

**Dokument elektroniczny****Miejsce i data sporządzenia dokumentu**

Poznań, 2022-01-25

**Dane nadawcy**

Starosta Poznański  
60-509 Poznań  
Maksymiliana Jackowskiego 18

**Dane adresata**

Gmina Tarnowo Podgórne  
62-080 Tarnowo Podgórne  
Poznańska 115

**DECYZJA****WŚ.6124.18.00330.2021.XVI**

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne,

Starosta

umarza w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego:

- użytków rolnych klasy IVa o powierzchni 0,0067 ha oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IVa – stanowiących działkę 62/11, obręb ewidencyjny Lusowo, gmina Tarnowo Podgórne,
- użytków rolnych klasy IVa o powierzchni 0,0116 ha oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IVa – stanowiących działkę 102/1, obręb ewidencyjny Lusowo, gmina Tarnowo Podgórne,
- użytków rolnych klasy IVa o powierzchni 0,0497 ha oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IVa – stanowiących działkę 102/8, obręb ewidencyjny Lusowo, gmina Tarnowo Podgórne,
- użytków rolnych klas IVa i V o łącznej powierzchni 0,0727 ha oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne klas IVa i V – stanowiących część działki 102/10, obręb ewidencyjny Lusowo, gmina Tarnowo Podgórne, pod budowę drogi: ul. Polnej w miejscowości Lusowo.

**Uzasadnienie**

Gmina Tarnowo Podgórne wystąpiła do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o wszczęcie postępowania w przedmiocie wyłączenia z produkcji gruntów rolnych na działkach nr 62/11, 102/1, 102/8, 102/10 (ark. mapy 1) położonych w obrębie ewidencyjnym Lusowo, gmina Tarnowo Podgórne, pod budowę drogi: ul. Polnej w miejscowości Lusowo.

Na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusowie w rejonie ulic: Poznańskiej, Polnej, Nowej i Przylesie – część A, zatw. Uchwałą Nr XXII/320/2016 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26.01.2016 r. (Dz. Urz. Wojew. Wielkopolskiego z 2016 r., poz. 1995) ustalono, że grunty występujące w granicach działek nr 62/11, 102/1, 102/8 i zainwestowanej części działki 102/10, położonych w obrębie ewidencyjnym Lusowo, zostały przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne – pod tereny dróg dojazdowych wewnętrznych (symbole 1KDW, i 3 KDW). Zgodnie z zapisem §6 pkt 2 lit. b) powołanego wyżej planu nakazuje się uwzględnienie budowy i przebudowy urządzeń drenarskich w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów.

Mając na uwadze powyższy zapis pismem nr WŚ.6124.18.330.2021.XVI z dnia 15.11.2021 r. zwrócono się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z prośbą o udzielenie informacji czy na działkach znajdują się urządzenia melioracji wodnych (sieć drenarska), a jeżeli tak to jaką powierzchnię zajmuje zmeliorowany obszar oraz w której części działki się znajduje.

W odpowiedzi Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w piśmie nr PO.ZZI.4.521.840.2021.MG z dnia 18.11.2021 r. poinformował, że na działkach nr 62/11, 102/1, 102/8 i 102/10 położonych w obrębie ewidencyjnym Lusowo, gmina Tarnowo Podgórne, występuje urządzenie melioracji wodnych – sieć drenarska, zlokalizowana na całej powierzchni

działek.

Pismem z dnia 14.12.2021 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wyłączenia z produkcji gruntów rolnych pod budowę drogi: ul. Polnej w miejscowości Lusowo na działkach nr 62/11, 102/1, 102/8, 102/10 (ark. mapy 1) położonej w obrębie ewidencyjnym Lusowo, gmina Tarnowo Podgórne, a także o przysługującym zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego prawie

do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Na podstawie danych ewidencyjnych i geodezyjno-kartograficznych ustalono, że w skład działek 62/11, 102/1, 102/8 wchodzi grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, opisane w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IVa, natomiast w skład działki 102/10 wchodzi grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, opisane w ewidencji gruntów jako grunty orne klas IVa i V.

Wyłączenie z produkcji wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego użytków rolnych klas IVa i V nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na takie wyłączenie w trybie przepisów rozdziału 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Jednakże w powołanym już wyżej piśmie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wskazane zostało, że działki nr 62/11, 102/1, 102/8 102/10 obręb ewidencyjny Lusowo, gmina Tarnowo Podgórne są zdrenowane na całej powierzchni.

Uznano zatem, że w granicach przedmiotowych gruntów znajdują się urządzenia melioracji wodnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (sieć drenarska).

Na załączonej przez Inwestora do wniosku mapie z planem zagospodarowania działek wykazany został teren zainwestowany o łącznej powierzchni 0,1407 ha, w tym:

- grunty orne klasy IVa o łącznej powierzchni 0,1191 ha (w tym: 0,0067 ha z działki 62/11, 0,0116 ha z działki 102/1, 0,0497 ha z działki 102/8 i 0,0511 ha z działki 102/10),

- grunty orne klasy V o powierzchni 0,0216 ha z działki 102/10.

Pismem z dnia 02.12.2021 r. Inwestor poinformował, że nie przewiduje się przebudowy urządzeń drenarskich występujących na działkach 62/11, 102/1, 102/8 i 102/10 z uwagi na brak szczegółowej inwentaryzacji przedmiotowej sieci. Ponadto, powyższym pismem Inwestor zobowiązał się w przypadku napotkania kolizji z istniejącą siecią drenarską do powiadomienia przedstawiciela Poznańskiego Związku Spółek Wodnych, z którym ustalony zostanie sposób naprawy drenów.

Inwestor zobowiązał się zatem do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej sieci drenarskiej, a w przypadku jej uszkodzenia do przebudowy celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Grunty pod urządzeniami melioracji wodnych pozostaną nadal gruntami rolnymi w rozumieniu przepisu art. 2 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Pouczenie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Poznańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Staroście Poznańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie będzie podlegała zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

z up. STAROSTY

Anna Orczewska

Z-ca Dyrektora

Wydziału Ochrony Środowiska,

Rolnictwa i Leśnictwa

Strony postępowania:

1. Gmina Tarnowo Podgórne, 62-080 Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115,

2. URBANUM sp. z o.o. sp. k., 60-648 Poznań, ul. Piątkowska 84B/1.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Poznaniu

Wydział Administracji Architektoniczno- Budowlanej

w miejscu

2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

61-302 Poznań, ul. Franowo 26

3. aa



Sprawę prowadzi:

Jadwiga Graś, inspektor, pok. 204, tel. 61 84 10 560

zwolnione z opłaty skarbowej

na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r.

o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)

załącznik do ustawy cz. I, pkt 53.1

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków (w tym dotyczących między innymi zmiany użytków oraz wprowadzenia do ewidencji budynków) - w ciągu 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2022-01-25T14:26:14.344+01:00

**Podpis elektroniczny**