

## **Opis przedmiotu zamówienia**

dla zadania pn.: „Remont zespołów wejściowych przy ul. Kochanowskiego 1, 3 w Tychach”

Inwestor: **Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**ul. Budowlanych 59**

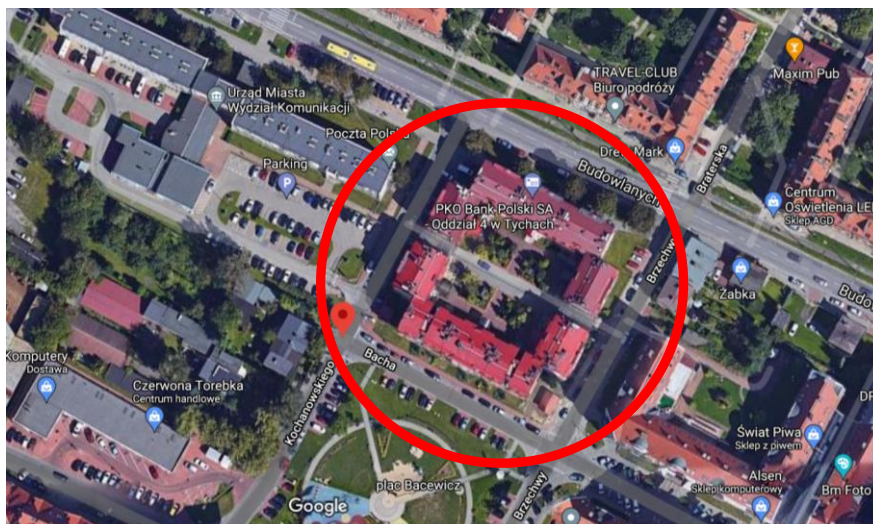
**43-100 Tychy**

Styczeń 2022 r.

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1 Charakterystyka ogólna istniejącego budynku

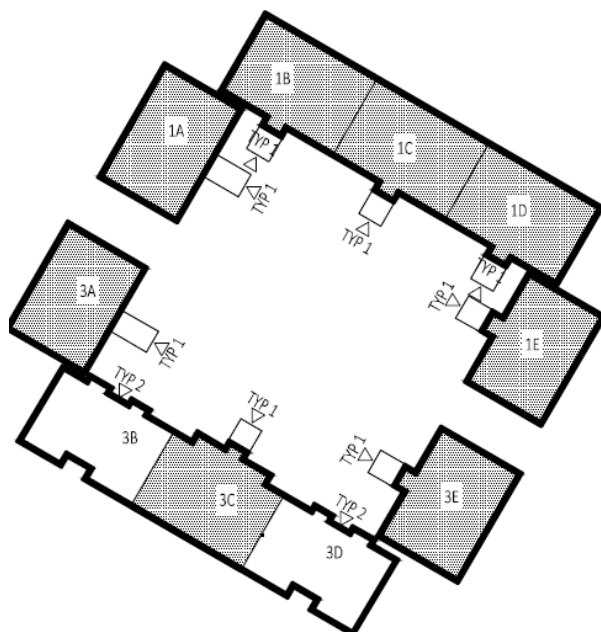
Budynki zlokalizowane są przy ul. Kochanowskiego w Tychach. Układ budynków atrialny, z płytą dziedzińca stanowiącą strop garażu poziomego.



### 1.2 Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu zespołów wejściowych zlokalizowanych od wewnątrz dziedzińca tj. klatek wejściowych 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, a w szczególności:

- naprawa konstrukcji schodów wejściowych,
- wymiana pokrycia schodów wejściowych z płytek ceramicznych na posadzkę z żywicy zgodnie z technologią producenta (uwaga: zmiana rozwiązania w stosunku do dokumentacji projektowej),
- remont ścian osłonowych wiatrołapów,
- wymiana podłóg w wiatrołapie,
- wymiana zadaszeń nad wiatrołapami klatek schodowych (typ 1),
- demontaż istniejącej ślusarki okiennej i drzwiowej,
- zabudowa klatek schodowych ścianami osłonowymi wraz z montażem nowej ślusarki okiennej oraz wykonaniem docieplenia,
- montaż nowej ślusarki drzwiowej,
- renowacja balustrad schodowych,
- wykonanie instalacji domofonowej w każdej klatce i do każdego mieszkania, w tym m.in.: wykonanie okablowania, montaż paneli podświetlonych z listą lokatorów, montaż central, montaż unifonów, dostawa 3 szt. breloków zbliżeniowych na 1 mieszkanie,
- malowanie klatek schodowych wraz z wykonaniem tynku mozaikowego na wysokości do 2,0 m,
- wykonanie robót porządkowych.



**Uwaga:**

**Ze względu na zabudowę atrialną oraz ograniczoną nośność stropu garażu podziemnego brak jest możliwości dojazdu ciężkiego sprzętu budowlanego.**



Wjazd na patio od strony ul. Kochanowskiego



### **1.3 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Roboty należy przeprowadzać ze szczególną ostrożnością ze względu na ciągłe użytkowanie budynków.

Materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne dokumenty zgodnie z obowiązującym, w tym zakresie prawem.

### **1.4 Podstawa odbioru prac**

Podstawą odbioru prac remontowych będą Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.