

**KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SPÓŁKA z o.o.**

ul. Michała Drzymały 4a

89-100 Nakło nad Notecią

tel./fax. 0 52-385-40-24

NIP 558 000 14 43

REGON 090038018

Nakło nad Notecią, 24 maja 2024 r.

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu

Zamawiający, Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nakle nad Notecią informuje, że do postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej technologicznej modernizacji i rozbudowy Oczyszczalni ścieków w Nakle nad Notecią”** zostało złożone pytanie. W związku z tym, zgodnie z § 8 pkt 3,4 Regulaminu, na podstawie którego prowadzone jest niniejsze zapytanie, Zamawiający przekazuje treść pytania wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

Prosimy o wskazanie ilości wariantów koncepcji jakich wymaga Zamawiający, oraz wskazanie jaki zakres przedmiotu umowy powinien być wariantowany (bowiem Zamawiający wskazał, iż projekt budowlany będzie realizowany wg wariantu koncepcji wybranej przez Zamawiającego)?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie określił ilości wariantów koncepcji. Dopuszcza możliwość przedstawienia kilku wariantów.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, iż uzyskanie opinii, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, warunków technicznych gestorów mediów – ma zostać wykonane w terminie 12 miesięcy od zawarcia umowy, gdyż wykonanie tego zakresu w terminie 60 dni od zawarcia umowy może nie być możliwe z uwagi na długość trwania procedury administracyjnej. Proponujemy również, że wraz z ofertą prześlemy harmonogram postępowania uwzględniający wszystkie niezbędne działania i ich kolejność, który następnie może być elementem umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zapis rozdziału II pkt 3 e wyjaśnia pytanie.

**KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SPÓŁKA z o.o.**

ul. Michała Drzymały 4a

89-100 Nakło nad Notecią

tel./fax. 0 52-385-40-24

NIP 558 000 14 43

REGON 090038018

Pytanie 3

Zamawiający wskazał, iż oczekuje realizacji audytu i koncepcji w terminie 30 dni od zawarcia umowy a wykonanie projektu rozbudowy/modernizacji ma być zrealizowane w terminie 60 dni. Prosimy o potwierdzenie, iż wykonanie projektu modernizacji ma zostać wykonane w terminie 60 dni od wyboru przez Zamawiającego danego wariantu koncepcji, jednak nie wcześniej niż w terminie 60 dni od uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, warunków technicznych gestorów mediów. Wskazujemy, iż wykonanie projektu budowy / rozbudowy powinno być zgodne z decyzją WZ a jej uzyskanie może nie być możliwe w terminie 60 dni od zawarcia umowy. Dlatego też najpierw pozyskuje się decyzję WZ a dopiero później realizowane są prace projektowe. Prosimy o urealnienie terminów realizacji poszczególnych etapów realizacji umowy, mając na uwadze terminy uzyskania decyzji administracyjnych.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający podtrzymuje 30- dniowy termin realizacji audytu i koncepcji. Termin 60-dniowy dotyczy opracowania projektu rozbudowy, modernizacji odwadniania osadów wraz z budową linii do higienizacji osadów.

Pytanie 4

Prosimy również o uzależnienie kolejnych etapów projektu nie od daty zawarcia umowy, a od akceptacji etapów poprzedzających.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający podtrzymuje zakres terminów zawartych w rozdziale III SIWZ.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, iż będą dokonywane płatności częściowe, w tym odrębnie: 1) za wykonanie audytu technologicznego, 2) za wykonanie koncepcji, 3) wykonanie projektu modernizacji, 4) za reprezentację zamawiającego w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę 5) za nadzór autorski ?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych za realizację zamówienia.

**KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SPÓŁKA z o.o.**

ul. Michała Drzymały 4a

89-100 Nakło nad Notecią

tel./fax. 0 52-385-40-24

NIP 558 000 14 43

REGON 090038018

Pytanie 6

Prosimy o wskazanie terminu (max. ilość dni) dla Zamawiającego na dokonanie przez niego odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, w tym terminu na dokonanie wyboru wariantu koncepcji od przedłożenia danej dokumentacji Zamawiającemu.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający oczekuje, że wykonawca dotrzyma terminów określonych w rozdziale III SIWZ.

Pytanie 7

W przypadku dokonywania obiorów (w tym odbiorów częściowych lub końcowych), lub wyboru wariantu koncepcji, prosimy o podanie maksymalnej liczby iteracji nanoszonych przez Zamawiającego poprawek i komentarzy do sporządzonych dokumentów.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Na tym etapie trudno jest określić liczbę iteracji.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, iż termin realizacji Zamówienia każdorazowo ulega przedłużeniu o okres dokonywania przez Zamawiającego odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, w tym o okres dokonywania wyboru wariantu koncepcji.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych. Terminy są określone w rozdziale III SIWZ.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie wspólnego rozumienia Umowy, iż w cenie oferty oraz w zakresie przedmiotu umowy leży nadzór autorski tylko w takim zakresie i okresie w jakim roboty budowlane będą zrealizowane w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 9

**KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SPÓŁKA z o.o.**

ul. Michała Drzymały 4a

89-100 Nakło nad Notecią

tel./fax. 0 52-385-40-24

NIP 558 000 14 43

REGON 090038018

Zapis umowy § 1 pkt 4 g jednoznacznie opisuje czasookres nadzoru autorskiego.

Pytanie 10

Prosimy o umożliwienie złożenia oferty w taki sposób, iż nadzór autorski zostanie wyceniony odrębnie, np. poprzez stawkę określoną w dniówkach zaangażowania w ramach nadzoru autorskiego.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający nie przewiduje odrębnej wyceny nadzoru autorskiego.

Pytanie 11

Prosimy o wskazanie w jakim terminie rozpoczną oraz zakończą się roboty budowlane, albo wskazanie maksymalnego terminu (konkretna data graniczna), celem ustalenia maksymalnego okresu, w którym ma być sprawowany nadzór autorki za cenę określoną w Umowie. Wykonawca w celu wyceny oferty powinien móc oszacować wartość prac oraz wartość pieniądza w czasie. W przeciwnym razie oferty będą nieporównywalne, co naruszać będzie podstawowe zasady zamówień publicznych.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający nie może wskazać w jakim terminie rozpoczną się i zakończą się roboty budowlane.

Pytanie 12

Prosimy o wpisanie w umowie realnej i automatycznej waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający stwierdza, że brak jest podstaw do urealniania i waloryzowania wynagrodzenia wykonawcy.

Pytanie 13

Prosimy o zmianę „opóźnienia” w §5 i § 6 Umowy na „zwłokę”.

Odpowiedź na pytanie nr 13

**KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SPÓŁKA z o.o.**

ul. Michała Drzymały 4a

89-100 Nakło nad Notecią

tel./fax. 0 52-385-40-24

NIP 558 000 14 43

REGON 090038018

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w § 5 i 6.

Pytanie 14

Prosimy o zmianę 0,5% kar umownej na 0,1%.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w § 5 i 6.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, iż do obowiązków Wykonawcy nie należy przeprowadzenie inwentaryzacji, w tym inwentaryzacji geodezyjnej, ani ekspertyz, w tym ekspertyz stanu technicznego istniejących obiektów, ani opracowywanie dokumentacji geotechnicznej, geologicznej, geodezyjnej.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Odpowiedź na to pytanie regulują zapisy umowy § 1 pkt 4 e, f.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie obowiązków wykonawcy nie leży pozyskanie decyzji środowiskowej.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji środowiskowej,

Pytanie 17

Prosimy o doprecyzowanie, czy modernizacja i rozbudowa Oczyszczalni wiąże się ze zmianą przepustowości zakładu?

Odpowiedź na pytanie nr 17

Nie zmienia się przepustowość oczyszczalni ścieków.

**KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SPÓŁKA z o.o.**

ul. Michała Drzymały 4a

89-100 Nakło nad Notecią

tel./fax. 0 52-385-40-24

NIP 558 000 14 43

REGON 090038018

Pytanie 18

Prosimy o udostępnienie schematów technologicznych (PFD) i/lub opisu obiektu na przykład z aktualnej instrukcji zakładu.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający udostępni niezbędne dla wykonawcy schematy technologiczne.

Pytanie 19

Prosimy o udostępnienie bilansów, zużycia materiałów oraz parametrów procesowych, jak również bilansów elektrycznych zakładu, które pozwolą na określenie czy niezbędne będą uzgodnienia z zakładem energetycznym.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający udostępni dane, które niezbędne będą do opracowania audytu, koncepcji i projektu modernizacji oczyszczalni ścieków.

Pytanie 20

Prosimy o określenie wymagań dotyczących obowiązkowej wizji lokalnej (jak ubiór, itp.).

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający nie określa w tym zakresie wymagań.

Pytanie 21

Proszę o wyjaśnienie, czy wykonanie przez Wykonawcę badanie biogazu: „ wykonanie min. 1 badania potencjału produkcji biogazu (uzysku biogazu) i zawartości metanu w zagęszczonym osadzie nadmiernym (3,5 – 8 % s.m.) ... „ jest wymagane przez Zamawiającego? Czy Zamawiający dopuszcza wykonie przeliczeń produkcji biogazu w oparciu o dostępne dane zawarte w literaturze fachowej?

Odpowiedź na pytanie nr 21

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000063428 wysokość kapitału zakładowego 35.067.500,00 zł (trzydzieści pięć milionów sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych) BDO 00004578

**KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SPÓŁKA z o.o.**

ul. Michała Drzymały 4a

89-100 Nakło nad Notecią

tel./fax. 0 52-385-40-24

NIP 558 000 14 43

REGON 090038018

Zamawiający podtrzymuje wykonanie przez wykonawcę badania potencjału produkcji biogazu.

Pytanie 22

Prosimy o przeanalizowanie terminów realizacji zamówienia podanego w SIWZ. Podczas wizji lokalnej Zamawiający poinformował o zamiarze rozbudowy oczyszczalni o węzeł fermentacji osadów, co wiąże się z budową nowych obiektów i będzie wymagało uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji w tym decyzji środowiskowej.

W związku z powyższym, Wykonawca widzi niebezpieczeństwo dotrzymania terminu wykonania. Proponujemy wydłużenie wykonanie projektu do 18 m-c.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zamawiający podtrzymuje podane w SIWZ terminy realizacji wykonania projektu.

Pytanie 23

Zgodnie z podanym zakresem prac, zakres projektu będzie dotyczył modernizacji istniejących obiektów. W związku z tym zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną branżową dla wszystkich obiektów?

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zamawiający nie zapewnia pełnej dokumentacji archiwalnej branżowej dla obiektów oczyszczalnie.

Pytanie 24

Prosimy o potwierdzenie informacji uzyskanej na wizji lokalnej, iż Zamawiający nie przewiduje zwiększenia przepustowości ciągu ściekowego oczyszczalni.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Nie przewiduje się zmiany przepustowości oczyszczalni ścieków.

**KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SPÓŁKA z o.o.**

ul. Michała Drzymały 4a

89-100 Nakło nad Notecią

tel./fax. 0 52-385-40-24

NIP 558 000 14 43

REGON 090038018

Pytanie 25

Z uwagi na to, że rozwiązania rekomendowane w koncepcji i ostatecznie przyjęte przez Zamawiającego mogą wpłynąć na zakres projektu i zakres niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych oraz terminy ich uzyskania, zwracamy się zapytaniem: Czy zamawiający dopuszcza podział zamówienia na 2 odrębne części ?:

- a) I : audyt + koncepcja,
- b) II: wykonanie projektu wraz z niezbędnymi decyzjami,

Odpowiedź na pytanie nr 25

Zamawiający podtrzymuje zapis w rozdziale III SIWZ oraz wzorze umowy § 3 pkt 2.

Pytanie 26

W związku ze zbliżającym się przedłużonym weekendem majowym, prosimy o zmianę terminu składania ofert na 10.06.2024 r.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.

Pytanie 27

Wykonawca wnioskuje o wyłączenie z zakresu zadań do wykonania: „Pełnienie nadzoru autorskiego od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia, do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów”, z uwagi na to, iż nie jest znany termin wykonania modernizacji oczyszczalni.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Zamawiający podtrzymuje zapisy rozdziału II pkt 3g SIWZ oraz wzoru umowy.

Pytanie 28

Czy Zamawiający wyraża zgodę na przedstawienie referencji wykonania opracowań

**KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SPÓŁKA z o.o.**

ul. Michała Drzymały 4a

89-100 Nakło nad Notecią

tel./fax. 0 52-385-40-24

NIP 558 000 14 43

REGON 090038018

dokumentacji projektowych na budowę, rozbudowę, modernizację oczyszczalni ścieków w okresie ostatnich 5 lat? Co jednocześnie będzie uznane przez Zamawiającego jako spełnienie wymaganego kryterium ?

Odpowiedź na pytanie nr 28

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 29

3) Ze względu na szeroki zakres zadań do wykonania: audyt, koncepcja, prace projektowe branżowe, STWIOR, uzyskanie wszelkich decyzji oraz pozwoleń administracyjnych, prosimy o potwierdzenie zaproponowanej kwoty: 130 000 zł na wykonanie zamówienia zgodnie z SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Zamawiający nie proponuje kwoty 130.000 zł za wykonanie zamówienia. Niniejsze zapytanie ofertowe jest zapytaniem sektorowym, które prowadzone jest na podstawie funkcjonującego u Zamawiającego „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej od kwoty 130.000 oraz zamówień sektorowych, których wartość jest mniejsza niż progi unijne”.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Sławomir Sobczak

