



UWM.DZP.819.229.2024  
(Zam. 181/2024/TP-I/DZP)

Olsztyn, 08 maja 2024 r.

**Do wszystkich Wykonawców  
uczestniczących w postępowaniu**

**Dotyczy: postępowania nr 181/2024/TP-I/DZP o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pt.: „Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu fabrycznie nowego samochodu osobowego – 1 szt. – typu samochód osobowy o nadwoziu SUV dla Uniwersytetu Warmińsko Mazurskiego w Olsztynie”**

### ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 3

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia odpowiedź na otrzymane pytanie:

#### **Pytanie nr 1**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto.**

#### **Pytanie nr 2**

Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na pobieranie faktur w wersji elektronicznej z portalu klienta.**

#### **Pytanie nr 3**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaze Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na pokrycie kosztów opłat z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu**

#### **Pytanie nr 4**



Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym
- b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź Zamawiającego znajduje się w Odpowiedziach na pytania nr 1 – odpowiedź na pytanie nr 12.**

#### **Pytanie nr 5**

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2022;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec IV kwartału 2023 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za IV kwartał 2023.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający udostępnia Sprawozdanie Finansowe za lata 2022 i 2023 w dokumentacji do postępowania.**

#### **Pytanie nr 6**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź Zamawiającego znajduje się w Odpowiedziach na pytania nr 1 – odpowiedź na pytanie nr 14.**

#### **Pytanie nr 7**

Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 36 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 36 rat. Uprzejmie informuję, że w I. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 36 miesięcy Zamawiający uiści zatem 35 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 35 rat, czas trwania umowy 36 miesięcy.

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź Zamawiającego znajduje się w Odpowiedziach na pytania nr 1 – odpowiedź na pytanie nr 6.**

#### **Pytanie nr 8**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu rozdziału I, pkt. 7 zał. nr 1 do SWZ z „prawa pierwokupu” na „prawo wykupu”, ponieważ przy leasingu nie mówimy o instytucji pierwokupu tylko po prostu o wykupie po cenie z harmonogramu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na taką zmianę.**

#### **Pytanie nr 9**



Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł.

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź Zamawiającego znajduje się w Odpowiedziach na pytania nr 1 – odpowiedź na pytanie nr 4.**

**Pytanie nr 10**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dokona zapłaty opłaty wstępnej w terminie max. 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokona opłaty wstępnej w terminie 7 dni od daty otrzymania podpisanej przez Finansującego umowy, decyduje data wpływu umowy do Kancelarii Uniwersytetu Warmińsko-mazurskiego.**

**Pytanie nr 11**

Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę**

**Pytanie nr 12**

Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na naliczanie kar umownych od wartości netto.**

**Pytanie nr 13**

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 2% na 1%, z 1 % na 0,5%.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie stawek kar umownych.**

**Pytanie nr 14**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu rozdziału II, pkt. 5 IPU (pierwsze zdanie) o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie nr 15**

Prosimy informację jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie oprocentowania zmiennego raty odsetkowej wg.WIBOR 1M.**

**Pytanie nr 16**



W rozdziale II, pkt. 5 IPU Zamawiający opisał proces wykupu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na taki scenariusz działania.**

**Pytanie nr 17**

Proszę o wydłużenie terminu do 7 dni roboczych na przekazanie dokumentów stwierdzających przeniesienie własności przedmiotu leasingu, zapis rozdziału II, pkt. 5 IPU, zapis w brzmieniu zaproponowanym przez Zamawiającego jest nie do spełnienia przez Wykonawcę (dokumenty przekazywane są z pośrednictwem operatora pocztowego).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu do 7 dni roboczych.**

**Pytanie nr 18**

Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego karu mownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że kara umowna przysługuje jedynie w przypadku zobowiązań niepieniężnych, w przypadku nieterminowego spełnienia zobowiązania przez Zamawiającego, tj. obowiązku zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki.**

**Pytanie nr 19**

Uprzejmie proszę o korektę zapisu rozdziału II, pkt. 7 IPU, z uwagi na fakt, że z perspektywy podatkowej w leasingu operacyjnym Finansujący nie ma obowiązku wskazywać na fakturze nazwy dostarczonego towaru, gdyż sprzedaje usługę finansową (Zamawiający myli najem z leasingiem), zapis w brzmieniu zaproponowanym przez Zamawiającego jest nie do spełnienia przez Wykonawcę

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź Zamawiającego znajduje się w Odpowiedziach na pytania nr 2 – odpowiedź na pytanie nr 1.**

**Pytanie nr 20**

Proszę o korektę zapisu rozdziału II, pkt. 10 b) IPU, tj. „odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art. 7098 § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzebrzegania.

**Odpowiedź:**



UNIWERSYTET  
WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE

mgr inż.

**Bogusław Stec**

KANCLERZ

---

**Zamawiający modyfikuje zapis na: za niedostarczenie lub dostarczenia pojazdu niezgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w art. 709<sup>8</sup> § 4 kc - w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto.**

**Pytanie nr 21**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o modyfikację zapisów II, pkt. 10 b) IPU, tj. „W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne w następujących wysokościach: b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”, ponieważ po rozpoczęciu Umowy leasingu Leasingodawca nie zwraca Leasingobiorcy opłaty wstępnej, zapis w brzmieniu zaproponowanym przez Zamawiającego jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

**Zmodyfikowana treść zapisu znajduje się w odpowiedzi na pytanie nr 20.**

**Pytanie nr 22**

Z uwagi na trudności w procesowaniu transakcji (wymóg zawarcia Umowy konsorcjum z dostawcą, uzyskanie zgód korporacyjnych poszczególnych departamentów) zwracam się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 17 maja 2024.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienił termin składania ofert.**

*Z poważaniem,*

**Kanclerz**

**mgr inż. Bogusław Stec**

*/podpisano elektronicznie/*

*Odpowiedzi udzielili – Adrian Horodecki, Joanna Wojciechowska*

*Sporządziła: Wiesława Szepiota*

UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE

ul. Michała Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn  
tel. (89) 523 37 66, (89) 523 33 44      kanclerz@uwm.edu.pl  
fax (89) 523 43 66                      www.uwm.edu.pl