

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR

W dniu 2023 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu [51-147], przy ul. P. Czajkowskiego 109,

NIP: 896-10-00-117, REGON: 930388062, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(firma / siedziba / adres) wpisaną do (CEDG. albo KRS),

NIP (Wykonawcy) REGON (Wykonawcy), reprezentowaną przez: (imię i nazwisko osoby albo osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy) zwaną dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa stanowi wynik postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na nr sprawy WNP/ 263 /BN/2023 zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. dalej jako ustawa).

pn.

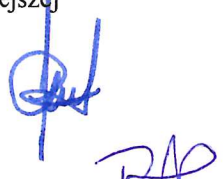
”Wykonanie dokumentacji technicznej zasilania i napełnienia wodą dla celów przeciwpożarowych istniejącego zbiornika wodnego oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną”, zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację techniczną zasilania i napełnienia wodą dla celów przeciwpożarowych istniejącego zbiornika wodnego zlokalizowanego w GOS ”Wysoki Kamień”, w Szklarskiej Porębie ul. Oficerskiej 4 oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną dla Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki, z siedzibą przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu, zwanej dalej AWL.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - a) Wykonanie inwentaryzacji i oceny technicznej istniejącego zbiornika żelbetowego wraz z towarzyszącymi mu instalacjami,
 - b) Wykonanie dokumentacji technicznej w formie opisowej, oraz rysunkowej możliwości bezpiecznego użytkowania,
 - c) Wykonanie dokumentacji technicznej w formie opisowej oraz rysunkowej odnoszącej się do skarpy - w tym jej stateczności,
 - d) Określenie szczelności zbiornika,
 - e) Określenie stanu technicznego wszystkich elementów zbiornika wraz z określeniem zbędnych elementów wewnętrznego wyposażenia do usunięcia,
 - f) Opracowanie dokumentacji technicznej naprawy/modernizacji,
 - g) Opracowanie sposobu napełnienia zbiornika wodą poprzez podłączenia zbiornika do instalacji wodnej i określenie maksymalnego poziomu zwierciadła wody w zbiorniku,
 - h) Opracowanie sposobu podłączenia zbiornika dla napełnienia wozu bojowego Straży Pożarnej,
 - i) Wykonanie operatu szacunkowego wartości tego obiektu oraz ocena jego stopnia zużycia,
 - j) Ujawnienie obiektu budowlanego w ewidencji obiektów AWL,
 - k) Opracowanie dokumentacji technicznej dla dostosowania zbiornika dla celów przeciwpożarowych,
 - l) Wykonanie robót budowlanych wraz z usunięciem zbędnych elementów wewnętrznego wyposażenia i przekazanie Użytkownikowi dostosowanego dla celów przeciwpożarowych zbiornika.

Zakres przedmiotu umowy określono w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.



3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującym prawem oraz najwyższymi standardami zawodowymi i profesjonalną wiedzą osób zapewnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić do realizacji przedmiotu umowy osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy Robót Budowlanych:

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienie kierownika robót,
 - b) w uzgodnieniu z Zamawiającym zorganizowanie i zabezpieczenie terenu wykonywania robót,
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe:
3. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji robót budowlanych niezwłocznie po wprowadzeniu na teren wykonywania robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren udostępniony przez Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za zajęty teren wykonywania robót i zobowiązany jest do utrzymania w czasie realizacji przedmiotu umowy ładu i porządku na terenie i obiektach, na których wykonuje roboty oraz uporządkuje teren i obiekty po zakończeniu robót, przed ich końcowym odbiorem. Wykonawca w sposób trwały zabezpieczy teren wykonywania robót.
5. Wykonawca w czasie wykonywania robót objętych niniejszą umową, jak również podczas wykonywania robót polegających na usuwaniu wad i usterek w okresie gwarancji, powinien:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na obiekcie,
 - b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie wykonywania robót i w jego otoczeniu,
 - c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie wykonywania robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla innych użytkowników; do stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
9. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoba proponowana na zamiannę musi spełniać wymagania określone w warunkach przystąpienia do przetargu oraz w ofercie Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców, jak za działania własne.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
12. Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki będą bezpośrednio po ich wytworzeniu wywożone przez Wykonawcę na jego koszt. Wykonawca w tym celu bezpośrednio po rozpoczęciu robót postawi kontener, do którego bezpośrednio będzie składował odpady.
13. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac budowlanych, rozbiórkowych i remontowych, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, zobowiązany jest do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenia dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów (kopii kart przekazania odpadów) Zamawiającemu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
16. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za porządek na terenie wykonywania robót oraz utrzymywanie terenu wykonywania robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
18. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Szkody te Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

19. Od chwili przekazania terenu wykonywania robót do czasu końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie. Wykonawca posiada aktualną polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem niniejszej umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej nadziemnej i podziemnej, w tym również niewykazanej na planach, zlokalizowanych na terenie wykonywania robót i jego otoczeniu. Nie wyklucza się istnienia innych niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem do ich naprawy lub odtworzenia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów objętych zamówieniem, wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
21. Wykonawca będzie prowadził roboty w taki sposób, aby zachowana była ciągłość dostawy mediów do odbiorców, każdorazowe wyłączenie mediów wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren dla wykonywania robót najpóźniej w 7 dniu po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający wskaże dostęp do wody, energii elektrycznej. Prace przyłączeniowe muszą być ujęte w kosztach przygotowania terenu wykonywania robót Wykonawcy.
3. Rozliczenie mediów nastąpi po realizacji robót budowlanych na podstawie karty rozliczeń mediów, która jest załącznikiem do Umowy.

§ 4

Osoby wyznaczone do kontaktów

1. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: tel., e-mail:
2. Wyżej wskazana osoba nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu AWL.
3. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza: tel., e-mail:
4. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z wykonaniem umowy może być dokonywana w szczególności drogą elektroniczną na wskazany powyżej adres e-mail. Strony dopuszczają kontakt telefoniczny (z potwierdzeniem podjętych ustaleń faksem, pocztą elektroniczną lub w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy).

§ 5

Termin wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy strony uznają termin odbioru oceny stanu technicznego zbiornika retencyjnego, dokumentacji technicznej zasilania i napełnienia wodą dla celów przeciwpożarowych istniejącego zbiornika wodnego, wykonanie robót budowlanych naprawy i dostosowania zbiornika do celów przeciwpożarowych przez Zamawiającego i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie termin na sprawdzenie przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi. W tym celu Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy do sprawdzenia, w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, w celu zweryfikowania poprawności i kompletności jego wykonania, z punktu widzenia opisu przedmiotu umowy, obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.

§ 6

Warunki wykonania i odbioru przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać ocenę stanu technicznego zbiornika retencyjnego, dokumentacji technicznej zasilania i napełnienia wodą dla celów przeciwpożarowych istniejącego zbiornika wodnego, wykonanie robót budowlanych naprawy i dostosowania zbiornika do celów przeciwpożarowych w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy oraz w stanie wolnym od jakichkolwiek wad.
2. W trakcie wykonywania prac i czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia (PFU) Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu objętego przedmiotem umowy w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za organizację prac w formie i godzinach, w jakich będzie to niezbędne do zapewnienia terminowego zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem możliwości Zamawiającego w zakresie zapewnienia pracownikom Wykonawcy wstępu na teren AWL, udostępnienia powierzchni oraz zapewnienia nadzoru.



4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść wykonanej oceny technicznej, zawarte w niej stwierdzenia i wnioski, jak również wady które mogą się ujawnić podczas robót budowlanych realizowanych na podstawie rekomendacji i zaleceń zawartych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej. Tym samym Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy odszkodowania za wszelkie poniesione szkody, będące bezpośrednim albo pośrednim rezultatem błędów zawartych w opracowaniach sporządzonych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania oceny technicznej innej osobie. Wymagana zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) zapewnienia specjalistycznego wykonawstwa oceny technicznej stanowiącej przedmiot umowy,
 - b) naprawienia wszelkich zniszczeń lub uszkodzeń, dokonanych w majątku Zamawiającego, w związku z wykonywaniem wizji lokalnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) wykonania oceny technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - d) posiadania na dzień zawarcia Umowy i cały czas jej trwania, aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na dowód czego przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej. Zamawiający uznaje ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej zawarte w ramach przynależności do izb zawodowych,
7. Przedmiot odbioru końcowego stanowi kompletna ocena techniczna, opracowana w sposób czytelny, przejrzysty, zapewniający jednoznaczność treści, w szacie graficznej spełniającej następujące wymagania:
 - a) opisy sporządzone komputerowo,
 - b) rysunki wykonane wg zasad rysunku technicznego.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać do odbioru po 3 egzemplarze wykonanej oceny technicznej oraz dokumentacji technicznej zasilania i napełnienia wodą zbiornika w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośnikach danych DVD, CD wraz z oświadczeniem, że opracowanie wykonano zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a) kwota netto zł. (słownie)
 - b) podatek VAT zł (słownie:)
 - c) kwota brutto zł. (słownie:)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki przedmiotu umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. Strony umowy nie przewidują fakturowania częściowego.
4. Wystawienie faktury VAT nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru oceny technicznej, dokumentacji technicznej zasilania i napełnienia wodą dla celów przeciwpożarowych istniejącego zbiornika wodnego, wykonanie robót budowlanych naprawy i dostosowania zbiornika do celów przeciwpożarowych.
5. W przypadku wykonywania części umowy przez podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za nadzorowane i odebrane roboty budowlane jest, aby Wykonawca dołączył do faktury dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub oświadczenia podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego. Za dowód zapłaty strony rozumieją przynajmniej jeden z dokumentów, o którym mowa w ust 8.
6. Wynagrodzenie za wykonanie robót będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z postanowieniami zawartymi w art. 21 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U z 2023 r. poz. 120) oraz podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej (przez fakturę elektroniczną rozumie się fakturę wystawioną i przekazaną w dowolnym formacie elektronicznym np. XML, PDF) poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117, bądź też pocztą elektroniczną na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl. Data otrzymania faktury to data jej doręczenia przez Wykonawcę osobiście lub pocztą do Kancelarii Jawnej AWL, albo data przekazania poprzez ww. narzędzia elektroniczne. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego do płatności wynikających z niniejszej Umowy jest i będzie w przyszłości ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skargowej. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego na liście, o której mowa

- w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tejże liście.
7. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30 dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 5, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.
 8. Najpóźniej z dniem wpływu faktury do Zamawiającego, Wykonawca złoży:
 - a) pisemne oświadczenie o tym, że zapłacił w całości wynagrodzenie swoim podwykonawcom, biorącym udział w wykonaniu umowy, na których pracę Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z § 8 ust. 5 umowy,
 - b) oświadczenia wszystkich podwykonawców, iż otrzymali wynagrodzenie od Wykonawcy,
 - c) kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę za wykonane przez niego usługi nadzoru potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury.
 9. Nie załączenie - wskazanego zgodnie z wyborem Zamawiającego dowodu, o którym mowa wyżej, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy – do czasu złożenia/przedłożenia tego oświadczenia/ tych oświadczeń. Z tytułu wstrzymania płatności Wykonawcy odsetki nie przysługują
 10. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek, szczegółowych kosztów i wydatków związanych z realizacją przedmiotu umowy w szczególności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami.
 11. Za datę płatności Strony ustalają dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowi.
 12. W przypadku zwłoki w płatności faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
 13. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 14. Jeżeli Wykonawca nie wykona w całości przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy o wartość niewykonanego zakresu. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zmniejszenia zakresu przedmiotowego umowy bez prawa dla Wykonawcy do dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń.
 15. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek oceny technicznej i wykonania robót budowlanych zasilania i napełnienia wodą dla celów przeciwpożarowych istniejącego zbiornika wodnego, stanowiącej przedmiot umowy, na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub usterek, wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) usunięcia wad, braków lub usterek,
 - b) wykonania oceny technicznej i dokumentacji zasilania i napełnienia wodą dla celów przeciwpożarowych zbiornika wraz z wykonaniem robót budowlanych od nowa w części dotkniętej wadą, brakiem lub usterkami niemożliwymi do naprawy.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych, istniejących w przedmiocie umowy w momencie dokonywania czynności odbioru oraz wad stwierdzonych po odbiorze końcowym, a tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,


5


- b) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.

§ 9

Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości: 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 lit. c), za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - d) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie lub wykonanie obowiązków wynikających z umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami np. brak potwierdzonej stosownym wpisem obecności na budowie, odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami – w wysokości 100,00 zł brutto. Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o stwierdzonym fakcie niewłaściwego pełnienia nadzoru.
2. Wysokość wszystkich kar nie może przekroczyć 50 % wartości umowy brutto określonej w § 7 ust 1.
3. W przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy kwotę, o której mowa w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo w terminie 30 dni do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Kara umowna, o której mowa w ust. 1, może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Zatrudnianie na umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracęosób min. 1.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób świadczących usługi w okresie realizacji niniejszej umowy. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w tym wezwaniu nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć w siedzibie Zamawiającego, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób realizujących usługi w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje będąc zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne

do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób świadczących usługi w trakcie realizacji zamówienia. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w/w wymogu, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust1pkt.8 umowy

§ 11

Prawa autorskie

1. Ocena techniczna i dokumentacja techniczna, stanowiąca przedmiot umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509).
2. W ramach ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną oceną i dokumentacją techniczną, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do w/w opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - a) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie całości lub jej części różnymi technikami, w szczególności w formacie cyfrowym, techniką drukarską, zapisu magnetycznego bez ograniczeń ilościowych, czasowych i terytorialnych,
 - c) możliwość wykorzystania oceny technicznej do przeprowadzenia inwestycji i przedsięwzięć budowlanych,
 - d) możliwość odsprzedania przez AWL.
3. Udostępnianie bez dodatkowego wynagrodzenia, oceny i dokumentacji technicznej osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie.
4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów oceny i dokumentacji technicznej.
5. Odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac innemu podmiotowi.

§ 12



Podwykonawstwo

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę części prac wyspecjalizowanym podwykonawcom pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca siłami wskazanych przez siebie podwykonawców, na warunkach określonych niniejszą umową, ma prawo wykonać następujące prace:
 - a)
 - b)
 - c)

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa, odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach, w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach upoważniających stronę do odstąpienia, chyba, że zastrzeżono inny termin do odstąpienia:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania pisemnej przyczyny, odbioru oceny technicznej wykonanej na podstawie niniejszej umowy lub odmowy podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 21 dni,
 - b) w przypadku stwierdzenia, że ocena i dokumentacja techniczna jest niekompletna, bądź zawiera istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a Wykonawca uchyla się bądź nie zdoła uzupełnić braków lub usunąć wad w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,

 7 

- c) w przypadku rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego – o fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - e) z przyczyn i na zasadach określonych w §9 ust.3.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, ze wskazaniem podstaw formalnych i okoliczności faktycznych dających podstawy do odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w ww. terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania;
 - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadaną dokumentację dotyczącą prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 14

Roszczenia i spory

- 1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać wszelką drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
- 2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
- 3. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie, w tym wniosek o zawiązanie do próby ugodowej przed sądem, w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy, dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed dniem zawarcia umowy w kwocie stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy tj. zł, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
- 2. Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w formie...../lub w pieniądzu na rachunek
- 3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy, okres rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone/zwolnione zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty podpisania – bez uwag - protokołu końcowego odbioru robót, i uznania przez Zamawiającego jako należyście wykonany przedmiot umowy,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia - zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu tej rękojmi i gwarancji, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w formie innej niż pieniądz, o tą samą ilość dni, o którą została przedłużona umowa oraz dostarczenia zmienionej gwarancji, w dniu podpisania aneksu do umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

- 1. W przypadku rozwiązania umowy w trybie art. 456 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, Umowa nie zostałaby zawarta.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych i zgodny prawem.


Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY


DOMINIK KUCHARSKI
RADCA PRAWNY


Geom. Kwiecień
120⁹
s. o. Dominik Kucharski

