbioru usług wykonanych zgodnie z umową do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za te usługi na zasadach określonych umową.

§ 10.

1. Zamawiający na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych może również odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1

§ 11.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) przedmiotu umowy - w przypadku zbycia części infrastruktury, o której mowa w § 1 ust. 2 na rzecz innego podmiotu, ulegnie zmniejszeniu zakres przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przedmiot umowy nie może zostać pomniejszony o więcej niż 50 % pierwotnego zakresu;
 - 2) wynagrodzenia - w przypadku:
 - a) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1 powyżej - proporcjonalnie do wymiaru zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy.
 - b) w przypadku gdy podczas realizacji prac będą do wykonania nieprzewidziane prace dodatkowe których nie obejmował OPZ i umowa, Zamawiający będzie mógł rozszerzyć umowę o 10% pierwotnej kwoty umownej,
 - 3) osób wskazanych w ofercie jako realizujące przedmiot umowy – w przypadku wystąpienie takiej konieczności po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że nowa osoba musi posiadać uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż osoba wskazana pierwotnie w ofercie oraz musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego w formie mailowej lub pisemnej.
2. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, Strony dokonają zmian w niniejszej umowie w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
4. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Jeśli przy wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca będzie posługiwał się Podwykonawcami, to Wykonawca bierze odpowiedzialność za Podwykonawców w pełnym zakresie.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić wszystkich Podwykonawców Zamawiającemu.
4. Zamawiający będzie miał możliwość wglądu do umów z Podwykonawcami.
5. Zamawiający w ramach niniejszej umowy rozliczał się będzie finansowo tylko z Wykonawcą i nie ponosi odpowiedzialności za wynagrodzenie Podwykonawców, czy dalszych Podwykonawców i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.

§ 13.

1. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących czynności faktycznych związanych z wykonywaniem umowy niżej wskazane osoby; niniejsze upoważnienie nie stanowi umocowania do dokonywania czynności prawnych, czy przyjmowania oświadczeń woli:
 - 1) ze strony Zamawiającego: tel:, e-mail:.....;
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel:, e-mail:.....
2. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 1 powyżej oraz adresu elektronicznego lub numeru telefonu o którym mowa w § 13 – a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
3. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego danych osobowych osoby wskazanej przez Wykonawcę w ust. 1 powyżej – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić osobie, której dane udostępnił Zamawiającemu - informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzycelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego; Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze stwierdzającej taką wierzycelności zawrzeć wzmiankę o umownym zastrzeżeniu zakazu cesji.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 13 grudnia 2018 r., Dz. U. z 2023 r., poz. 711).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada status / nie posiada¹ statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 13 grudnia 2018 r., Dz. U. z 2023 r., poz. 711).
7. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmiany osób wyznaczonych przez Strony w ust. 1 lub zmiany danych, o której mowa w ust. 2.
8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz Prawa zamówień publicznych.
9. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem, wykonywaniem lub ustaniem niniejszej umowy – Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
11. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu wraz z wykazem co najmniej 3 przeglądów konstrukcyjno- budowlanych i co najmniej 3 przeglądów gazowych wykonanych w 2021r

§ 14.²

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako RODO – Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. informuje, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., z siedzibą w Rzeszowie, nr KRS: 0000008207, adres: ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl;
- 2) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@rarr.rzeszow.pl;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy,

¹ W zawieranej umowie – niewłaściwe usunąć.

² Zapisy paragrafu 16 dotyczą umowy zawieranej z przedsiębiorcami będącymi osobami fizycznymi, w tym z wspólnikami spółek cywilnych; w pozostałych przypadkach – zapisy paragrafu 16 należy z treści zawieranej umowy usunąć.

- b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu wykonania ciężących na Administratorze obowiązków prawnych, w tym dotyczących faktur i innych dokumentów związanych ze zobowiązaniami podatkowym oraz obowiązków archiwizacyjnych,
- c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - w celu ustalenia, dochodzenia lub odpięcia roszczeń przysługujących Administratorowi w związku z tą umową;
- 4) Administrator nie zamierza przekazywać Państwu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane:
 - a) przez okres trwania umowy i dalej aż do przedawnienia roszczeń z niej wynikających lub zakończenia postępowań w przedmiocie ustalenia, dochodzenia lub odpięcia roszczeń,
 - b) przez okres trwania obowiązku przechowywania faktur i innych dokumentów związanych z zobowiązaniami podatkowym,
 - c) przez okres obowiązkowej archiwizacji wynikający z obowiązującej u Administratora Instrukcji Kancelaryjnej obejmującej Jednolity RzeczoWy Wykaz Akt,
- 6) Odbiorcami danych osobowych będą m.in.: podmioty świadczące dla Administratora m.in. usługi prawne lub finansowo-księgowo, usługi doradcze, usługi informatyczne, hostingowe, usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, instytucje kontrolujące, w szczególności Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego.
- 7) Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do :
 - a) żądania uzyskania informacji czy dane osobowe są przez Administratora przetwarzane, a jeżeli tak również prawo do ich dostępu;
 - b) żądania od Administratora niezwłocznego sprostowania danych osobowych, które są nieprawidłowe, a z uwzględnieniem celów przetwarzania mają również Państwo prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
 - c) żądania od Administratora niezwłocznego usunięcia danych osobowych,
 - d) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych osobie,
 - e) żądania od Administratora przeniesienia danych osobowych,
 - f) wniesienia sprzeciwu w przypadku, gdy Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
 - g) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa;
- 8) Podanie Państwa danych osobowych jest warunkiem koniecznym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
- 9) Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu procesowi podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.

Zamawiający:

Wykonawca:

Adam Słucki