

Nakło nad Notecią, dnia 9 grudnia 2024 r.

L. dz. 3025/2024

Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024, poz. 1320 ze zm.).

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Bolesława Krzywoustego 7A
89-100 Nakło nad Notecią

2. Opis przedmiotu zamówienia – „Wykonanie okresowych przeglądów (rocznych) budynków zarządzanych przez Nakielską Administrację Domów Mieszkalnych Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością według załączników, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych”:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów (rocznych) budynków zarządzanych przez Nakielską Administrację Domów Mieszkalnych Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością według załączników, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych.

Zamawiający wymaga złożenia protokołów przeglądów w formie papierowej (1 egzemplarz przeglądu rocznego dla każdej nieruchomości). Zamawiający wymaga powiadomienia mieszkańców nieruchomości o planowanym terminie wykonania przeglądu poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych, minimum na trzy dni przed terminem wykonywanego przeglądu. Załącznikiem do każdego protokołu będzie lista zawierająca numer lokalu i podpis użytkownika lokalu. Zamawiający wymaga przedstawienia zaleceń, określonych w poszczególnych protokołach, pogrupowanych według własności budynków, w wersji papierowej (2 egzemplarze).

Należne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy płatne będzie za ilość lokali, w których dokonano przeglądu, po protokolarnym odbiorze dokumentacji, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wystawić jedną zbiorczą fakturę na budynki własności gminy oraz budynki administracji zleconej, jedną zbiorczą fakturę

na budynki współwłasności osób fizycznych, faktury indywidualne dla każdej wspólnoty mieszkaniowej oraz odrębną fakturę dla budynków własności Spółki.

3. Kryterium oceny ofert:

Jedynym kryterium oceny ofert stanowi cena. Zostanie wybrana oferta z najniższą ceną (najwyższą ilością punktów) spośród wszystkich złożonych ofert wg wzoru: najniższa cena brutto spośród złożonych ofert/cena brutto oferty badanej * 100pkt. Uzyskana liczba punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały one złożone o takiej samej cenie, to Wykonawcy ci, zostaną wezwani do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie. Wykonawcy składając oferty dodatkową nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnej ofercie.

4. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie będzie wykonane w terminie od 14 kwietnia 2024 r. do 30 czerwca 2025 r. r.

5. Termin składania odpowiedzi na zapytanie ofertowe upływa dnia 17 grudnia 2024 r. o godzinie 10⁰⁰.

6. Odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy złożyć na Platformie Zakupowej Open Nexus.

7. Należy dołączyć Załącznik Nr 1.

NADM Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
Edyta Walczak
Edyta Walczak

Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
Podemska
Agnieszka Podemska

Gazowe

Budynki wyposażone w instalację gazową

Budynki własności gminy:

Lp.	Adres	Uwagi	Rok budowy	Ilość lokali
1	Bohaterów 16			1
2	Bydgoska 19	1/2 bud., prawa strona	1919	1
3	Bydgoska 40 oficyna	I kl. od ul. Pocztowej	1906	5
4	Dąbrowskiego 20 oficyna		1939	3
5	Dąbrowskiego 39 I		1902	4
6	Dąbrowskiego 39 II		1901	5
7	Długa 16		1908	8
8	Gimnazjalna 2	część mieszkalna	1906	3
9	Hallera 17		1880	5
10	Jackowskiego 10		1890	10
11	Kilińskiego 43		1920	5
12	Pocztowa 5		1903	9

Budynki administracji zleconej:

Lp.	Adres	Uwagi	Rok budowy	Ilość lokali
1	Bydgoska 33		1908	5
2	Dworcowa 6	b. główny	1902	9
3	Kościelna 2		1895	5
4	P. Skargi 1		1900	9
5	Powstańców Wlkp. 12		1900	9
6	Powstańców Wlkp. 14		1900	8

Budynki współwłasności osób fizycznych

Lp.	Adres	Uwagi	Rok budowy	Ilość lokali
1	Długa 4			7
2	Krzywoustego 9			19

Budynki własności wspólnot mieszkaniowych:

Lp.	Adres	Uwagi	Rok budowy	Ilość lokali
1	Bohaterów 14		1904	8
2	Bydgoska 27		1910	10
3	Bydgoska 39		1964	12
4	Bydgoska 41		1909	28
5	Bydgoska 51 i Długa 3	2 budynki	1905	14
6				8
7	Dąbrowskiego 13		1912	11
8	Dąbrowskiego 15		1913	19
9	Dąbrowskiego 29 - B. Frontowy	b. główny+lewa ofic.	1914	18
10	Dąbrowskiego 29 - Oficyna prawa		1958	6
11	Dąbrowskiego 31		1890	10
12	Dąbrowskiego 36		1892	5
13	Dąbrowskiego 39 III		1902	4
14	Dąbrowskiego 41		1906	13
15	Dąbrowskiego 44		1900	8
16	Dąbrowskiego 45			6
17	Długa 14		1902	13

Gazowe

18	Długa 21			1908	5
19	Długa 49			1942	9
20	Długa 51			1942	9
21	Długa 53			1942	9
22	Długa 55			1942	8
23	Dworcowa 2			1850	14
24	Dworcowa 24			1900	19
25	Gimnazjalna 14			2010	21
26	Hallera 25			1955	6
27	Hallera 38			1955	9
28	Jackowskiego 6			1901	4
29	Kilińskiego 35			1906	5
30	Kilińskiego 37			1906	16
31	Kościelna 3			1910	10
32	Kościelna 4			1910	11
33	Krzywoustego 7			1912	5
34	Krzywoustego 13			1902	17
35	os. Łokietka 16			2018	12
36	P. Skargi 3			1900	4
37	P. Skargi 5			1885	7
38	P. Skargi 7a			1967	60
39	P. Skargi 7b			1967	60
40	P. Skargi 11			1913	12
41	Łączna 1			1943	6
42	Łączna 2			1943	6
43	Młyńska 9			1905	11
44	Młyńska 13	Ofic. bez Kelm, Deba		1895	7
45	Mrotecka 1			1880	9
46	Os. Chrobrego 7			1973	60
47	Os. Chrobrego 8			1975	45
48	Pl. Zamkowy 2			1892	4
49	Pl. Zamkowy 3			1890	10
50	Pl. Zamkowy 5			1895	14
51	Pl. Zamkowy 6			1870	4
52	Pl. Zamkowy 7			1893	10
53	Pocztowa 3			1905	9
54	Pocztowa 6			1900	4
55	Podgórna 5			1890	11
56	Potulicka 18			1940	7
57	Potulicka 20			1940	8
58	Potulicka 22			1940	9
59	Potulicka 24			1940	7
60	Potulicka 26			1940	7
61	Powst. Wlkp. 10			1916	10
62	Półwiejska 3			1920	10
63	Staszica 12			1968	12
64	Mrotecka 32a			1958	4

Budynki własności Spółki NADM

Lp.	Adres	Uwagi	Rok budowy	Ilość lokali
1	Sądowa 14E		2001 rem. kap	10

949