**CZĘŚĆ 3**

* + - 1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest świadczenie usługi utrzymania czystości w budynku Komisariatu Policji Poznań Stare Miasto Al. Marcinkowskiego 31, w tym także w pomieszczeniach dla osób zatrzymanych (celach, korytarzach, wc z uwzględnieniem sprzątania wydalin i wydzielin osób zatrzymanych).
      2. Dane charakteryzujące jednostkę:

1) Liczba zatrudnionych osób w KP Poznań Stare Miasto - 168 osób.

2) Do dyspozycji Wykonawcy zostanie udostępnione pomieszczenie socjalne(szatnia- magazyn) zlokalizowane w budynku KP.

**Zestawienie powierzchni KP Stare Miasto**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1) | Całkowita powierzchnia do sprzątania |  | **3657,8** | **m2** |
| 2) | Windy oszklone zewnętrzne (aluminiowa) |  | 77,64 | m2 |
| 3) | Stopnie i podstopnice granitowe (klatka) |  | 159 | m2 |
| 4) | Stopnie i podstopnice drewniane(klatka) |  | 66 | m2 |
| 5) | Wykładziny PCV- pomieszczenia biurowe |  | 1496 | m2 |
| 6) | Parkiety |  | 91 | m2 |
| 7) | Posadzki (ciągi komunikacyjne) |  | 338 | m2 |
| 8) | Podłoga techniczna |  | 57 | m2 |
| 9) | Posadzka żywiczna |  | 58 | m2 |
| 10) | Zabytkowe płytki |  | 115 | m2 |
| 11) | Posadzka gumowa |  | 21.1 | m2 |
| 12) | Posadzki z granitu |  | 654,06 | m2 |
| 13) | Posadzki z płytek Gres |  | 865 | m2 |
| 14) | Cokoliki z płytek gres |  | 370 | mb |
| 15) | Cokoliki z płytek ceramicznych |  | 350 | mb |
| 16) | Cokoliki z wykładziny PCV |  | 156 | mb |
| 17) | Ścianki działowe systemowe sanitariaty |  | 144 | m2 |
| 18) | Ścianki zewnętrzne przeszklone |  | 59 | m2 |
| 19) | Ścianki wewnętrzne przeszklone |  | 76 | m2 |
| 20) | Okna |  | 170 | m2 |
| 21) | Parapety wewnętrzne z płyt laminowanych drewniane |  | 231 | m2 |
| 22) | Drzwi drewniane |  | 181 | m2 |
| 23) | Parapety zewnętrzne |  | 60 | m2 |
| 24) | Drzwi metalowe |  | 70 | m2 |
| 25) | Drzwi wewnętrzne przeszklone |  | 10 | m2 |
| 26) | Zadaszenie nad wejściem pleksa |  | 6 | m2 |
| 27) | Płytki ceramiczne na ścianach sanitariatów |  | 952 | m2 |
| 28) | Balustrady schodowe |  | 78 | mb |
| 29) | Umywalki |  | 48 | szt. |
| 30) | Dozowniki do mydła ( pojemność 500 ml. ) |  | 48 | szt. |
| 31) | Muszle ustępowe ze spłuczkami |  | 36 | szt. |
| 32) | Zlewozmywak i |  | 10 | szt. |
| 33) | Pisuary |  | 9 | m2 |
| 34) | Kabiny natryskowe z brodzikami |  | 12 | szt. |
| 35) | Pojemniki na papier |  | 36 | szt. |

3.Wymagania dotyczące środków higienicznych i czystości, które będą systematycznie dostarczane w trakcie trwania Umowy przez Wykonawcę:

1. środki higieniczne:
2. papier toaletowy - min. 2-warstwowy, miękki, dobrze rozpuszczalny w wodzie, ręczniki papierowe,
3. mydło w płynie - nawilżające o delikatnym zapachu, nie powodujące wysuszenia skóry rąk;
4. środki czystości:
5. płyn lub koncentrat do czyszczenia powierzchni o niedrażniącym zapachu;
6. płyn lub koncentrat do czyszczenia urządzeń sanitarnych o niedrażniącym zapachu;
7. płyn lub koncentrat do usuwania kamienia i rdzy z urządzeń sanitarnych o niedrażniącym zapachu;
8. płyn lub koncentrat do czyszczenia armatury łazienkowej o niedrażniącym zapachu;
9. płyn lub koncentrat do czyszczenia szyb i luster o niedrażniącym zapachu;
10. worki na śmieci: 55 worków na śmieci mieszane o pojemności 15 l, 127 worków na śmieci o pojemności 35 l, 12 worków na śmieci o pojemności 60 l, 3 worki na odpady komunalne segregowane o pojemności 120 l.

4. Wymagania dotyczące sprzętu:

1. Każda z osób sprzątających pomieszczenia w budynku KMP w Poznaniu winna być wyposażona w wózek dwu wiaderkowy albo zestaw sprzątający tzw. wózek hotelowy z pełnym wyposażeniem.
2. W trakcie realizacji prac należy używać wyłącznie mopów płaskich, supełkowych, pętelkowych, lub z mikrofibry.
3. Sprzęt i środki, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa Wykonawca będzie dostarczał własnym transportem w ramach wynagrodzenia.
4. Do utrzymania czystości ciągów komunikacyjnych wymagana jest maszyna czyszcząca.

5. Zakres oraz częstotliwość wykonywania prac związanych z utrzymaniem czystości wewnątrz budynku – KP POZNAŃ STARE MIASTO

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Zakres** | | **Częstotliwość** | | | | | | |  |
| **wg potrzeb** | **co dziennie** | **co**  **drugi dzień** | **raz na tydzień** | **raz na miesiąc** | **raz na kwartał** | **raz na pół roku** | **inna** |
|  | Sprzątania ciągów komunikacyjnych, holu głównego i wind, w tym: | | | | | | | | |  |
| a) | czyszczenie lamperii ściennych |  |  |  |  |  |  |  | Co dwa tygodnie |
| b) | przecieranie lub czyszczenie tabliczek informacyjnych (zawierające nazwy komórek organizacyjnych KP, użytkowników pokoi, nr pokoi, pięter itp.) |  |  |  |  | x |  |  |  |
| c) | zamiatanie i czyszczenie pielęgnacyjne z przecieraniem do sucha |  | x |  |  |  |  |  |  |
| d) | usuwanie błota, wody i innych zanieczyszczeń |  | x |  |  |  |  |  |  |
| e) | czyszczenie wycieraczek, usuwanie z nich błota, wody i piasku, |  | x |  |  |  |  |  |  |
| f) | zamiatanie i czyszczenie schodów pielęgnacyjne z przecieraniem do sucha |  | x |  |  |  |  |  |  |
| g) | czyszczenie drzwi wejściowych do budynku |  |  |  | x |  |  |  |  |
| h) | usuwanie śmieci z pojemników i wymiana w nich worków wraz z wyniesieniem śmieci do pojemników zlokalizowanych na zewnątrz budynku |  | x |  |  |  |  |  |  |
| i) | czyszczenie parapetów wewnętrznych |  |  |  | x |  |  |  |  |
| j) | czyszczenie przeszklonych ścianek i drzwi, ścian kabin wind, lamperii ściennych |  |  |  |  | x |  |  |  |
| k) | czyszczenie poręczy i balustrad |  |  |  | x |  |  |  |  |
| l) | czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych |  |  |  |  |  | x |  |  |
| ł) | Czyszczenie grzejników / kaloryferów |  |  |  |  | X |  |  |  |
| m) | czyszczenie od zewnątrz szafek hydrantowych |  |  |  |  | X |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Zakres** | | **Częstotliwość** | | | | | | |  |
| **wg potrzeb** | **co dziennie** | **co**  **drugi dzień** | **raz na tydzień** | **raz na miesiąc** | **raz na kwartał** | **raz na pół roku** | **inna** |
| 2) | Sprzątanie pokoi biurowych, pomieszczeń socjalnych, szatni i pomieszczeń technicznych (hydrofornia, węzeł cieplny, serwerownia) oraz innych pomieszczeń w piwnicy, w tym: | | | | | | | | | |
| a) | odkurzanie wykładzin dywanowych |  | X |  |  |  |  |  |  |
| b) | zamiatanie podłóg |  | X |  |  |  |  |  |  |
| c) | czyszczenie podłóg |  | X |  |  |  |  |  |  |
| d) | ścieranie kurzu z mebli (biurek, stołów, stolików, krzeseł, foteli, półek, szaf, szafek, blatów itd.) oraz listew osłonowych i lamp biurowych |  |  | x |  |  |  |  |  |
| e) | usuwanie śmieci z pojemników i wymiana w nich worków, opróżnianie niszczarek do cięcia papieru wraz z wyniesieniem śmieci i zawartości niszczarek do pojemników na odpady zlokalizowanych na zewnątrz budynku |  | x |  |  |  |  |  |  |
| f) | mycie, zlewozmywaków, umywalek i armatury |  | x |  |  |  |  |  |  |
| g) | mycie i czyszczenie drzwi, klamek |  |  |  | x |  |  |  |  |
| h) | ścieranie kurzu na sucho ze sprzętu teleinformatycznego (telefonów, drukarek i urządzeń wielofunkcyjnych, osłon komputerów, zewnętrznej powierzchni laptopów i skanerów) z wyłączeniem klawiatury i ekranu |  |  | X |  |  |  |  |  |
| i) | mycie płytek ściennych, drzwi i ścianek działowych |  |  |  |  | x |  |  |  |
| j) | mycie lub czyszczenie mebli (biurek, stołów, stolików, krzeseł, foteli, półek, szaf, szafek, blatów itd.) oraz listew osłonowych i lamp biurowych za pomocą środków przeznaczonych do tego celu |  |  |  | X |  |  |  |  |
| k) | Czyszczenie grzejników / kaloryferów |  |  |  |  | X |  |  |  |
| l) | mycie lub czyszczenie sprzętu AGD za pomowca środków przeznaczonych do tego celu |  |  |  |  | x |  |  |  |
| ł) | czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych |  |  |  |  |  | x |  |  |
| m) | mycie podłóg z przecieraniem do sucha, mycie parapetów oraz wskazanych urządzeń i instalacji w pomieszczeniach technicznych - tylko pod nadzorem osób wyznaczonych przez Zamawiającego |  |  |  |  |  | x |  |  |
| n) | Opróżnianie i wymiana worków 120 l ze stojaków na segregację odpadów |  | x |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Zakres** | | **Częstotliwość** | | | | | | |
| **wg potrzeb** | **co dziennie** | **co**  **drugi dzień** | **raz na tydzień** | **raz na miesiąc** | **raz na kwartał** | **raz na pół roku** |
| 3) | Sprzątanie sanitariatów (toalety, prysznice), w tym: | | | | | | | | |
| a) | uzupełnianie środków higienicznych |  | X |  |  |  |  |  |
| b) | mycie i czyszczenie drzwi wraz z klamkami |  |  |  | X |  |  |  |
| c) | mycie podłóg z przecieraniem do sucha |  | x |  |  |  |  |  |
| d) | usuwanie śmieci z pojemników i wymiany w nich worków, wraz z wyniesieniem śmieci do pojemników zlokalizowanych na zewnątrz budynku |  | x |  |  |  |  |  |
| e) | mycie urządzeń sanitarnych (pisuarów, umywalek, brodzików, kabin prysznicowych, muszli ustępowych, spłuczek, baterii, grzejników itd.) |  | x |  |  |  |  |  |
| f) | mycie płytek ściennych, futryn, ścianek działowych i lamp |  |  |  | x |  |  |  |
| g) | mycie wszelkich znajdujących się tam przedmiotów (luster, stojaków do szczotki czyszczącej wc, pojemników na śmieci, pojemników na mydło itp.) |  | X |  |  |  |  |  |
| h) | mycie parapetów wewnętrznych |  |  |  | x |  |  |  |
| i | czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych (w tym wlotów inst. wentylacyjnej) |  |  |  |  |  | x |  |
| 4) | Sprzątanie pomieszczeń magazynowych, kantorków, schowków w tym: | | | | | | | | |
| a) | usuwanie śmieci z pojemników i wymiana w nich worków wraz z wyniesieniem śmieci do pojemników zlokalizowanych na zewnątrz budynku |  |  |  |  | x |  |  |
| b) | zamiatanie i mycie podłóg z przecieraniem do sucha |  |  |  |  | x |  |  |
| c) | mycie drzwi |  |  |  |  | x |  |  |
| d) | mycie parapetów wewnętrznych |  |  |  |  | x |  |  |
| e) | czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych (w tym wlotów inst. wentylacyjnej) |  |  |  |  |  | X |  |
| 5) | Mycie zadaszeń szklanych przy wejściach do budynku | |  |  |  |  | x |  |  |
| 6) | Mycie okien i ram z wewnątrz i zewnątrz w całym budynku (piwnica, parter, I, II, III i IV piętra; na IV piętrze większość okien jest nieotwieralna) | |  |  |  |  |  |  | 23-27.09.2024 07-11.04.2025 |
| 7) | Mycie zewnętrznych parapetów i balustrad okiennych w całym budynku | |  |  |  |  |  |  | 23-27.09.2024 07-11.04.2025 |
| 8) | Czyszczenie szklanych elementów szybu windy od wewnątrz oraz elementów zewnętrznych kabiny windy | |  |  | X |  |  |  |  |

Wykonawca co miesiąc będzie przedkładał Zamawiającemu harmonogram realizacji prac.

Prace o których mowa pkt. 1 - 8 należy wykonywać w dni robocze w godz. od 6:00 do 15:30