

Urząd Dozoru Technicznego
Ul. Szczęśliwicka 34
02-353 Warszawa

ZAPYTANIE OFERTOWE

Urząd Dozoru Technicznego zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na świadczenie usługi konserwacji i naprawy instalacji centralnego ogrzewania, w tym węzła cieplnego, instalacji ciepłej wody, instalacji zimnej wody, instalacji kanalizacyjnej w budynku Urzędu Dozoru Technicznego Oddział w Warszawie, ul. Radarowa 9, zgodnie z pozycjami wymienionymi w formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1.

1. Przewidywany okres, na jaki zostanie zawarta umowa - 01.07.2019 - 31.06.2021.
2. Zakres usług:

2.1 Zakres usług konserwacyjnych instalacji centralnego ogrzewania

- Okresowe (raz na rok - przed rozpoczęciem sezonu grzewczego - w terminie 15 września – 15 października) przeglądy i ocena stanu technicznego całej instalacji, przyborów i urządzeń c.o.
- Diagnostowanie i usuwanie zakłóceń i nieprawidłowości w działaniu instalacji c.o.
- Usuwanie przecieków na instalacji c.o.
- Uszczelnianie wszelkich rozszczelnień instalacji c.o. (połączenia, zawory, pozostałe elementy instalacji c.o.). W zakresie usługi – wszelkie materiały uszczelniające Wykonawcy (uszczelki, uszczelniacze, szczeliwa itp.)
- Odpowietrzanie instalacji, grzejników i pozostałych elementów instalacji c.o. wraz z usuwaniem przyczyn zapowietrzania się
- Czyszczenie i udrożnianie instalacji, grzejników i urządzeń c.o.
- Zrzucanie, napełnianie lub uzupełnianie wody (lub innego czynnika) w instalacji c.o.
- Uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych i konserwacyjnych instalacji c.o.
- Przeglądy i konserwacja urządzeń pomiarowych i regulacyjnych instalacji c.o. (manometry, termometry, zawory specjalne itp.)
- Informowanie Zleceniodawcy o wszelkich stwierdzonych zagrożeniach związanych z eksploatacją instalacji c.o.
- Informowanie Zleceniodawcy o konieczności przeprowadzenia niezbędnych remontów instalacji c.o.
- Kontrola i regulacja parametrów co i ciepłej wody.

2.2 Zakres usług konserwacyjnych instalacji ciepłej i zimnej wody

- Okresowe (raz na rok - przed rozpoczęciem sezonu grzewczego - w terminie 15 września – 15 października) przeglądy i ocena stanu technicznego przewodów, przyborów i urządzeń instalacji wody zimnej i ciepłej oraz instalacji hydrantowej
- Diagnostowanie i usuwanie zakłóceń i nieprawidłowości w działaniu przewodów, przyborów i urządzeń instalacji wody zimnej i ciepłej oraz instalacji hydrantowej
- Usuwanie wszelkich przecieków i nieszczelności - z dostawą materiałów uszczelniających (uszczelki, uszczelniacze, szczeliwa itp.)
- Czyszczenie, udrożnianie i odkażanie przewodów, przyborów i urządzeń instalacji zimnej i ciepłej wody
- Konserwacja i utrzymywanie w sprawności technicznej i eksploatacyjnej przyborów i urządzeń instalacji zimnej i ciepłej wody oraz instalacji hydrantowej
- Uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych i konserwacyjnych oraz zabezpieczanie instalacji zimnej i ciepłej wody przed korozją
- Przeglądy i konserwacja urządzeń pomiarowych i regulacyjnych instalacji zimnej i ciepłej wody
- Informowanie Zleceniodawcy o wszelkich stwierdzonych zagrożeniach związanych z eksploatacją instalacji zimnej i ciepłej wody oraz instalacji hydrantowej

- Informowanie Zleceniodawcy o konieczności przeprowadzenia niezbędnych remontów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz instalacji hydrantowej

2.3 Zakres usług konserwacyjnych instalacji kanalizacyjnej

- Okresowe (raz na rok - przed rozpoczęciem sezonu grzewczego - w terminie 15 września – 15 października) przeglądy i ocena stanu technicznego instalacji kanalizacyjnej i burzowej
- Diagnostowanie i usuwanie zakłóceń i nieprawidłowości w działaniu instalacji kanalizacyjnej i burzowej
- Czyszczenie i udrożnianie instalacji kanalizacyjnej oraz przyborów (syfony umywalkowe, kratki odpływowe, rewizje itp.)
- Konserwacja i utrzymywanie w sprawności technicznej i eksploatacyjnej przyborów i urządzeń kanalizacyjnych i burzowych
- Usuwanie wszelkich przecieków i nieszczelności - z dostawą materiałów uszczelniających (uszczelki, uszczelniacze, szczeliwa itp.) – na instalacji kanalizacyjnej i burzowej
- Informowanie Zleceniodawcy o wszelkich stwierdzonych zagrożeniach związanych z eksploatacją instalacji kanalizacyjnej i burzowej
- Informowanie Zleceniodawcy o konieczności przeprowadzenia niezbędnych remontów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz instalacji hydrantowej.

2.4 Wykonywanie serwisu technicznego

Usuwanie ewentualnych awarii instalacji c.o, instalacji kanalizacyjnej i burzowej oraz naprawy przewodów, przyborów i urządzeń instalacji zimnej i ciepłej wody. Czynności te wykonane będą na mocy odrębnego zlecenia Zamawiającego. Koszt części i materiałów niezbędnych do usuwania ewentualnych awarii, na mocy odrębnego zlecenia, będzie ponoszony przez Zamawiającego. Wymaga się przystąpienia do usunięcia awarii w terminie do 12 h od zgłoszenia.

2.5 Udokumentowanie wszystkich wymienionych w p. 2.1. – 2.4. czynności poprzez wpis do książki kontroli instalacji przechowywanej w obiekcie.

- 3 W ofercie należy podać ryczałtową cenę wykonania czynności wymienionych w punktach 2.1.- 2.3, każdorazowo uwzględniając wymagania p. 2.5. Cena winna zawierać koszty dojazdu oraz wszelkie inne koszty, związane z wykonaniem opisanych w tych punktach czynności.
- 4 Odrębnie w ofercie należy podać oferowaną cenę ryczałtową (obejmującą koszty dojazdu i inne koszty Wykonawcy oraz uwzględniającą rozpoczęcie czynności w ciągu 12 godzin od momentu zgłoszenia) za 1 roboczogodzinę czynności opisanych w p. 2.4.
- 5 Pozostałe warunki realizacji zamówienia określają Istotne postanowienia umowy, będące załącznikiem do niniejszego Zapytania ofertowego.

Oferta powinna być przygotowana na załączniku nr 1 i zawierać:

1. datę oferty,
2. adresata oferty,
3. ceny w PLN netto i brutto,
4. podpis z pieczęcią osoby sporządzającej ofertę,
5. termin ważności oferty.

Dodatkowe informacje:

1. Płatności za usługę będą dokonywane o jej wykonaniu, potwierdzonym wpisem do książki kontroli instalacji. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania faktury.
2. Ewentualne pytania prosimy kierować na adres : jolanta.skawinska@udt.gov.pl

Zamawiający zaleca zapoznanie się z charakterystyką i dokumentacją urządzeń/installacji w godz. 9-15, po uprzednim umówieniu wizyty z p. Panią Jolantą Skawińską, tel: 4822 5268115 email: jolanta.skawinska@udt.gov.pl

Odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy składać wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS wypełniając odpowiednie pozycje (rubryki) w systemie oraz załączając wypełniony Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.