



<p>DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH UNIwersYTETU JAGIELLOŃSKIEGO ul. Straszewskiego 25/3 i 4, 31-113 Kraków tel. +4812-663-39-03 e-mail: bjp@uj.edu.pl https://www.uj.edu.pl ; https://przetargi.uj.edu.pl</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Kraków, dnia 31.05.2023r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA **zwana dalej w skrócie SWZ**

Rozdział I - Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

1. Uniwersytet Jagielloński, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków.
2. Jednostka prowadząca sprawę:
 - 1) Dział Zamówień Publicznych UJ, ul. Straszewskiego 25/3 i 4, 31-113 Kraków tel. +4812-663-39-03; e-mail: bjp@uj.edu.pl
 - 2) strona internetowa www.uj.edu.pl
 - 3) narzędzie komercyjne do prowadzenia postępowania: <https://platformazakupowa.pl>
 - 4) adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem (adres profilu nabywcy): https://platformazakupowa.pl/pn/uj_edu

Rozdział II - Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest w **trybie podstawowym bez możliwości negocjacji** na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, oraz zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.
2. Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową powołaną do przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy powołanej ustawy PZP oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1360 ze zm.).

Rozdział III – Nazwa i opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy prac projektowych dla inwestycji pn.: "Rozbudowa segmentów E i F wraz z zabudową tarasów w segmencie E i F budynku Wydziału Chemii przy ul. Gronostajowej 2 w Krakowie."
2. Zamówienie obejmuje 2 zakresy:



- a. Wykonanie dokumentacji projektowej adaptacji 2 tarasów zewnętrznych zlokalizowanych na 2 piętrze budynku Wydziału Chemii Uniwersytetu Jagiellońskiego (segment E i F) na terenie Kampusu 600-lecia UJ na potrzeby laboratoriów wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
 - b. Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy skrzydła E i F (nowa część budynku) w tym dokumentacji projektowej rampy zjazdowej dla osób ze szczególnymi potrzebami (do poruszania się wózków) prowadzącą ruch od strony skrzyżowania ul. Grota Roweckiego/Gronostajowa do obiektów Wydziału Chemii - wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- przy czym najpierw należy zrealizować zakres określony w lit. a ponieważ Zamawiający planuje wykonanie robót budowlanych związanych z zabudową tarasów. Zrealizowany zakres prac budowlanych powinien uzyskać pozwolenie na użytkowanie (lub inny wymagany dokument) i możliwość pełnej eksploatacji przez Użytkownika.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik A do niniejszej SWZ (1 plik w formacie zip.);, który zawiera
 - 1) Lokalizację rozbudowy segmentów E i F oraz zabudowy tarasów obrazuje Załącznik nr 1.
 - 2) Schematy ideowe zabudowy tarasów (wraz z planowanym wyposażeniem) stanowią Załącznik nr 2.
 - 3) Schematy ideowe rozbudowy segmentów E i F wraz z informacją dotyczącą wyposażenia znajdują się w Załączniku nr 3.
 4. Usługa realizowana będzie w ramach Programu Strategicznego Inicjatywa Doskonałości – Uczelnia Badawcza.
 5. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w SWZ.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ, mając na względzie następujące uwarunkowania realizacji zadania:
 - 1) wykonawca jest zobowiązany wykonać kompletną dokumentację projektową, tj.:
 - a) wykonanie i zatwierdzenie przez zamawiającego koncepcji rozbudowy segmentów E i F (dot. jedynie zadania określonego w Rozdziale III ust. 2 lit. b)
 - b) projekt zagospodarowania terenu,
 - c) projekt architektoniczno-budowlany,
 - d) projekt technicznywraz z uzyskaniem na rzecz UJ ostatecznego pozwolenia na budowę
 - 2) dokumentacja projektowa ma zawierać co, najmniej:
 - a) Projekt wyburzeń i demontaży,
 - b) Projekt architektoniczny,
 - c) Projekt konstrukcji,
 - d) Projekty branżowe poszczególnych instalacji,
 - e) Projekt wyposażenia technologicznego.
 - f) Projekt pozostałego wyposażenia ruchomego i stałego,



- g) STWiORB wraz z kryteriami równoważności w przypadku podania nazw własnych (przy czym jeżeli konieczne będzie wskazanie nazw własnych materiałów i urządzeń to Wykonawca zobowiązany będzie do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
 - h) Wizualizacje,
 - i) Przedmiary robót,
 - j) Kosztorysy inwestorskie i ofertowe
- 3) Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym (Wydział Chemii UJ) oraz z jednostkami UJ (Dział Inwestycji Budowlanych, Dział Osób Niepełnosprawnych, Inspektorat Ochrony Przeciwpożarowej, Inspektorat BHP, Dział Administracji Kampusu, Dział Eksploatacji).
- 4) Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór autorski do czasu zakończenia realizacji zadania wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia (dalej „Roboty budowlane”), w tym do dokonywania aktualizacji projektu technicznego (przy czym wykonawca związany jest obowiązkiem sprawowania nadzoru autorskiego w terminie do 3 lat od odbioru przedmiotu niniejszego zamówienia przez Zamawiającego),
- 5) Wykonawca jest zobowiązany udzielić wsparcia Zamawiającemu na etapie postępowania przetargowego na Roboty budowlane w postaci m. in. przygotowywania odpowiedzi na techniczne pytania zadane przez oferentów (w terminie określonym w punkcie 4).
- 6) Dodatkowe uwarunkowania realizacji:
- a) Projektowany nowy budynek należy dostosować do obowiązujących przepisów w zakresie: wymagań ochrony przeciwpożarowej, warunków sanitarno-higienicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony cieplnej budynku.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych materiałów, uzgodnień, decyzji, pozwoleń itp. które będą konieczne w procesie realizacji inwestycji
 - c) Zabudowa tarasów oraz rozbudowa segmentów E i F powinny nawiązywać wizualnie do istniejącego budynku
 - d) Rozbudowa segmentów E i F powinna być realizowana w oparciu o własne instalacje wewnętrzne (w uzasadnionych przypadkach można rozbudować instalacje już istniejące w segmentach E i F – w takim przypadku należy przewidzieć osobne opomiarowanie). Wszelkie założenia dot. instalacji należy przed rozpoczęciem prac projektowych skonsultować i uzyskać zgodę Zamawiającego.
 - e) Dla rozbudowy segmentów należy przewidzieć osobne, niezależne wejście oraz kontrolowane połączenie z istniejącą częścią.
 - f) Standard wykończenia wewnętrznego należy powielić dla budynku już istniejącego.
 - g) Zakładana ilość osób do pracy stałej w rozbudowywanej części (rozbudowa segmentów E i F): 16 osób.
 - h) Wszystkie laboratoria należy wyposażyć w instalacje elektryczne 1 i 3 fazowe.



- i) W budynku należy przewidzieć 1 windę towarowo-osobową (wymiary min dla potrzeb przewozu palety euro z urządzeniem do transportu, ciężar min 800kg).
 - j) Rozbudowę segmentów E i F należy zaprojektować w taki sposób, aby zachować istniejącą drogę pożarową od strony ul. Gronostajowej.
 - k) W pierwszej fazie projektowania należy wykonać i zatwierdzić u Zamawiającego **konceptje** rozbudowy segmentów E i F.
 - l) W ramach zadania należy również wykonać projekt rampy zjazdowej dla osób ze szczególnymi potrzebami (do poruszania się wózków) prowadzącą ruch od strony skrzyżowania ul. Grota Roweckiego/Gronostajowa do obiektów Wydziału Chemii.
- 7). Wykonawca jest zobowiązany przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do wykonanie dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia (szczegółowe warunki przeniesienia praw autorskich zawarte w wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ)
7. **Przedmiot zamówienia obejmuje także udzielenie co najmniej 36-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na opracowaną Dokumentację projektową.**
8. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 71000000-8 usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000-0 usługi architektoniczne i podobne, 71210000-3 doradcze usługi architektoniczne, 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego, 71221000-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71245000-7 plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71246000-4 określenie i spisanie ilości do budowy
9. **Wymagania ogólne dla całości zamówienia:**
- 1) W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający nie odrzuci oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że Wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią pkt. 4) poniżej.
 - 2) W przypadku wskazania w zapisach SWZ, nazw własnych, typów, modeli, symboli, itp., należy zapisać te rozumieć jako zapisy, któremu towarzyszy wyraz „lub równoważny”, przy czym kryterium stosowanym w celu oceny równoważności jest spełnienie co najmniej tych samych cech (tj. właściwości funkcjonalne i użytkowe), co podane w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik A do SWZ i parametrów technicznych na poziomie co najmniej takim, jak wskazane przez Zamawiającego (w tym zakresie zamawiający dopuszcza również rozwiązania lepsze niż opisane przez niego, w szczególności wynikające z unowocześnienia technologicznej linii produkcyjnej),



- 3) W przypadku, gdy Wykonawca zapowiada zatrudnienie podwykonawców do oferty musi być załączony wykaz z zakresem powierzonych im zadań (części zamówienia) oraz z nazwami ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do formularza oferty.
- 4) Zamawiający wymaga, aby projektant główny jako osoba wykonująca czynności w zakresie usług projektowych, objęte przedmiotem zamówienia, był zatrudniony przez Wykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1510 ze zm.), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy.
- 5) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 6. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 6) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w pkt 6 w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą być w szczególności:
 - A. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - B. oświadczenie/oświadczenia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (imię i nazwisko zatrudnionego pracownika), datę złożenia oświadczenia, wskazanie przez tę osobę, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków tej osoby jako pracownika oraz czytelny podpis osoby składającej oświadczenie;
 - C. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Pod pojęciem zanonimizowanych dokumentów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady



- (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (t. j. Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119 str. 1 ze zm.), za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej;
- D. inne dokumenty, zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym w szczególności:
- a) imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - b) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami powołanymi w lit C.
- 7) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt. 6 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w pkt 6 .
- 8) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 9) Stosownie do treści art. 102 ustawy PZP, Zamawiający informuje, że wymagania, o których mowa w przywołanym przepisie, Zamawiający określił w dokumentacji projektowej i STWiOR, stanowiących załącznik A od SWZ.

Rozdział IV – Przedmiotowe środki dowodowe

1. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku gdy zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca musi udowodnić w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają określone przez zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria.



3. Jeżeli wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż dwa (2) dni robocze.
4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
5. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

Rozdział V – Termin wykonania zamówienia.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 10 miesięcy od zawarcia umowy.**
2. **Przy czym zamawiający wprowadza następujące terminy cząstkowe realizacji:**
 - a) **Wykonanie projektu koncepcji rozbudowy o segment E i F w terminie do 4 tygodni od zawarcia umowy**
 - b) **wykonanie projektu adaptacji 2 tarasów zewnętrznych zlokalizowanych na 2 piętrze budynku Wydziału Chemii Uniwersytetu Jagiellońskiego (segment E i F) na terenie Kampusu 600-lecia UJ na potrzeby laboratoriów wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę ma nastąpić w ciągu 6 miesięcy od zawarcia umowy.**
 - c) **wykonanie projektu rozbudowy skrzydła E i F oraz projektu rampyjazdowej dla osób ze szczególnymi potrzebami (do poruszania się wózków) prowadzącej - ruch od strony skrzyżowania ul. Grota Roweckiego/Gronostajowa do obiektów Wydziału Chemii wraz z uzyskaniem na rzecz UJ decyzji pozwolenia na budowę w ciągu 10 miesięcy od zawarcia umowy.**
3. Zamawiający informuje, iż Wykonawca chcący wziąć udział w postępowaniu musi obligatoryjnie uczestniczyć w wizji lokalnej, a oferta Wykonawcy nieuczestniczącego w co najmniej jednej wizji lokalnej będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP. Podstawą dopuszczenia będą listy Wykonawców którzy brali udział w wizjach lokalnych sporządzone przez pracowników Zamawiającego. Zamawiający informuje iż w trakcie wizji lokalnej zostaną przedstawione wizualne aspekty istniejącego budynku.
4. Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do udziału w wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia, która będzie miała miejsce w dniu 2.06.2023 o godz. 09.00 – spotkanie, w Budynku Wydziału Chemii (hol główny) ul. Gronostajowej 2 w Krakowie. Osoba do kontaktów: dr hab. Krzysztof Kruczała, prof. UJ nr. Tel. +48 691 52 44 22 oraz mgr inż. Bartosz Skorupa, nr. Tel.: +48 506 006 631

Rozdział VI – Opis warunków podmiotowych udziału w postępowaniu.



1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie,
2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie,
3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa – Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie,

W zakresie sytuacji finansowej:

- 1.1.1.1. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota ubezpieczenia jest nie mniejsza niż 500 000,00 zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych).
4. Zdolność techniczna lub zawodowa – o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą, że:
 - 1) skierują do realizacji zamówienia osoby zdolne do realizacji zamówienia tj.
 - a) Projektant branży architektonicznej (Projektant Główny) posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń posiadający min 5 letnie doświadczenie w projektowaniu w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom oraz doświadczenie w zaprojektowaniu co najmniej jednej inwestycji (która wymagała uzyskania pozwolenia na budowę) polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku (wraz z infrastrukturą towarzyszącą: sieci, parkingi itp.) o kubaturze min 5 000 m³, w której występowały pomieszczenia laboratoryjne (laboratoria biologiczne lub biotechnologiczne lub biochemiczne lub chemiczne).
 - b) Projektant branży sanitarnej posiadający uprawnienia do projektowania w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadający min 5 letnie doświadczenie w projektowaniu w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom w tym doświadczenie w zaprojektowaniu co najmniej jednej instalacji z zakresu wod-kan. CO. W budynku, który zawierał laboratoria (laboratoria biologiczne lub biotechnologiczne lub biochemiczne lub chemiczne)
 - c) Projektant branży elektrycznej posiadający uprawnienia do projektowania w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadającym min 5 letnie doświadczenie w projektowaniu w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom oraz doświadczenie w zaprojektowaniu co najmniej jednej instalacji w budynku, który zawierał laboratoria (laboratoria biologiczne lub biotechnologiczne lub biochemiczne lub chemiczne)
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.: w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonali co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu prac projektowych, w zakres których wchodził projekt budowlany i wykonawczy oraz uzyskanie pozwolenia na budowę budynku min 4 kondygnacyjnego, który zawierał pomieszczenia laboratoryjne o



- powierzchni min 100 m² (laboratoria biologiczne lub biotechnologiczne lub biochemiczne lub chemiczne), a prace te zostały wykonane należycie,
5. Zamawiający zaznacza, iż „laboratoria biologiczne lub biotechnologiczne lub biochemiczne lub chemiczne” można traktować rozłącznie i mieszanie.
 6. Zamawiający wraz z ofertą żąda złożenia wykazu osób wskazanego w rozdziale VI ust. 4 pkt 1. wraz z wykazem doświadczenia na spełnienie warunków udziału wraz z na potwierdzenie spełnienia warunków udziału oraz celem uzyskania dodatkowych punktów pozacenowym kryterium oceny ofert zgodnie z treścią Rozdziału XIV SWZ.
 7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innego podmiotu niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (podpisane przez ten podmiot, na zasadach wskazanych w Rozdziale IX ust. 1 pkt 6) lit.a)) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do formularza oferty.
 9. W odniesieniu do warunków dotyczących potencjału technicznego lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 10. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
 11. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - 1) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Rozdział VII – Podstawy wykluczenia wykonawców.

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w:
 - a) art. 108 ust. 1 PZP;
 - b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).
2. Stosownie do treści art. 109 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
 - 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa



- w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
 - 5) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
 - 6) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 7) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1–4, zamawiający może nie wykluczać wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.

Rozdział VIII – Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.

1. Oświadczenia składane obligatoryjnie wraz z ofertą:
 - 1) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w Rozdziale



- VII SWZ, Wykonawca musi dołączyć do oferty oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1a do formularza oferty.
- 2) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca musi dołączyć do oferty oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w Rozdziale VI SWZ, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1b do formularza oferty.
 - 3) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, o którym mowa w punkcie 1) w części dotyczącej podwykonawców.
 - 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w punkcie 1) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
2. Dodatkowe oświadczenia składane obligatoryjnie wraz z ofertą w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
 3. Dodatkowe oświadczenia składane obligatoryjnie wraz z ofertą wymagane przy poleganiu na zasobach podmiotów je udostępniających:
 - 1) Wykonawca polegający na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz odpowiednio spełniania przez nich warunków udziału w postępowaniu, jest zobowiązany do złożenia oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzającego brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do formularza oferty,
 - 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do formularza oferty. Treść zobowiązania powinna bezspornie i jednoznacznie wskazywać na zakres zobowiązania innego podmiotu, określać czego dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób i w jakim okresie będzie ono wykonywane.
 - 3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 2, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;



- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
4. Dokumenty i oświadczenia, które Wykonawca będzie zobowiązany złożyć na wezwanie Zamawiającego – dotyczy wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona:
 - 1) Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia: następujących podmiotowych środków dowodowych:
 - a) wykaz usług zawierający informacje pozwalające na potwierdzenie spełnienia warunków udziału opisanych w Rozdziale VI SWZ, w szczególności nazwy inwestycji, nr wpisu do rejestru zabytku, rodzaj realizowanych prac, wartość, termin realizacji, nazwę Zamawiającego,
 - b) dowody określające czy usługi zamieszczone w „Wykazie usług ” zostały wykonane należycie, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,
 - 2) W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podmiotowe środki dowodowe, winny zostać przedstawione przez ten podmiot, w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
5. Jeżeli, w toku postępowania, wykonawca nie złoży oświadczenia, oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, złożone oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż dwa (2) dni robocze, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
6. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski.

Rozdział IX – Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych

do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Informacje ogólne.
 - 1.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest przy użyciu narzędzia komercyjnego <https://platformazakupowa.pl> – adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/uj_edu
 - 1.2 Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:



- 1.2.1 akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl> określone w regulaminie zamieszczonym w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący;
- 1.2.2 zapozna się z instrukcją korzystania z <https://platformazakupowa.pl>, a w szczególności z zasadami logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz dokonywania innych czynności w niniejszym postępowaniu przy użyciu <https://platformazakupowa.pl> dostępną na <https://platformazakupowa.pl> – link poniżej:
- 5) <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>
- 6) lub w zakładce: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> oraz będzie ją stosować.
- 1.3 Wymagania techniczne i organizacyjne składania ofert, wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, oświadczeń oraz informacji przekazywanych z ich użyciem opisane zostały na <https://platformazakupowa.pl>, w regulaminie zamieszczonym w zakładce „Regulamin” oraz instrukcji składania ofert (linki w ust. 1.2.2 powyżej).
- 1.4 Wielkość plików:
 - 1.4.1.1 w odniesieniu do oferty – maksymalna liczba plików to 10 po 150 MB każdy;
 - 1.4.1.2 w przypadku komunikacji – wiadomość do zamawiającego max. 500 MB;
- 1.5 Komunikacja między zamawiającym i wykonawcami odbywa się przy użyciu narzędzia komercyjnego <https://platformazakupowa.pl> – adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/uj_edu
 - 1.5.1 W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:
 - a. przesyłania zamawiającemu pytań do treści SWZ;
 - b. przesyłania odpowiedzi na wezwanie zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
 - c. przesyłania odpowiedzi na wezwanie zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - d. przesyłania odpowiedzi na wezwanie zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - e. przesyłania odpowiedzi na wezwanie zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych;



- f. przesłania odpowiedzi na inne wezwania zamawiającego wynikające z ustawy – Prawo zamówień publicznych;
- g. przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń wykonawcy;
- h. przesyłania odwołania/innych

odbywa się za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> i formularza: „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> poprzez kliknięcie przycisku: „Wyślij wiadomość

do zamawiającego”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

- 1.5.2 Zamawiający przekazuje wykonawcom informacje za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert zamawiający zamieszcza na platformie w sekcji: „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> do konkretnego wykonawcy.

- 1.5.3 Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na <https://platformazakupowa.pl> przesyłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

- 1.5.4 Zamawiający, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na <https://platformazakupowa.pl>, tj.:

- a. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
- b. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;
- c. zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer;
- d. włączona obsługa JavaScript,
- e. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf.



- 1.5.5 Szyfrowanie na <https://platformazakupowa.pl> odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- 1.5.6 Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 1.6 Sposób sporządzenia i przekazania dokumentów elektronicznych oraz cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (t.j.: Dz. U. 2020 r., poz. 2452 z późn. Zm) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (t. j.: Dz. U. 2020 r., poz. 2415 z późn. Zm.), tj.:
 - a. dokumenty lub oświadczenia, w tym oferta, składane są w oryginale w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku składania podpisu kwalifikowanego i wykorzystania formatu podpisu XadES zewnętrzny, zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików, tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XadES. ***Oferta złożona bez opatrzenia właściwym podpisem elektronicznym podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, z uwagi na niezgodność z art. 63 tej ustawy;***
 - b. dokumenty wystawione w formie elektronicznej przekazuje się jako dokumenty elektroniczne, zapewniając zamawiającemu możliwość weryfikacji podpisów;
 - c. jeżeli oryginał dokumentu, oświadczenia lub inne dokumenty składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zostały sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego, wykonawca może sporządzić i przekazać cyfrowe odwzorowanie z dokumentem lub oświadczeniem w postaci papierowej, opatrując je kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, co jest równoznaczne z poświadczeniem przekazywanych dokumentów lub oświadczeń za zgodność z oryginałem;
 - d. w przypadku przekazywania przez wykonawcę cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez wykonawcę albo odpowiednio przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, albo przez podwykonawcę jest równoznaczne z poświadczeniem za zgodność z oryginałem.



- e. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą (w odniesieniu do pełnomocnictw – zgodnie z zasadą opisaną w rozdziale XII ust. 5-6 niniejszej SWZ).
2. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami w zakresie skutecznego złożenia oferty.
 - 2.1 Oferta musi być sporządzona z zachowaniem postaci elektronicznej w formie danych
 - 7) zgodnym z Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zaleca się wykorzystanie formatów: *.pdf*, *.doc.*, *.xls*, *.jpg* (*.jpeg*) *ze szczególnym wskazaniem na .pdf*. W celu ewentualnej kompresji danych rekomenduje się wykorzystanie formatów: *.zip*, *7Z*. Do formatów powszechnych a nieobjętych treścią rozporządzenia zalicza się: *.rar*, *.gif*, *.bmp*, *.numbers*, *.pages*. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
 - 2.2 Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> – adres profilu nabywcy https://platformazakupowa.pl/pn/uj_edu, zgodnie z regulaminem, o którym mowa w ust. 1 tego rozdziału. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z instrukcją korzystania z <https://platformazakupowa.pl>, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
 - 2.3 Sposób zaszyfrowania oferty opisany został w instrukcji składania ofert (linki w ust. 1.2.2 powyżej).
 - 2.4 Po upływie terminu składania ofert wykonawca nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać uprzednio złożonej oferty.
3. Do porozumiewania z wykonawcami upoważniona w zakresie formalno-prawnym jest Jerzy Wordliczek, adres e-mail: jerzy.wordliczek@uj.edu.pl.

Rozdział X – Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu składania ofert a przed upływem terminu składania ofert, winien wnieść wadium w wysokości wynoszącej kwotę 8 000,00 zł (słownie:



- osiem tysięcy złotych 00/100) i utrzymać go nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lub 3 lub w ust. 6.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
 3. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć przelewem bankowym na konto Zamawiającego IBAN: PL nr 98 1240 2294 1111 0010 3561 9764, SWIFT: PKO PP LPW. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się datę uznania środków na koncie Zamawiającego (dzień, godzina).
 4. W przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniężna, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
 5. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) upływu terminu związania ofertą;
 - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
 6. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
 7. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 6, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w rozdziale XVIII SWZ.
 8. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
 9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta



lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w okolicznościach wskazanych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP.

Rozdział XI – Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 13.07.2023 r. włącznie.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania oferta, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Rozdział XII - Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na realizację całości przedmiotu zamówienia w formie w elektronicznej, tj. opatrzoną elektronicznym podpisem kwalifikowanym, lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów z uwzględnieniem postanowień art. 58 ustawy PZP.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 58 ustawy PZP. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Wymaga się aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu 2, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w treści oferty. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w zdaniu 2, Wykonawca wraz z ofertą przedkłada pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
5. W przypadku składania ofert przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w sytuacji reprezentowania wykonawcy przez pełnomocnika do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii. Wraz z pełnomocnictwem powinien być złożony dokument potwierdzający



- możliwość udzielania pełnomocnictwa. Pełnomocnictwa sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Pełnomocnictwo sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem przekazuje się jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, przy czym poświadczenia dokonuje mocodawca lub notariusz, zgodnie z art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (Dz. U. 2020 r., poz. 1192 z późn. Zm.).
6. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami powinna być sporządzona przez wykonawcę według treści postanowień niniejszej SWZ oraz według treści formularza oferty i jego załączników, w szczególności oferta winna zawierać wypełniony i podpisany formularz oferty wraz z co najmniej następującymi załącznikami (wypełnionymi i uzupełnionymi lub sporządzonymi zgodnie z ich treścią):
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
 - 3) oświadczenie dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby wykonawcy (o ile dotyczy), tj.:
 - a) oświadczenie o udostępnieniu zasobów wykonawcy wraz ze stosownym zobowiązaniem lub innym środkiem dowodowym /o ile dotyczy/;
 - b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu;
 - c) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim go dotyczą;
 - 4) indywidualną kalkulację ceny oferty,.
 - 5) pełnomocnictwo (zgodnie z ust. 4-5 powyżej) lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy;
 - 6) dowód wniesienia wadium.
 7. Oferta musi być napisana w języku polskim.
 8. Jeżeli wykonawca składając ofertę, zastrzega sobie prawo do nie udostępnienia innym uczestnikom postępowania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, musi to wyraźnie wskazać w ofercie, poprzez złożenie stosownego oświadczenia zawierającego wykaz zastrzeżonych dokumentów i wykazanie iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty opatrzone klauzulą; „Dokument zastrzeżony” winny być załączone łącznie z oświadczeniem i stanowić odrębne pliki zaszyfrowane wraz innymi plikami stanowiącymi ofertę. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy PZP.



9. Zaleca się, aby wszystkie karty oferty wraz z załącznikami były jednoznacznie ponumerowane oraz aby wykonawca sporządził i dołączył spis treści oferty.
10. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.

Rozdział XIII – Termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **14.06.2023r, do godziny 09:00**, na zasadach, opisanych w rozdziale IX ust. 1-2 SWZ.
2. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę zgodnie z regulaminem na <https://platformazakupowa.pl>. Sposób wycofania oferty zamieszczono w instrukcji dostępnej adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. Oferta nie może zostać wycofana po upływie terminu składania ofert.
3. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.06.2023r., o godzinie 10:00** za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>
5. W przypadku zmiany terminu składania ofert zamawiający zamieści informację o jego przedłużeniu na <https://platformazakupowa.pl> – adres profilu nabywcy – https://platformazakupowa.pl/pn/uj_edu, w zakładce właściwej dla prowadzonego postępowania, w sekcji „Komunikaty”.
6. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, skutkującej brakiem możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
7. Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na <https://platformazakupowa.pl> – adres profilu nabywcy – https://platformazakupowa.pl/pn/uj_edu, w zakładce właściwej dla prowadzonego postępowania, w sekcji „Komunikaty”, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 8.1 nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 8.2 cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert z udziałem wykonawców, jak też transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line.

Rozdział XIV – Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę ryczałtową oferty należy podać w złotych polskich i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji, uwzględniając wszelkie koszty, opłaty i uzgodnienia niezbędne do wykonania zamówienia, w tym koszty gwarancyjne, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić.
2. Sumaryczna cena brutto wyliczona na podstawie indywidualnej kalkulacji Wykonawcy winna odpowiadać cenie podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty.



3. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
5. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdział XV – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:
 - 1.1 Cena ryczałtowa brutto za całość zamówienia – **60%**
 - 1.2 Doświadczenie zespołu – **40%**
2. Punkty przyznawane za kryterium „cena ryczałtowa za całość zamówienia” będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_{naj} : C_o) \times 6$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana danej ofercie,

C_{naj} – najniższa cena spośród ważnych ofert,

C_o – cena podana przez Wykonawcę dla którego wynik jest obliczany.

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać, wynosi 10.

3. Wykonawca załączy do oferty dokument: „Wykaz personelu” opisujący doświadczenie osób wskazanych w rozdziale VI SWZ ze szczególnym uwzględnieniem projektów, które były realizowane przez wskazane osoby wspólnie (jako członków zespołu). Zamawiający dopuszcza wskazanie tych samych projektów jak na spełnienie warunków udziału jak i w kryterium oceny ofert, jak również i w dowolnych projektach o ile brały w nich udział wszystkie wskazane osoby na raz.

Opis kryteriów oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert opierając się na następujących zasadach:

Zamawiający uwzględni w ocenie projekty, w których równocześnie brały udział trzy spośród osób proponowanych jako personel kluczowy.



Personel kluczowy	Zrealizowane projekty wspólnie - nazwy			
	1.	2.	3.	4.
Projektant branży architektonicznej				
Projektant branży elektrycznej				
Projektant branży sanitarnej				

Punkty za liczbę wspólnych realizacji , które zostaną przyznane ofercie w ramach kryterium „Doświadczenie zespołu” wg wzoru:

$$D = (D_{of} : D_{max}) \times 4$$

gdzie:

D – liczba punktów przyznana danej ofercie,

D_{of} – liczba wspólnych realizacji,

D_{max} – najwyższa oferowana liczba wspólnych realizacji.

Zamawiający informuje iż, maksymalna liczba wspólnych realizacji która będzie podlegać ocenie wynosi 4 w przypadku wskazania 4 lub więcej wspólnych realizacji Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów w tym kryterium.

. Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać, wynosi 4.

4. Po dokonaniu ocen, punkty przyznane dla każdego z kryteriów zostaną przemnożone przez wagi przyjętych kryteriów i zsumowane.
5. Suma ta stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.
6. Wszystkie obliczenia punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (bez zaokrągleń).
7. Oferta Wykonawcy, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów, uznana zostanie za najkorzystniejszą.
8. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert,



zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

9. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
10. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 2, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

Rozdział XVI - Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Przed podpisaniem umowy wykonawca powinien złożyć:
 - 1) kopię umowy(-ów) określającej podstawy i zasady wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego – w przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie (tj. konsorcjum).
 - 2) wykaz podwykonawców z zakresem powierzanych im zadań, o ile przewiduje się ich udział w realizacji zamówienia.
 - 3) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w formie pieniężnej) lub projekt dokumentu gwarancyjnego/poręczającego, w celu uzyskania od zamawiającego akceptacji jego treści.
 - 4) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835) – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa każdy z nich.
2. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

Rozdział XVII - Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie będzie wynosiło 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 2.1 pieniądzu;
 - 2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 2.3 gwarancjach bankowych;
 - 2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 2.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, natomiast w przypadku wniesienia



- zabezpieczenia w pozostałych dopuszczanych formach, oryginał dokumentu zabezpieczenia należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem umowy, przy czym jego treść musi uzyskać wcześniejszą akceptację Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 6. Z dokumentu gwarancji/poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego, a sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XVII ust. 2 SWZ.
 8. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 9. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru prac.
 10. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia, które zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 11. Zamawiający zaznacza, iż treść wzoru umowy będącego integralną częścią SWZ przedstawia również regulacje związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 12. Istotne postanowienia, jakie powinny zawierać poręczenia lub gwarancje:
 - 12.1. Słowo „gwarancja/poręczenie” w języku wystawienia gwarancji/poręczenia, jej numer oraz ewentualnie inną informację identyfikującą wystawioną gwarancję/poręczenie np. rodzaj gwarancji/poręczenia.
 - 12.2. Klauzulę wskazującą, iż gwarancja/poręczenie jest nieodwołalna i bezwarunkowa.
 - 12.3. Beneficjenta, tj. Uniwersytet Jagielloński, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków.
 - 12.4. Zleceniodawcę.
 - 12.5. Gwaranta/Poręczyciela.
 - 12.6. Informację identyfikującą źródłowy stosunek umowny przez wskazanie przedmiotu umowy i jej numeru.
 - 12.7. Maksymalną kwotę do zapłaty.
 - 12.8. Zapis, że gwarancja/poręczenie stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i dotyczy pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności zapłaty kar umownych oraz ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi.
 - 12.9. Zapis, że Gwarant/Poręczyciel wypłaci Beneficjentowi kwotę do określonej wysokości na pierwsze pisemne żądanie, bez konieczności uzasadnienia żądania, o ile Beneficjent stwierdzi w swoim żądaniu, że kwota roszczenia jest mu należna



- w związku z zaistnieniem choćby jednego z warunków wymienionych w umowie i wyszczególni zaistniały warunek lub warunki.
- 12.10. Termin w jakim zostanie zapłacona żądana kwota.
 - 12.11. Warunki zapłaty, pisemną formę żądania zapłaty i oświadczenia Beneficjenta.
 - 12.12. Okres obowiązywania gwarancji/poręczenia.
 - 12.13. Sposób doręczenia Gwarantowi/Poręczycielowi żądania zapłaty (w tym adres do korespondencji).
 - 12.14. Zapis, że wszelkie prawa i obowiązki wynikające z gwarancji/poręczenia podlegają ustawodawstwu polskiemu.
 - 12.15. Zapis, że sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych z gwarancji/poręczenia jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.
 - 12.16. Klauzulę indentyfikacyjną.
 - 12.17. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać warunki zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu i Wykonawca nie może w żaden sposób (np. żądaniem dodatkowych dokumentów, stawianiem dodatkowych warunków) ograniczać prawa Zamawiającego do dysponowania zabezpieczeniem w okolicznościach wymienionych w umowie.
 - 12.18. Kopie pełnomocnictwa/w dla osoby/osób podpisującej/ych gwarancję, udzielone przez osobę/osoby upoważnione w KRS gwaranta, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną w KRS gwaranta, lub innego pracownika gwaranta, albo przez notariusza.

Rozdział XVIII – Projektowane postanowienia umowy – stanowią Załącznik Nr 2 do SWZ.

Rozdział XIX - Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodna z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy PZP.
3. Odwołanie wnosi się, do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie, – sądu zamówień publicznych, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.



5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

Rozdział XX - Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający wskazuje iż, przedmiot zamówienia dotyczy projektowania jednego obiektu jakim jest rozbudowa Wydziału Chemii UJ. Stąd jego podział na części nie jest uzasadniony z technologicznego oraz jakościowego punktu widzenia, dodatkowo wpływałby na czas realizacji oraz koszty wynikające m. in. z konieczności koordynacji inwestycji między różnymi Wykonawcami, jak również przyczyniłoby się do powstania niepotrzebnych wydatków po stronie Zamawiającego. W efekcie mogłoby to prowadzić do zarzucenia Zamawiającemu naruszenia dyscypliny finansów publicznych ze względu na brak efektywności w wydatkowaniu środków publicznych.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział XXI - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych - dotyczy wykonawcy będącego osobą fizyczną.

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”) w zw. z art. 19 ust. 1 ustawy PZP, Uniwersytet Jagielloński informuje, że:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Jagielloński, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków, reprezentowany przez Rektora UJ.
2. **Uniwersytet Jagielloński wyznaczył Inspektora Ochrony Danych**, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków, pokój nr 5. Kontakt z Inspektorem możliwy jest przez e-mail: iod@uj.edu.pl lub pod nr telefonu +4812 663 12 25.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z ustawy PZP.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust.



- 3 oraz 4 ustawy PZP, przy czym udostępnieniu nie podlegają dane osobowe, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO, zebrane w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP przez okres co najmniej 4 lat liczonych od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo do upływu terminu możliwości kontroli projektu współfinansowanego lub finansowanego ze środków Unii Europejskiej albo jego trwałości takie projektu bądź innych umów czy zobowiązań wynikających z realizowanych projektów.
8. Posiada Pani/Pan prawo do:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:
- a) prawo do usunięcia danych osobowych w zw. z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) w zw. z art. 21 RODO.
10. **Pana/Pani dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO**, mogą zostać udostępnione, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy PZP, do upływu terminu na ich wniesienie.
11. Zamawiający informuje, że **w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych** decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
12. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 - 3 RODO, celem realizacji Pani/Pana uprawnienia wskazanego pkt 8 lit. a) powyżej, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, **Zamawiający może żądać od Pana/Pani**, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty wszczętego albo zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
13. **Skorzystanie przez Panią/Pana**, z uprawnienia wskazanego pkt 8 lit. b) powyżej, do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP, ani nie może naruszać integralności protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego załączników.
14. **Skorzystanie przez Panią/Pana**, z uprawnienia wskazanego pkt 8 lit. c) powyżej, polegającym na żądaniu ograniczenia przetwarzania danych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia Ogólnego, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do



czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz również po postępowania w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*).

Rozdział XXII - Załączniki do SWZ

Załącznik A – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy



Załącznik nr 1 do SWZ

FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY – Uniwersytet Jagielloński
ul. Gołębia 24, 31 – 007 Kraków;
Jednostka prowadząca sprawę – Dział Zamówień Publicznych UJ
Ul. Straszewskiego 25/3 i 4, 31-113 Kraków

Nazwa (Firma) Wykonawcy –

.....,
Adres siedziby –

.....,
Adres do korespondencji –

Tel. -

E-mail:

NIP -; REGON -

Dane umożliwiające dostęp do dokumentów potwierdzających umocowanie osoby działającej w imieniu wykonawcy (należy zaznaczyć właściwe i ewentualnie uzupełnić):

- wyszukiwarka KRS: <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/>,
- przeglądanie wpisów CEIDG: <https://aplikacja.ceidg.gov.pl/ceidg/ceidg.public.ui/search.aspx>,
- znajdują się w bezpłatnych i ogólnodostępnych bazach danych dostępnych pod następującym adresem internetowym (podać adres internetowy): <https://.....>,
- znajdują się w dokumencie/tach dołączonym/ch do oferty.

Nawiązując do ogłoszonego postępowania w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na wyłonienie Wykonawcy prac projektowych dla inwestycji pn.: "Rozbudowa segmentów E i F wraz z zabudową tarasów w segmencie E i F budynku Wydziału Chemii przy ul. Gronostajowej 2 w Krakowie, składamy poniższą ofertę:

- 1) oferujemy cenę łączną za całość przedmiotu zamówienia (zgodnie z wyceną ofertową dla realizacji zamówienia) za maksymalną kwotę **netto***, plus należny podatek VAT, co daje kwotę **brutto** * (słownie: *), w tym za:



- a) wykonie projektu zabudowy tarasów za maksymalną kwotę netto*, plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto * (słownie: *)
- b) wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy skrzydła E i F za maksymalną kwotę **netto***, plus należny podatek VAT, co daje kwotę **brutto** * (słownie: *)
- 2) oferujemy termin realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Rozdziałem V SWZ i wzoru umowy.
- 3) oświadczamy, że zgodnie z zapisami SWZ, oferujemy usługi gwarancyjne na przedmiot zamówienia spełniające warunki i wymagania wynikające ze SWZ, w szczególności w odniesieniu do ich zakresu, formy realizacji oraz wymaganego okresu.
- 4) oświadczamy, że wybór oferty:
- nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.*
 - będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył (Wpisać nazwę /rodzaj towaru lub usługi, które będą prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług) objętych przedmiotem zamówienia.*
- 5) oświadczamy, że oferujemy przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami i warunkami określonymi przez Zamawiającego w SWZ i potwierdzamy przyjęcie warunków umownych i warunków płatności zawartych w SWZ i we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ,
- 6) wadium zostało wniesione w dniu w formie:,
- 7) prosimy o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto*: (dotyczy tych Wykonawców, którzy wnoszą wadium przelewem)*,
- 8) adres mailowy gwaranta lub poręczyciela, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium*: (dotyczy tych Wykonawców, którzy wnoszą wadium w innej formie niż w pieniądzu)*,
- 9) oświadczamy, że zobowiązujemy się do wniesienia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy równowartość 5% wartości ceny ofertowej nie później niż w dacie zawarcia umowy w formie:*, (pieniądze, poręczenia itp., zgodnie z Rozdziałem XVII SWZ)*,
- 10) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Rozdziale XI SWZ,
- 11) oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE



wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu,

12) oświadczam, że jestem *(należy wybrać z listy)*

- mikroprzedsiębiorstwem,
- małym przedsiębiorstwem,
- średnim przedsiębiorstwem,
- jednoosobową działalność gospodarczą,
- osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej,
- inny rodzaj,

13) w przypadku przyznania zamówienia - zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

14) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie złożonej oferty oraz w sprawach dotyczących ewentualnej realizacji umowy jest:, e-mail:, tel.: (można wypełnić fakultatywnie),

15) oferta liczy* kolejno ponumerowanych kart,

16) załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

załącznik nr 1a – oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu,

załącznik nr 1b – oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków w postępowaniu,

załącznik nr 1c - oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami wskazanymi w rozdziale VI SWZ oraz celem spełniania kryteriów oceny ofert

załącznik nr 2a – wycena ofertowa,

załącznik 2b – przedmiotowe środki dowodowe - (o ile dotyczy)

załącznik nr 3 – wykaz podwykonawców (o ile dotyczy),

załącznik nr 4 – wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu podmiotu udostępniającego zasoby - *należy złożyć odrębnie dla każdego podmiotu* - (o ile dotyczy)

załącznik nr 5 - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (o ile dotyczy).

inne –

Uwaga! Miejsca wykropkowane i/lub oznaczone „*” we wzorze formularza oferty i wzorach jego załączników Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio do ich treści wypełnić lub skreślić.



OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

Składając ofertę w postępowaniu na odbudowę budynku oranżerii na terenie Ogrodu Botanicznego wraz z rozbudową o pomieszczenia gospodarcze i techniczne przy ul. Kopernika 27 w Krakowie.

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, i od 7 do 10 ustawy PZP.
3. Oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835), tj.:
 - nie jesteśmy wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cyt. ustawy;
 - nie jesteśmy wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U z 2022 r., poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cyt. ustawy;
 - nie jesteśmy wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r., poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cyt. ustawy;

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na



podstawie art. ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wskazanych powyżej). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA*

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

.....

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w stosunku do podmiotu (należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wskazanych powyżej). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjęte zostały następujące środki naprawcze:

.....
.....

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.



Załącznik nr 1b do formularza oferty

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy prac projektowych dla inwestycji pn.: "Rozbudowa segmentów E i F wraz z zabudową tarasów w segmencie E i F budynku Wydziału Chemii przy ul. Gronostajowej 2 w Krakowie, oświadczam że spełniam warunki udziału

w postępowaniu określone przez zamawiającego w Rozdziale VI SWZ,

1. w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej – jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota ubezpieczenia jest nie mniejsza niż wskazana w Rozdziale VI SWZ:

1) warunek ten spełniam samodzielnie – Tak w pełnym zakresie*/Tak, częściowo w zakresie/ Nie*,

2) w celu spełnienia tego warunku polegam na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, na następującym podmiocie*:

.....
(należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:

.....

2. posiadam doświadczenie opisane przez Zamawiającego w Rozdziale VI SWZ, w tym:

1) warunek ten spełniam samodzielnie – Tak w pełnym zakresie*/Tak, częściowo w zakresie/ Nie*,

2) w celu spełnienia tego warunku polegam na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, na następującym podmiocie*:

.....
(należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:

.....

* niepotrzebne skreślić

3. skieruję do realizacji zamówienia osoby zdolne do realizacji zamówienia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozdziale VI SWZ, w tym:



- 1) warunek ten spełniam samodzielnie – Tak w pełnym zakresie*/Tak, częściowo w zakresie/ Nie*,
- 2) w celu spełnienia tego warunku polegam na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, na następującym podmiocie*:

.....
(należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:

.....

** niepotrzebne skreślić*

Przy czym osoby te wskazuje w załączniku 1c do Formularza Oferty.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.



Załącznik nr 1c do formularza oferty

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU W ZAKRESIE
DYSPONOWANIA OSOBAMI WSKAZANYMI W ROZDZIALE VI SWZ ORAZ
CELEM SPEŁNIANIA KRYTERIÓW OCENY OFERT**

Imię i nazwisko	Doświadczenie zawodowe - wykaz inwestycji potwierdzających posiadane doświadczenie, zakres musi potwierdzać spełnianie warunku postawionego przez Zamawiającego określonego w rozdziale nr VI SWZ	Specjalność zawodowa oraz rodzaj i numer uprawnień	Zakres planowanych do wykonywania czynności podczas realizacji zamówienia
			Projektant branży architektonicznej
			Projektant branży elektrycznej
			Projektant branży sanitarnej



Personel kluczowy	Zrealizowane projekty wspólnie - nazwy			
	1.	2.	3.	4.
Projektant branży architektonicznej				
Projektant branży elektrycznej				
Projektant branży sanitarnej				

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

SWZ – na wyłonienie Wykonawcy prac projektowych dla inwestycji pn.: "Rozbudowa segmentów E i F wraz z zabudową tarasów w segmencie E i F budynku Wydziału Chemii przy ul. Gronostajowej 2 w Krakowie.

Nr sprawy 80.272.150.2023



Załącznik nr 2 do formularza oferty

Niniejszy załącznik zawiera wyliczoną cenę ryczałtową oferty, indywidualną kalkulację, przy uwzględnieniu zapisów SWZ i doświadczenia zawodowego Wykonawcy.



Załącznik nr 3 do formularza oferty

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
(wykaz podwykonawców)**

Oświadczamy, że:

- powierzamy* następującym podwykonawcom wykonanie następujących części (zakresu) zamówienia

1. Podwykonawca *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) -*
.....
zakres zamówienia:
.....

2. Podwykonawca *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) -*
.....
zakres zamówienia:
.....

- nie powierzamy* podwykonawcom żadnej części (zakresu) zamówienia

(jeżeli Wykonawca nie wykreśli żadnej z powyższych opcji, Zamawiający uzna, że nie powierza podwykonawcom wykonania żadnych prac objętych niniejszym zamówieniem)

* *niepotrzebne skreślić*



Załącznik nr 4 do formularza oferty

OŚWIADCZENIE
DOTYCZĄCE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY WYKONAWCY

[należy przedstawić dla każdego podmiotu udostępniającego zasoby wykonawcy oddzielnie – oświadczenie składane przez podmiot udostępniający]

Nazwa

Adres

Ja (My) niżej podpisany (ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....

w związku tym, iż wykonawca:

.....

[pełna nazwa wykonawcy i adres/siedziba wykonawcy]

polega na naszych zasobach oświadczam, że:

1. **nie podlegam wykluczeniu** z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, i 7-10 ustawy PZP.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP *[podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wskazanych powyżej]*.

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

2. **nie podlegam wykluczeniu** z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835), tj.:

- 1) nie jestem wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cyt. ustawy;

- 2) nie jestem wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U



z 2022 r., poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cyt. ustawy;

- 3) nie jestem wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r., poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cyt. ustawy.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835) [podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wskazanych powyżej];

3. zobowiązuje się udostępnić swoje zasoby ww. wykonawcy.

W celu oceny, czy ww. wykonawca będzie dysponował moimi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów podaję następujące informacje:

- 1) zakres moich zasobów dostępnych wykonawcy:
.....
.....
- 2) sposób wykorzystania moich zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:
.....
.....
- 3) charakteru stosunku, jaki będzie mnie łączył z wykonawcą:
.....
.....
- 4) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:
.....
.....

4. spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie, w którym mnie dotyczy, tj.:

.....
.....
.....



Załącznik nr 2 do SWZ



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY nr 80.272.150.2023

zawarta w Krakowie w dniu 2023 r. pomiędzy:

Uniwersytetem Jagiellońskim z siedzibą przy ul. Gołębiej 24, 31-007 Kraków, NIP 675-000-22-36, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. –, przy kontrasygnacie finansowej Kwestora UJ,

a, wpisanym do, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.), zawarto umowę następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Na zasadach i warunkach przewidzianych w niniejszej umowie, Zamawiający zamawia u Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje zamówienie i zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i sprawowanie nadzoru autorskiego, dla potrzeb związanych z rozbudową segmentów E i F wraz z zabudową tarasów w segmencie E i F budynku Wydziału Chemii przy ul. Gronostajowej 2 w Krakowa, wraz z wykonaniem niezbędnych prac przedprojektowych w tym wykonaniem koncepcji architektoniczno-budowlanej.
2. Usługa realizowana będzie w ramach Programu Strategicznego Inicjatywa Doskonałości – Uczelnia Badawcza.
3. Zakres zamówienia określony jest w załączniku A do SWZ i obejmuje w szczególności:
 - 3.1 Wykonanie i zatwierdzenie przez zamawiającego koncepcji rozbudowy segmentów E i F
 - 3.2 wykonanie kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych we wszystkich branżach, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), przedmiarów, kosztorysów inwestorskich we wszystkich branżach oraz zbiorcze zestawienia kosztów. Sporządzone dokumenty winny być zgodne z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1, z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Prawo Budowlane w szczególności:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej adaptacji 2 tarasów zewnętrznych zlokalizowanych na 2 piętrze budynku Wydziału Chemii Uniwersytetu



- Jagiellońskiego (segment E i F) na terenie Kampusu 600-lecia UJ na potrzeby laboratoriów;
- b) Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy skrzydła E i F (nowa część budynku);
 - c) Wykonanie projektu rampy zjazdowej dla osób ze szczególnymi potrzebami (do poruszania się wózków) prowadzącą ruch od strony skrzyżowania ul. Grota Roweckiego/Gronostajowa do obiektów Wydziału Chemii.
- wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3.3 Opracowanie w toku postępowania/postępowań prowadzonych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych odpowiedzi na pytania/wyjaśnienia do treści specyfikacji
- 3.4 nadzory autorskie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz inne czynności opisane w umowie i w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia wskazanym w SWZ i jej załącznikach
4. Projekt budowlany powinien być opracowany przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach oraz musi być również zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i standardami branżowymi
 5. Realizacja przedmiotu zamówienia musi być dokonana w stopniu i złożoności odpowiadającej aktualnie obowiązującym przepisom prawa, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 6. Sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja Projektowa wraz z wymaganymi opracowaniami musi spełniać wymogi dla opisu przedmiotu zamówienia (nadawać się do wykorzystania jako jego kompletny opis) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które Zamawiający zamierza przeprowadzić w celu wyboru wykonawcy robót. Dokumentacja Projektowa musi zostać sporządzona w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniać wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty w przyszłym postępowaniu przetargowym, nie może naruszać zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia. Dokumentacja Projektowa spełniać ma wszelkie wymogi co do zakresu i formy określone w przepisach, w szczególności określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych.
 7. Wykonawca obowiązany jest zweryfikować i zapewnić zgodność przedmiaru (przedmiarów) robót z Projektami technicznymi Na okoliczność potwierdzenia zachowania tej zgodności Wykonawca złoży stosowne oświadczenie. Zgodność ta jest wymagana w odniesieniu do zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiary robót powinny być sporządzone ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych



nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego wykonawcy robót.

8. Wykonawca sporządzi Dokumentację Projektową opisując roboty budowlane, jakie mają być wykonane, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
 - 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, z podaniem precyzyjnych parametrów umożliwiających wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a Zamawiającemu udzielenie zamówienia;
 - 2) przez odniesienie się do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, o których mowa w art. 102 ustawy PZP, oraz, w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12, z późn. zm.),
 - e) norm międzynarodowych,
 - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
 - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
 - 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;



- 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1), i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych specyfikacji technicznych systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2), stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności;
9. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 8 pkt 2), uwzględnia się w kolejności:
 - 1) Polskie Normy,
 - 2) polskie aprobaty techniczne,
 - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw,
 - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 i 730 ze zm.).
10. Wykonawca, określając w Dokumentacji Projektowej przedmiot robót budowlanych:
 - 1) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 8 pkt 2) i ust. 9, jest obowiązany wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, wraz z określeniem kryteriów równoważności, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” przy czym każdorazowo wymaga się od Wykonawcy zdefiniowania co rozumie się pod pojęciem „równoważności” oraz podania min. jednej równoważnej normy, europejskiej oceny technicznej i in.
 - 2) nie może ich opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że przedmiotu robót nie można opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W przypadku przywołania przez Wykonawcę w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, o którym mowa w zd. 1 powyżej, poprzestanie na samym sformułowaniu „lub równoważny” uważa się za niewystarczające. Stąd też, każdorazowo wymaga się od Wykonawcy zdefiniowania co rozumie się pod pojęciem „równoważności” oraz wskazania kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, tj. min. dwóch-trzech kluczowych parametrów technicznych bądź funkcjonalno-użytkowych, opisanych zgodnie z wymogami określonymi w §1 ust. 3 niniejszej Umowy, przesądzających o uznaniu oferowanego



przedmiotu zamówienia za równoważny względem wyspecyfikowanego w Dokumentacji Projektowej. Niezależnie od powyższych postanowień - jeżeli konieczne będzie wskazanie nazw materiałów i urządzeń to Wykonawca zobowiązany będzie do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

11. Dokumentacja ma być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie projektanta, że:
 - 1) została opracowana zgodnie z Umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 2) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
 - 3) posiada niezbędne uzgodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) została uzgodniona międzybranżowo, posiada uzgodnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - 5) zaprojektowany system sygnalizacji pożarowej jest zgodny z Polską Normą PN-EN 54,
 - 6) zawiera opis kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, o ile opisano przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, o którym mowa w ust. 10 pkt 2) powyżej, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i definicja „równoważności”.
12. Wszystkie projekty techniczne powinny posiadać uzgodnienia międzybranżowe, być zgodne z obowiązującymi przepisami, spójne merytorycznie z branżami, kompletne i nadające się do realizacji.
13. Przedmiot umowy obejmuje również pozyskanie wszelkich niezbędnych, wymaganych przepisami prawa w szczególności Prawa budowlanego, uzgodnień (zgód), pozwoleń, decyzji, opinii, akceptacji, zatwierdzeń, zezwoleń i innych opracowań niezbędnych do wykonania zamówienia i należytej realizacji przedmiotu Umowy.
14. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) dokumentacja postępowania przetargowego, w szczególności SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy,
 - 2) lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości czynności przewidzianych do wykonania (stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy), o ile przewidziano udział podwykonawców.
15. W wypadku sprzeczności pomiędzy treścią niniejszej umowy a treścią załączników, treść umowy ma znaczenie rozstrzygające, chyba że sprzeczność dotyczy treści umowy i załącznika A do SWZ. Wówczas treść tego załącznika ma znaczenie rozstrzygające.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym do uwzględnienia wytycznych zawartych w publikacji „Włącznik – projektowanie bez barier” autorstwa Kamila Kowalskiego (Fundacja Integracja) oraz "Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami – Budowlane ABC".



17. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, uprawnienia i doświadczenie, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmujące swoim zakresem pokrycie szkód powstałych w związku i przy wykonywaniu prac będących przedmiotem zamówienia, a także obejmujące swoim zakresem pokrycie szkód, jakie mogą wyrządzić podmioty, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
18. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób wskazanych do realizacji zamówienia w treści oferty Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, a wskazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać kwalifikacje odpowiednie i wymagane kwalifikacje.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) uzgodnienie z Wykonawcą danych wyjściowych niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej i udzielenie Wykonawcy informacji oraz wyczerpujących wyjaśnień w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy niezbędnych dokumentów i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczących wykonania przedmiotu umowy oraz udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi podmiotami i organami w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, a których Zamawiający nie uzyskał we własnym zakresie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym, tj. przedstawicielami jednostek wskazanymi w Karcie uzgodnień stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy, lub innym, wskazanym przez Zamawiającego podmiotem zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia oraz do uzgodnienia z Zamawiającym projektu budowlanego,
- 2) uczestniczenia w naradach zwoływanych na wniosek Zamawiającego a dotyczących uzgodnień merytorycznych lub postępu prac,
- 3) wykonania przedmiotu umowy, opisanego w niniejszej Umowie oraz w dokumentacji postępowania przetargowego, bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu normami, a także z najlepszymi praktykami branżowymi, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności. Przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów SWZ, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy, norm i standardów branżowych oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dniu przekazania projektu lub jego określonej części, albo nadzoru autorskiego Zamawiającemu. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu umowy Strony rozumieją



- takie wady w przedmiocie umowy, które czynią go nieprzydatnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego na jego podstawie,
- 4) zastosowania przy opracowywaniu przedmiotu niniejszej umowy optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem umowy, w tym do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczy,
 - 5) uzyskania od właściwych instytucji warunków i uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy,
 - 6) opracowania przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności umożliwiającego uzyskanie pozwolenia na budowę, zapewniającego poszanowanie praw osób trzecich, w tym między innymi uwzględniającego wpływ budowanego obiektu na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, ewentualne konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektów sąsiednich, określającego także zakres niezbędnego zajęcia terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy oraz zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów Prawa budowlanego o ile zajdzie taka konieczność.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- a) zapoznanie się z należytą starannością z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac;
 - b) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu Umowy,
 - c) do udzielania pełnej informacji na temat postępu i zakresu wykonanych prac, na każde żądanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego,
 - d) niezwłocznego raportowania za pośrednictwem poczty elektronicznej przedstawicielowi Zamawiającego o podejmowaniu kluczowych działań w imieniu Zamawiającego poprzez przesyłanie kolorowych skanów: złożonych wniosków, otrzymanej korespondencji urzędowej, pism, postanowień, uzgodnień, decyzji administracyjnych, a także pisemne lub mailowe udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego, w każdym z przypadków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - e) w przypadku wykazania braków przez organ wydający decyzje formalno – prawne, w tym administracyjne w trakcie prowadzonego przez niego postępowania, do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej Zamawiającemu w przypadku stwierdzenia przez organy kontrolne nieprawidłowości wynikających z naruszenia przepisów prawa znajdujących zastosowanie do przedmiotu umowy, jeśli to naruszenie spowodowane było działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, jego podwykonawców bądź innych osób, które jemu podlegały albo wykonywały lub miały



wykonywać jego obowiązki.

§ 3

ODPOWIEDZI I WYJAŚNIENIA/SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania na piśmie lub poprzez pocztę elektroniczną odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących Dokumentacji Projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w trakcie przyszłego postępowania przetargowego na wybór wykonawcy prac budowlanych oraz do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych, dla których sporządzana jest dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania inwestycyjnego.
2. Pełnienie nadzoru polega w szczególności na następujących czynnościach:
 - 1) regularnej osobistej obecności projektantów na terenie budowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, w tym udział w komisjach i naradach technicznych, próbach instalacji i procedurach rozruchu, odbiorach technicznych lub urzędowych na wniosek Zamawiającego oraz w końcowym odbiorze zadania inwestycyjnego przez okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ostatecznego odbioru zadania inwestycyjnego, nie później jednak niż w ostatnim dniu upływu okresu **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru przez Zamawiającego dokumentacji, określonej w § 4 ust. 1 lit. c). Przez udział rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń.
 - 2) kontroli i stwierdzania zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, a także zgodności realizacji inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zapisami dokonanymi przez Wykonawcę w dzienniku budowy.
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji, w tym poprzez dodatkowe informacje i opracowania takie jak: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych oraz sporządzenie protokołu uwzględniającego treść uzgodnień zatwierdzonego przez Zamawiającego,
 - 5) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy



- technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 6) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 7) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - 8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w Dokumentacji Projektowej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, a także do dokonywania niezbędnych aktualizacji Dokumentacji Projektowej.
 - 9) niezwłocznym informowaniu Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a zwłaszcza o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z Dokumentacją Projektową.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną, pod rygorem nieważności, zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wynikających ze zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w szczególności jest odpowiedzialny za wyrządzoną Zamawiającemu w ten sposób szkodę.
 4. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowiąc będąc podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - 3) wpisy do dziennika budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
 5. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego w zakresie czynności, o których mowa w ust. 2 pkt. 2) powyżej, powinien przeprowadzić kontrolę rozwiązań nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu. Ten sam termin stosuje się do czynności, o których mowa w ust. 2 pkt. 8), przy czym Wykonawca informować będzie Zamawiającego bez uprzednich wezwań. W odniesieniu do pozostałych czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca zrealizuje je w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 3. Jeśli z realizacją określonych czynności wiązać się będzie pobyt Wykonawcy poza adresem jego siedziby, w tym zwłaszcza przyjazd na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego, czas określony powyżej uważany będzie za dotrzymany (poza wykonaniem danych czynności) pod warunkiem przyjazdu Wykonawcy lub jego przedstawiciela na dane miejsce.



§ 4

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy w następujących terminach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji architektonicznej w celu uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego w terminie do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy dla rozbudowy skrzydła E i F.
 - 2) Termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę:
 - a) dla projektu zabudowy tarasów - 6 miesięcy od zawarcia umowy
 - b) dla projektu rozbudowy skrzydła E i F oraz projektu rampy zjazdowej dla osób ze szczególnymi potrzebami (do poruszania się wózków) prowadzącą ruch od strony skrzyżowania ul. Grota Roweckiego/Gronostajowa do obiektów Wydziału Chemii - 10 miesięcy od zawarcia umowy.
 - 3) udzielanie odpowiedzi na pytania kierowane przez Zamawiającego lub Wykonawców robót związane z dokumentacją projektową oraz sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w okresie **36 miesięcy** liczonych od daty odbioru przez Zamawiającego dokumentacji, określonej w pkt 2b) powyżej., przy czym udzielenie jednoznacznych i wyczerpujących odpowiedzi musi nastąpić najpóźniej w terminie do trzech dni kalendarzowych od dnia ich przekazania pocztą elektroniczną lub pisemnie, a wykonywanie czynności wynikających z nadzorów autorskich musi następować niezwłocznie w terminach, które nie spowodują jakichkolwiek opóźnień przy realizacji robót.
2. Ewentualne przedłużenie terminu spowodowane zaistnieniem okoliczności podanych w ust. 3, winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na konieczność zmiany terminów, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej.
3. Strony dopuszczają możliwość ewentualnego przesunięcia terminów opisanych w ust. 1 wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron i niezawinionych przez Wykonawcę, a związanych z opóźnieniem w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na konieczność zmiany terminów, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej.

§ 5

ZESPÓŁ PROJEKTOWY/PERSONEL WYKONAWCY

1. Do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza zespół projektowy w składzie zgodnym ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część niniejszej umowy (personel ~~kluczowy~~ wykonawcy zgodnie z rozdziałem VI SWZ).
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w utrwalonej formie (pisemnej/e-mail – adres koordynatora



wskazany w ust. 5 poniżej) pod rygorem nieważności. Zmiana którejkolwiek osoby/osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od wymaganych w SWZ na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu i doświadczenie minimum takie jakie było przedmiotem oceny oferty w kryterium (doświadczenie projektantów). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez wskazane osoby uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia nie niższych niż wymagane dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie aktualnych na dzień zgłoszenia zamiaru zmiany.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu, lecz zgody Zamawiającego wyrażonej w formie, o której mowa w ust. 2 powyżej. Podobnie zmiana osób, o których mowa w ust. 4 i 5 poniżej nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy lecz powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie na adres wskazany w § 5 ust. 3 (jeśli powiadamiany jest Zamawiający) lub na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy (jeśli powiadamiany jest Wykonawca). Strony dopuszczają również możliwość powiadomień na następujące adresy email:

Zamawiający:

Wykonawca:

Zmiana jest skuteczna z chwilą otrzymania informacji o niej przez drugą Stronę, a wszelkie przesłane do tej chwili pisma, wiadomości, oświadczenia itp. Uznawane są za skutecznie doręczone.

4. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Wykonawca wyznacza:
.....
5. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:
.....
6. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podwykonawców, a wskazanych w załączniku nr 2 do Umowy.
7. W przypadku powoływania się przez Wykonawcę (doświadczenie / potencjał kadrowy) na zasoby podmiotu trzeciego, Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotu trzeciego, o ile nowy podmiot spełnia co najmniej te same warunki co podmiot wskazany w ofercie.
8. Strony niniejszym umocowują koordynatora Wykonawcy i koordynatora Zamawiającego do dokonywania bieżących uzgodnień w toku realizacji umowy, w tym dokonywania obiorów prac wykonywanych na podstawie Umowy, oraz do dokonywania wszelkich innych czynności, z wyjątkiem tych, które pociągają za sobą konieczność sporządzenia aneksu do Umowy.
9. Zamawiający wymaga, aby projektant główny jako osoba wykonująca czynności w zakresie usług projektowych, objęte przedmiotem zamówienia, był zatrudniony przez Wykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1510 ze zm.), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy.



10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą być w szczególności:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) oświadczenie/oświadczenia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (imię i nazwisko zatrudnionego pracownika), datę złożenia oświadczenia, wskazanie przez tę osobę, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, rodzaj umowy, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków tej osoby jako pracownika oraz czytelny podpis osoby składającej oświadczenie;
 - c) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Pod pojęciem „zanonimizowanych dokumentów” Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (t. j. Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119 str. 1 ze zm.), za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej;
 - d) inne dokumenty, zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym w szczególności:
 - imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami powołanymi w lit. c) .



11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów zawartych przez Wykonawcę z ww. pracownikiem w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 10, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 9 ust. 2 lit. f umowy.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 6

ODBIORY DOKUMENTACJI

1. Wszelka dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy, w tym zwłaszcza:
 - a) projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami spełniającymi wymogi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) projektów technicznych i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (oryginał),
 - c) STWiOR, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich we wszystkich branżach oraz Zbiorczych Zestawień Kosztów,winna być przekazywana do przedstawicieli jednostek wskazanych w Karcie uzgodnień stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.
2. Odbiór dokumentacji odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Podpisany protokół przekazania poświadczą wyłącznie fizyczne przekazanie Zamawiającemu danej dokumentacji. W chwili przyjmowania danej dokumentacji (części przedmiotu umowy) Zamawiający nie dokonuje sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania, o którym mowa w ust.2. W tym terminie, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania potwierdzenia prawidłowej realizacji przez przedstawicieli jednostek wskazanych w Karcie uzgodnień stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego po sprawdzeniu, iż przekazana Zamawiającemu dokumentacja ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej części przedmiotu umowy (dokumentacji) w terminie 7 dni roboczych. Zamawiający dokona odbioru poprawionej części przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. W przypadku bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu



pierwszym Zamawiający, oprócz uprawnień określonych w ust. 5 poniżej, zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę określonej w § 11 ust. 1 pkt. 2) lit. c) niniejszej umowy.

5. W przypadku niewprowadzenia zmian, uzupełnień, poprawek lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i niebezpieczeństwo, po uprzednim, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z jednoczesnym zastosowaniem odpowiednich zapisów dotyczących kar umownych lub odstąpić od umowy wg wyboru Zamawiającego w całości lub w części jeszcze nie wykonanej, w terminie do 7 dni od upływu terminu wyznaczonego na dostarczenie poprawionej części przedmiotu umowy (dokumentacji) lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1. Postanowieniami niniejszego § 6 Strony zgodnie i jednomyślnie modyfikują postanowienia:
 - a) art. 55 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i,
 - b) art. 480 Kodeksu Cywilnego
poprzez zniesienie wymogu żądania przez Zamawiającego upoważnienia sądu na powierzenia usunięcia wady dokumentacji osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy.
6. Uznanie właściwej jakości dokumentacji nastąpi po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad i jest podstawą do sporządzenia protokołu odbioru danej części dokumentacji, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru danej części dokumentacji jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczona dokumentacja została wykonana w pełnym zakresie objętym przedmiotem umowy. Protokół odbioru dokumentacji zawierać będzie ponadto osobne oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji.
8. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy.
9. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci za całość udokumentowanych nakładów z tego tytułu. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia tych kosztów w terminie do 14 dni licząc od dnia przedstawienia ich przez Zamawiającego. Koszty te, po przedstawieniu ich Wykonawcy stają się wymagalne i Zamawiający będzie mógł je potrącić, w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy lub polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy, o której mowa w §16.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w dostarczonej dokumentacji (opracowaniach projektowych). Postanowienia ust. 9 zd. 2 i 3 powyżej stosuje się.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE



1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego Utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Utwór został utrwalony, jak też całość autorskich praw majątkowych do danego Utworu wraz z możliwością korzystania z tych praw. Przez „Utwór” Strony mają na myśli utwór w rozumieniu art.1 ustawy z dn. 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.). dalej „**Prawo autorskie**”, stworzony lub dostarczony w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy (w tym prawa opcji), w tym w szczególności za Utwór uważany jest projekt budowlany oraz wszelka pozostała dokumentacja, jak też wszelkie poprawki do projektu budowlanego i pozostałej dokumentacji, ich uzupełnienia i modyfikacje.
2. Zamawiającemu, z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych przysługuje prawo do dysponowania Utworami w całości, jak również w dających się wyodrębnić ich częściach, na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub części, zadania inwestycyjnego w oparciu o przedmiot umowy i otrzymane w ramach jego realizacji Utwory,
 - 2) udostępnienie Utworów kandydatom na wykonawców oraz wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o przedmiot umowy,
 - 3) wykonywanie robót budowlanych na podstawie Utworów, w tym przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
 - 4) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a to zwłaszcza poprzez kopiowanie, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami,
 - 5) wszelkie rozpowszechnianie, w tym w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję i inne środki masowego przekazu, w tym publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których Utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 7) wykorzystanie Utworu do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Utworu dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o przedmiot umowy,
 - 8) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego,



które ma być wykonane w oparciu o przedmiot umowy.

3. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania praw zależnych do Utworów, jak też do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskiego prawa zależnego. Autorskie prawa zależne do Utworów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczają także wykorzystywanie poszczególnych elementów Utworów, w tym w celu łączenia ich w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.
4. Wykonawca, zgodnie z art. 49 ust. 2 Prawa autorskiego wyraża niniejszym zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub osobę działającą na jego zlecenie zmian w Utworach w zakresie zależnym od uznania Zamawiającego, w tym do aktualizacji i uzupełnień wykonanej dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby biorące udział w opracowywaniu przedmiotu umowy, a zwłaszcza w tworzeniu Utworów, w tym projektanci upoważnili Wykonawcę do złożenia w ich imieniu oświadczeń zawartych w niniejszej umowie. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne, i wyrażone na piśmie upoważnienia od osób biorących udział w opracowaniu przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż projektanci oraz inne osoby uczestniczące w opracowywaniu przedmiotu umowy, w tym tworzeniu Utworów, zobowiązuje się/zobowiązują się do niepodnoszenia roszczeń wynikających z autorskich praw osobistych do Utworów, oraz upoważniają niniejszym Zamawiającego do wykonywania przez niego lub przez osobę trzecią działającą na zlecenie Zamawiającego lub na jego rzecz, z wyłączeniem Wykonawcy, autorskich praw osobistych do Utworów, a w szczególności na wykonywanie prawa do:
 - 1) wprowadzania zmian do Utworów, w tym zwłaszcza jeśli będzie to podyktowane koniecznością wynikającą z prowadzenia procesu budowlanego, w tym realizacji robót budowlanych;
 - 2) nienaruszalności treści i formy Utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, w tym zwłaszcza jeśli będzie to podyktowane koniecznością wynikającą z prowadzenia procesu budowlanego, w tym realizacji robót budowlanych;
 - 3) decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności;
 - 4) sprawowania nadzoru autorskiego, jednakże w zakresie ustanowionym art. 16 pkt. 5) Prawa autorskiego, decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa lub udostępniania anonimowo,
 - 5) decydowanie o rozpowszechnianiu Utworu w całości lub w części, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 6) decydowanie o wykorzystaniu Utworu w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
7. Przez wykonywanie autorskich praw osobistych przez osobę trzecią działającą na zlecenie lub na rzecz Zamawiającego, Strony rozumieją zwłaszcza sytuację, o której mowa w § 6 ust. 5 oraz w § 13 ust. 2 pkt. 3) tj. zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej



w zastępstwie Wykonawcy, jak też sytuację, o której mowa w art. 44 pkt. 3) Prawa budowlanego, tj. zmiany projektanta sprawującego nadzór autorski, bądź też w sytuacji odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w części jeszcze nie wykonanej, z zatrzymaniem rezultatów prac Wykonawcy.

8. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wszelkie utwory w rozumieniu Prawa autorskiego, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, jak też Utwory, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich (osobistych i majątkowych) oraz ich dóbr osobistych; Utwory pozbawione będą jakiegokolwiek rodzaju wad prawnych, w tym nie będą także obciążone jakiegokolwiek rodzaju prawami ustanowionymi na rzecz osób trzecich,
- 2) posiadać będzie lub nabędzie nieobciążone roszczeniami osób trzecich prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska upoważnienia, o których mowa w ust. 5 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich. Nabycie praw, uzyskanie upoważnień nastąpi w zakresie pozwalającym na realizację zobowiązań, które Wykonawca przyjął na siebie niniejszą Umową. Postanowienia niniejszego pkt. 2) dotyczą zwłaszcza nabycia praw/uzyskania upoważnień przez Wykonawcę bądź to od wszystkich współników Wykonawcy bądź od pracowników Wykonawcy lub też innych osób zaangażowanych w realizację przedmiotu niniejszej umowy na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej, w tym zwłaszcza podwykonawców Wykonawcy,
- 3) do dnia przyjęcia przez Zamawiającego Utworów, nie udzielił licencji na korzystanie z nich na rzecz osób trzecich ani nie zawarł innej podobnej umowy w tym zakresie,

9. W przypadku korzystania z innych osób przy realizacji niniejszej umowy, w tym z podwykonawców, Wykonawca musi zapewnić w umowach z tymi osobami analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie do przeniesienia praw autorskich majątkowych, sposobu wykonywania autorskich praw osobistych oraz udzielenia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do Utworów, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie:

- 1) na żądanie Zamawiającego – fragmenty umów zawartych z takimi osobami potwierdzające nabycie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych oraz otrzymanie zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do Utworów. Wykonawca nie może w wykonaniu tego obowiązku zasłaniać się postanowieniami o poufności, które mogą wiązać go z daną osobą. W szczególności Wykonawca zastrzeże w umowie łączącej go z taką osobą (podmiotem) stosowne klauzule umożliwiające mu pokazanie stosownych fragmentów Zamawiającemu, lub pozyska zgodę takiej osoby na ujawnienie odpowiednich fragmentów Zamawiającemu.
- 2) bez żądania Zamawiającego - oświadczenia lub upoważnienia o których mowa w ust. 5 powyżej.



Niespełnienie ww. warunków przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej), a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych fragmentów umów lub oświadczeń/upoważnień, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 21 dni od upływu ww. pięciodniowego terminu. Odstąpienie to traktowane będzie jako dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. W przypadku, gdy na skutek niedopełnienia przez Wykonawcę zobowiązań lub niedotrzymania oświadczeń, bądź naruszenia postanowień niniejszego §7 korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w tym z Utworów, naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zwolni Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich, w tym zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób, łącznie z kosztami postępowań sądowych oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy lub z Utworów oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy. Wykonawca przejmie ponadto wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu w związku z przedmiotowymi naruszeniami. Prócz tego, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do takiej modyfikacji Utworów lub do nowego ich wykonania, która spowoduje ustanie naruszeń.
11. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie.
12. Strony, realizując postanowienia art. 60 ust. 5 Prawa autorskiego, jednomyślnie potwierdzają, że nadzór autorski, o jakim mowa w niniejszej umowie realizowany będzie jedynie wg przepisów Prawa budowlanego.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania niniejszej Umowy oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich, o których mowa w § 7, jak i sprawowania nadzorów autorskich, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe (zwane dalej „Wynagrodzeniem”) w wysokości zł netto, (słownie:), plus należny podatek od towarów i usług VAT w stawce ...%, co daje kwotę zł brutto, (słownie:), płatne w ratach:
 - 1) za realizację czynności opisanych w § 4 ust. 1 pkt 2 lit a tj. za projekt rozbudowę tarasów oraz nadzór autorski w ich zakresie kwotę netto..... plus należny podatek od towarów i usług VAT w stawce ...%, co daje kwotę zł brutto, (słownie:)
 - 2) za wykonanie projektu rozbudowy segmentów o E i F kwotę netto . kwotę netto..... plus należny podatek od towarów i usług VAT w stawce ...%, co daje kwotę zł brutto, (słownie:) w tym:



- a) I rata za realizację czynności opisanych w § 4 ust. 1 lit. pkt 1 nie więcej niż 15% wartości brutto wskazanej w § 8 ust. 1 pkt 2, tj. zł, plus należny podatek od towarów i usług VAT w stawce%, zł,
 - b) II rata za realizację wykonanie PZT, Projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz Projektu Nadzoru Budowlanego , nie więcej niż 55% wartości wskazanej 8 ust. 1 pkt 2, tj. **kwota netto** zł, plus należny podatek od towarów i usług VAT w stawce ...%, **kwota brutto** zł,
 - c) III rata za realizację Wykonanie projektów technicznych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane we wszystkich branżach, wykonanie STWiOR (Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót), przedmiarów, kosztorysów inwestorskich we wszystkich branżach oraz Zbiorczych Zestawień Kosztów oraz sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane, nie więcej niż 30% wartości brutto wskazanej w § 8 ust. 1 pkt 2, tj. **kwota netto** zł, plus należny podatek od towarów i usług VAT w stawce ...%, **kwota brutto** zł,
2. Faktury należy wystawić w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), dalej „p.t.u.” i przysłać je na adres Działu Inwestycji Budowlanych UJ, 31-501 Kraków, ul. Kopernika 31.
 3. Na fakturze jako kupującego należy wskazać:
Uniwersytet Jagielloński
ul. Gołębia 24
31-007 Kraków
NIP: PL 675-000-22-36.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wystawiania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl/> w polu „referencja” wpisać adres e-mail:
 5. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT powoduje konieczność zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
 6. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W wypadku, gdyby faktura VAT dostarczona została Zamawiającemu przed podpisaniem przez Strony protokołu odbioru bez uwag, termin zapłaty rozpoczyna bieg z datą podpisania takiego protokołu.
 7. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 8. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie jest wynagrodzeniem całkowitym i ryczałtowym, przypadającym za realizację przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań



określonych niniejszą umową. W szczególności obejmuje ono wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w niniejszej umowie, w tym również za wykonywanie praw zależnych oraz udzielenie upoważnień do wykonywania autorskich praw osobistych; przypada też za przeniesienie własności nośników, na których Utwory zostały utrwalone. Strony potwierdzają nadto, że wynagrodzenie określone umową niniejszą przypada także za działanie przez Wykonawcę jako pełnomocnik Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych, w tym zwłaszcza w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, jak też pokrywa koszty wszelkich ekspertyz, analiz, opinii etc., których wykonanie jest niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista” – art. 96b ust. 1 p.t.u.)
10. W razie braku ujawnienia bankowego rachunku rozliczeniowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym powiadomienia organów Krajowej Administracji Skarbowej.
11. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług Zamawiający może dokonać płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 p.t.u.. Postanowienie zdania 1. nie stosuje się, gdy przedmiot umowy stanowi czynność zwolnioną z podatku VAT albo jest on objęty 0% stawką podatku VAT.
12. Wykonawca potwierdza, iż ujawniony na fakturze bankowy rachunek rozliczeniowy służy mu dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
13. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

§9 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca, w związku z realizacją przedmiotowej umowy zobowiązuje się do:
 - a) zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych, danych uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
 - b) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej;
 - c) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden podmiot lub osoba działający po stronie Wykonawcy/podwykonawcy otrzymujący informacje poufne,



- wrażliwe oraz informacje stanowiące tajemnicę organizacji nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub firmom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie;
- d) ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu przedmiotowej umowy;
- e) nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody.
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa wyżej trwa przez czas realizacji niniejszej umowy oraz przez okres 10 lat licząc od dnia jej rozwiązania/wygaśnięcia lub odstąpienia od niej, przy czym w tym ostatnim wypadku postanowienia dotyczące poufności pozostają w mocy i wiążą Wykonawcę.

§ 10

PODWOYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje: z udziałem podwykonawców:..... w zakresie.....*/ **samodzielnie** tj. bez udziału podwykonawców*.
2. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych prac zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców.
4. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca i tylko Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za część zamówienia wykonaną przez podwykonawcę.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10%

* zapisy ust. 1 zostaną zastosowane odpowiednio do wskazań oferty Wykonawcy



wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 456 ust. 1PZP

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu któregośkolwiek z terminów określonego w § 4 ust. 1 lub ust. 2 lit a) – b) niniejszej umowy,
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) zwłoki w usunięciu wad wykonanej dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 6 ust. 4 lub zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 13 ust. 2 pkt 2 lub § 13 ust. 9 umowy,
 - d) zwłoki w wykonaniu obowiązku o którym mowa w §7 ust. 5 zd. 2 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - e) zwłoki w wykonaniu innych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy w stosunku do terminów ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - f) podniesienia w stosunku do Zamawiającego przez Wykonawcę bądź projektantów lub przez inne osoby biorące udział w tworzeniu Utworów roszczeń wynikających z autorskich praw osobistych - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każde podniesione roszczenie.
 - g) uchybienia realizacji przez Wykonawcę zobowiązań określonych w §7 ust. 9 niniejszej umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek uchybienia.
 - h) zwłoki w udzieleniu odpowiedzi na zapytania bądź dokonaniu modyfikacji dokumentacji związanej z zapytaniami wykonawców robót budowlanych, w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu każdorazowo wyznaczonego przez Zamawiającego, lub terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3).
 - i) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na naradzie, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 300,00 złotych za każdą taką nieobecność,
 - j) w przypadku niestawienia się Wykonawcy do sprawowania nadzoru autorskiego wbrew obowiązkom wskazanym w §3 niniejszej umowy lub inne uchybienia zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z obowiązujących, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1000,00 zł za każde niestawienie się bądź każde uchybienie zobowiązaniom Wykonawcy.
 - k) zwłoki w przedłożeniu zanonimizowanych kopii dokumentów pracowników wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 9 umowy w wysokości 500,00 PLN



(słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego zgodnie z § 5 ust. 10 umowy;

2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) lit a-j powyżej nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Kary umowne zastrzeżone powyżej naliczane są od siebie niezależnie (kumulatywnie), chyba że wyraźnie postanowiono inaczej.
3. Kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych z tytułu poniesionych szkód, do pełnej wysokości.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wymagalnej i należnej Wykonawcy kwoty wynagrodzenia określonej w fakturze lub innych ewentualnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
5. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar z wynagrodzenia Wykonawcy), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego po wystawieniu noty księgowej.
6. W przypadku, gdy kwota należności Zamawiającego będzie przekraczała kwotę płatności realizowanej na rzecz Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do wpłaty pozostałej kwoty na konto bankowe Zamawiającego.

§ 12

ODSTĄPIENIE

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie od dnia powzięcia informacji o tym, że :
 - 1) doszło do zakończenia działalności przez Wykonawcę,
 - 2) doszło do zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
 - 3) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
 - 4) Wykonawca nie przedstawił koncepcji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje opracowywania koncepcji, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca nie wykonał dokumentacji projektowej oraz nie uzyskał ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę w terminie o którym mowa w § 4 pkt 2 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje działań związanych z wykonaniem



- dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 6) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - 7) w razie zaistnienia co najmniej jednej okoliczności, o której mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 8) Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą dokumentacją postępowania lub umową, oraz nie wykonuje polecenia Zamawiającego dotyczącego poprawek i zmian sposobu wykonania usługi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 9) Wykonawcę pozostaje w co najmniej 7 dniowej zwłóce z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
2. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu – przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca przekroczy termin realizacji przedmiotu umowy o dni .
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje roszczenia z tytułu rękojmi, a także gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.
 5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.
 6. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru usług i robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi i roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów określonych w ust. 6 pkt. 3 niniejszego paragrafu – za cenę nie wyższą, niż cena zapłacona przez Wykonawcę,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru usług wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za ww. usługi i roboty. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z treścią ust. 6 niniejszego paragrafu. Wartość tak wyliczonego wynagrodzenia zostanie pomniejszona o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, ewentualnych roszczeń wynikających z obniżenia ceny na podstawie rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń odszkodowawczych.

§ 13

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot



umowy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy wskazanego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
 - 1) w razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia wady;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w Dokumentacji Projektowej w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie;
 - 3) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Tym samym Strony zgodnie modyfikują postanowienia art. 480 §1 Kodeksu Cywilnego wyłączając konieczność występowania przez Zamawiającego do sądu o jego upoważnienie.
3. Wadą w szczególności jest:
 - 1) jawna lub ukryta wada tkwiąca w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodująca brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - 3) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - 4) sytuacja, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 5) sytuacja, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 6) nieprawidłowość, błąd czy nieścisłość w dokumentacji.
 - 7) Okoliczności określone w §2 ust. 2 pkt. 3) umowy.
4. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.
5. Strony zgodnie niniejszym postanawiają, że termin gwarancji jakości skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady.
6. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia przysługujące mu z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy wskazanego w § 6 ust.2 niniejszej umowy.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność.
9. O wszelkich wadach i brakach przedmiotu umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o przedmiot umowy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty



powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach. Postanowienia ust. 2 pkt. 3) powyżej stosuje się. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub uzupełnianiem braków ponosi Wykonawca, nawet wówczas gdyby zaszła konieczność opracowania dokumentacji po raz kolejny. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w opracowaniu nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o Dokumentację Projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą Dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej Dokumentacji. Postanowienia te nie uchybiają zapisom §6 ust. 9 i 10 umowy.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają, poza zmianami wskazanymi w art. 455 Ustawy, możliwość zmiany umowy bez obowiązku przeprowadzania nowego postępowania w następujących przypadkach i zakresach:
- 1) zmiany terminu/ów realizacji przedmiotu umowy lub jego części, poprzez jego skrócenie w przypadku zgodnej woli Stron, lub poprzez jego przedłużenie:
 - a. ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące w szczególności braku udostępnienia Wykonawcy materiałów, czy informacji bądź podjęcia decyzji zależnych od Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b. w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron i niezawinionych przez Wykonawcę, a związanych z opóźnieniem w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca jednakże winien dokumentować powyższe i stosowne dokumenty przedstawić Zamawiającemu,
 - c. w przypadku wystąpienia „siły wyższej”, w rozumieniu § 18 ust. 1,
 - d. w przypadku przedłużania się bądź konieczności unieważnienia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych bądź w przypadku opóźnień w realizacji robót budowlanych.
 - 2) zmiany pierwotnie przyjętych założeń architektonicznych w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub wynikających z potrzeby dostosowania założeń projektowych w możliwie najlepszy, najbardziej funkcjonalny sposób do charakteru, przeznaczenia projektowanego obiektu,
 - 3) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze lub istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym,.
2. Inne wskazane w niniejszej umowie, w tym w wypadku zmiany podwykonawcy.



3. Strony dopuszczają ponadto możliwość zmiany niniejszej umowy, w tym zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez podpisanie aneksu do niniejszej umowy, w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. 2023 poz. 46 ze zm.).- na zasadach określonych w ustępach poniższych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 3 lit. a)– d) powyżej, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów, o których mowa w ust. 3 lit. a)– d).
5. W przypadku ustawowej zmiany, w okresie trwania umowy, stawki należnego podatku od towarów i usług VAT, wynagrodzenie brutto określone w § 8 ust. 1 umowy zostanie skorygowane przy zastosowaniu nowej stawki podatku VAT od następnej faktury częściowej wystawionej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług, i dotyczącej wyłącznie prac zrealizowanych zgodnie z terminami i wymogami ustalonymi Umową oraz jedynie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie tylko o tę część wynagrodzenia pracowników, który odpowiada zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie tylko o tę część wynagrodzenia pracowników, który odpowiada zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku



- z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W celu dokonania zmian o których mowa w ust. 3 lit. a)- d) powyżej, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy.
 10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 lit. b), c) lub d), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy.
 11. Wykonawca w terminie 30 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych z uwzględnieniem czynników określonych w ust. 3 albo oświadczenie o niezmienności cen w czasie trwania umowy. Wynagrodzenie może jedynie ulec zmianie w przypadku zmiany składników cenotwórczych określonych w ust. 5
 12. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 13. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 0,5% od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,.
 14. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźników zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanej na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>
 15. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 5% wynagrodzenia Wykonawcy.
 16. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy w sposób wskazany w ust. 11, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;
 17. Strona umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem, Strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów. Jeżeli po upływie 14-dniowego terminu strona umowy nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia,



to druga Strona umowy uzna, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

18. Zasadność wniosku Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy powinna być poddana analizie.
19. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy powinna być usankcjonowana zawarciem aneksu do umowy i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części Umowy.

§15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego netto, tj. w wysokości PLN (słownie: złotych 00/100 groszy), obejmujące cały okres obowiązywania Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w postaci (w przypadku zabezpieczenia składanego w postaci innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie oraz nieodwołalne).
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy w następujących wysokościach i terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie części przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1 -2
 - b) 30% wartości zabezpieczenia w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, zgodnie z postanowieniami §13 ust. 7.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności takiego zabezpieczenia winien trwać co najmniej do 30 – go dnia po dacie odbioru końcowego (§6 ust. 2 umowy), chyba że zabezpieczenie obejmuje także okres rękojmi za wady. Wówczas okres ważności zabezpieczenia winien trwać co najmniej do 15 – go dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca jest zobowiązany, w terminie najpóźniej 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić kolejne zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmujące odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto w postaci przewidzianej jako obowiązkowa w ustawie Prawo Zamówień publicznych, chyba że pierwotne zabezpieczenie obejmuje również okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady podany w ust. 4 zd. 2 powyżej.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy lub dokumentów stanowiących integralną część niniejszej umowy, w szczególności załączników, dokonane po dniu udzielenia ww.



- gwarancji, nie zwalniają z odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu udzielonych gwarancji.
7. Ważność ww. gwarancji nie może być uzależniona od dokonania przez Wykonawcę terminowej płatności składki lub raty składki.
 8. Odpowiedzialność gwaranta wobec Zamawiającego określona w ww. gwarancjach nie może podlegać ograniczeniu na podstawie stosowanych przez gwaranta dokumentów takich jak np. ogólne warunki gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych, regulaminy, instrukcje, czy umowy o zlecenie udzielenia gwarancji zawarte między Wykonawcą a gwarantem.
 9. W sytuacji przedłużenia terminu wykonania niniejszej umowy, w tym przedłużenia terminu rękopisami za wady, Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem terminu zabezpieczenia dostarczyć aneks do listu gwarancyjnego wystawionego przez Gwaranta przedłużający termin obowiązywania gwarancji lub nowe zabezpieczenie obejmujące przedłużony termin niniejszej umowy, odpowiadające zakresowi i postanowieniom pierwotnego zabezpieczenia, pod rygorem wykonania przez Zamawiającego uprawnień wynikających z zabezpieczenia. Koszt przedłużenia gwarancji i ewentualnych aneksów obciąża Wykonawcę.
 10. Gwarant powinien dokonać zapłaty na rzecz Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Gwarantowi pisemnego żądania zapłaty sumy gwarancyjnej, w terminie ważności gwarancji, zawierającego tylko i wyłącznie:
 - a) Oznaczenie kwoty roszczenia;
 - b) Numer rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana przez Gwaranta wypłata kwoty roszczenia;
 - c) Podpis osoby umocowanej do reprezentowania Zamawiającego;
 - d) Oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązanie wynikające z Umowy.
 11. Żądanie zapłaty kwoty roszczenia z tytułu gwarancji zostanie przekazane przez Zamawiającego na adres Gwaranta pocztą kurierską/listem poleconym lub kluczowym komunikatem SWIFT za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek bankowy Zamawiającego, przy czym dla swojej skuteczności winno ono wpłynąć najpóźniej w ostatnim dniu terminu ważności gwarancji do godz. 23.59. Jeżeli koniec terminu do złożenia żądania zapłaty gwarancji przypada na sobotę, dzień ustawowo wolny od pracy lub inny dzień, w którym Gwarant nie prowadzi działalności operacyjnej, wówczas termin ten ulega wydłużeniu do końca najbliższego dnia, w którym Gwarant prowadzi działalność operacyjną.
 12. Warunkiem zapłaty Zamawiającemu kwoty roszczenia z tytułu udzielonej gwarancji nie może być:
 - a) Potwierdzenie dokumentów lub dowodów potwierdzających oświadczenie Zamawiającego wskazane w ust. 10 lit. d) powyżej;
 - b) Przedstawienie dowodu uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty roszczenia Zamawiającego oraz oświadczenie, że mimo wezwania Wykonawca nie zaspokoił roszczenia Zamawiającego w zakresie wskazanym w ust. 10 lit. d);
 - c) Bezsporność żądanej należności;



d) Złożenie przez Wykonawcę jakiegokolwiek dodatkowego oświadczenia.

§ 16

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w tym w związku z uszczerbkiem na zdrowiu lub śmiercią oraz szkodą majątkową dotyczącą zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Ponadto Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie polis OC potwierdzające ubezpieczenie personelu Wykonawcy, (projektantów), z tytułu wykonywania zawodu projektanta, architekta lub inżyniera budowlanego za szkody będące skutkiem uchybień w czynnościach zawodowych z zakresu projektowania oraz obsługi inżynierskiej procesu budowlanego w tym w związku z uszczerbkiem na zdrowiu lub śmiercią oraz szkodą majątkową dotyczącą zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Kopie polis OC zostaną przedstawione Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przy czym dopuszczalne jest przesłanie ich skanu drogą mailową, na adres wskazany w §5 ust. 3.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczeń jest krótszy niż wskazany w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest, bez wezwania, przedstawić dowód przedłużenia ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki na 7 dni przed terminem wygaśnięcia danej polisy. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 7 dni od dokonania opłacenia ubezpieczenia.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przesać Zamawiającemu na adres wskazany w § 8 ust. 3 niniejszej umowy lub w przypadku sporządzenia polisy w formie elektronicznej na adres e-mail podany w §5 ust. 5 oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub inny równorzędny dowód zawarcia ważnego ubezpieczenia. Jeśli Wykonawca nie wypełni powyższego zobowiązania, Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, na koszt Wykonawcy.

§ 17

INFORMACJA PUBLICZNA

Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r., o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 poz. 1429 ze zm.).

§ 18

SILA WYŻSZA

1. Przez siłę wyższą, rozumie się zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie wynikające z jego i jego podwykonawców problemów organizacyjnych, którego wystąpienia lub skutków nie mógł przewidzieć lub któremu nie mógł zapobiec, ani któremu nie mógł przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania



- wynikającego z niniejszej umowy albo mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonywanych umowy. Strony za okoliczności siły wyższej uznają w szczególności: ogłoszone stany klęski żywiołowej, w tym powódź i trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny, ogłoszone stany wyjątkowe, ogłoszone stany zagrożenia epidemicznego, ogłoszone stany epidemii,
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku strony, pisemnie pod rygorem nieważności, uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
 3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 19

INFORMACJA PUBLICZNA

Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r., o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 poz. 1429 ze zm.).

Postanowienia końcowe

§ 20

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia, chyba że wyraźne postanowienie niniejszej umowy przewiduje inny sposób złożenia oświadczenia.
2. Wszelkie zmiany, w tym uzupełnienia niniejszej umowy, rozwiązanie lub odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną osobom trzecim pozostającą w związku z wykonywaniem umowy.
4. Wykonawca pokryje wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją umowy
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieważne, Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego postanowienia umowy. Nieważność danego postanowienia umownego nie wpływa na ważność pozostałych postanowień umowy.
6. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności, w szczególności Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.
8. Strony ustalają, iż pod pojęciem dni roboczych rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy .



9. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1360 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 2095 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
12. Strony zgodnie oświadczają, że z uwagi na fakt zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Karta uzgodnień
- 2) Załącznik nr 2 – lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania, o ile są przewidziani na etapie zawarcia umowy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca



Załącznik nr 1 do umowy

KARTA UZGODNIENÍ

	<u>Nazwa jednostki</u>	<u>Podpis</u>
1	<u>Dziekan Wydziału Chemii</u>	
2	<u>Dział Inwestycji Budowlanych UJ</u>	
3	<u>Dział ds. Osób Niepełnosprawnych</u>	
4	<u>Sekcja Telekomunikacyjna</u>	
5	<u>Inspektorat Ochrony Przeciwpożarowej</u>	
6	<u>Inspektorat BHP</u>	
7	<u>Dział Administracji Kampusu</u>	