

UMOWA MK.2372.2.2024 (projekt)

zawarta dnia 2024 r. w Łodzi

pomiędzy:

Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi

91-446 Łódź, ul. Zgierska 47

NIP: 982 02 79 483, REGON: 472 071 833

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**,

a

.....

.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**,

wspólnie zwane **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, pn. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania: „Rozbudowa JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi - ETAP I, Część 1” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania: „Rozbudowa JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi - ETAP I, Część 1” nad następującym zakresem robót rozbiórkowych oraz budowlano-montażowych przewidzianych do realizacji w:

- 1) **Etap Ia** (kolor zielony na rysunkach)
- 2) **Etap Ib** (kolor żółty na rysunkach)

Etap Ia obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie umożliwiającym oddanie do użytkowania części budynku, oznaczonych na załącznikach (1.1

JRG_Piwnica_Etap_1; 1.1 JRG_Parter_Etap_1; 1.1 JRG_Pietro_Etap_1) kolorem zielonym, w tym:

- 1) przygotowanie terenu budowy,
- 2) roboty geodezyjne,
- 3) roboty fundamentowe,
- 4) roboty murowe,
- 5) roboty żelbetowe,
- 6) roboty związane z wykonaniem stropodachów,
- 7) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 8) roboty instalacyjne,
- 9) roboty wykończeniowe.

Etap Ib obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych nie w pełnym zakresie, oznaczonych na załącznikach (1.1 JRG_Parter_Etap_1, 1.1 JRG_Pietro_Etap_1) kolorem żółtym, w tym:

- 1) przygotowanie terenu budowy,
- 2) roboty geodezyjne,
- 3) roboty fundamentowe,
- 4) roboty murowe,
- 5) roboty żelbetowe,
- 6) roboty związane z wykonaniem stropodachów,
- 7) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 8) roboty instalacyjne.

Zagospodarowanie terenu

Roboty zewnętrzne związane z zagospodarowaniem terenu przewidziane do realizacji w **Etapie I** obejmują :

- 1) rozbiórkę budynku dawnej strażnicy,
- 2) wycinkę części drzewostanu wraz z nasadzeniami kompensacyjnymi zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi ZZ/325/24 z dnia 25.06.2024 r.,
- 3) wykonanie niwelacji całego terenu zgodnie z PZT,
- 4) rozbiórkę części istniejących utwardzeń (obszar oznaczony kolorem szarym na załączniku PZT (1.1 JRG_PZT_Etap_1) podlega rozbiórce),
- 5) wykonanie infrastruktury technicznej obejmujące:
 - a) budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej do budynku objętego opracowaniem, wykonanie przyłącza wodociągowego oraz instalacji zewnętrznej do istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej działce,

- b) budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej – Instalacja do realizacji oznaczona linią ciągłą na załączniku PZT (1.1 JRG_PZT_Etap_1) w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej - Instalacja do realizacji oznaczona linią ciągłą na załączniku PZT (1.1 JRG_PZT_Etap_1) w opisie przedmiotu zamówienia,
 - d) budowę zewnętrznej instalacji gazu do budynku strażnicy objętego opracowaniem od istniejącej szafki gazowej zlokalizowanej w linii rozgraniczającej do budynku. Wykonanie zewnętrznej instalacji gazu do istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej działce od nowo-projektowanego przyłącza, oznaczonego na załączniku PZT (1.1 JRG_PZT_Etap_1)
 - e) budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej na terenach przeznaczonych do docelowego utwardzenia PZT, oznaczonych na załączniku (1.1 JRG_PZT_Etap_1) kolorem szarym,
 - f) budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej w części północnej działki celem zasilania stanowisk dla pojazdów elektrycznych,
 - g) wykonanie przyłącza energii elektrycznej do budynku.
- 6) wykonanie ścian oporowych na terenie całej inwestycji,
 - 7) częściowe utwardzenie terenu zgodnie z PZT, oznaczone na załączniku (1.1 JRG_PZT_Etap_1) kolorem szarym,
 - 8) budowę części ogrodzenia wraz z bramą wjazdową od strony północnej (wejście do Wydziału Technicznego wjazd na teren wewnętrzny),
 - 9) wykonanie wiaty garażowej,
 - 10) budowę 10 miejsc parkingowych,
 - 11) budowę zjazdu z ul. Rudzkiej.

Obiekty kubaturowe

Roboty budowlano-montażowe przewidziane do realizacji w budynku w Etapie I podzielono na 2 części:

- 1) **Etap Ia** (kolor zielony na rysunkach)
- 2) **Etap Ib** (kolor żółty na rysunkach)

Etap Ia (oznaczony na rysunkach kolorem zielonym) przewiduje wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych przewidzianych do realizacji na podstawie pozwolenia na budowę oraz projektu technicznego (w zakresie umożliwiającym oddanie do użytkowania części budynku), na które składają się:

- 1) przygotowanie terenu budowy obejmujące m.in.:
 - a) roboty przygotowawcze jak zdjęcie humusu,

- b) roboty geodezyjno-pomiarowe,
- c) roboty ziemne,
- 2) roboty fundamentowe,
- 3) roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- 4) roboty związane z wykonaniem izolacji termicznych,
- 5) roboty związane ze wznoszeniem ścian,
- 6) roboty żelbetowe,
- 7) roboty związane z wykonaniem stropodachów,
- 8) roboty związane z kryciem dachów,
- 9) roboty związane z dociepleniem budynku wraz z wyprawą,
- 10) roboty związane z dociepleniem dachu,
- 11) roboty związane z wykonaniem obróbek blacharskich,
- 12) wykonanie odwodnienia dachu wraz z włączeniem do kanalizacji deszczowej,
- 13) roboty związane z dostawą i montażem stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej łącznie z bramami garażowymi,
- 14) roboty związane z dostawą i montażem przeszkleń,
- 15) roboty związane z wykonaniem ścian działowych,
- 16) roboty związane z wykonaniem konstrukcji pod centrale wentylacyjne,
- 17) roboty związane z wykonaniem wyburzeniem stropów w pomieszczeniach 1.11, 1.12, 1.13,
- 18) roboty związane z wykonaniem demontażu i montażu konstrukcji klatki schodowej od strony placu wewnętrznego,
- 19) roboty związane z wykonaniem warstw posadzkowych wraz z wykończeniem zgodnie z projektem,
- 20) roboty związane z wykonaniem tynków wraz z wykończeniem ścian, sufitów i klatek schodowych zgodnie z projektem,
- 21) roboty związane z wykończeniem pomieszczeń,
- 22) roboty związane z wykonaniem sufitów podwieszanych oraz zabudów,
- 23) roboty związane z wykonaniem kanału naprawczego,
- 24) dostawa i montaż kompletnej ścieżki diagnostycznej (urządzenia, oprogramowanie, komputery itp.),
- 25) demontaż oraz montaż podnośnika samochodowego w pom. 1.06',
- 26) roboty związane z wykonaniem okładzin pomieszczeń sanitarnych,
- 27) wykonanie instalacji sanitarnych obejmujących m.in.:
 - a) roboty związane z wykonaniem białego montażu,
 - b) roboty związane z wykonaniem kotłowni gazowej,
 - c) roboty związane z wykonaniem instalacji c.o. i wpięcie do istniejącej instalacji, tak aby mógł funkcjonować cały budynek (**WAŻNE**),
 - d) roboty związane z wykonaniem instalacji klimatyzacji (dostawa i montaż),

- e) roboty związane z wykonaniem instalacji AGW,
 - f) roboty związane z wykonaniem instalacji wodnej,
 - g) roboty związane z wykonaniem instalacji p.poż.,
 - h) roboty związane z wykonaniem instalacji wentylacyjnej,
 - i) roboty związane z wykonaniem instalacji sprężonego powietrza, (wraz z montażem urządzeń)
- 28) wykonanie instalacji elektrycznej i niskoprądowych obejmującej m.in.:
- a) roboty związane z wykonaniem rozdzielni elektrycznych,
 - b) roboty związane z wykonaniem instalacji gniazd wtykowych
 - c) roboty związane z wykonaniem WLZ,
 - d) roboty związane z wykonaniem instalacji odgromowej,
 - e) roboty związane z wykonaniem instalacji niskoprądowych,
 - f) roboty związane z wykonaniem instalacji teletechnicznych i alarmowych,
 - g) roboty związane z wykonaniem p. poż. wyłącznika prądu,
 - h) roboty związane z wykonaniem instalacji oświetlenia zewnętrznego,
 - i) roboty związane z wykonaniem instalacji oświetleniowych, w tym awaryjnych (wraz z dostawą oprzyrządowania),
 - j) roboty związane z wykonaniem instalacji radiowęzła wraz z dostawą oprzyrządowania,
 - k) roboty związane z wykonaniem instalacji telewizji dozorowej w **Etapie Ia** oznaczonej kolorem zielonym
- 29) zabezpieczenie p. poż. przejść i przepustów instalacyjnych wszystkich instalacji.

Etap Ib (oznaczony na rysunkach kolorem żółtym) przewiduje się wykonanie robót budowlano-montażowych przewidzianych do realizacji na podstawie pozwolenia na budowę oraz projektu technicznego, na które składają się:

- 1) roboty przygotowawcze, jak np. zdjęcie humusu,
- 2) roboty geodezyjno-pomiarowe,
- 3) roboty ziemne,
- 4) roboty fundamentowe,
- 5) roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- 6) roboty związane z wykonaniem izolacji termicznych ścian fundamentowych,
- 7) roboty związane ze wznoszeniem ścian,
- 8) roboty żelbetowe,
- 9) roboty związane z wykonaniem stropodachów,
- 10) roboty związane z wykonaniem następujących warstw posadzkowych: podsypka piaskowa, podkład betonowy,
- 11) roboty związane z wykonaniem ścian i stropów,
- 12) roboty związane z wykonaniem ścianek działowych,

- 13) roboty związane z wykonaniem docieplenia dachu wraz z pokryciem (bez położenia kruszywa oraz montażu gresu),
 - 14) roboty związane z wykonaniem obróbek blacharskich,
 - 15) roboty związane z wykonaniem odwodnienia dachu,
 - 16) roboty związane z wykonaniem instalacji odgromowej,
 - 17) roboty związane z wykonaniem konstrukcji pod centrale wentylacyjne,
 - 18) roboty związane z wykonaniem instalacji sanitarnej podposadzkowej,
 - 19) roboty związane z dostawą i montażem zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (bramy garażowe nie są objęte zakresem zamówienia),
 - 20) roboty związane z zabezpieczeniem otworów drzwiowych
2. Projekty oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą całej inwestycji, natomiast zakres zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wyłącznie dla realizacji zadania **„Rozbudowa JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi - ETAP I, Część 1”**.
3. Obowiązki, uprawnienia i odpowiedzialność Inspektora nadzoru inwestorskiego na etapie prowadzenia robót budowlanych:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia nadzoru inwestorskiego we wszystkich aspektach zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zarządzanie, koordynację, kontrolę i nadzór nad realizacją robót w zakresie określonym dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami umownymi i obowiązującymi przepisami.
 - 2) Wykonawca za realizację swoich zadań odpowiedzialny jest bezpośrednio przed Zamawiającym.
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do stawiania się na budowie w czasie prowadzenia prac.
 - 4) W sytuacjach nagłych Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany do niezwłocznego stawiania się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego, po wezwaniu Zamawiającego, dokonany telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.
 - 5) Inspektor nadzoru inwestorskiego ściśle współpracuje z przedstawicielami Zamawiającego i dostarcza wszystkie niezbędne, żądane dokumenty, dotyczące prowadzenia i rozliczenia inwestycji.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do kontroli wykonania przez wykonawcę robót instrukcji zabezpieczenia i postępowania w zakresie BHP i p.poż. na terenie prowadzenia inwestycji. Wykonawca jest również odpowiedzialny za wyegzekwowanie zabezpieczenia

przeciwpozarowego na terenie budowy i utrzymania ogólnego porządku na budowie oraz okresową kontrolę wykonywania zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- 7) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie raporty i sprawozdania, a ponadto zobowiązany jest konsultować, istotne z punktu widzenia realizacji inwestycji, decyzje z przedstawicielami Zamawiającego na naradach koordynacyjnych.
- 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót wraz z opinią, stanowiskiem Wykonawcy.
- 9) Wykonawca nie ma prawa zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych, w szczególności w stosunku do wykonawcy robót, autorów dokumentacji projektowej oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Wykonawca będzie realizował wszelkie obowiązki Zamawiającego, z wyjątkiem prawa dysponowania środkami finansowymi na realizację inwestycji.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej kontroli dopełnienia przez wykonawcę robót wszelkich wymogów formalnoprawnych, wynikających z warunków umowy na wykonanie robót (m.in. zapewnienie kadry posiadającej wymagane kwalifikacje i podwykonawców).
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie dotyczącym rozwiązań technicznych, technologii i realizacji robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do zwoływania narad koordynacyjnych zgodnie z potrzebami z udziałem przedstawicieli Wykonawcy robót, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
- 13) Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy na roboty budowlane.
- 14) Wykonawca informuje uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
- 15) Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

- 16) Wykonawca jest zobowiązany do kontroli, uzgadniania i zatwierdzania dokumentów złożonych przez wykonawcę robót do Zamawiającego.
- 17) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej kontroli i monitorowania postępów w realizacji robót zgodnie ze zweryfikowaną dokumentacją projektową, a także do zidentyfikowania potencjalnych obszarów problemów oraz zarekomendowania odpowiednich środków zaradczych.
- 18) Wykonawca jest odpowiedzialny za dokonywanie:
- a) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiorów częściowych,
 - c) odbioru końcowego robót.
- 19) Wykonawca jest zobowiązany do kontroli i dopilnowania, aby wszystkie osoby zatrudnione przez wykonawcę robót posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych (w tym także aktualne szkolenia BHP).
- 20) Wykonawca jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy robót odnośnie spełniania przez wykonawcę robót wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę poprzez:
- a) żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywanie ich oceny,
 - b) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
- 21) Wykonawca jest odpowiedzialny za zatwierdzanie materiałów zastosowanych przy realizacji inwestycji pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli i dopilnowania, aby wszystkie używane urządzenia i materiały dostarczone i stosowane przez wykonawców robót posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami, dokumentacjami projektowymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
- 22) Wykonawca ma obowiązek sporządzenia wszelkich sprawozdań i rozliczeń niezbędnych dla prawidłowego rozliczenia przedmiotu umowy.
- 23) Wykonawca jest odpowiedzialny za ocenę, zatwierdzenie bądź odrzucenie wniosków wykonawcy robót. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres realizacji robót, jego czas trwania lub cenę, wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie

- 24) Wykonawca ma obowiązek opiniowania zaproponowanych przez wykonawcę robót podmiotów pełniących funkcję podwykonawców. W przypadku opinii negatywnej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne uzasadnienie.
- 25) Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wydawał kierownikowi budowy polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- 26) Wykonawca będzie prowadził kontrolę wykonawcy robót w zakresie bieżących wpisów do dziennika budowy.
- 27) Wykonawca będzie uznawać i potwierdzać świadectwa, wyniki przeprowadzonych prób, badań, pomiarów wykonanych przez wykonawcę robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowość przeprowadzonych prób, badań, pomiarów wykonanych przez wykonawcę robót poprzez bezpośredni w nich udział lub wykonanie ich niezależnie od wykonawcy robót.
- 28) Wykonawca jest zobowiązany zawiesić roboty budowlane w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
- 29) Wykonawca zobowiązany jest do akceptacji odpowiednich protokołów odbioru robót.
- 30) Wykonawca zobowiązany jest weryfikować, analizować przed dokonaniem zapłaty faktury wystawionej przez wykonawcę robót w związku z realizacją umowy na roboty.
- 31) Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z wykonawcą robót szczegółowy rodzaj i zakres dokumentacji powykonawczej, sprawdzać ją i zatwierdzać w porozumieniu z Zamawiającym.
- 32) Wykonawca będzie decydować o:
- a) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
 - b) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót,
 - c) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane.
- 33) Wykonawca będzie wnioskować do Zamawiającego o:
- a) wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,

- b) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz (w przypadku takiej konieczności),
- c) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie, na koszt wykonawcy robót budowlanych,
- d) uzgodnienie zakresu robót, jeśli wystąpi uzasadniona potrzeba ich wykonania oraz zlecenie ich wykonania.

34) Wykonawca nie będzie miał prawa do:

- a) wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanych umów na roboty budowlane,
- b) zwolnienia wykonawcy robót z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umów na roboty budowlane,
- c) ograniczenia bądź rozszerzenia zakresów robót wykonawcy robót lub przekazania robót innym wykonawcom robót niż tym, którzy zostali wskazani w podpisanych umowach na roboty budowlane.

35) Poza ww. obowiązkami Wykonawca realizować będzie wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowej realizacji tego etapu inwestycji.

4. Obowiązki, uprawnienia i odpowiedzialność Wykonawcy związane z zakończeniem inwestycji:

- 1) Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego robót.
- 2) Wykonawca zaakceptuje protokół odbioru końcowego robót wykonawcy robót.
- 3) Wykonawca sprawdzi i zatwierdzi dokumentację powykonawczą wykonaną przez wykonawcę robót.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w czasie przeglądów gwarancyjnych minimum jeden raz w roku przez cały okres gwarancji, oględzinach w przypadku ujawnienia wad (sporządzać protokoły z tych przeglądów i nadzorować usuwanie stwierdzonych wad). Wykonawca uczestniczy w odbiorze ostatecznym po zakończeniu okresu gwarancyjnego wykonanych robót, związanych z realizacją inwestycji.
- 5) Poza ww. obowiązkami Wykonawca realizować będzie wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji.

5. Na każdym etapie realizacji umowy:

- 1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.

- 2) Wykonawca ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego niewymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.
- 3) Na każdym etapie realizacji umowy Wykonawca zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania robotami.
- 4) Wykonawca będzie wykonywał swoje czynności zgodnie z postanowieniami umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej i innej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową, Wykonawca będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z wykonawcami i podmiotami trzecimi.

§ 2

Zarządzanie realizacją umowy

1. Nadzór inwestorski nad realizacją zadań wynikających z zakresu i przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie:
 - 1) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej –
tel. e-mail
 - 2) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –
tel. e-mail
 - 3) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych –
tel. e-mail
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
3. Zamawiający ma prawo żądać zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zmieniony inspektor musi posiadać wiedzę i doświadczenie nie gorsze niż wymagane w SWZ i wykazane w ofercie Wykonawcy.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 stanowi zmianę umowy i wymaga podpisania aneksu.

5. Jako przedstawicieli Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznaczeni są:

- | | | |
|------------------------------|------------------|--|
| 1) st. bryg. Jacek Konciak | tel. 516 200 451 | email: j.konciak@lodzkie.straz.gov.pl |
| 2) mł. bryg. Monika Littmann | tel. 603 187 631 | email: m.littmann@lodzkie.straz.gov.pl |
| 3) mł. bryg. Leszek Janowski | tel. 530 730 422 | email: l.janowski@lodzkie.straz.gov.pl |
| 4) mł. kpt. Krzysztof Opas | tel. 535 888 625 | email: k.opas@lodzkie.straz.gov.pl |

6. Zmiana osób będących przedstawicielami Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy.

§ 3

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, na podstawie której będzie realizowana inwestycja na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego
- 2) zapłata należnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z zakresem nadzoru wskazanego w niniejszej umowie,
- 3) udział przedstawicieli Zamawiającego w organizowanych przez Wykonawcę naradach i spotkaniach,
- 4) udział przedstawicieli Zamawiającego w czynnościach odbiorowych.

§ 4

Termin realizacji

1. Ustala się następujące terminy wykonania usługi:

- 1) **rozpoczęcie: data udzielenia zamówienia.**
- 2) **zakończenie:** w terminie 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie dłużej niż do **19 grudnia 2025 r.**

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonywanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy Strony ustalają na:

- 1) **cenę (wartość brutto):** zł
- 2) **wartość podatku VAT (23 %):** zł
- 3) **wartość netto:** zł

2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usługi będącej przedmiotem umowy.

§ 6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie realizowane w płatnościach częściowych określonych w sposób następujący:

- 1) kwota odpowiadająca wartości 80 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 zostanie podzielona przez liczbę pełnych miesięcy trwania Umowy – liczonych od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia jej zakończenia zgodnie z terminem określonym w § 4 ust. 1 pkt 2 i płatna będzie w równomiernych ratach miesięcznych wg wzoru poniżej od dnia zawarcia niniejszej Umowy:

$$Wm = \frac{W}{T} \times 80\%$$

gdzie:

Wm – miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za nadzór

W – Wynagrodzenie zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1

T – liczba pełnych miesięcy trwania Umowy – liczonych od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia jej zakończenia zgodnie z terminem określonym w § 4 ust. 1 pkt 2

- 2) pozostała kwota wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 za wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Inspektora w ramach inwestycji, zapłacona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca po przeprowadzeniu odbioru końcowego i rozliczeniu inwestycji wystawi fakturę końcową.
 3. Suma brutto faktur częściowych i faktury końcowej nie może przekroczyć kwoty określonej w § 5 ust. 1 pkt 1.
 4. Płatności za faktury, o których mowa powyżej dokonane będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.
 5. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi w ostatnim dniu płatności.
 6. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
 7. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do podania na fakturze numeru rachunku bankowego, zgodnego z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej

Administracji Skarbowej. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego niezgodnego z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością do czasu podania właściwego nr rachunku bankowego, co nie będzie stanowiło opóźnienia ani nie będzie powodowało jakiegokolwiek odpowiedzialności po stronie Zamawiającego.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek przez cały okres realizacji umowy zachować ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł.
2. Wykonawca do dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, dostarczy Zamawiającemu, na zasadach opisanych w ust. 2, dokument potwierdzający zawarcie kolejnej umowy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki, w terminie do 7 dni przed terminem wygaśnięcia poprzedniej polisy.
4. Ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, winno obejmować wszelkie zdarzenia powodujące szkody, które mogą powstać z uwagi na naturę i właściwości wykonywanych świadczonych usług. Wyłączeniu podlegają jedynie te zdarzenia, których ubezpieczenie jest niemożliwe lub niecelowe.
5. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w ust. 2 lub 3, w terminie o którym mowa w ust. 2 lub 3, Zamawiający ma prawo do zawarcia takich umów we własnym imieniu i obciążenia kosztami z tego tytułu Wykonawcę. Koszty zawarcia umowy mogą zostać potrącone z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Odpowiedzialność za skutki nie zawarcia lub zawarcia nieprawidłowej umowy ubezpieczenia, ponosi Wykonawca w pełnej wysokości.
7. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy posługuje się podmiotami trzecimi, zobowiązany jest zapewnić, aby również te podmioty posiadały ubezpieczenie w zakresie wymaganym od Wykonawcy, proporcjonalnie do powierzonego im zakresu prac.

§ 8

Waloryzacja wynagrodzenia

W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia według następujących zasad:

1. każda zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi tylko na pisemny wniosek Strony,
2. pierwszy wniosek Strona może złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, o ile nie zachodzą przesłanki opisane w art. 439 ust.3 ustawy PZP;
3. każdy kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu zmian kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia z tego tytułu,
4. podstawą zmiany wynagrodzenia będzie zmiana (wzrost/spadek) cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszona w ostatnim (według stanu na dzień złożenia wniosku) Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych,
5. uprawnienie do zmiany wysokości wynagrodzenia przez Stronę umowy powstanie w sytuacji gdy ceny towarów i usług konsumpcyjnych opublikowane w komunikacie, o którym mowa w pkt. 4 uległy zmianie (wzrost/zmniejszenie) o min. 4,5 %,
6. wynagrodzenie zmieniane będzie odpowiednio o wzrost/spadek procentowy cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt. 4, ostatnio opublikowany na dzień złożenia wniosku,
7. waloryzacji podlegać będzie tylko niezrealizowana część przedmiotu umowy, pozostała do wykonania po potwierdzeniu przez Zamawiającego protokołem odbioru,
8. strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
9. wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia, spełniający warunki opisane w niniejszym punkcie,
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym punktem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,

11. niezrealizowana przez podwykonawcę część zamówienia podlega waloryzacji (wzrost/spadek wynagrodzenia) o ten sam % zmian jaki zastosowano przy waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
12. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego jego wynagrodzenie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie wskazujące listę podwykonawców z którymi zobowiązany jest zawrzeć aneks do umowy, o którym mowa w pkt. 10 oraz przedłożyć Zamawiającemu projekty oraz kopie zawartych aneksów z podwykonawcami.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych:
 - 1) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
 - 2) za nieterminowe przedstawienie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej i potwierdzenia uiszczenia składki, o której mowa w § 7 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 1 000 zł brutto.
 - 3) za każdy przypadek niestawienia podczas przeglądów gwarancyjnych lub podczas oględzin w przypadku ujawnienia wad lub podczas odbioru ostatecznego po zakończeniu okresu gwarancyjnego, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000 zł brutto.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego – przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wskazanych w kodeksie cywilnym.

§ 10

Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem:
 - 1) podwykonawcy

w zakresie na zasobach, którego Wykonawca polegał przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

2) podwykonawcy

w zakresie

2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na żądanie Zamawiającego oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez tego podwykonawcę. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzania wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zapisy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 11

Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części bez odszkodowania dla Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji umowy nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - 3) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji.
4. Zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

1) zmiany wynagrodzenia:

a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy,
- zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
- do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
- zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,

2) zmiany terminu:

- a) w przypadku działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia, a termin ulega przesunięciu o ilość dni w których siła wyższa uniemożliwiła realizację prac objętych umową.
- b) w przypadku zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane, tj. skrócenia lub wydłużenia terminów określonych w umowie na roboty budowlane,
- c) w przypadku konieczności wykonania w trakcie realizacji inwestycji prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, np. nadzoru budowlanego, wydanych stosownie do ich właściwości o ile zalecenia te nie wynikały z niedopatrzeń i zaniechań działalności Wykonawcy,

d) w przypadku zmiany wymagań i zakresu robót budowlanych związanych ze zmianą lub wydaniem nowych pozwoleń na realizację robót budowlanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia budowlanego.

5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 6, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

6. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:

Zamawiający:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi

91-446 Łódź, ul. Zgierska 47

e-mail: lodz@lodzkie.straz.gov.pl

nr tel. 42 616 30 00

Wykonawca:

.....

.....

.....

§ 12

Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 - 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L119/1 z dnia 4.5.2016 r.; dalej: „RODO”) Zamawiający informuje, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych udostępnionych w celu realizacji umowy jest **Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi** z siedzibą w Łodzi (kod pocztowy: 91-446), przy ul. Zgierskiej 47, NIP:982-02-79-483, gdzie dostępna jest również oraz przechowywana polityka ochrony danych osobowych; kontakt z Administratorem

możliwy jest pod numerem telefonu: 42 616 30 00 lub pod numerem faxu: 42 616 30 63 lub pod adresem e-mail: lodz@lodzkie.straz.gov.pl

- 2) w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi został wyznaczony **Inspektor Ochrony Danych**, kontakt z Inspektorem możliwy jest pod numerem telefonu: 42 616 30 00 lub pod numerem faxu: 42 616 30 63 lub pod adresem e-mail: iod-lodz@lodzkie.straz.gov.pl
- 3) przetwarzanie zebranych danych osobowych odbywa się wyłącznie w celu realizacji Umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO), a w przypadku Umowy – w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z niej (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO oraz w celu realizacji obowiązków księgowych lub podatkowych związanych z Umową, a określonych w przepisach odrębnych). Natomiast, w przypadku stosowania monitoringu wizyjnego i rozmów - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, w celu zapewnienia bezpieczeństwa, porządku publicznego oraz ochrony osób i mienia na terenie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi;
- 4) udostępnienie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi jest konieczne do prawidłowej realizacji umowy;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, będą podmioty lub osoby, którym udostępniona będzie dokumentacja postępowania (zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP), a także zgodnie z ogólnymi przepisami w zakresie w nich przewidzianym:
 - a) Administrator Danych Osobowych, pracownicy lub zleceniobiorcy Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi - upoważnieni przez Administratora do przetwarzania tych danych;
 - a) inne jednostki organizacyjne Państwowej Straży Pożarnej, w tym Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej;
 - b) podmioty świadczące usługi obsługi prawnej na rzecz Administratora;
 - c) Urząd Miasta Łodzi, właściwy organ podatkowy oraz właściwy oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy, chyba że czas realizacji Umowy przekracza ten okres, wówczas przez czas jej trwania, a także przez okres niezbędny dla realizacji obowiązków księgowych lub podatkowych oraz ewentualną konieczność dochodzenia roszczeń wynikających z Umowy oraz przez okres przewidziany w przepisach prawa odnośnie archiwizacji dokumentacji podmiotów realizujących zadania publiczne oraz w aktach wewnętrznych Komendy Miejskiej PSP w Łodzi;
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, ma Pani/Pan prawo do:

- a) dostępu do ich treści, a także związane z nim prawo do ich uzupełnienia, poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania (art. 15, 16 i 18 RODO);
- b) żądania informacji dotyczących przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych jak i podmiotów, którym dane te zostały udostępnione;
- c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl);

Jednakże,

- a) zgodnie z art. 17 ust. 3 lit. b, d i e RODO, ma Pani/Pan wyłączone prawo do usunięcia danych;
- b) zgodnie z art. 20 RODO ma Pani/Pan wyłączone prawo do przenoszenia danych;
- c) zgodnie z art. 21 RODO ma Pani/Pan wyłączone prawo do wniesienia sprzeciwu;

w zakresie w jakim dopuszczają to wyłącznie przepisy RODO, zgodnie z podstawą na jakiej dane te są zebrane i przetwarzane;

- 8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;
- 9. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jak i w sposób inny niż zautomatyzowany, jednakże nie będą podlegały profilowaniu.

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) i akceptuje jej postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych w zakresie i sposób wskazany w niniejszej Klauzuli, w tym w odniesieniu do kategorii Odbiorców, którym zostaną udostępnione Moje dane osobowe.

§ 13

Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych, właściwych ze względu na przedmiot zamówienia aktów prawnych.
- 2. Umowa oraz spory wynikające z tytułu realizacji jej postanowień podlegają prawu polskiemu.
- 3. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy lub z nią związane, Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku

możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: