

## PROJEKT

Umowa nr .....  
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr .....

w dniu ..... w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, REGON 390647251, Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

.....  
zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”

a:

.....  
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści

### §1

1. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa będzie finansowana i rozliczana zgodnie z zawartą w dniu 26.04.2019r. przez Miasto Legnica umową z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym.
2. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. **Budowa Zbiorczej Drogi Południowej w Legnicy – Etap III od al. Rzeczypospolitej do ul. Sikorskiego.**
3. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór nad realizacją przebudowy drogi o parametrach klasy Z ul. Okrężna i odcinek ul. Sudeckiej; budowę nowej drogi o przekroju ulicznym o parametrach klasy Z na odcinkach: od ul. Bystrej do ronda przy ul. Sudeckiej i od ronda przy ul. Radosnej do ronda w rejonie al. Piłsudskiego oraz drogi o przekroju ulicznym o parametrach klasy L na odcinku od ronda przy ul. Myrka do ronda przy ul. Radosnej wraz z chodnikami, ścieżkami rowerowymi, oświetleniem ulicznym, odwodnieniem drogi, siecią wodociągową, budową wiaduktu nad torami PKP, usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i naziemnym wraz z docelową organizacją ruchu oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w tym m.in.:
  - 1) Przygotowanie, zatwierdzenie i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu.
  - 2) Branża drogowa:
    - 1) budowa i przebudowa jezdni – wykonanie nawierzchni bitumicznej,
    - 2) budowa chodników, ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych,
    - 3) budowa zatok autobusowych,
    - 4) wycinkę drzew i krzewów, zagospodarowanie pasów zieleni,
    - 5) montaż elementów małej architektury (wiaty, kosze uliczne),
    - 6) wygrozdzenie ogrodów działkowych.
  - 3) Branża konstrukcyjna:
    - 1) budowa obiektu mostowego - wiaduktu nad linią kolejową nr 137 wraz z murami oporowymi na dojazdach,
    - 2) budowa obiektów nad ciekami Kopanina.
  - 7) Branża elektryczna:
    - a) budowa sieci oświetlenia ulicznego,
    - b) budowa i przebudowa sygnalizacji świetlnej, w tym okablowania, pętli detekcyjnych oraz montaż kamer i sterownika,
    - c) usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi nN i SN.
  - 5) Branża sanitarna:
    - a) budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej w tym: budowa zbiorników retencyjnych, regulacja istniejących cieków,
    - b) przebudowa sieci wodociągowej (zakres LPWiK SA w Legnicy),
    - c) usunięcie kolizji z siecią ciepłowniczą, gazową i sanitarną,
  - 6) Branża teletechniczna:
    - a) budowa kanalizacji na cele szerokopasmowej sieci kanalizacji teleinformatycznej LEGMAN,
    - b) budowa kanału technologicznego,
    - c) usunięcie kolizji z Orange, Netia, T-Mobile, DSS Operator,
  - 7) Docelową organizacją ruchu drogowego – aktualizację, zatwierdzenie i wprowadzenie.
  - 8) Uwzględnienie i koordynację prac z podmiotami wykonującymi uzbrojenie podziemne, naziemne i nadziemne.
  - 9) Uwzględnienie i zorganizowanie prac w sposób zapewniający dostęp do posesji, dojazd obiektów użyteczności publicznej, punktów handlowych, usługowych lub produkcyjnych; zapewnienie dojazdu dla pojazdów uprzywilejowanych np. pogotowie, straż pożarna, policja, oraz zachowania zasad bezpieczeństwa poprzez np. zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, kładki i przejścia itp.
  - 10) Po zakończeniu budowy przywrócenie istniejących dróg, wykorzystywanych jako dojazd do budowy, do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.
  - 11) Uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia wraz z przekazaniem obiektu Zamawiającemu z uprawnionym pozwoleniem na użytkowanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z umową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia na realizację robót budowlanych.

5. Wykonawca sporządzi rozliczenie zadania inwestycyjnego lub jego części w terminie do 30 dni po jego zakończeniu.
6. Niniejsza umowa została zawarta na czas realizacji robót do rozliczenia robót budowlanych .....( nie później niż do 30.11.2023 r.), oraz okres trwania rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do odbywania co najmniej dwóch wizyt w tygodniu na budowie w godzinach od 8 do 15 a w szczególnych przypadkach w ciągu 2 godzin od wezwania przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w przeglądach w okresie trwania rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych .....( min 5 – max 7 ) lat od daty odbioru końcowego.
9. Niedotrzymanie terminu wykonania robót ustalonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót nie zwalnia Wykonawcy z prowadzenia nadzoru.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zleczone prace z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa Budowlanego - ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020 poz.1333 ze zm.).
3. Pozostały zakres obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego określają między innymi czynności:
  - 1) zapoznanie się z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz przedstawienie inwestorowi opinii co do jej kompletności i jakości oraz ewentualnych wad i niedokładności,
  - 2) zapoznanie się z umową o wykonawstwo robót, podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ściśle przestrzeganie jej postanowień, w szczególności w zakresie odbiorów i płatności,
  - 3) sprawdzenie placu budowy, ustalenie usytuowania punktów niwelacyjnych, jego granic oraz wytyczenia obiektów budowlanych,
  - 4) sprawdzenie czy nie występują kolizje pomiędzy prowadzonymi robotami budowlanymi a istniejącym uzbrojeniem działek budowlanych i terenów przyległych wraz propozycją ich usunięcia,
  - 5) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót łącznie z przejmowaną dokumentacją prawną i techniczno-geodezyjną,
  - 6) przestrzeganie zasady, aby w trakcie realizacji robót budowlanych nie naruszono interesów osób trzecich,
  - 7) kontrola budowy pod względem jej zgodności z dokumentacją projektową, zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej (zridem), prawem budowlanym, innymi przepisami oraz wiedzą techniczną,
  - 8) organizowanie wszystkich narad koordynacyjnych i komisji technologicznych oraz sporządzanie z nich protokołów,
  - 9) w terminie do 7 dni od dnia otrzymania dokumentów do weryfikacji:
    - a) sprawdzanie wykonania rzeczowego robót rozliczanych na podstawie zapisów w książce obmiaru robót, sprawdzanie, analizowanie i weryfikacja kosztorysów powykonawczych (zestawień ilości i wartości robót, tabeli rozliczeniowych) zgodnie z dokumentacją kosztorysową i przekazanie do Wykonawcy,
    - b) sprawdzenie i przygotowanie narastająco zestawienia kosztów wykonanych robót w podziale na roboty wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę i przekazanie do Zamawiającego,
  - 10) przygotowanie pisemnych wyjaśnień w przypadku występowania rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją w terminie do 7 dni od dnia zatwierdzenia Wykonawcy zakresu wykonanych robót,
  - 11) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy,
  - 12) kontrolowanie postępu nadzorowanych robót i zgodność ich wykonania z terminami określonymi w umowie,
  - 13) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego lub rzeczoznawców,
  - 14) udzielanie wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień, wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
  - 15) sprawdzanie i potwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów robót pod względem merytorycznym i rachunkowym,
  - 16) organizowanie komisji w sprawie typowania robót niezbędnych do wykonania, a nie ujętych w dokumentacji projektowej - sporządzanie protokołów z prac komisji,
  - 17) wykonywanie dokumentacji zdjęciowej z realizacji robót (zdjęcia przed rozpoczęciem inwestycji, w trakcie realizacji oraz po zakończeniu robót),
  - 18) współpraca z nadzorem autorskim, wyjaśnianie z nim ewentualnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji w przypadku stwierdzenia w niej niedopracowań,
  - 19) w przypadku niezbędnych zmian w rozwiązaniach konstrukcyjnych i architektonicznych wnioskowanie do inwestora o wprowadzenie tych zmian oraz rozstrzygnięć wraz ze wskazaniem – w uzgodnieniu z nadzorem autorskim - kierownikowi budowy sposobu rozwiązania, opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych dotyczących zmian zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 20) nadzór nad wprowadzaniem zmian w dokumentacji projektowej i złożenia jej na dzień zakończenia robót,
  - 21) potwierdzenie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych prac do ich odbioru końcowego wraz z jednoczesnym przekazaniem zadania inwestycyjnego do użytkowania z ostateczną decyzją pozwolenia na użytkowanie,
  - 22) kontrolę płatności należności w drugiej i kolejnych faktur wystawionych przez Wykonawcę robót w zakresie prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
  - 23) kontrolę i potwierdzanie realizacji zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę robót oraz zgłoszonych przez niego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zgodnie z umowami na Podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
  - 24) kwalifikowanie jakości i ilości materiałów do odzysku lub utylizacji wg zapisów w STWiOR.
  - 25) kontrolę i każdorazowe potwierdzanie protokołami ilości materiałów z odzysku, przekazywanych przez Wykonawcę robót do odzysku lub utylizacji, min. drzewa, humus, frez itp.

- 26) kompletowanie protokołów: robót zamiennych, odbiorów technicznych i przeglądów,
- 27) w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych, udział w sporządzeniu przez wykonawcę robót budowlanych szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
- 28) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie - bez dodatkowej zapłaty (wymagany okres gwarancji i rękojmi od wykonawcy robót budowlanych wynosi ..... **(60/84) miesiące** od dnia końcowego protokołu odbioru robót).
- 29) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji.
- 30) sprawdzenie operatu kolaudacyjnego przedłożonego przez wykonawcę robót na dzień zakończenia robót i potwierdzenie jego kompletności.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
2. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
4. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
5. Niedotrzymanie terminu wykonania robót ustalonego pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót nie zwalnia Wykonawcy z prowadzenia nadzoru.
6. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 2 umowy, a także w przypadku nie wywiązywania się z przyjętych umownie obowiązków, w tym w szczególności obowiązku odbywania co najmniej dwóch wizyt w tygodniu na terenie budowy w myśl § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 4

1. Przedłużenie czasu robót powodujące wydłużenie czasu trwania nadzoru ponad okres, o którym mowa w § 1 ust. 6 nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zapewnia nadzór inwestorski we wszystkich branżach występujących w zakresie prac jak w § 1 ust. 3:
  - a) branża drogowa ..... tel. ....
  - b) branża sanitarna (z wyłączeniem sieci wody) ..... tel. ....
  - c) branża elektryczna ..... tel. ....
  - d) branża mostowa ..... tel. ....
 Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020, poz. 1333 t.j.).
3. Z ramienia LPWiK S.A. nadzór inwestorski branży sanitarnej w zakresie sieci wodociągowej pełnić będzie ..... tel. ....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020, poz. 1333 t.j.).
4. Na koordynatora inspektorów nadzoru wyznacza się inspektora branży drogowej: .....  
Do obowiązków Koordynatora należy skoordynowanie prac inspektorów nadzoru wymienionych w ust. 2 i 3.
5. Wykonawca do wykonania ww. czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1<sup>1</sup> ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 poz. 1320 t.j.) będzie zatrudniać pracowników na umowę o pracę:
  - inspektor nadzoru branża drogowa – koordynator inspektorówZamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę w czasie realizacji umowy.
6. Na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych z ramienia Zamawiającego wyznacza się ..... z Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy – tel. ....

### § 5

1. Za wykonanie prac wymienionych w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto .....zł (słownie złotych: ...../100) w tym podatek VAT: ..... zł (słownie złotych: ...../100).
2. Strony ustalają, że rozliczenie prac będzie następowało nie częściej niż jeden raz w miesiącu na podstawie faktur przejściowych, wystawionych przez Wykonawcę. Kwoty faktur przejściowych będą wyliczane proporcjonalnie do wykonanych robót budowlano-montażowych i zafakturowanych przez wykonawcę robót. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 95% wartości zadania inwestycyjnego.
3. Płatności za wykonane prace dokonywane będą po przedłożeniu faktur przez Wykonawcę z podziałem na lata:
  - a) w 2021r. do wysokości ..... zł brutto
  - b) w 2022r. do wysokości ..... zł brutto
  - c) w 2023r. do wysokości ..... zł brutto
4. Wykonawca będzie wystawiać faktury Zamawiającemu:

**Nabywca:** Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,

**Odbiorca:** Urząd Miasta Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica

5. Rozliczenie końcowe nastąpi po dokonaniu rozliczenia zadania inwestycyjnego jak w § 1 ust. 5 i 6.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją zlecenia jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
7. Termin płatności faktur przejściowych do 30 dni od daty wpływu.
8. Termin płatności faktury końcowej do 30 dni od daty wpływu.
9. Zamawiający dopuszcza złożenie dwóch faktur w miesiącu grudniu w 2021r. i gwarantuje ich zapłatę do dnia 30.12.2021r. oraz w miesiącu grudniu 2022r. z zapłatą do dnia 30.12.2022r.
10. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu w Banku Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli w okresie realizacji umowy ulegną zmianie:
  - 1) stawka podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, po wystąpieniu Wykonawcy na piśmie wraz z uzasadnieniem.
12. Zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 11:
  - 1) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wraz z pełnym uzasadnieniem. W uzasadnieniu Wykonawca wykaże wpływ zmian, o których mowa w ust. 11 oraz na dowód zmiany poniesionych kosztów przedłoży szczegółowe kalkulacje wykazujące wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym na koszty wynagrodzeń a dalej na koszty wykonania zamówienia oraz wykazy miesięczne zatrudnionych pracowników na umowę o pracę wraz z wykazami pracowników na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem.
  - 2) Zamawiający w terminie do 30 dni rozpatrzy wniosek Wykonawcy i pisemnie poinformuje o podjętej decyzji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu jw. w przypadku konieczności zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienia/zapytania do złożonych wycień i dokumentów.
  - 3) Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
13. Wynagrodzenie w zmienionej wysokości należne będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu zawarcia aneksu. Data aneksu zostanie ustalona na pierwszy dzień miesiąca następującego po sporządzeniu przejściowego protokołu odbioru robót, stanowiącego załącznik do faktury za wykonane prace do dnia zmiany.
14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.  
Numer NIP Wykonawcy: 691-020-74-45.
15. Wykonawca oświadcza, że w okresie wykonywania umowy zatrudnia pracowników lub zleceniobiorców i zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek zmianach w tym zakresie.
16. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## § 6

1. Wykonawca zatrudni personel wymieniony w § 4 ust. 2. Wszelkie zmiany składu osobowego tego zespołu wymagają pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
3. Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Europejski Bank Inwestycyjny (European Investment Bank, 100 boulevard Konrad Adenauer, L-2950 Luxemburg) o każdym uzasadnionym zarzucie, skardze lub informacji w odniesieniu do Przepięstw karnych związanych z realizacją przez niego przedmiotowej Umowy a dotyczącej dowolnych z nielegalnych działań lub działań przeprowadzonych w nielegalnych celach, w tym między innymi uchylania się od zobowiązań podatkowych, oszustwa podatkowego, oszustwa, korupcji, zmuszania do określonego zachowania, zmowy, utrudniania postępowania karnego, prania pieniędzy, finansowania terroryzmu, zorganizowanej przestępczości lub jakiegokolwiek innego nielegalnego działania, które może mieć wpływ na interesy finansowe UE.
5. Informacja, o której mowa w pkt. 4, powinna zostać przekazana na adres: European Investment Bank, 100 boulevard Konrad Adenauer, L-2950 Luxemburg.
6. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić księgi rachunkowe i dokonywać zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków dotyczących realizacji niniejszej Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Europejskiemu Bankowi Inwestycjnemu, na jego żądanie, zapoznanie się z prowadzonymi przez Wykonawcę księgami rachunkowymi i zapisami dotyczącymi wykonania niniejszej Umowy, w tym umożliwić wykonanie kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo w przypadku powzięcia przez Europejski Bank Inwestycyjny informacji o możliwości wystąpienia domniemanego działania, które może być uznane za nielegalne lub przeprowadzone w nielegalnych celach, o których mowa w pkt. 4.

## § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 1 ust. 6 w wysokości 0,1% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1.
    - d) za brak sprawdzeń określonych w § 2 ust. 3 pkt. 9a) w wysokości 2% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
    - e) za brak zestawień określonych w § 2 ust. 3 pkt. 9b) w wysokości 2% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
    - f) za brak sprawdzenia operatu kolaudacyjnego - § 2 ust. 3 pkt. 30 w wysokości 2% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
    - g) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić wówczas od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej w zdaniu pierwszym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wymagalność zapłaty kary umownej w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej od Wykonawcy z faktury/faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rękojmi. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Jeżeli w okresie rękojmi wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Okres rękojmi Wykonawcy wynosi ..... (min 5 - max 7) lat licząc od daty końcowego odbioru robót.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, o złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego bądź restrukturyzacyjnego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rękojmi na przyszłego Użytkownika, a przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

## § 9

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) utraty przez Zamawiającego dofinansowania z Europejskiego Banku Inwestycyjnego przypadającego na realizację inwestycji objętej niniejszą umową, o ile Zamawiający poweźmie informację o utracie tego dofinansowania przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonywania robót/dostawy/usługi. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,

- 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 10

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.

#### § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 2 do umowy – warunki zmian w umowie.

#### § 12

1. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.

#### § 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

#### Załącznik do umowy:

załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

załącznik nr 2 – warunki zmian w umowie

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**