43-200 PSZCZYNA, ul. Tadeusza Kościuszki 20/4,
tel. +48 530 758 530, mail: office@sensegroup.pl

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

UTWARDZENIE TERENU W RAMACH INWESTYCJI PN.:

REMONT ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU SZPITALA UZDROWISKOWEGO DLA DZIECI „STOKROTKA" W GOCZAŁKOWICACH-ZDROJU W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

ADRES INWESTYCJI:	ulica Uzdrowiskowa 49, 43-230 Goczałkowice-Zdrój,
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI BUDOWLANEJ:	241001_2.0001.AR_5.174/24
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER:	174/24
INWESTOR:	Uzdrowisko Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o. 43-230 Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowiskowa 54
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	SENSE GROUP Sebastian Obetkon 43-200 PSZCZYNA, ul. T. Kościuszki 20/4

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
mgr. inż. arch. Sebastian Obetkon upr. w spec. architektonicznej nr 12/SLOKK/2019	PODPIS ZAUFANY SEBASTIAN ŁUKASZ OBETKON 10.11.2022 16:43:40 [GMT+1] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym
Inż. Robert Czamara upr. w spec. instalacji sanitarnych nr MAP/0554/PWBS/17	
Inż. Bolesław Kusiak upr. w spec. instalacji elektrycznych nr 1115/94	

DATA OPRACOWANIA: PAŹDZIERNIK 2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 11 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

PROJEKT ZAGODPODAROWANIA TERENU DLA ZAMIERZENIA:

UTWARDZENIE TERENU W RAMACH INWESTYCJI PN.:

REMONT ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU SZPITALA UZDROWISKOWEGO DLA DZIECI „STOKROTKA" W GOCZAŁKOWICACH-ZDROJU W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
mgr. inż. arch. Sebastian Obetkon upr. w spec. architektonicznej nr 12/SLOKK/2019	
Inż. Robert Czamara upr. w spec. instalacji sanitarnych nr MAP/0554/PWBS/17	
Inż. Bolesław Kusiak upr. w spec. instalacji elektrycznych nr 1115/94	

DATA OPRACOWANIA: PAŹDZIERNIK 2022 r.

Spis treści:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1
CZĘŚĆ OPISOWA: 4
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 4
Droga pożarowa *4*
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 4
3.1 urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym *5*
3.2 sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków *5*
3.3 układ komunikacyjny *5*
3.4 dostęp do drogi publicznej *5*
3.5 parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu *5*
3.6 ukształtowanie terenu i układ zieleni *5*
3.7 zestawienie powierzchni – bilans terenu *6*
3.8 inne informacje i dane *6*
3.8.1 Odniesienie do zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 6
3.8.2 Informacja o ochronie zabytków 8
3.8.3 Informacja o warunkach geologiczno - górniczych 8
3.8.4 Oddziaływanie inwestycji na środowisko 8
3.9 warunki ochrony przeciwpożarowej *8*
3.9.1 Powierzchna zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji 8
3.9.2 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania 8
3.9.3 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy. 8
3.9.4 Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej. 9
3.9.5 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne 9
3.9.6 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: 9
3.9.7 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu. 10
3.10 informacje o obszarze oddziaływania *10*
3.10.1 Analiza architektoniczno-krajobrazowa. 10
3.10.2 Określenie obszaru oddziaływania obiektu 10
4. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGODPODAROWANIA TERENU 12
CZĘŚĆ RUSUNKOWA: 20
1. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący -rys.nr Z01 20
2. Zagospodarowanie terenu – stan projektowany -rys.nr Z02 20
III. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE 21
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 23
7.1 Zakres robót i kolejność realizacji. *24*
7.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych. *24*
7.3 Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi *24*
7.4 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót. *24*
7.5 Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych. *27*
7.6 Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót występujących w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. *27*
7.7 Oznakowanie terenu budowy *27*

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie budynku szpitala uzdrowiskowego dla dzieci „STOKROTKA" w Goczałkowicach-Zdroju do aktualnych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z Ekspertyzą Techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego i uzgodnioną z komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

W zakresie zagospodarowania terenu przewiduje się utwardzenie terenu w celu dostosowania drogi pożarowej do obowiązujących przepisów zawartych w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – ROZDZIAŁ 6.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren nieruchomości jest wyposażony w infrastrukturę techniczną (przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłącze elektroenergetyczne); Teren opracowania jest stosunkowo płaski, lekko opadający w kierunku wschodnim. Nie planuje się zmiany kierunku spływu wód, a wody opadowe z budynku będą odprowadzane na tereny zielone. Na terenie opracowania występują krzewy, drzewa liściaste oraz iglaste; nie występują drzewa ani krzewy wymagające uzyskania zgody na ich wycinkę.

Teren objęty inwestycją graniczy z:

- od strony północnej z działkami niezabudowanymi nr: 2000/23; 2005/23,
- od strony południowej z działką niezabudowaną nr: 2835/24,
- od strony wschodniej zabudowanymi działkami nr: 163/24; 465/24; 466/24; 2588/24;
- od strony zachodniej z ulicą Uzdrowiskową dz.ew.nr: 1743/11; 2711/23 .

Droga pożarowa

Do obiektu zapewniony jest dojazd poprzez istniejący zjazd z ulicy Uzdrowiskowej oraz drogę wewnętrzną o szerokości min. 4 m, która przebiega na całej długości dłuższego boku budynku od strony północnej i wschodniej. Droga ta nie spełnia obowiązujących wymagań w tym zakresie, ze względu na brak zachowania minimalnej odległości 5,0 m bliższej krawędzi względem ściany budynku (§12 ust. 2) oraz zakończenia drogi pożarowej placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m (§12 ust. 9).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie objętym opracowaniem planuje się zmianę geometrii istniejącego utwardzenia terenu w celu dostosowania istniejącej drogi pożarowej do obowiązujących przepisów w tym rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Projektowana droga pożarowa i utwardzenia terenu zachowują wymagane warunkami technicznymi odległości od granic działek sąsiednich.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje:

- Istniejący budynek szpitala „STOKROTKA"
  (obiekt oznaczony na planie zagospodarowania nr 1);
- lokalizację istniejącego zjazdu na działkę (obiekt oznaczony nr 2);
- projektowana droga pożarowa (obiekt oznaczony nr 3);
- projektowane dojścia do drogi pożarowej (obiekty oznaczone nr 4);
- projektowane utwardzenia terenu (obiekty oznaczone nr 5);
- istniejące miejsca postojowe (obiekty oznaczone nr 6a);
- projektowane miejsca postojowe (obiekty oznaczone nr 6b);
- projektowane tereny zielone – zieleń niska (oznaczone nr 7);
- projektowany szlaban wyposażony w system SOS (oznaczony nr 8);

Projekt uwzględnia dojścia i place utwardzone projektowane na działce oraz ukształtowanie terenu.

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

Projektuje się następujące urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym: tereny utwardzone. Nie przewiduje się budowy zewnętrznych odcinków wewnętrznych instalacji takich jak: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej ani żadnej innej.

Przyłącza mediów nie stanowią zakresu opracowania – budynek posiada istniejące przyłącza.

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Bez zmian - nie przewiduje się zmiany ilości i sposobu odprowadzania ścieków. Ścieki odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe z dachu poprzez rynny i rury spustowe odprowadzone są do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Na działce zaprojektowano utwardzenia terenu stanowiące poszerzenie istniejącej drogi pożarowej oraz dojścia prowadzące z wyjść budynku do drogi pożarowej. Przewiduje się lokalizację 13 miejsc postojowych (co stanowi 10% liczby miejsc sanatoryjnych w budynku) dla samochodów osobowych w tym dla użytkowników przebywających tymczasowo na działce budowlanej nr 174/24.

3.4 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Zgodnie z §14 ust. 1 warunków technicznych zapewniono dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej. Budynek posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z ulicy Uzdrowiskowej dz.ew.nr 1743/11.

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Bez zmian – nie projektuje się sieci ani urządzeń uzbrojenia terenu.

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu. Istniejące wejścia i wjazd na działkę zostały przedstawione w części graficznej opracowania w skali 1:500 (rys. nr Z01). Na działce zaprojektowano tereny utwardzone stanowiące dojścia do budynku i drogę pożarową.

Konstrukcja powierzchni utwardzonej na działce Inwestora:

Dojścia do budynku, place utwardzone:

- np. Kostka betonowa niefazowana gr. 6-8 cm (uzgodnić z WKZ na etapie realizacji),
- 5cm = podsypka cem.-piask. 1:4 gr 5cm,
- 20cm podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31.5mm;
- 10cm stabilizacja gruntu spoiwem hydraulicznym.

Konstrukcja nawierzchni drogi pożarowej (co najmniej 50 kN):

- Np. 10cm = kostka betonowa niefazowana 10x10x10cm
  (uzgodnić z WKZ na etapie realizacji),
- 5cm = podsypka cem.-piask. 1:4;
- 20cm = podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5mm stabilizowanego mechanicznie;
- 15cm = podbudowa z kruszywa łamanego 0/63mm stabilizowanego mechanicznie;
- 30cm = stabilizacja gruntu spoiwem hydraulicznym.

Przewiduje się zebranie warstwy humusu gr. 30cm oraz warstwy gruntu gr. 55cm. Ułożenie nawierzchni dostosowane będzie do istniejących spadków terenu i utwardzenia oraz ułożone w taki sposób, by nie powodowały zalewania działek sąsiednich.

Projektowane powierzchnie utwardzone zostały uwzględniona w ogólnym bilansie terenu.

3.7 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU

Projektowane utwardzenie terenu nie powodują zmiany bilansu terenu działki nr 174/24

- powierzchnia zabudowy - bez zmian
- place utwardzone, dojścia - bez zmian
- powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian

3.8 INNE INFORMACJE I DANE

3.8.1 Odniesienie do zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Działka 174/24, na której planowana jest inwestycja położona jest w jednostce oznaczonej symbolem **II.90.1UZ1** obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

UCHWAŁA NR XLII/290/10 RADY GMINY W GOCZAŁKOWICACH-ZDRÓJ z dnia 7 września 2010 r.:

§ 6 podstawowe i uzupełniające przeznaczenie i użytkowanie terenów:

3) Tereny zabudowy usługowej – U, w tym:

3.5) UZ1 – szpitale, sanatoria, ośrodki rehabilitacji itp.,

Warunek spełniony – projektuje się przebudowę szpitala uzdrowiskowego dla dzieci.

§ 17 Tereny zabudowy usługowej – UZ1;

dotyczy terenów w obszarze Uzdrowiska, strefa SUA,

1. Przeznaczenie podstawowe – UZ1 – usługi ochrony zdrowia: szpitale, sanatoria, ośrodki rehabilitacji.

Warunek spełniony – istniejący uzdrowiskowy szpital dziecięcy.

2. Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.

Warunek spełniony – projektuje się drogę pożarową poprzez zmianę geometrii utwardzeń terenu.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

1.1) dla wszystkich istniejących działek budowlanych o przeznaczeniu UZ1, obowiązuje adaptacja przeznaczenia i zagospodarowania terenu,

Warunek spełniony – zagospodarowanie terenu jest związane z funkcją budynku szpitala.

1.2) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ1 obowiązuje procent terenów zabudowanych, do 30%,

Warunek spełniony – bez zmian - powierzchnia zabudowy nie przekracza 30%.

1.3) dla istniejących wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ1, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych jak w stanie istniejącym. Dla nowych realizacji, w strefie SUA – min. 75%,

Warunek spełniony – nie zmienia się udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.

1.4) dla wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ1, obowiązuje wysokość zabudowy, do wysokości 15,0 metrów w kalenicy,

Warunek spełniony – budynek istniejący nieprzekraczający 15,0 m. wysokości do kalenicy.

1.5) geometria dachu dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu wynoszącym 15 – 35 stopni,

Warunek spełniony – budynek istniejący, projektowane zamierzenie nie obejmuje zmiany geometrii dachu.

1.6) bilansowania miejsc postojowych w obszarze terenu inwestycji,

Warunek spełniony – bilansuje się miejsca postojowe w obszarze terenu inwestycji.

1.7) przestrzegania ustaleń strefowych.

Warunek spełniony – ustalenia strefowe są przestrzegane.

2) Zakazy:

2.1) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

Warunek spełniony – przedmiotowa inwestycja ma na celu ułatwić użytkowanie obiektu i sprawić, że obiekt będzie bezpieczniejszy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

3) Dopuszczenia:

3.1) funkcje mieszkalne wyłącznie w formie lokali mieszkalnych,

3.2) usługi uzupełniające, w tym: UU (handel, gastronomia), UK (kultura).

Warunek spełniony – nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowani budynku.

3.8.2 Informacja o ochronie zabytków

Teren będący przedmiotem opracowania jest położony w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków. Uwzględniano ograniczenia związanych z wymaganiami konserwatorskimi dla strefy SKA i SKB wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3.8.3 Informacja o warunkach geologiczno - górniczych

Brak zmian - Nie przewiduje się zmiany posadowienia budynku.

3.8.4 Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko tj. nadmierny hałas, wibracje, promieniowanie. Inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

3.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

3.9.1 Powierzchna zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

- Powierzchnia wewnętrzna : 3 484,20 m2,
- Liczba kondygnacji:
  nadziemnych: 4
  podziemnych: 0
- Wysokość: 13,35 m (zaklasyfikowany do grupy wysokości SW)

3.9.2 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek szpitala, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, zaklasyfikowany został do grupy budynków ZL – zagrożenie ludzi.

3.9.3 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Budynek projektuje się w klasie „B" odporności pożarowej.

Poszczególne jego elementy będą spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku[3)]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1), 2)],	ściana wewnętrzna[1)],	przekrycie dachu,
1	2	3	4	5	6	7
„B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać takie kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop lub inna przegroda spełniająca wymagania określone w kolumnie 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu – E I 30.

Wszystkie zastosowane elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia NRO.

W ścianach zewnętrznych budynku zastosowane będą pasy międzykondygnacyjne o szerokości min. 0,8m (nie dotyczy komunikacji).

W budynku do wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności kurtyn, zasłon, draperii, kotar oraz żaluzji, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

1) $t_i \geq 4$ s,

2) $t_s \leq 30$ s,

3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

4) nie występują płonące krople.

3.9.4 Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Nie występuje.

3.9.5 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek usytuowany jest na działce budowlanej nr 174/24 w Goczałkowicach – Zdroju. Budynek zlokalizowany jest w odległości ponad 10m od granicy działki, na której się znajduje. Najbliższe obiekty budowlane zlokalizowane są w odległości ponad 20m od przedmiotowego budynku.

3.9.6 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm3/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy DN 80 mm. Zaopatrzenie to zapewniać będzie sieć wodociągowa dostarczająca wodę do jednostki osadniczej. Najbliższe hydranty zlokalizowane są w odległościach 46m od strony wschodniej oraz 47m i 53m od strony zachodniej budynku.

Droga pożarowa:

Z uwagi na uwarunkowania architektoniczne, związane z kształtem budynku (zbliżony do litery „L"), do budynku zapewniona zostanie droga pożarowa zapewniająca dostęp do ponad 30% jego obwodu zewnętrznego (rozpiętość budynku jest mniejsza niż 60m). Droga pożarowa usytuowana będzie w odległości od 5m do 15m od ściany przedmiotowego budynku z możliwością wjazdu z drogi publicznej. Droga posiadać będzie szerokość nie mniejszą niż 4,0m – w miejscach opisanych wyżej oraz 10m od tych miejsc. Minimalny promień łuku zewnętrznego drogi pożarowej nie jest mniejszy niż 11m. Droga pozwalać będzie na przejazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku, Zakończenie drogi pożarowej stanowić będzie sięgacz w kształcie litery „Y", z którego wyjazd możliwy będzie poprzez cofanie pojazdu. Nachylenie podłużne drogi pożarowej nie będzie przekraczać 5%. Droga ta umożliwiać będzie przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN. Połączenie wyjść z budynku, zapewnione zostanie poprzez utwardzone dojścia o długości nieprzekraczającej 50 m i szerokości nie mniejszej niż 1,5m.

3.9.7 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

3.10 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

3.10.1 Analiza architektoniczno-krajobrazowa

Na analizowanym obszarze występuje zabudowa związana z działalnością uzdrowiska.

Nie projektuje się nowej zabudowy.

Planowana inwestycja nie ograniczy dotychczasowych możliwości użytkowania sąsiednich działek.

3.10.2 Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Lokalizacja budynku:

1. Budynki zlokalizowano od granicy najbliższej działki budowlanej w odległości, co najmniej 4,0 m ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi czyli zgodnie z rysunkiem zagospodarowania– minimalna odległość wynikająca z § 12 ust. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynosi 3,0 m dla ściany pełnej i 4,0 m dla ściany z otworem okiennym lub drzwiowym. Zaprojektowana odległość spełnia wymogi przepisu – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

2. Lokalizacja budynków spełnia wymagania określone w § 13 oraz § 60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie : zachowane są minimalne okresy nasłonecznienia okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujące się na działkach sąsiednich - brak oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.
3. Najmniejsza odległość proj. budynku mieszkalnego od granicy działki 4,0 m. Dla budynku mieszkalnego minimalna odległość wynikająca z § 271 wt od sąsiedniego budynku (ZL) wynosi 8 m, a sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej 3 m (§ 272 wt). Dach budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniający ognia. Warunki ochrony przeciwpożarowej są spełnione - brak oddziaływania na działki sąsiednie.
4. Odległość budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej wynikająca z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych – 8m. Minimalna odległość budynku szpitala od drogi powiatowej > 8m - brak oddziaływania na sąsiednią działkę drogową.
5. Budynek nie generuje ponadnormowych emisji zanieczyszczeń ani hałasu, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na tereny objęte formami ochrony - brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	WNIOSKI
174/24 - obszar terenu objętego inwestycją	Rozporządzenie w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§12; §13; §19; §23; §36; §40; §60; §271-273)	Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wpływa niekorzystnie na funkcjonowanie obiektów na działkach sąsiednich. Obiekt nie zacienia oraz nie przesłania budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach. Istniejący budynek zlokalizowany jest w odpowiedniej wymaganej odległości od granicy działki oraz od obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach ze względu na bezpieczeństwo pożarowe. Zachowano odpowiednie odległości od granic sąsiednich działek, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stanowiska postojowe zostały zlokalizowane w odległościach od granicy działek sąsiednich, zgodnych z obowiązującymi przepisami.
	Ustawa o ochronie środowiska	Istniejący budynek pozostaje w zgodzie z postanowieniami Ustawy o ochronie środowiska.
	Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	Budynek szpitala dziecięcego znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem SUA, SKA, SKB, w związku z czym projektowane zamierzenie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
	Ustawa o drogach publicznych	Zachowano dopuszczalną odległość obiektów od dróg publicznych.

Wnioski: Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie zmienia dotychczasowego obszaru oddziaływania obiektu i nie wykracza poza granicę działki ew.nr 174/24.

Obszar ten został określony w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

4. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGODPODAROWANIA TERENU

- UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW;
- ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/27/19

Katowice, dnia 11 czerwca 2019 roku

DECYZJA nr 12/SLOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725 z późn. zm.), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Sebastian Obetkon

urodzony w dniu 10 lutego 1985 roku w Pszczynie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;

2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Zbyszko Bujniewicz

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubel

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Sebastian Obetkon
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. SEBASTIAN ŁUKASZ OBETKON

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/SLOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2029.**

Członek czynny od: 09-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-05-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2029-6A89-2A35-CEC1-25D8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 29 grudnia 2017 r.

MAP OIIB/KK/0054-0334/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa *(tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725)*, art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 - 4, art. 14 ust. 1 pkt 4, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.)*, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw *(Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364)*, § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817)*, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **Robert Piotr Czamara**
inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
ur. dnia 22.08.1975 r. w Krynicy-Zdroju
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0554/PWBS/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Małopolskiej OIIB

mgr inż. Tadeusz Sułkowski .....
inż. Stanisław Chrobak .....
mgr inż. Maria Duma .....

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: *Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Małopolskiej OIIB

mgr inż. Tadeusz Sułkowski .....

inż. Stanisław Chrobak .....

mgr inż. Maria Duma .....

Otrzymują:
1. Pan Robert Czamara
   ul. Pułaskiego 92
   33-380 Krynica-Zdrój
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-7XK-HMU-YZL *

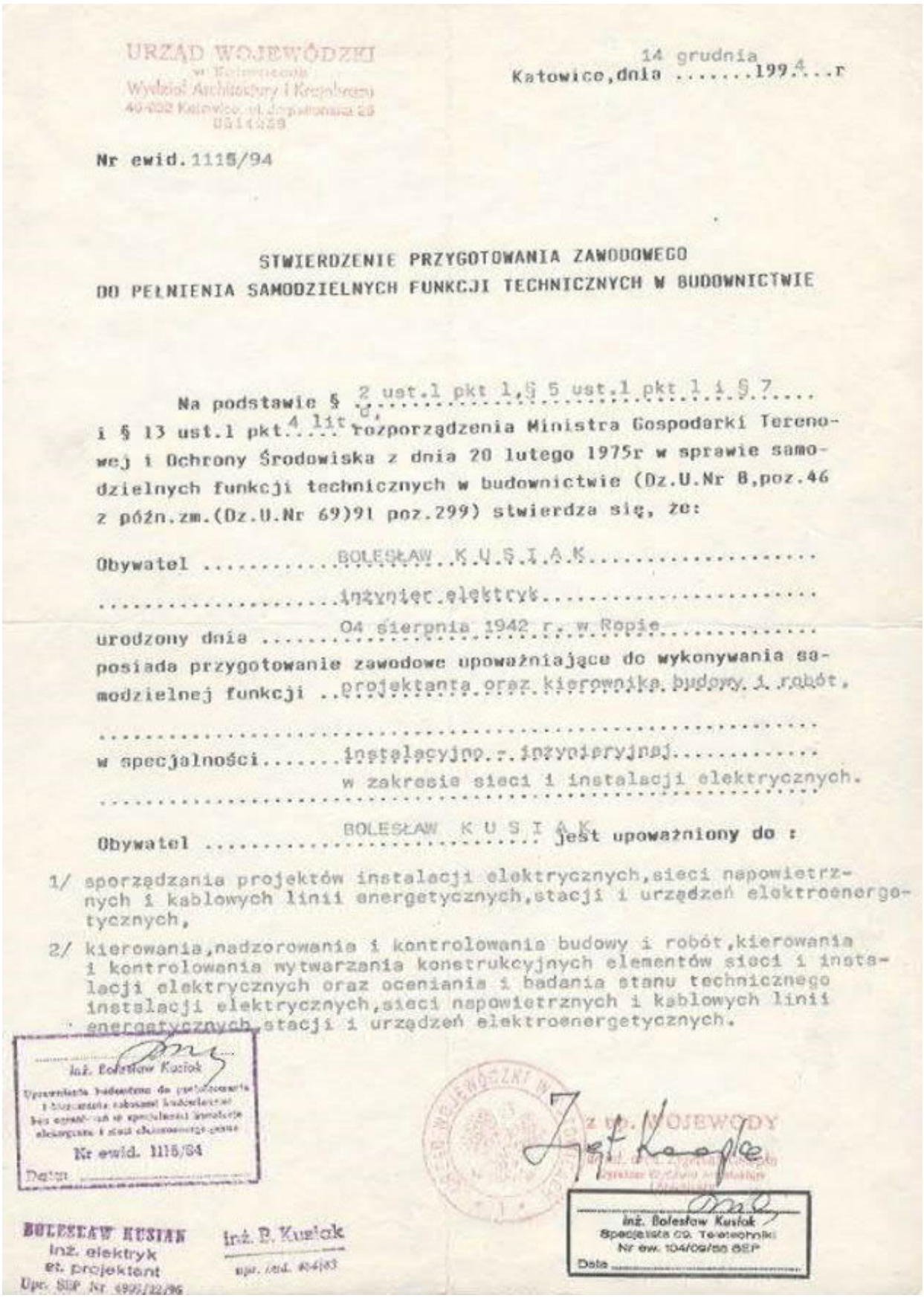
Pan Robert Piotr Czamara o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0091/18
adres zamieszkania os. Murownia 115, 32-089 Bębło
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-11 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25
0514039

Katowice, dnia 14 grudnia 1994 r

Nr ewid. 1115/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1 i § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. d, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel BOLESŁAW KUSIAK
inżynier elektryk
urodzony dnia 04 sierpnia 1942 r. w Ropie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót,
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

Obywatel BOLESŁAW KUSIAK jest upoważniony do :

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych, sieci napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji elektrycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych, sieci napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych.

Inż. Bolesław Kusiak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne i sieci elektroenergetyczne
Nr ewid. 1115/94
Data

z up. WOJEWODY

Inż. Bolesław Kusiak
Specjalista ob. Teletechniki
Nr ew. 104/09/88 SEP
Data

BOLESŁAW KUSIAK
inż. elektryk
st. projektant
Upr. SEP Nr 4905/22/96

Inż. B. Kusiak
upr. ewid. 404/83

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-YEN-LUC-B3L *

Pan Bolesław Kusiak o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3749/01
adres zamieszkania ul. Junaków 2/19, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-20 roku przez:

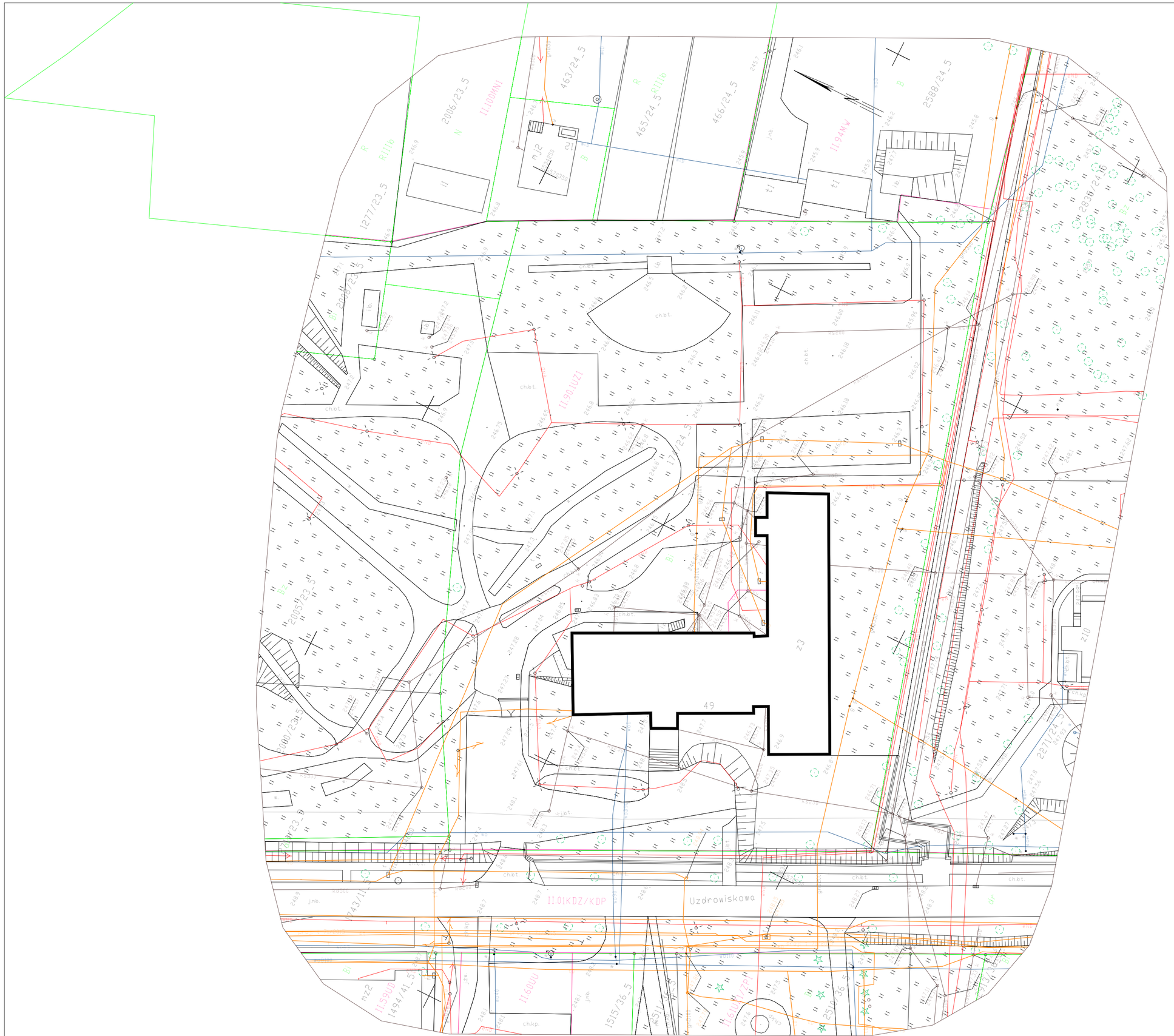
Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ RUSUNKOWA:

1. ***Zagospodarowanie terenu – stan istniejący -rys.nr Z01***
2. ***Zagospodarowanie terenu – stan projektowany - rys.nr Z02***



jednostka projektowa:	Sebastian Obetkon SENSEGROUP ul.T.Kościuszki 20/4, 43-200Pszczyna	
inwestor:	**Uzdrowisko Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o.** ul. Uzdrowiskowa 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój	data: 10.2022
zamierzenie budowlane:	**REMONT ORAZ PRZBUDOWA BUDYNKU SZPITALA** w ramach zadania pn.: dostosowanie budynku szpitala uzdrowiskowego dla dzieci „Stokrotka" w Goczałkowicach - Zdroju przy ul. Uzdrowiskowej 49 w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych	skala: 1:500 rys.nr Z01
rysunek:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - STAN ISTNIEJĄCY	branża: architektura
projektant:	mgr inż. arch. Sebastian Obetkon nr upr. 12/SLOKK/2019	

ZAPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

§ 17
Tereny zabudowy usługowej – UZ1; dotyczy terenów w obszarze Uzdrowiska, strefa SUA,
1. Przeznaczenie podstawowe – UZ1 – usługi ochrony zdrowia: szpitale, sanatoria, ośrodki
rehabilitacji.
2. Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom
budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
1) Nakazy:
1.1) dla wszystkich istniejących działek budowlanych o przeznaczeniu UZ1, obowiązuje adaptacja przeznaczenia i zagospodarowania terenu,

1.3) dla istniejących wszystkich działek budowlanych o przeznaczeniu UZ1, obowiązuje procent terenów biologicznie czynnych jak w stanie istniejącym. Dla nowych realizacji, w strefie SUA – min. 75%,
1.6) bilansowania miejsc postojowych w obszarze terenu inwestycji,

ROZDZIAŁ 7
Uwarunkowania uzdrowiskowe
2. W obszarze oddziaływania strefy SUA – ochrony uzdrowiskowej A obowiązują, w nawiązaniu do pkt 1. 4), m.in.:

1) Zakazy:
1.9) lokalizacji parkingów w liczbie miejsc postojowych większej niż 10 % miejsc sanatoryjnych w obiekcie,

OZNACZENIA:

- 1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZPITALA "STOKROTKA";
- 2. ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DZIAŁKĘ;
- 3. PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA;
- 4. PROJEKTOWANE DOJŚCIA DO DROGI POŻAROWEJ;
- 5. PROJEKTOWANE UTWARDZENIA TERENU;
- 6MP 6a. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE - 6MP;
- 7MP 6b. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE - 7MP;
- 7. PROJEKTOWANE TERENY ZIENI NISKIEJ;
- 8. SZLABAN WYPOSAŻONY W SYSTEM SOS;
- - WYJŚCIA EWAKUACYJNE;
- - WEJŚCIA DO POM. TECHNICZNYCH;
- X X - ELEMENTY DO LIKWIDACJI;

UWAGA:
Szczegółową kolorystykę i wykończenie nawierzchni projektowanych terenów utwardzonych należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach - Delegatura w Bielsku - Białej.

jednostka projektowa:	sense group	Sebastian Obetkon SENSEGROUP ul.T.Kościuszki 20/4, 43-200Pszczyna
inwestor:	**Uzdrowisko Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o.** ul. Uzdrowiskowa 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój	data: 10.2022
zamierzenie budowlane:	**REMONT ORAZ PRZBUDOWA BUDYNKU SZPITALA** w ramach zadania pn.: dostosowanie budynku szpitala uzdrowiskowego dla dzieci „Stokrotka” w Goczałkowicach - Zdroju przy ul. Uzdrowiskowej 49 w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych	skala: 1:500 rys.nr Z02
rysunek:	ZAGOSP. TERENU -STAN PROJEKTOWANY	branża: architektura
projektant:	mgr inż. arch. Sebastian Obetkon nr upr. 12/SLOKK/2019	

III. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

UTWARDZENIE TERENU W RAMACH INWESTYCJI PN.:

REMONT ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU SZPITALA UZDROWISKOWEGO DLA DZIECI „STOKROTKA" W GOCZAŁKOWICACH-ZDROJU W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

ADRES INWESTYCJI:	ulica Uzdrowiskowa 49, 43-230 Goczałkowice-Zdrój,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI – budynki służby zdrowia
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI BUDOWLANEJ:	241001_2.0001.AR_5.174/24
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER:	174/24
INWESTOR:	Uzdrowisko Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o. 43-230 Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowiskowa 54
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	SENSE GROUP Sebastian Obetkon 43-200 PSZCZYNA, ul. T. Kościuszki 20/4
DATA OPRACOWANIA:	PAŹDZIERNIK 2022r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

UTWARDZENIE TERENU W RAMACH INWESTYCJI PN.:

REMONT ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU SZPITALA UZDROWISKOWEGO DLA DZIECI „STOKROTKA" W GOCZAŁKOWICACH-ZDROJU W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

ADRES INWESTYCJI:	ulica Uzdrowiskowa 49, 43-230 Goczałkowice-Zdrój,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI – budynki służby zdrowia
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI BUDOWLANEJ:	241001_2.0001.AR_5.174/24
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER:	174/24
INWESTOR:	Uzdrowisko Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o. 43-230 Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowiskowa 54
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	SENSE GROUP Sebastian Obetkon 43-200 PSZCZYNA, ul. T. Kościuszki 20/4
PROJEKTANT:	mgr. inż. arch. Sebastian Obetkon upr. w spec. architektonicznej upr. nr 12/SLOKK/2019
DATA OPRACOWANIA:	PAŹDZIERNIK 2022r.

7.1 ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane związane z realizacją zamierzenia pn.:

REMONT ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU SZPITALA UZDROWISKOWEGO DLA DZIECI „STOKROTKA" W GOCZAŁKOWICACH-ZDROJU W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

Od momentu rozpoczęcia realizacji budynku i w czasie jej trwania zapewnić należy na terenie budowy należny ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p. pożarowych. Po zakończeniu realizacji uporządkować teren budowy.

Realizację prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów i aprobat technicznych oraz należytą starannością wykonania, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, a także z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

7.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działkach objętych opracowaniem znajduje się budynek szpitala uzdrowiskowego dla dzieci „STOKROTKA" , który podlega remontowi i przebudowie.

7.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenia takie nie występują. Należy jednak zwracać szczególną uwagę na prace na wysokościach, a także na wszystkie inne wykonywane prace. Zwrócić szczególną uwagę na ogrodzenie terenu robót.

7.4 WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Występują prace związane z wykopami o ścianach głębszych niż 1,5 m. Pionowe wykopy powyżej jednego metra należy umacniać przez rozparcie lub podparcie ścian. Można kopać głębiej bez zabezpieczenia (do głębokości 2 metrów), jeśli wynik badania geotechnicznego na to pozwala. Najbezpieczniej rozchylać skarpy by wykop miał przekrój leja. Nad wykopem umieścić poręcze (do wysokości 1,1m nad terenem) ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Należy też pamiętać od wykonaniu bezpiecznego zejścia do wykopu, jeżeli wykop będzie głębszy niż 1 m. Ziemię z wykopu składować jak najdalej od wykopu, aby nacisk urobku nie spowodował usunięcia się gruntu, zwłaszcza, że ziemia wykopana nie będzie używana do zasypki.

Inne prace związane z obiektem będącym przedmiotem niniejszego opracowania, przy zastosowaniu rutynowych zabezpieczeń, nie stanowią prac szczególnie niebezpiecznych w rozumieniu rozporządzenia ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. z 1997r. nr 129, poz. 844).

Rutynowe środki zabezpieczenia to w szczególności:

- Teren robót należy ogrodzić. Ogrodzenie powinno być tak wykonane, by nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5,m.
- Prace zorganizować tak, aby prowadzić je sprawnie i w krótkim czasie.

— Pracą na wysokości w rozumieniu rozporządzenia jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości, co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi. Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:

5) osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi,
6) wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.

— Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

— Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad, o których mowa w ust. 1, jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

— Prace powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

— Przy pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

7) drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,
8) pomost roboczy spełniał następujące wymagania:
9) powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
10) podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
11) w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

— Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

12) zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
13) zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
14) przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

— Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.

— Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

15) przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
16) zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),
17) zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

— Wymagania określone powyższe dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości.

— Nie należy ustawiać rusztowania ani pracować na nim po zmroku, w deszczu, w czasie opadów śniegu, podczas burzy i silnych wiatrów.

— Drabina:

18) Powinna mieć Znak Bezpieczeństwa;
19) Wolno ustawiać ją wyłącznie na stabilnym podłożu;
20) Drabiny rozstawnej nie wolno używać jako przestawnej;
21) Drabina przestawna powinna być oparta w taki sposób, aby kąt nachylenia wynosi od 65° - 75° zbyt pionowo postawiona grozi odpadnięciem od ściany, a zbyt poziomo złamaniem się.
22) Nie dopuszczalne jest wchodzenie i schodzenie z drabiny plecami do niej;
23) Zabronione jest stosowanie drabin jako drogi stałego transportu materiałów a także do przenoszenia ciężarów o masie powyżej 10 kg.
24) Z drabin przestawnych nie wolno murować ani tynkować. Inne prace np. montażowe czy ciesielskie można wykonywać do wysokości 3 m, a malowanie do wysokości 4 m.

- Należy stosować atestowane środki ochrony: rękawice, okulary, nauszniki, półmaski filtrujące, odzież, obuwie.
- Nie dopuszczalne jest ręczne przenoszenie przedmiotów o masie powyżej 30 kg na wysokość powyżej 4 metrów lub na odległość powyżej 25 m.
- Masa ładunku przewożonego na taczce (łącznie z masą taczki) nie może przekraczać 100 kg.
- Wszystkie stosowane urządzenia trzeba obsługiwać zgodnie z instrukcją ich obsługi.
- Należy zadbać, by stan instalacji elektrycznych przy rozbiórce nie zagrażał ludziom (stosować bezpieczniki różnicowo – prądowe i nadmiaro – prądowe).
- Nie wolno prowadzić przewodów instalacji elektrycznych w sposób prowizoryczny, bez zabezpieczenia ich przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Należy zadbać o odpowiednią liczbę obwodów odbiorczych, gniazd wtyczkowych i wpustów oświetleniowych.
- Praca przy sztucznym świetle jest niebezpieczna.

7.5 Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

Jednocześnie zaleca się ubezpieczenie budowy od nieszczęśliwych wypadków.

7.6 Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót występujących w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Szczególne środki techniczne ani organizacyjne obiektów nie będą wymagane.

7.7 Oznakowanie terenu budowy

Teren inwestycji powinien być oznakowany tablicą informacyjną zawierającą:

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko, adres oraz numer telefonu inwestora,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- imiona, nazwiska, adresy i numer telefon kierownika budowy,
- numery telefonów alarmowych Policji, straży pożarnej, pogotowia,
- numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Tablica informacyjna ma kształt prostokąta o wymiarach 90 cm x 70 cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonuje się w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości, co najmniej 4 cm.

Tablica informacyjna winna znaleźć się w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m.