



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Dział Inwestycyjno-Techniczny

ul. Rokietnicka 7
60-806 Poznań

tel.: 61 845-26-52
email: ditum@ump.edu.pl

Załącznik nr 1

**Wymiana 2 szt. okien
małej sali egzaminacyjnej
budynku dydaktycznego przy ul. Orzeszkowej 17 w Poznaniu**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



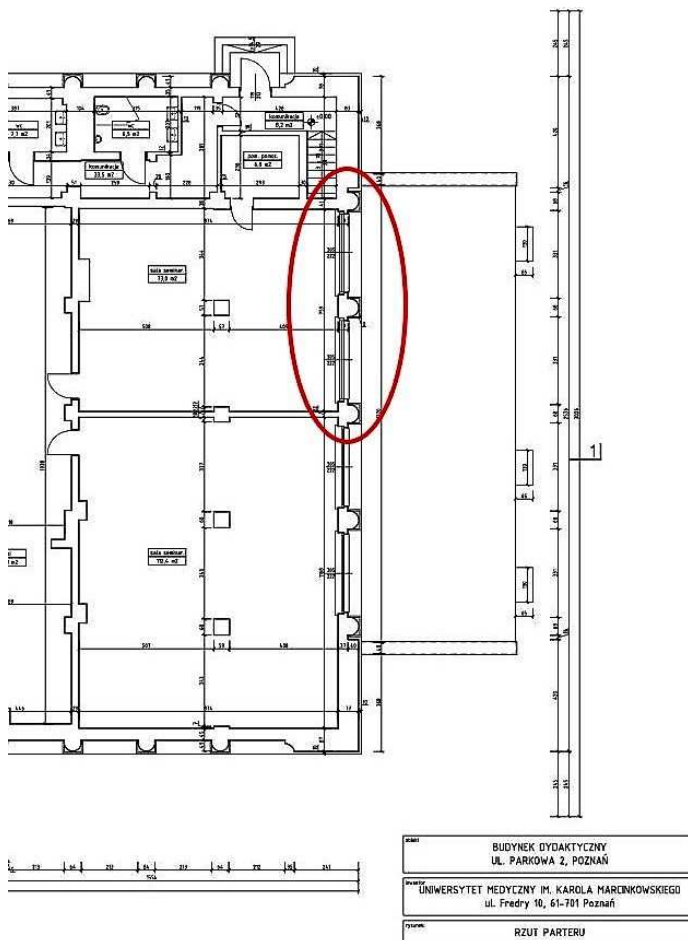
**Opracował:
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP**

Przemysław Tomkowiak

Poznań, lipiec 2021 r.

1. Cel i zakres zadania

Zadanie dotyczy obiektu Uniwersytetu Medycznego w Poznaniu przy ul. Orzeszkowej 17 (Parkowej 2) w zakresie wymiany 2 szt. okien w pomieszczeniu Sali egzaminacyjnej tzw. „małej”.



W podmiotowym pomieszczeniu znajdują się po dwa okna na dwóch poziomach.

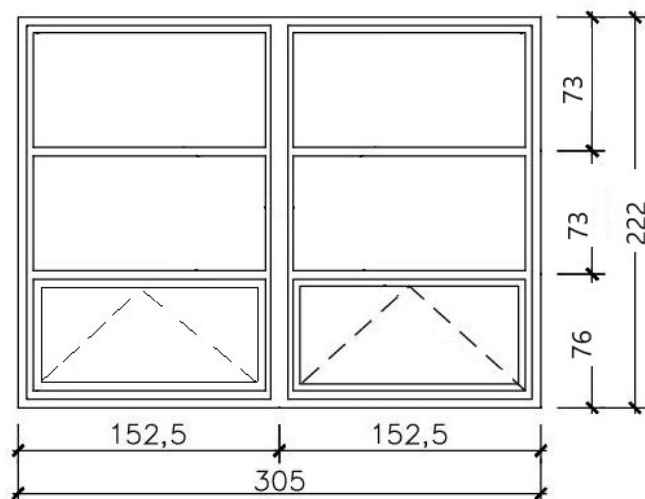
Istniejące okna drewniane są w stanie technicznym uniemożliwiającym poprawne użytkowanie. Okna te nie domykają się, a jednocześnie uniemożliwiają otwarcie skrzydeł w celu wietrzenia pomieszczenia.

Mając na względzie pandemię COVID-19 i związane z nią przepisy użytkowania pomieszczeń, koniecznym jest zapewnienie przewietrzania sali. Dla spełnienia tej funkcji uznano za konieczną awaryjną wymianę 2 szt. okien dolnego poziomu.

Nowe okna powinny w maksymalnym stopniu odzwierciedlać wizualnie okna istniejące, z zachowaniem ich podziału.



Dla uproszczenia, a jednocześnie spełnienia wymagań użytkownika przewiduje się otwieranie wyłącznie dolnych kwater okien, zgodnie z poniższym schematem.



Przyjęto wykonanie okien z białych profili PCW, w standardzie spełniającym wymagania WT2021 - 0,9 W/(m²K) dla izolacyjności termicznej. W oknach należy zastosować nawiewniki mikrowentylacji (po 2 szt/okno). Dolne otwierane skrzydła powinny posiadać funkcję rozszczelnienia oraz blokadę uchyłu.

Mając na względzie umożliwienie korzystania z wewnętrznego klimatyzatora przenośnego jedno skrzydło okna należy przystosować do zamontowania rury odprowadzającej ciepło z tego urządzenia. W tym celu jedno dolne skrzydło zostanie wypełnione panelem z płyty izolacyjnej w kolorze białym, w którym należy zamontować przyłączeniowy króciec wywiewny – adekwatnie do obecnej sytuacji przedstawionej na poniższych fotografiach.



Kolejne trzy dolne skrzydła należy wypełnić szkłem zapewniającym nieprzezierność (szkłem matowym). Pozostałe otwory wypełnić zwykłym szkłem przezroczystym.

Istniejące okna są tradycyjnymi oknami typu skrzynkowego z drewnianym parapetem wewnętrznym oraz zewnętrznym blaszanym podokiennikiem, które ulegną demontażowi wraz z oknami. Z osadzeniem nowego okna jednoramowego należy założyć nowy blaszany parapet zewnętrzny w kolorze brązowym oraz nowy parapet wewnętrzny w kolorze białym wykonany np. z postformingu.

Parapet zewnętrzny powinien być osadzony czołowym zagięciem pod ościeżnicę okna, dla właściwego uszczelnienia oraz posiadać szczytowe zakończenia. Okap parapetu zewnętrznego winien wystawać min. 4 cm poza lico ściany.

Parapet wewnętrzny powinien być wpuszczony bezpośrednio pod ościeżnicę okna i wystawać min. 12 cm poza lico ściany.

Dla osadzenia nowych parapetów należy odpowiednio przygotować podłoża, z uwzględnieniem spadku po stronie zewnętrznej. Z uwagi na różnicę szerokości starej i nowej ościeżnicy wymagane jest odpowiednie wyprawienie ościeży otworów okiennych.

Wszelkie obróbki i wyprawki tynku należy wykończyć na gładko i pomalować na kolor zbliżony do istniejącego z odcięciem równą linią prostą.

2. Zakres zamówienia

Zakres prac budowlano-montażowych obejmuje:

- demontaż istniejącej drewnianej stolarki okiennej skrzynkowej wraz z parapetem wewnętrznym i zewnętrznym,
- przygotowanie podłoża pod nowe parapety z ukształtowaniem spadku zewnętrznego i dostosowaniem do nowego okna
- montaż nowej stolarki okiennej z uszczelnieniem
- montaż wewnętrznych i zewnętrznych parapetów
- obróbka tynkarska (tynkowanie i szpachlowanie uszkodzeń)
- malowanie wyprawek szpachlarskich
- uszczelnienie masą elastyczną ościeżnic i parapetów z ościeżami otworów i parapetami
- wywóz materiałów rozbiórkowych i gruzu (z utylizacją)
- zabezpieczenie obrębu prowadzonych robót, mebli i wyposażenia przed zabrudzeniem
- wszelkie prace porządkowe związane z realizacją robót

3. Wymagania realizacyjne

- Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym:
 - harmonogram realizacji robót,
 - szczegóły rozwiązań technicznych nowych okien przed skierowaniem ich do produkcji.
- Przekazanie pomieszczeń do remontu oraz odbiór nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Użytkownika,
- Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie wejścia/wyjścia z pomieszczeń w sposób zapobiegający przedostawaniu się jakichkolwiek pyłów/gruzu/zanieczyszczeń/materiałów budowlanych poza obszar pomieszczeń,
- Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora nadzoru właściwej branży przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt Wykonawcy,
- Warunkiem ostatecznego odbioru robót jest sporządzenie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, obejmującej dokumenty potwierdzające stosowanie materiałów i wyrobów zgodnie z wymogami prawa,
- Wszelkie zauważone podczas prac remontowych i po ich zakończeniu usterki oraz uszkodzenia powstałe w wyniku działań Wykonawcy będzie zobowiązany on naprawić na swój koszt,
- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przebywania jedynie w pomieszczeniach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia; dostęp do innych pomieszczeń jest możliwy wyłącznie za odrębną zgodą przedstawiciela Zamawiającego,
- Ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich przepisów sanitarnych i BHP, a wszelkie nieczystości powstałe poza remontowanymi pomieszczeniami muszą być natychmiast usuwane,
- Należy ściśle przestrzegać trasy transportu materiałów budowlanych oraz śmieci i gruzu, wyznaczonej przez Zamawiającego,

FOTOGRAFIE









14/05/2021 11:07



14/05/2021 11:10