

OPIS RODZAJU, ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA ROBÓT:

Budowa utwardzenia terenu wraz z robotami towarzyszącymi w Grzybowie na dz. 224/9

Nazwa obiektu	Budowa utwardzenia terenu wraz z robotami towarzyszącymi w Grzybowie na dz. 224/9
Adres obiektu	Grzybowo, nr ewid. dz. 224/9, obręb 0313
Inwestor	Gmina Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września
Data opracowania	wrzesień 2024 r.
	Egzemplarz nr 1

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa utwardzenia nawierzchni wraz z przebudową sieci wodociągowej, wycinką 2 szt. drzew, rozbiórką istniejącego garażu i budową nowego i w miejscowości Grzybowo na działce o nr ewid. 224/9.

2. Stan istniejący.

W miejscowości Grzybowo teren jest zagospodarowany. Na działce o nr ewid. 224/9 zlokalizowane są budynki: świetlicy oraz siedziby Zespołu Szkół Społecznych w Grzybowie, a także budynki garażowe. Ponadto na działce znajduje się plac zabaw składający się z zestawu sprawnościowego, zestawu zabawowego, huśtawki jednostanowiskowej z siedziskiem typu „koszyk”, huśtawki dwustanowiskowej z siedziskami płaskimi, huśtawki dwustanowiskowej typu wałka, piaskownicy, tablicy z regulaminem placu zabaw, kosza na śmieci, dwóch ławek oraz strefa fitness. Dodatkowo na terenie nieruchomości znajduje się wiata z wielofunkcyjnym boiskiem. Teren przeznaczony pod inwestycję jest ogrodzony, ma charakter płaski, porasta go zieleń niska w postaci krzewów oraz wysoka w postaci drzew.

Działka nie podlega ochronie Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

3. Stan projektowany.

W miejscowości Grzybowo planuje się budowę utwardzenia nawierzchni w rejonie budynku szkoły, świetlicy i istniejących budynków garażowych wraz z przebudową sieci wodociągowej, wycinką 2 szt. drzew, rozbiórką istniejącego garażu i budową nowego. Powierzchnia planowanej nawierzchni to około 340 m².

Budowa utwardzenia terenu w rejonie budynku szkoły i świetlicy z kostki betonowej.

Zadanie polegać ma na:

- rozbiórce istniejącego budynku garażowego w konstrukcji stalowej pokrytej blachą o wymiarach ok. 5,00 m x 6,00 m wraz z wywiezieniem i utylizacją elementów z demontażu – 1 szt.,
- wycince dwóch drzew o średnicy ok. 56 – 58 cm wraz z mechanicznym karczowaniem ich pni oraz oczyszczeniem terenu po ich wykarczowaniu z drobnych gałęzi, korzeni i kory z wywiezieniem oraz wykonaniem nasadzeń zastępczych w ilości 2 szt. drzew gat. liściastego lub iglastego (klon polny/robinia biała) w miejscu wskazanym przez inwestora (decyzja zezwalająca na usunięcie drzew znak WB.613.56.2024 z dnia 3 września 2024 r.),
- rozebraniu krawężników betonowych o wym. 15 x 30 cm i wykorzystanie ich do późniejszego wbudowania – 33 m,
- rozebranie obrzeży trawnikowych o wym. 6 x 20 cm i pozostawienie ich Inwestorowi do późniejszego wykorzystania – ok. 28 m,
- wytyczenia miejsca przebudowywanego utwardzenia,

- wykonaniu korytowania (wraz z usunięciem ziemi urodzajnej) pod nową nawierzchnię utwardzenia wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża – ok. 311 m²,
- wykonaniu ław betonowych z oporem – ok. 6 m³,
- wbudowaniu krawężników betonowych o wym. 15 x 30 cm na podsypce cementowo-piaskowej (krawężniki z odzysku) – ok. 33 m,
- wbudowaniu krawężników betonowych o wym. 15 x 30 cm na podsypce cementowo-piaskowej – ok. 98 m,
- wykonaniu nowej konstrukcji – podbudowy z kruszywa łamanego 31,5/63 i klinca 16/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 25 cm po zagęszczeniu – ok. 311 m²,
- wykonanie nowej konstrukcji – podbudowy betonowej bez dylatacji z betonu min. B15 (C8/10) o gr. warstwy po zagęszczeniu 10 cm – ok. 311 m²,
- ułożeniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej typu kość o gr. 8 cm szarej na podsypce cementowo-piaskowej o gr. 3 cm (kostka z odzysku – ok. 200 m² i nowo zakupiona – ok. 111 m²).

Rozbiórka istniejącego budynku garażowego.

1. Rozwiązania organizacyjne dotyczące zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Rozbiórka istniejącego budynku garażowego w konstrukcji stalowej pokrytej blachą o wymiarach ok. 5,00 m x 6,00 m posadowionego bezpośrednio na ziemi, brak fundamentów (budynek nie posiada połączeń do mediów wod.-kan, energii elektrycznej itp.). Wywóz wraz z utylizacją rozebranych elementów. Wykonanie plantowania i wyrównanie terenu rozbiórki. Przygotowanie terenu do wykonania utwardzenia terenu w rejonie budynku szkoły i świetlicy.

Rozbiórkę budynku garażowego należy rozpocząć od zdjęcia pokrycia dachu, blachy i oddzielenie jej od pozostałych elementów. Konstrukcję dachową rozebrać należy w kolejności: pokrycie, następnie konstrukcja. Ściany rozebrać poprzez rozkręcenie elementów mocujących. Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie i mechanicznie zgodnie z zasadami prowadzenia robót rozbiórkowych.

2. Rozwiązania organizacyjne dotyczące zakresu i sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi przy prowadzeniu robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do rozbiórki kierownik robót powinien zapoznać się z obiektem. Teren rozbiórki należy oznaczyć taśmą ostrzegawczą i wyposażyć w tablice ostrzegawcze od strony szkoły i ulicy.

Wyznaczyć kierownika robót rozbiórkowych w osobie posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie konstrukcji budowlanych.

Przebudowa sieci wodociągowej.

Należy przebudować istniejącą sieć wodociągową znajdującą się w pobliżu świetlicy wiejskiej. Jest ona wskazana w załączonej do przetargu dokumentacji dotyczącej wykonania przyłącza wodociągowego na stronie 6 w punkcie 7.2.

Dodatkowo zakres został wskazany na rysunku S-02 oraz na rysunku zagospodarowania przestrzennego.

Do przetargu załączono również warunki techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji we Wrześni nr 457/WW/2021 dotyczące przedmiotowej przebudowy.

UWAGA: w celu wykonania robót konieczna jest fragmentaryczna rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej, którą po zakończonych pracach należy odtworzyć.

Pozostały zakres objęty dokumentacją tj. przyłącze wodociągowe, jak również instalacja wewnątrz budynku zostały już wykonane i są poza zakresem przetargu.

Budowa nowego budynku garażowego.

Budowa nowego budynku garażowego wg opracowania „Budowa trzech budynków gospodarczych” autorstwa inż. Kazimierza Szymkowiaka. Budynki nr 1 i nr 2 zostały wybudowane.

Do wybudowania pozostał budynek nr 3 o wymiarach:

- długość: 5,05 m,
- szerokość: 3,55 m,
- wysokość: 2,70 m,
- powierzchnia zabudowy: 17,93 m²,
- kubatura: 46,80 m³.

Opis architektoniczno-budowlany budynki w pkt. 3 ppkt 3.3 niniejszego opracowania.

Budowa utwardzenia terenu pomiędzy świetlicą, a istniejącymi budynkami garażowymi z kostki betonowej.

Zadanie polegać ma na:

- wytyczeniu miejsca utwardzenia pomiędzy świetlicą, a istniejącymi budynkami garażowymi,
- wykonaniu korytowania (z usunięciem ziemi urodzajnej) pod nową nawierzchnię utwardzenia wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża – ok. 28 m²,
- wykonaniu ław betonowych z oporem – ok. 1 m³,
- wbudowaniu obrzeży betonowych 20 x 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową,
- wykonaniu nowej konstrukcji – podbudowy z kruszywa naturalnego (piasku) – warstwa odsączająca o gr. 10 cm po zagęszczeniu – ok. 28 m²,
- wykonaniu nowej konstrukcji – podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2,5$ MPa o gr. 10 cm – ok. 28 m²,
- ułożeniu kostki brukowej gr. 6 cm szarej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm - ok. 28 m².

Projektuje się wzmocnienie konstrukcji na całej powierzchni utwardzenia jako nawierzchnie z dopuszczeniem do ruchu pojazdów.

Odprowadzenie wody z nawierzchni chodnika należy przeprowadzić za pomocą odpowiednich spadków w kierunku nawierzchni gruntowej/trawiastej.

4. Zabezpieczenie robót.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z trasami sieci i lokalizacją urządzeń podziemnych. Należy oznakować je na terenie prowadzonych robót oraz określić ich bezpieczną odległość od wykopu. Przy braku informacji co do uzbrojenia terenu, wykopy o głębokości głębszej niż 0,4 m prowadzić ręcznie. Wykopy w miejscach dostępnych dla osób postronnych należy zabezpieczyć i oznakować.

Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i zasadami wiedzy technicznej.