

OPINIA TECHNICZNA
w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej

Obiekt: **BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ – Oddziały przedszkolne**

Lokalizacja: **Dziekanów Leśny, ul Akinsa 6, 05-092 Łomianki**

Opracował:

mgr inż. Kamil Baranowicz

Rzecznik do spraw ochrony

przeciwpożarowej, upr. KG PSP 659/2017

Kielpin, marzec 2021 r.

1. Podstawa opracowania

- [1] Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wykonana przez Marcina Stępnia
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).
- [4] Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (tekst jednolity Dz.U. poz. 1531.).
- [5] Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
- [6] Wizja lokalna na terenie obiektu.

2. Cel opinii

Celem opinii jest sprawdzenie czy oddziały przedszkolne prowadzone w szkole podstawowej spełniają wymagania z zakresu warunków ochrony przeciwpożarowej.

3. Sprawdzenie spełnienia wymagań z zakresu warunków ochrony przeciwpożarowej

W przedmiotowym budynku szkoły prowadzone są dwa oddziały przedszkolne. W jednym oddziale (sala 25) znajduje się 24 dzieci, a w drugim (sala 28) znajduje się 18 dzieci. Szkoła jest budynkiem o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Oddziały przedszkolne znajdują się na II piętrze, więc zgodnie z rozporządzeniem [4] strefa pożarowa, w której znajdują się oddziały przedszkolne

powinna spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Budynek szkoły nie spełnia tych wymagań, ponieważ był projektowany dla kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

4. Proponowany sposób usunięcia nieprawidłowości

Z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia, nie ma możliwości spełnienia w budynku wszystkich wymagań ochrony przeciwpożarowej, stawianych dla obiektów zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Proponuje się wykonać Ekspertyzę stanu ochrony przeciwpożarowej (koszt 18 000zł netto) dla budynku i na jej podstawie uzyskać odstępstwo od przepisów (Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej).

Przewiduje się, że w takim wypadku konieczne będą następujące zmiany w budynku:

1. Obudowanie klatki schodowej wraz z windą ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięcie jej drzwiami EI 30 dymoszczelnymi.
Propozycja obudowy klatki schodowej:



2. Wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej (klapa dymowa + siłownik otwierający automatycznie drzwi napowietrzające na parterze).

3. Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej (czujki dymu i sygnalizatory optyczno- akustyczne na klatce schodowej i na wszystkich korytarzach).
4. Wydzielenie części mieszkalnej jako odrębnej strefy pożarowej, co będzie się wiązało z wymianą 3 szt. okien na okna EI 60.



Fot.1: okna na granicy stref pożarowych, podlegające wymianie.

5. Wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na klatkach schodowych i korytarzach o natężeniu 2 lx i o czasie działania 1 godziny.
- Powyższa lista zmian może ulec zmianie po uzyskaniu Postanowienia w KW PSP.

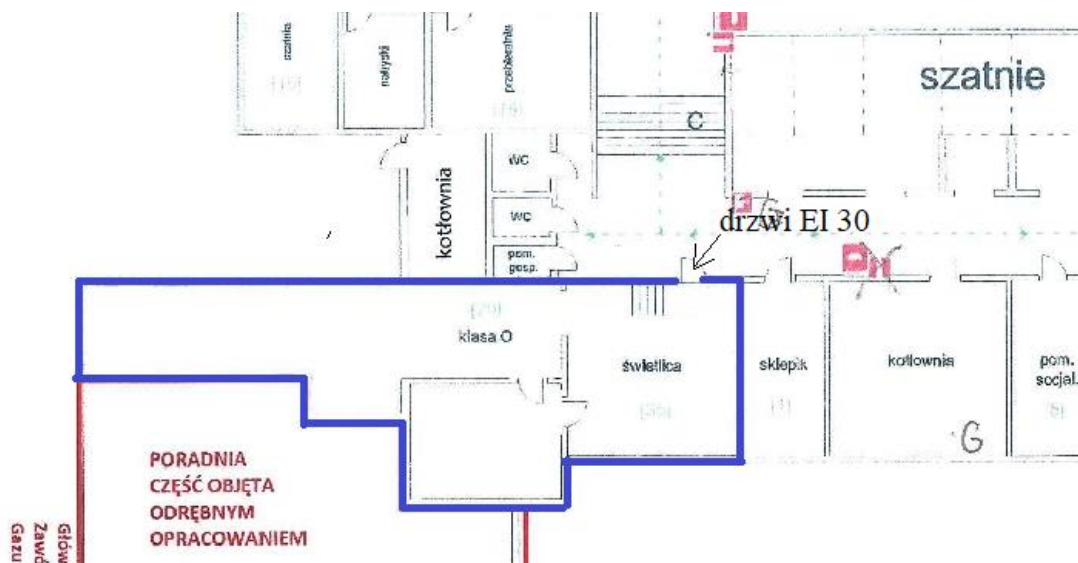
5. Zmiana lokalizacji oddziałów przedszkolnych.

Zmiana lokalizacji oddziałów przedszkolnych na pierwszą kondygnację nadziemną, zgodnie z rozporządzeniem [4] daje możliwość pozostania przy kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Poniżej przedstawiono dwie opcje przeniesienia oddziałów przedszkolnych.

- a. *Utworzenie dwóch oddziałów przedszkolnych w miejscu obecnej świetlicy.*

W tym przypadku wejście do oddziałów przedszkolnych należy zamknąć drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i szerokości co najmniej 90 cm. Drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia.

Stołówkę, szatnię i salę gimnastyczną należy zlokalizować na tej samej kondygnacji. Na poniższym rysunku zaznaczono planowaną lokalizację oddziałów przedszkolnych.



b. *Utworzenie dwóch oddziałów przedszkolnych na parterze „starej szkoły”*

W tym przypadku wejście do każdego z oddziałów przedszkolnych należy zamknąć drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i szerokości co najmniej 90 cm. Drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia.

Pod jednym z okien w każdym oddziale należy wykonać podest umożliwiającą ewakuację dzieci przez okna. Wysokość od dolnej krawędzi okna do podestu nie powinna przekraczać 90 cm.

Stołówkę, szatnię i salę gimnastyczną należy zlokalizować na tej samej kondygnacji. Na poniższym rysunku zaznaczono planowaną lokalizację oddziałów przedszkolnych.



PODSUMOWANIE

Prowadzenie oddziałów przedszkolnych na II piętrze szkoły podstawowej, bez wykonania zmian wskazanych w punkcie 4 niniejszej opinii jest niedopuszczalne. Takie użytkowanie budynku powoduje, że zgodnie §16 ust 1 i 2 rozporządzenia [5] budynek można uznać za zagrażający życiu ludzi.

W przypadku zmiany lokalizacji oddziałów przedszkolnych na pierwszą kondygnację nadziemną, oraz wykonaniu zmian opisanych w punkcie 5 niniejszej opinii, zostaną spełnione wszystkie warunki ochrony przeciwpożarowej dla dwuoddziałowego przedszkola zlokalizowanego w budynku szkoły podstawowej.