**Załącznik nr 1 do umowy …………2023**

**WYKAZ USŁUG KONSERWACYJNYCH**

**KONSERWACJA**

1. **Zakres usług konserwacji obejmuje:**
2. przegląd zespołów i części dźwigowych w zakresie ich wyglądu, stopnia zużycia, wielkości luzów, szczelności, a zwłaszcza oględziny układu napędowego, oględziny aparatury sterowej, oględziny elementów nośnych, sprawdzenia działania kontaktów bezpieczeństwa w tym: rygli, drzwi, kontaktów drzwi, wyłączników krańcowych,
3. czyszczenie i smarowanie elementów ruchomych zarówno w szybie jak i maszynowni,
4. dokonywanie regulacji układu napędowego, kontaktów bezpieczeństwa, ustawiania skrzydeł drzwi, elementów wchodzących w skład aparatury sterowej,
5. usuwanie usterek elektromechanicznych,
6. w ramach usługi konserwacji dźwigów i platform schodowych , zgodnie z treścią załącznika nr 2do Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego, Wykonawca zobowiązuje się dokonać przeglądów konserwacyjnych nie rzadziej niż co 30 dni, **w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,**
7. koszty dojazdu na miejsce wykonania usługi ponosi Wykonawca we własnym zakresie.
8. wykonanie usługi przez Wykonawcę zostanie potwierdzone poprzez odnotowanie w Dzienniku Konserwacji Dźwigu wszystkich dokonywanych przeglądów dźwigu, usuniętych usterek
i remontów oraz użytych materiałów i części,
9. wykonawca zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia dokumentacji technicznej urządzeń dźwigowych, obejmujących Dzienniki Konserwacji Dźwigów. Dzienniki pobierać należy każdorazowo z Punktu Obsługi Klienta, na terenie którego wykonywana jest usługa. Każdorazowe pobranie oraz zdanie Dziennika Konserwacji Dźwigów potwierdzone zostanie
w protokole zdawczo-odbiorczym (zał. nr ……),
10. wykonawca zobowiązany jest do wykonania corocznych obliczeń resursu dla wszystkich dźwigów zamontowanych w obiektach Zamawiającego, opisanych szczegółowo
w wykazie dźwigów. Celem opracowania jest szacowanie stopnia wykorzystania resursu dźwigu
i przedstawienie tego dokumentu inspektorowi Urzędu Dozoru Technicznego przy badaniu tego urządzenia.
11. **W ramach prowadzonego przeglądu należy przede wszystkim:**
12. Sprawdzić działanie wyłącznika dźwigu przez dwukrotne wyłączenie i załączenie w tym celu należy zjechać windą na najniższą kondygnację i wywiesić tabliczkę ostrzegawczą na drzwiach windy.
13. Dojść (dojechać) do maszynowni sprawdzić zamknięcie drzwi, otworzyć maszynownię, sprawdzić działanie wyłącznika głównego i oświetlenia maszynowni i szybu.
14. Wyłączyć dźwig, wykonać dwie jazdy próbne przez całą długość szyby w górę i w dół, sprawdzić drgania zespołu napędowego, sprawdzić działanie kontaktów krańcowych, sprawdzić sprężenie cierne w czasie jazdy w górę.
15. Pomierzyć napięcie w układzie sterowania i zasilania w czasie rozruchu silnika.
16. Sprawdzić działanie kontaktu ogranicznika prędkości rozwierając go ręcznie.
17. Sprawdzić poziom oleju w przekładni, łożyskach silnika i styczniku olejowym, wkręcić smarownice ogranicznika prędkości, koła linowego, łożyska oporowego przekładni, sprawdzić położenie pierścienia smarującego w łożyskach silnika.
18. Wyregulować hamulce wciągarki.
19. Sprawdzić luz gumowy tulei sprzęgła, dokręcić nakrętki sworzni sprzęgła i koła ciernego.
20. Sprawdzić współosiowość ślimaka i wału silnika.
21. Sprawdzić stan koła ciernego zadawczego.
22. Sprawdzić stan lin nośnych i linki ogranicznika prędkości.
23. Sprawdzić pełen cykl pracy drzwi automatycznych obserwując pracę aparatury sterowej.
24. Sprawdzić zbiorczość wezwań i dyspozycji oraz działania układu wyłączenia zbiorczości wezwań.
25. Wysłać kabinę na najwyższy przystanek, włączyć jazdę rewizyjną.
26. Wejść na najwyższy przystanek. Sprawdzić stan zawieszenia linowego kabiny, mocowanie linki ogranicznika prędkości oraz mocowanie kabla zwisowego.
27. Na każdym przystanku sprawdzić działanie zamków, rygli i kontaktów drzwi, przełączników piętrowych impulsów i wyłączników zatrzymania.
28. Sprawdzić stan elementów nośnych przeciwwagi, zamocowanie kabla zwisowego w szybie, działanie kontaktu zwisu lin i chwytaczy.
29. Sprawdzić wydłużenie linki ogranicznika prędkości, usuwanie kontaktu obciążnika i mocowania drabinki do podszybia, dokręcić smarownicę obciążki, dokonać oględzin chwytaczy.
30. Sprawdzić działanie drzwi kabinowych, progu ruchomego, alarmu.
31. Włączyć dźwig do normalnej pracy (dla ster. Grupowego pozostała dźwigi wyłączyć) zamknąć maszynownie.
32. Dysponując na każdym przystanku sprawdzić rejestrację dyspozycji i dokładność zatrzymania kabiny na przystankach jadąc w dół.
33. Sprawdzić realizację i kasowanie wezwań.
34. Sprawdzić działanie ruchomej podłogi w kabinie.
35. Wejść do maszynowni, posprzątać maszynownie, wpisać przegląd do dziennika, wyłączyć oświetlenie szybu i maszynowni. Po zjechaniu w dół zdjąć tabliczkę ostrzegawczą.
36. Przeprowadzić obsługę kompleksową badania według przepisów UDT.
37. Wykonać inne prace konserwacyjne nie wymienione powyżej, a wynikające z dokumentacji techniczno- ruchowej producenta dźwigu bądź też innych norm i przepisami prawa.
38. **Ponadto, w ramach usługi konserwacji dźwigów, należy dokonać przeglądów rocznych, przygotowujących dźwig do badań okresowych przeprowadzonych przez UDT. Przegląd roczny odbywać się będzie w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zakres czynności takich przeglądów odpowiada czynności wskazanych powyżej, a także obejmuje m. in. następujące czynności:**
39. Uzupełnienie poziomu oleju w przekładni i łożyskach silnika.
40. Czyszczenie styków głównych i pomocniczych styczników.
41. Sprawdzenie klocków hamulcowych, oczyszczenie wnętrz luzownika, smarowanie przegubu dźwigni, sprawdzenie luzu międzyrębnego i posiowego ślimaka, sprawdzenie sprężenia ciernego.
42. Rozebranie, czyszczenie i smarowanie ograniczników prędkości, skontrolowanie luzów sworzni ciężarków i łożyska ślizgowego kółka linowego.
43. Nasmarowanie zewnętrznej przekładni i skontrolowanie stanu zębów przekładni.
44. Sprawdzenie działania licznika wezwań i układu wysłania rezerwy.
45. Sprawdzenie działania zabezpieczenia termicznego silnika i przekaźnika termistorowego silnika.
46. Na każdym przystanku smarowanie rolki przekaźników piętrowych, rygli zawiasów drzwi.
47. Czyszczenie, smarowanie prowadnic, w połowie szybu sprawdzenie i wyregulowanie prowadników przeciwwagi.
48. Oczyszczenie, nasmarowanie krzywki ruchomej, wyłącznika zatrzymania, sterownika drzwi automatycznych, silnika napędu drzwi, oczyszczenie kontaktów drzwi i górnej belki drzwi automatycznych, kontaktów chwytaczy.
49. Sprawdzenie i wyregulowanie prowadników lub wkładek prowadników kabiny, smarowanie obciążani, czyszczenie i smarowanie chwytaczy, sprawdzenie działania wyłącznika sterowania
w podszybiu.
50. Oczyszczenie podszybia i sprawdzenie mocowania pudła kabiny w ramie.
51. Dokręcenie nakrętek mocowania prowadnic od dołu do góry.
52. Dysponując na każdy przystanek jadąc do góry sprawdzenie działania kaset wezwań i urządzeń sygnalizacyjnych, wyświetlaczy, gongów, itp.
53. **Wykaz usterek do usunięcia w ramach konserwacji dźwigów:**
54. Usunięcie przyczyny niedokładnego zatrzymania na przystanku polegająca na regulacji hamulca, przysunięciu krzywki, przesłonek, regulacji wyłącznika zatrzymania lub przełącznika piętrowego.
55. Wymiana wkładek topnikowych bezpieczników i żarówek (źródeł światła) uszkodzonych z innych powodów niż trwałe zwarcie, oczyszczenie i regulacja kontaktów.
56. Usunięcie zjawiska zbyt szybkiego lub zbyt wolnego zamykania drzwi przystankowych półautomatycznych poprzez regulację amortyzatora, uzupełnienie oleju w amortyzatorze lub regulacja naciągu sprężyny, a w drzwiach automatycznych poprzez regulację strumienia świetlnego żarówki fotokomórki lub regulację kontaktu listwy bezpieczeństwa.
57. Usunięcie przyczyny zacinania i niemożliwości otwarcia i dokładnego zamknięcia drzwi szybowych poprzez regulację rygla lub krzywki ruchomej. Usunięcie ocierania skrzydła drzwi półautomatycznych o posadzkę lub listwę progowa poprzez regulację wysokości zawieszenia drzwi.
58. Usunięcie niesprawności kaset, dyspozycji lub przywołania poprzez oczyszczenie i regulację styku.
59. Usunięcie przyczyny zadziałania urządzenia chwytowego poprzez regulację ogranicznika prędkości, regulację długości cięgien pionowych klinów, usunięcie zadziorów mechanicznych prowadnic.
60. Regulacja głośności dzwonka alarmowego oraz umocowanie obluzowanych szyb w drzwiach szybowych i kabinowych.

 **5. Zestawienie czynności objętych usługą konserwacji platform schodowych:**

1. Utrzymanie platformy w stałym ruchu z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania
czynności konserwacyjnych i naprawczych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić nie rzadziej niż co 30 dni kontrole (zgodnie z obowiązującymi przepisami UDT) polegającą na:
3. sprawdzeniu przełącznika kluczowego,
4. sprawdzeniu przycisku alarm,
5. sprawdzeniu przycisku zatrzymania alarmowego „STOP”,
6. oględzinach reduktora z silnikiem, aparatury sterowej i stycznikowej,
7. sprawdzeniu stanu elementów toru jezdnego,
8. sprawdzeniu działania kontaktów bezpieczeństwa, ogranicznika prędkości, wyłączników krańcowych,
9. czyszczeniu i smarowaniu elementów platformy (toru jezdnego, elementów ruchowych urządzenia według instrukcji smarowania),
10. dokonaniu regulacji układu napędowego, kontaktów bezpieczeństwa, elementów wchodzących
w skład aparatury sterowej.
11. Wykonać inne czynności konserwacyjne niż w/w a zawarte w instrukcji obsługi, konserwacji
i naprawy platformy wyznaczone przez producenta urządzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest także przeprowadzić nie rzadziej niż co 6 miesięcy kontrolę (zgodnie z obowiązującymi przepisami UDT) polegającą na sprawdzeniu zabezpieczeń mechanicznych, sprawdzeniu hydraulicznych urządzeń zabezpieczających oraz sprawdzeniu elektrycznych urządzeń zabezpieczających.

**6. Wykonawca zobowiązany jest ponadto:**

1. wysyłać niezwłocznie konserwatora w celu usunięcia zgłoszonej usterki dźwigu/platformy,
2. wyłączyć dźwig z eksploatacji w sytuacji pogorszenia się stanu technicznego, przy którym dalsza eksploatacja może stwarzać niebezpieczeństwo dla korzystających z dźwigu lub gdy konserwator stwierdzi, że dźwig jest niewłaściwie użytkowany,
3. prowadzić dziennik konserwacji dźwigu,
4. przygotować dźwig do badań okresowych przeprowadzanych przez UDT i uczestniczyć w tych badaniach,
5. niezwłocznie informować Zamawiającego o wyłączeniu dźwigu z eksploatacji oraz konieczności wykonania napraw, remontów i poleceń UDT,
6. zapewnić całodobowe Pogotowie dźwigowe w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach i zabezpieczenia urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do uwolnienia osób zablokowanych w windzie w czasie nie dłuższym niż ……… godzin od otrzymania zgłoszenia o awarii (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
7. sporządzić dokumentację zdjęciową oraz oszacować koszt naprawy dźwigu/ platformy wraz z wyszczególnieniem zakresu prac oraz potrzebnych części wraz z numerem katalogowym
lub pełną nazwą części (podzespołu).
	1. W przypadku powzięcia wiadomości o konieczności podjęcia działań, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego przystąpienia do usuwania awarii, przy czym czynności te powinny być podjęte najpóźniej w dniu następującym po dniu, w którym Wykonawca powziął wiedzę o zaistniałej potrzebie podjęcia działań
	2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonej usterki w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia o usterce, z zastrzeżeniem 6).
	3. Zgłoszenie usterki będzie następowało przez Zamawiającego w postaci Zgłoszenia przekazywanego Wykonawcy przez Zamawiającego za pomocą faksu lub drogą elektroniczną
	(e-mail) w zależności od ustaleń między Stronami. Osoby upoważnione do przesyłania i potwierdzania odebranych Zgłoszeń oraz numery faksów i adresy e-mail zostały określone
	w Umowie.
	4. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego, niezwłocznego potwierdzania otrzymanych od Zamawiającego Zgłoszeń. W przypadku braku w terminie 2 godzin od wysłania przez Zamawiającego Zgłoszenia potwierdzenia przez Wykonawcę jego otrzymania, a jednocześnie posiadając potwierdzenie dostarczenia Zgłoszenia (raport z urządzenia fax, lub elektroniczne potwierdzenie dostarczenia wiadomości), Zamawiający uzna, że Zgłoszenie zostało dostarczone.
	5. W przypadku sytuacji, w których należy uwolnić uwięzionych w kabinach dźwigowych ludzi, Wykonawca potwierdza natychmiast otrzymanie od Zamawiającego Zgłoszenia, aby dochować terminy określone w ust.6).
	6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do przeprowadzenia właściwej konserwacji.
	7. Wykaz materiałów objętych opłatą za konserwację dźwigów i platform schodowych:
	* olej i smar na uzupełnienie wymaganych stanów (poziomów),
	* śruby, wkręty, nakrętki, podkładki, zawleczki, nity, itp.
	* czyściwo, szmaty.
	* wkładki topikowe bezpieczników z wyłączeniem bezpieczników mocy.
	* materiały lutownicze (cyna, kalafonia, pasta lutownicza),
	* żarówki sygnalizacyjne w przyciskach sterowniczych przepalanych w wyniku eksploatacji,
	* żarówki (źródła światła) w kabinie, szybie windy i maszynowni przepalanych w wyniku eksploatacji.

**7. Sprzęt i transport:**

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych usług.
2. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.
3. wszelkie koszty sprzętu, dojazdu na miejsce robót, wynajmu sprzętu są rozliczane wg odpowiedniego Katalogu Nakładów Rzeczowych.

UWAGA:

Powyższy zakres prac konserwacyjnych dźwigów i platform schodowych uzależniony jest od rodzaju i modelu dźwigu / platformy schodowej.