

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA** **(SWZ)**

**w prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sprawie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6 w Warszawie**

**Nr sprawy: WAG.262.16.2024**

## I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

NACZELNY SĄD ADMINISTRACYJNY  
ul. Gabriela Piotra Boduena 3/5, 00-011 Warszawa

Numer telefonu: (+48 22) 551 69 45

Adres poczty elektronicznej: [zp@nsa.gov.pl](mailto:zp@nsa.gov.pl);

Adres strony internetowej Zamawiającego: [www.nsa.gov.pl](http://www.nsa.gov.pl)

**Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/995247>

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/995247>

## II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej „ustawą”. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy.
2. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego: **„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6 w Warszawie”.**
3. Numer referencyjny sprawy (oznaczenie postępowania) nadany przez Zamawiającego: **WAG.262.16.2024**
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformy zakupowej (dalej jako „Platforma”), dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/995247> pod numerem sprawy nadanej przez Zamawiającego dla przedmiotowego postępowania.
5. Zamawiający **nie przewiduje** wyboru **najkorzystniejszej oferty** z możliwością prowadzenia negocjacji.

## III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie opisanym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) stanowiącym **załącznik nr 2a do OPZ** z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz w oparciu o dokumentację „Aranżacja i wizualizacja pomieszczeń”, stanowiącą **załącznik nr 2b do OPZ**, a także **dostawa** i montaż wyposażenia meblowego.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

### 1) ETAP I:

- wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu Projektu Budowlanego niezbędnego do realizacji robót budowlanych, zawierającego:
  - a) projekt zagospodarowania terenu lub działki;
  - b) wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych (w tym w szczególności projekt wentylacji i klimatyzacji) w tym, m.in.: koniecznych ekspertyz technicznych, uzgodnień w zakresie p.poż i higieniczno-sanitarnych, kominiarskich dla całego zakresu robót budowlanych;
  - c) projekt techniczny;

- 2) **ETAP II** - w ramach Etapu II Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć w imieniu Zamawiającego kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,  
oraz wykonać i dostarczyć Zamawiającemu:
- a) wielobranżowy projekt wykonawczy stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego,
  - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy oraz informację BIOZ,
  - c) Projekt Wyposażenia Wnętrz zawierający:
    - układ funkcjonalny wyposażenia meblowego,
    - wizualizacje wybranych pomieszczeń,
    - projekt i wykaz mebli,
- 3) **ETAP III** - wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej oraz dostawę i montaż wyposażenia meblowego pod klucz na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Projektu Wyposażenia Wnętrz (wykonanego na podstawie Aranżacji i Wizualizacji Pomieszczeń) w tym także:
- a) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów, jak również odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem Umowy,
  - b) sprawowanie Nadzoru autorskiego przez Projektantów (autorów Dokumentacji Projektowej) przez cały okres trwania Umowy,
  - c) wykonanie i dostarczenie Dokumentacji Powykonawczej,
  - d) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej.

Wykorzystane przy realizacji przedmiotu zamówienia wyroby budowlane muszą posiadać wymagane obowiązującymi w Polsce przepisami prawa dopuszczenia do obrotu i stosowania oraz użyte materiały muszą być nowe, nieregenerowane i nienaprawiane.

Wykonawca prowadzi będzie prace w czynnym budynku biurowym, który w części zewnętrznej (elewacja i dach) jest wpisany do ewidencji zabytków, całodobowo w dni robocze i dni wolne od pracy, z zastrzeżeniem, że roboty o znacznym natężeniu hałasu, zapyleniu lub w jakikolwiek inny sposób uciążliwe, będą prowadzone w dni robocze w godzinach od 16.00 do 07.00 rano dnia następnego oraz w dni wolne od pracy.

2. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy (stanowiących **załącznik nr 4 do SWZ**).

Wymagana technologia i standard robót, zakres oraz zasady odbioru, wymagania w zakresie aranżacji wnętrz zawarte zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (stanowiącym **załącznik nr 2a do OPZ**) oraz w dokumencie „Aranżacja i wizualizacja pomieszczeń” (stanowiącym **załącznik nr 2b do OPZ**).

Za ujęcia wszystkich robót koniecznych na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych, ponosi odpowiedzialność tylko i wyłącznie Wykonawca.

3. Rozwiązania równoważne:

- 1) Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/ produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub poprzez

odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne, eksploatacyjne, jakościowe i funkcjonalne, i nie obniżą standardów oraz parametrów wskazanego produktu określonych przez Zamawiającego w **załączniku nr 2a do OPZ oraz załączniku 2b do OPZ**.

Opis równoważności oraz kryteria równoważności zawarto w **załączniku nr 1 do OPZ**.

- 2) Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę równoważne rozwiązania muszą:
  - a) posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych przez Zamawiającego,
  - b) posiadać wymagane obowiązującymi w Polsce przepisami prawa dopuszczenia do obrotu i stosowania.
- 3) W przypadku oferowania produktów równoważnych opisywanych przez Zamawiającego, za równoważne uznaje się produkty nowe, nieregenerowane i nienaprawiane.
4. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia zgodnie z nomenklaturą określoną we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
  - 45000000-7 Roboty budowlane
  - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
  - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
  - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45262321-7 Wyrównywanie podłóg
  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
  - 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
  - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
  - 44112310-4 Ścianki działowe
  - 51313000-9 Usługi instalowania urządzeń dźwiękowych
  - 32322000-6 Urządzenia multimedialne
  - 39150000-8 Różne meble i wyposażenie
5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę lub poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego kluczowych zadań.
10. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy.
11. Zamawiający informuje, że nie przewiduje opcji oraz nie przewiduje wznowienia zamówienia.



12. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 100 ustawy uwzględnione zostały w **załączniku nr 2a do OPZ**.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że budynki, w których będą wykonywane roboty budowlane, są dostosowane pod względem architektonicznym do korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

13. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy, **wymaga zatrudnienia** przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób bezpośrednio wykonujących roboty w zakresie realizacji zamówienia, gdy wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 poz. 1465), tj. pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących roboty w zakresie realizacji zamówienia. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową czy dostawców materiałów budowlanych.

Zamawiający wymaga prowadzenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. pracowników oraz na każdym etapie zamówienia zastrzega sobie prawo weryfikacji wymaganych dokumentów zgodnie z art. 438 ustawy.

Szczegółowy sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 4 do SWZ

14. Zamawiający nie wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego, o czym mowa w art. 131 ust. 2 ustawy.

- 1) Zamawiający **przewiduje** możliwość odbycia wizji lokalnej budynku będącego miejscem realizacji zamówienia. Oględziny budynku mogą odbywać się w dniach pracy Zamawiającego (od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni świątecznych), w godzinach od 9:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym terminu wizji. Ze względów organizacyjnych Zamawiający wymaga, aby uzgodnienie terminu wizji nastąpiło z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem od terminu planowanych oględzin oraz dopuszcza udział w wizji maksymalnie trzech przedstawicieli Wykonawcy. Zgłoszenie uczestnictwa w ww. wizji celem uzgodnienia jej terminu należy przekazać na adres e-mail: [sekretariatwinw@nsa.gov.pl](mailto:sekretariatwinw@nsa.gov.pl)

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyznaczenia jednego terminu odbycia wizji lokalnej dla dwóch i więcej Wykonawców.

Koszt odbycia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający wymaga, aby każdy z Wykonawców dokonujących wizji potwierdził jej wykonanie w protokole o odbyciu wizji lokalnej przekazanym przez Zamawiającego – protokół zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy (Zamawiający podczas wizji, o której mowa powyżej wyda egzemplarz ww. protokołu przedstawicielowi Wykonawcy uczestniczącym w niej).

Zamawiający podczas wizji lokalnej nie będzie udzielał wyjaśnień dotyczących SWZ.

Terminy zadawania pytań i udzielonych odpowiedzi reguluje art. 284 ustawy.

#### **IV. Opis części zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Powody niedokonania podziału zamówienia na części (art. 91 ust. 2 ustawy):

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z uwagi na fakt, iż dokumentacja projektowa stanowi zintegrowane ze sobą elementy prac projektowych w różnych branżach, których nie można dzielić oraz ze względu na jednorodny charakter robót budowlanych wraz z

wyposażeniem meblowym w wykonawstwie "pod klucz". Podział zamówienia na części wymagałby skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne czynności w ramach zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zamówienia oraz egzekwowaniu praw wynikających z udzielonej gwarancji co wpływa na brak uzasadnienia dla podziału zamówienia na części.

Zamówienie stanowi spójną technicznie i wyposażeniowo całość, objęte jest jedną dokumentacją projektową.

Według Zamawiającego brak podziału nie powoduje ograniczenia udziału małych i średnich przedsiębiorców.

#### **V. Informacje dotyczące ofert wariantowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **VI. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

#### **VII. Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować zamówienie w następujących terminach:

- 1) **Etap I** – w terminie do 5 tygodni, licząc od dnia zawarcia umowy;
- 2) **Etap II** – w terminie do 12 tygodni, licząc od dnia zawarcia umowy;
- 3) **Etap III** – w terminie do 40 tygodni, licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy (przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego miejsca podlegającego robotom budowlanym).

**Termin realizacji etapu III** jest kryterium oceny ofert i może zostać skrócony zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w Formularzu ofertowym.

- 4) świadczenie usług gwarancyjnych przez okres co najmniej 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.

Gwarancja jest kryterium oceny ofert i może zostać wydłużona zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w Formularzu ofertowym.

Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w **Załączniku nr 4 do SWZ** – Projektowane postanowienia umowy.

#### **VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**  
Zamawiający nie formułuje szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**  
Zamawiający nie formułuje szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**  
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100).
- 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**  
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że

- a) w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał, co najmniej dwa zamówienia polegające na przebudowie budynku (budynek w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), o wartości zamówienia nie niższej niż 2 000 000,00 PLN brutto (słownie: dwa miliony złotych 00/100) każde i obejmowało co najmniej dwie branże z następujących: budowlana, sanitarna, elektryczna.

Przez jedno zamówienie Zamawiający rozumie roboty budowlane polegające na przebudowie budynku w ramach jednej umowy.

Jako wykonaną (zakończoną) przebudowę budynku Zamawiający rozumie podpisanie protokołu odbioru końcowego robót lub innego równoważnego dokumentu potwierdzającego zakończenie prac przez Wykonawcę.

- b) dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia osobami, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, które:

- posiadają uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz.U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.) zwane dalej „Prawem budowlanym” i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie”, w zakresie poniższych specjalności:
  - architektonicznej - co najmniej jedna osoba;
  - konstrukcyjno – budowlanej - co najmniej jedna osoba;
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - co najmniej jedna osoba;
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - co najmniej jedna osoba

albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane wykonawcze ww. specjalności, oraz które są wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 poz. 831 oraz zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 551)

- posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz.U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.) zwane dalej „Prawem budowlanym” i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie”, w zakresie poniższych specjalności:
  - konstrukcyjno – budowlanej - co najmniej jedna osoba;
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - co najmniej jedna osoba;
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - co najmniej jedna osoba;

albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane wykonawcze ww. specjalności, oraz które są wpisane na listę



członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 poz. 831 oraz zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 551);

- posiadają aktualne świadectwa kwalifikacji GR 1 do prac kontrolno-pomiarowych i montażowych na stanowisku eksploatacji przy urządzeniach, instalacjach i sieciach elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV - co najmniej dwie osoby, w tym co najmniej jedna z tych osób posiada świadectwo kwalifikacji GR 1 do prac kontrolno- pomiarowych i montażowych na stanowisku dozoru przy urządzeniach, instalacjach i sieciach elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

2. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 1 SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, **może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 2, winno potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz winno określać w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówieni;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
3. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 w przypadku wykonawcy, który w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie polegał na potencjale podmiotów udostępniających mu zasoby zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z podmiotów udostępniających zasoby wykaże spełnianie tego warunku w całości. W takim przypadku warunek udziału w postępowaniu musi spełniać w całości ten podmiot.
  4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania



warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w Rozdziale IX SWZ.

6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 2, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo
  - 2) wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
8. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
9. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
10. W stosunku do **Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** warunki wynikające z art. 117 ustawy stosuje się z uwzględnieniem art. 117 ust. 4 ustawy, co oznacza, że:
  - 1) warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w rozdz. VIII ust. 1 pkt 3 zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, który bezpośrednio zrealizuje roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, wykaze spełnianie tego warunku w całości. Zamawiający nie dopuszcza łączenia potencjału podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w celu spełnienia powyższego warunku;
  - 2) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 4:
    - a) dla warunku określonego w rozdz. VIII ust. 1 pkt 4 lit. a, Zamawiający nie dopuszcza sumowania - spełnienie warunku musi wykazać przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
    - b) dla warunku określonego w rozdz. VIII ust. 1 pkt 4 lit. b, Zamawiający dopuszcza łączenie potencjału podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w celu spełnienia tego warunku.
  - 3) zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
11. **Klauzula zastrzeżona**, o której mowa w art. 94 ust. 1 ustawy. Zamawiający **nie zastrzega**, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy mający status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz inni Wykonawcy, których głównym celem lub głównym celem ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.

## IX. Podstawy wykluczenia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu** z postępowania na podstawie:
  - 1) art. 108 ust. 1 ustawy;
  - 2) okoliczności wskazanych przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę na podstawie:
  - 1) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, tj. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiązące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 2) art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, tj. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - 3) art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy, tj. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
  - 4) art. 109 ust. 1 pkt 9 ustawy, tj. który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 5) art. 109 ust. 1 pkt 10 ustawy, tj. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na każdą z podstaw wskazanych w ust. 1 i ust. 2.
4. W przypadku, gdy Wykonawca polega na **zdolnościach technicznych lub zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby**, Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić brak podstaw wykluczenia, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 w odniesieniu do tych podmiotów.
5. W przypadku **Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie**, brak podstaw wykluczenia, na każdą z podstaw wskazanych w ust. 1 i ust. 2, zobowiązany jest potwierdzić każdy z tych Wykonawców.
6. Wykluczenie Wykonawcy następuje na odpowiedni okres wskazany w art. 111 ustawy.
7. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 8-10 ustawy, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
  - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawiania szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;

- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub Zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
  - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
  - b) zreorganizował personel,
  - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
  - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebrzeżenie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
8. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 7, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 7 nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
9. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę / Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1497 z późn. zm.), zwanej dalej zamiennie „ustawą sankcyjną”. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.
10. Jednocześnie, Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 7 ust. 6-7 ustawy sankcyjnej osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 tej ustawy, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 6 tej ustawy, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł. Zgodnie z art. 7 ust. 5 tej ustawy, przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się złożenie oferty.
11. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## **X. Wykaz podmiotowych środków dowodowych**

1. **Wykaz oświadczeń składanych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania i spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.**

Wykonawca składa wraz z ofertą pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, aktualne na dzień składania ofert:

- 1) **oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 3 do SWZ;**
- 2) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) składa każdy z tych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenia mają potwierdzać brak podstaw wykluczenia



z postępowania oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu – wzór oświadczenia stanowi **załącznik Nr 3 do SWZ**;

- 3) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. Oświadczenie sporządza podmiot udostępniający zasoby w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – wzór oświadczenia stanowi **załącznik Nr 3a do SWZ**.
  - 4) Zamawiający nie będzie badał, czy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania w stosunku do podwykonawców niebędącymi podmiotem udostępniającym zasoby, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 5 ustawy.
2. Zamawiający, na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy, **przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych**, z zastrzeżeniem ust. 8, w zakresie:
- 1) **potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w okolicznościach, o których mowa w Rozdziale VIII SWZ:**

- a) aktualną polisę, dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 4.000.000,00 zł od jednostkowego zdarzenia. W przypadku, gdy suma polisy ubezpieczeniowej wyrażona jest w walucie obcej, Zamawiający przeliczy sumę polisy na PLN wg średniego kursu NBP danej waluty w dniu wystawienia polisy – na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale VIII ust. 1 pkt 3) SWZ;

*Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej wymaganych przez zamawiającego, składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.*

- b) wykaz robót budowlanych wykonanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączy dowody potwierdzające, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie (np. referencje) – na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale VIII SWZ ust. 1 pkt 4 lit. a (**załącznik nr 5 do SWZ**).

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Do przeliczenia walutowego na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs złotego w stosunku do waluty obcej publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. W przypadku gdy w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie ogłosił kursu średniego, wysokość środków będzie przeliczana

- po ostatnim kursie średnim ogłoszonym przez NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o niniejszym zamówieniu.
- c) wykaz osób, o których mowa w rozdziale VIII ust. 1 pkt 4 lit. b) SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ).
- 2) **wykazania braku podstaw wykluczenia** Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w Rozdziale IX SWZ:
- a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- b) **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- c) **zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.
3. Wymagane podmiotowe środki dowodowe wskazane w ust. 2 pkt 2) lit. a) – c) SWZ **składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**
4. Zamawiający **żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby** na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych wymienionych w ust. 2 pkt 2) lit. a) – c) SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 8, 9, 10 ustawy.
5. Jeżeli **Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej**, zamiast:
- 1) dokumentu, o którym mowa w ust. 2 ust. 2 lit. a) - c), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Dokumenty, o których mowa w pkt 1 lit a i b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.

6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 1), lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć.

Dokument potwierdzający okoliczności, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy musi być wystawiony nie wcześniej 3 miesiące przed jego złożeniem.

**7. Dostępność dokumentów / odstąpienie Wykonawcy od obowiązku składania podmiotowych środków dowodowych.**

- 1) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 SWZ, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych.

- 2) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki (poprzez podanie numeru referencyjnego postępowania i/lub nazwy postępowania) oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
8. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 3, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Podmiotowe środki dowodowe złożone na wezwanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, muszą być aktualne na dzień ich złożenia.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 SWZ, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 3 lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
10. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawcę /



Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.

**11. Pozostałe dokumenty, niezbędne do przeprowadzenia postępowania (składane wraz z ofertą).**

**1) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy-** wymagane, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych KRS/CEIDG lub innego właściwego rejestru.

Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego oraz odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy).

Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1799 z późn. zm.), które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego. Zamawiający wskazuje, iż ww. zapisy należy stosować odpowiednio w stosunku do innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

**12. Podmiotowe środki dowodowe, oświadczenia i dokumenty, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz wymagane zapisami SWZ, muszą spełniać wymagania określone w ustawie i w przepisach rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415) oraz wymagania określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).**

**XI. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych**

Zamawiający nie żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

**XII. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej oraz wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami**

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń i wniosków oraz przekazywanie zawiadomień, wezwań odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem:
  - 1) platformy zakupowej (dalej jako „Platforma”), dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/995247> pod numerem sprawy **WAG.262.16.2024**, dotyczącej niniejszego postępowania,
  - 2) poczty elektronicznej na adres e-mail: [zp@nsa.gov.pl](mailto:zp@nsa.gov.pl) – w sytuacjach awaryjnych np. nie działania Platformy. W takim przypadku każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Maksymalny rozmiar maila razem z załącznikami nie może przekroczyć 30 MB.
2. Zaleca się, aby komunikacja Wykonawców, zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami, odbywała się tylko na Platformie, nie zaś za pośrednictwem poczty elektronicznej email, z wyłączeniem sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt 2) SWZ. Oznacza to również, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub osobisty w swojej siedzibie.
3. W celu skrócenia udzielenia odpowiedzi na pytania wymaga się, aby **komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami**, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski (inne niż wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu), zapytania, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były przez Wykonawców za pośrednictwem Platformy i formularza **„Wyślij wiadomość”** znajdującego się na stronie danego postępowania.

**Uwaga!** Komunikat „Wyślij wiadomość” nie służy do składania ofert.
4. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień, wezwań oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego (**zaleca się także przesłanie treści pytań do SWZ w formacie .doc**).
5. **Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem Platformy.** Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji **„Komunikaty”** przedmiotowego postępowania. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy. Przyjmuje się, że dokument przekazywany przez Zamawiającego został doręczony Wykonawcy w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią w dniu, w którym dokument ten został zapisany na serwerze, na którym działa Platforma.
6. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl/> określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący;
  - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.
7. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się

w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

8. Wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające prace na Platformie:
  - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
  - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,
  - 4) włączona obsługa JavaScript,
  - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików pdf,
  - 6) szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3;
  - 7) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
9. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane zostały w Regulaminie Platformy. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
10. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy na Platformie do złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB, natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
11. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
12. W przypadku składania podpisu w formie kwalifikowanego podpisu elektronicznego, ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację kwalifikowanego podpisu elektronicznego, **Zamawiający zaleca:**
  - 1) przekonwertowanie plików składających się na ofertę - **na format PDF i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES** (tzw. podpis wewnętrzny, wprowadzany bezpośrednio do podpisywanego pliku);
  - 2) jeśli wykonawca pakuje dokumenty **zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików i spakowanie plików jako folder skompresowany (np. zip, 7Z).**
13. W przypadku opatrywania kwalifikowanym podpisem elektronicznym plików w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES, w takim przypadku plik z podpisem należy przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
14. Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert. **Sugeruje się złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert.**
15. Podczas podpisywania plików kwalifikowanym podpisem elektronicznym zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
16. Do przygotowania oferty oraz dokumentów elektronicznych składanych przez Wykonawcę konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.

UWAGI:



Złożenie na dokumencie własnoręcznego podpisu a następnie jego zeskanowanie i przesłanie do Zamawiającego nie jest równoznaczne z podpisem osobistym, o którym mowa w art. 63 ust. 2 ustawy oraz niniejszej SWZ i w takim przypadku oferta zostanie odrzucona.

Przez podpis osobisty, zgodnie art. 2 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2021 r., poz. 816), należy rozumieć zaawansowany podpis elektroniczny w rozumieniu art. 3 pkt 11 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE, weryfikowany za pomocą certyfikatu podpisu osobistego.

Szczegółowe informacje dotyczące podpisu zaufanego można uzyskać pod adresem: <https://www.gov.pl/web/gov/podpisz-dokument-elektronicznie-wykorzystaj-podpis-zaufany>

Jeżeli dokument został podpisany podpisem zewnętrznym (zawartym w odrębnym pliku), to należy pamiętać o przesłaniu obu plików (tj. pliku dokumentu oraz pliku podpisu).

17. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ, w tym w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy.
18. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są:  
Ewelina Bronisz, Dorota Bielecka.
19. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z **wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ**. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem art. 284 ust. 5 ustawy. Zamawiający zaleca, aby wniosek o wyjaśnienie treści SWZ w wersji elektronicznej przesłać również w formie umożliwiającej edycję treści tego dokumentu.
20. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
21. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami (bez ujawniania źródła zapytania) Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod numerem sprawy.
22. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem składania ofert zmienić treść specyfikacji warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod numerem sprawy.
23. Zamawiający udostępni oferty oraz protokół postępowania wraz z załącznikami na zasadach określonych w art. 74 ustawy.

### **XIII. Wymagania dotyczące wadium:**

1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) Pieniądzu na rachunek Zamawiającego:  
Nr 63 1010 1010 0402 2413 9120 0000;
  - 2) gwarancjach bankowych, lub
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, lub
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462 z późn.zm.).

3. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) SWZ, do upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
4. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2) – 4) SWZ, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej, zgodnie z art. 97 ust. 10 ustawy. Beneficjentem wadium wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu jest Zamawiający.
5. Wymagania dotyczące wadium wnoszonego w formie gwarancji i poręczeń:
  - 1) nie budzące wątpliwości zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty beneficjentowi/ wierzycielowi (Zamawiającemu) należności, w przypadku, gdy:
    - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 128 ust. 1 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
    - b) oferta Wykonawcy została wybrana, a Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
    - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana;
    - d) Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 2) zobowiązanie gwaranta/ poręczyciela winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie beneficjenta/ wierzyciela (Zamawiającego),
  - 3) gwarancja / poręczenie winny spełniać wymogi określone we właściwych przepisach. Powyższe warunki muszą wynikać z gwarancji lub poręczenia.
6. Wadium utrzymuje się nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.
7. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego zatrzymania oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa.

#### **XIV. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **23.11.2024 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku, gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## **XV. Opis sposobu przygotowywania ofert**

1. Oferta powinna być złożona wyłącznie za pośrednictwem Platformy, w sposób opisany w dokumentach zamówienia, przy czym składając ofertę Wykonawca powinien dodać następujące dokumenty elektroniczne:

### Dokumenty stanowiące treść oferty:

- 1) wypełniony Formularz ofertowy, sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do SWZ** - dokument stanowi treść oferty;

### Oświadczenia lub dokumenty składane razem z ofertą:

- 2) oświadczenie, o którym mowa w rozdz. X ust. 1 pkt 1) SWZ, rozdz. X ust. 1 pkt 2) i 3) SWZ (jeżeli dotyczy) - z wykorzystaniem wzorów stanowiących odpowiednio **załącznik nr 3 do SWZ, załącznik nr 3a do SWZ** (jeżeli dotyczy);
- 3) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozdz. X ust. 11 pkt 1 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 4) zobowiązanie podmiotów udostępniających zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, zgodnie z postanowieniami Rozdziału VIII ust. 2 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 5) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy (jeżeli dotyczy);
- 6) uzasadnienie, w którym wykazano, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy);
- 7) dokument wniesienia wadium (dotyczy formy określonej w Rozdziale XIII ust. 2 pkt 2) - 4) SWZ).

2. Wszystkie dokumenty elektroniczne składane przez Wykonawcę, w szczególności o których mowa w rozdz. XVI ust. 1 pkt 1) – 6) SWZ, sporządza się w postaci elektronicznej zgodnie z rozdz. XVII SWZ w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57 z późn. zm.), tj. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2247), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, w szczególności w formatach: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt, i powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawa bądź umowy, uchwały lub prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.

Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do Wykonawców składających wspólnie ofertę.

3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę w postępowaniu, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję ofertową. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
4. Ofertę pod rygorem nieważności należy złożyć w oryginale, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 powyżej.



5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, zgodnie z przepisami prawa oraz niniejszą specyfikacją, tj. treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia, w tym z treścią Formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 1 do SWZ**.
6. Wszystkie formularze zawarte w SWZ, a w szczególności Formularz ofertowy Wykonawca wypełni ściśle według wskazówek zawartych w SWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy – wpisuje on „nie dotyczy”.
7. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji (np. .zip), opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
8. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli są żądane) oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Oferta oraz wszystkie oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawcę winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawa bądź umowy, uchwały lub prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) - winni oni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę lub inny dokument, o których mowa w Rozdziale X ust. 11 pkt 1).
11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 1 w zw. z art. 74 ust. 1 ustawy oferty składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia są jawne i podlegają udostępnieniu niezwłocznie po otwarciu ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert.
12. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.  
Zamawiający wymaga, aby informacje, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnica przedsiębiorstwa, zostały podczas załączania na Platformie oznaczone statusem "Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa" w miejscu do tego wyznaczonym na Platformie, tj. w formularzu składania ofert na stronie postępowania na Platformie w wierszu „Tajemnica przedsiębiorstwa”.  
Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i dokumenty składane w toku niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.  
W przypadku, gdy dany dokument tylko w części zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca powinien podzielić ten dokument na dwa pliki i dla każdego z nich odpowiednio oznaczyć status jawności.
13. Tajemnica przedsiębiorstwa:
  - 1) przez tajemnicę przedsiębiorstwa, o której mowa w ust. 12 rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do

- korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich poufności;
- 2) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy;
  - 3) Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W celu wykazania zasadności zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą uzasadnienie dokonania takiego zastrzeżenia.
14. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji, jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie.
  15. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy.
  16. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 r. (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
  17. Z zastrzeżeniem przepisu art. 261 ustawy wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty oraz jej złożeniem ponosi Wykonawca.
  18. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego lub dołączenia katalogu elektronicznego do oferty.
  19. Oferta, której treść będzie niezgodna z warunkami zamówienia określonymi w SWZ zostanie odrzucona (art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w Rozdziale XII SWZ.
  20. W zakresie nieuregulowanym ustawą lub niniejszą SWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415) oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).

#### **XVI. Sposób oraz termin składania ofert oraz termin otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia **25.10.2024 r. do godz. 10.00.**
2. Ofertę należy złożyć w następujący sposób:
  - 1) pliki składające się na treść oferty należy podpisać zgodnie z postanowieniami Rozdziału XV SWZ;
  - 2) pliki należy umieścić na Platformie - dotyczącej niniejszego postępowania tj. pod numerem sprawy **WAG.262.16.2024**;
  - 3) po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączeniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”;

- 4) za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (Platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona;
- 5) do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. W przypadku złożenia oferty po wyznaczonym terminie składania ofert, Zamawiający odrzuci ofertę, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę z postępowania za pośrednictwem Platformy. Wycofania należy dokonać zgodnie z instrukcją udostępnioną na Platformie. szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> . Wykonawca nie może wycofać ofert ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.10.2024 r. o godz. 11:00** poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie.
6. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, przy użyciu którego następuje otwarcie, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
7. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
8. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na Platformie - pod numerem sprawy prowadzonego postępowania w sekcji „Komunikaty” informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach zawartych w ofertach.

## **XVII. Sposób obliczenia ceny**

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wypełnienie Formularza ofertowego (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ).
2. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie elementy cenotwórcze i koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w sposób należyty, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i jest wynikiem kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, dokumentu „Aranżacja i wizualizacja pomieszczeń” oraz projektowanych postanowień umowy (PPU) określonych w niniejszej SWZ (np. opłaty, podatki, cła, koszty transportu, dostawy, wniesienia, ubezpieczenia, koszt materiałów, sprzętu, koszt narzutów, zaprojektowanie, wykonanie robót, wyposażenie pomieszczeń oraz montaż).
3. W cenie oferty Wykonawca powinien uwzględnić zmiany wynagrodzenia minimalnego w 2024 r. wynikające z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1893) oraz zmiany wynagrodzenia minimalnego w 2025 r. wynikające z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1362).
4. Cena oferty ma stanowić kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, jaką Wykonawca chce uzyskać za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z określeniem tego wynagrodzenia podanym w art. 632 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.). Wyliczenia ceny



ryczałtowej, Wykonawca dokonuje na podstawie PFU, dokumentu „Aranżacja i wizualizacja pomieszczeń”, PPU, kierując się własną oceną, doświadczeniem i wiedzą.

Oznacza to, że Wykonawca przygotowując ofertę oprócz materiałów, sprzętu, robót i prac wynikających z dokumentów zamówienia, powinien przewidzieć inne okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, normami oraz sztuką budowlaną i które są konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia na etapie złożenia oferty nie będzie podstawą roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak i po jego wykonaniu.

5. Cena oferty podana przez Wykonawcę będzie stała przez okres realizacji Umowy i nie będzie mogła podlegać zmianie, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w Projektowanych postanowieniach umowy.
6. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).
7. Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
8. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
9. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
10. Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek w Formularzu ofertowym (załącznik Nr 1 do SWZ):
  - 1) poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazać wartość towaru lub usługi objętej obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazać stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, jest obowiązująca na dzień składania ofert.
11. W przypadku gdy Wykonawca nie wypełni, nie skreśli wymaganego pola w pkt 10 Formularza ofertowego, Zamawiający uzna, że po stronie Zamawiającego nie powstał obowiązek podatkowy.
12. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki w ofercie w następujący sposób:
  - 1) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - 2) jeżeli cena oferty podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną liczbą.
13. Błąd w obliczeniu ceny którego nie można poprawić spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy.

**XVIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Jedyną obowiązującą walutą, w jakiej będą prowadzone rozliczenia, jest złoty polski.

**XIX. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie na podstawie kryteriów określonych w SWZ.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

L.p.	Kryteria	Waga – maksymalna liczba punktów jaka może otrzymać oferta
1.	Cena (Cn)	60 punktów
2.	Okres gwarancji (G)	20 punktów
3.	Termin realizacji (T)	20 punktów

- 1) Opis stosowanych kryteriów oraz sposób oceny ofert:

- a) zasady oceny w kryterium „cena” (Cn):

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego zgodnie z poniższymi zasadami:

$$Cn = \frac{\text{Cena minimalna}}{\text{Cena oferty}} \times 60$$

gdzie:

**Cena minimalna** oznacza najniższą cenę ofertową spośród ofert podlegających ocenie

**Cena oferty** oznacza cenę ofertową ocenianej oferty.

- b) zasady przyznawania punktów w kryterium „Okres gwarancji” (G):

Przy ocenie tego kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę deklarację dotyczącą oferowanego okresu świadczenia usług gwarancyjnych, wpisaną w Formularzu ofertowym we wskazanym miejscu „okres gwarancji (G)”.

Poprzez niniejsze kryterium należy rozumieć okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, wykonaną zabudowę wraz z zamontowanymi w niej elementami wyposażenia, wyposażenie meblowe, wyrażony w pełnych miesiącach, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 10 w Załączniku nr 4 do SWZ (PPU).

Okres gwarancji nie może być krótszy niż minimalny wymagany przez Zamawiającego okres 36 miesięcy.

Świadczenia gwarancyjne muszą spełniać wymagania wskazane przez Zamawiającego w Załączniku nr 4 do SWZ (PPU).

Oferty zostaną ocenione zgodnie z poniższymi zasadami:

### Okres gwarancji ocenianej oferty

$$G = \frac{\text{Najdłuższy okres gwarancji spośród ofert}}{\text{podlegających ocenie}} \times 20$$

Przy czym, w przypadku:

- zadeklarowania przez Wykonawcę, w Formularzu ofertowym okresu gwarancji powyżej 72 miesięcy - Zamawiający do obliczenia punktów w tym kryterium przyjmie 72 miesiące jako wartość dla ww. parametrów, natomiast Wykonawca w przypadku wyboru jego oferty zostanie zobowiązany podanym przez niego w ofercie terminem. Oferta Wykonawcy nie będzie podlegała odrzuceniu;
- niezadeklarowania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym okresu gwarancji – do obliczenia punktów Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaproponował okres w wymiarze 36 miesięcy. Oferta Wykonawcy nie będzie podlegała odrzuceniu;
- zadeklarowania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym okresu gwarancji poniżej 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną ze specyfikacją warunków zamówienia.

c) zasady przyznawania punktów w kryterium „Termin realizacji ” (T):

Przy ocenie tego kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę deklarację dotyczącą terminu realizacji przedmiotu zamówienia w ramach etapu III, wyznaczoną datą podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 5 Projektowanych Postanowień Umowy (załącznik nr 4 do SWZ). Termin realizacji zostanie wyrażony liczbą w pełnych tygodniach, wpisana w Formularzu ofertowym we wskazanym miejscu „termin realizacji (T)”.

Zadeklarowany „termin realizacji” przedmiotu zamówienia w ramach etapu III nie może być dłuższy niż maksymalny wymagany przez Zamawiającego okres 40 tygodni, licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy (przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego miejsca podlegającego robotom budowlanym).

Oferty zostaną ocenione zgodnie z poniższymi zasadami:

Zaoferowany termin realizacji	Maksymalna przyznana liczba punktów
38 tygodni	20
39 tygodni	10
40 tygodnie	0

Przy czym, w przypadku:

- niezadeklarowania przez Wykonawcę, w Formularzu ofertowym terminu realizacji - Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował termin 40 tygodni i przyzna Wykonawcy 0 (zero) punktów. Oferta Wykonawcy nie będzie podlegała odrzuceniu;
- zadeklarowania przez Wykonawcę, w Formularzu ofertowym terminu realizacji poniżej 38 tygodni - Zamawiający do obliczenia punktów w tym kryterium przyjmie 38 tygodni jako wartość dla ww. parametrów, natomiast Wykonawca w przypadku wyboru jego oferty zostanie zobowiązany podanym przez niego w ofercie terminem. Oferta Wykonawcy nie będzie podlegała odrzuceniu;



- zadeklarowania przez Wykonawcę, w Formularzu ofertowym terminu realizacji wynoszącego powyżej bezwzględnie wymaganego przez Zamawiającego, tj. powyżej 40 tygodni, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ.
3. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz w SWZ i zostanie uznana jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny, tj. która uzyska największy bilans punktów w kryteriach oceny.
  4. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert niepodlegających odrzuceniu.
  5. Do wszystkich wyliczeń Zamawiający zastosuje dokładność do drugiego miejsca po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 końcówka zostanie pominięta, powyżej i równe 5 zostanie zaokrąglone w górę).
  6. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tę ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, a jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa powyżej, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
  7. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
  8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**XX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający w celu dopełnienia, nałożonego ustawą sankcyjną, obowiązku weryfikacji możliwości zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, przed zawarciem umowy wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, do złożenia **oświadczenia** potwierdzającego brak istnienia podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie przesłanek zawartych w ustawie sankcyjnej oraz wykazania zgodności z określonymi w niej wymaganiami. Wykonawca złoży przed zawarciem umowy o zamówienie publiczne oświadczenie o treści stanowiącej **załącznik nr 7 do SWZ**.  
  
Treść oświadczenia musi być aktualna na dzień jego składania, tj. w przypadku zaistnienia zmiany okoliczności objętych ustawą sankcyjną w odniesieniu do Wykonawcy lub podmiotów zaangażowanych w realizację zamówienia, względem przekazanych informacji na etapie poprzedzającym wybór oferty najkorzystniejszej, Wykonawca złoży aktualne informacje w formie oświadczenia, o którym mowa powyżej.
2. W terminie określonym w art. 308 ust. 2 ustawy Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i nie zaistnieją wobec niego przesłanki, o których mowa w ustawie sankcyjnej.
3. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach podanych w Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących integralną część specyfikacji warunków zamówienia (załącznik Nr 4 do SWZ) oraz w ofercie złożonej w postępowaniu przez Wykonawcę.

4. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zawarcia umowy. Niepodpisanie umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie będzie uznane przez Zamawiającego za uchylenie się od zawarcia umowy.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać złożenia kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez podmiot umocowany do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
6. Warunkiem koniecznym ze strony Wykonawcy do zawarcia umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu przed zawarciem umowy następujących dokumentów:
  - 1) w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą - informacji o adresie zamieszkania Wykonawcy oraz nr PESEL Wykonawcy;
  - 2) pełnomocnictwa do zawarcia umowy, o ile umocowanie nie wynika z innych dokumentów złożonych w postępowaniu;
  - 3) dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli wniesienie zabezpieczenia było wymagane);
  - 4) kopie dokumentów dla osób skierowanych do realizacji umowy, wskazanych w Wykazie osób – załącznik nr 6 do SWZ, potwierdzające dla tych osób wymagania o których mowa w rozdz. VIII ust. 1 pkt 4) SWZ;
  - 5) polisy, o której mowa w § 18 Załącznika nr 4 do SWZ (PPU) (wraz z dowodem opłacenia składki);
  - 6) Wykaz zawierający nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz ich przedstawicieli, biorących udział w realizacji umowy.

#### **XXI. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5% ceny oferty.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy NSA Nr 63 1010 1010 0402 2413 9120 0000, z dopiskiem na przelewie: „Zabezpieczenie – nr sprawy – nazwa postępowania”,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 462 z późn.zm.).
3. Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach, niż wymienione w ust. 2.
4. Wybrana przez Wykonawcę forma zabezpieczenia nie może stanowić przeszkody w zawarciu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja musi obejmować jednoznaczne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłaty sumy zabezpieczenia na rzecz Zamawiającego w terminie obowiązywania gwarancji, na pierwsze żądanie

Zamawiającego, w którym powołał się on na fakt niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, bez konieczności wykazywania jakichkolwiek podstaw odpowiedzialności Wykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji jakichkolwiek postanowień, które utrudniają lub uniemożliwiają skorzystanie przez Zamawiającego z ustanowionego zabezpieczenia i dokonanie wypłaty żądanej sumy w okresie obowiązywania gwarancji, w szczególności Zamawiający uzna zabezpieczenie za niewniesione, jeżeli:

- 1) gwarancja będzie uzależniać wypłatę sumy zabezpieczenia od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy, lub
  - 2) gwarancja będzie uzależniać wypłatę sumy zabezpieczenia od spełnienia formalnych warunków zapłaty innych, niż zmierzające do ustalenia formalnego umocowania osób działających w imieniu Zamawiającego do wystąpienia w imieniu Zamawiającego z żądaniem wypłaty kwoty zabezpieczenia.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzeżę sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
7. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w Projektowanych Postanowieniach Umowy – załącznik nr 4 do SWZ.

#### **XXII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawarte są w załączniku nr 4 do SWZ.

#### **XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Szczegółowe przepisy dotyczące środków ochrony prawnej zawarte są w Dziale IX ustawy.

**XXIV.** Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi w partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) Wykonawcy biorący udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego mają prawo przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy PEF.

#### **XXV. Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 13 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Naczelny Sąd Administracyjny z siedzibą w Warszawie (00-011) przy ul. Gabriela Piotra Boduena 3/5, tel. (22) 551 60 00;
  - 2) dane kontaktowe do inspektora ochrony danych osobowych w Naczelnym Sądzie Administracyjnym: e-mail: [iod@nsa.gov.pl](mailto:iod@nsa.gov.pl), tel. (22) 551 61 92;



- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679 w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w sprawie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6 w Warszawie, nr sprawy: WAG.262.16.2024, prowadzonym w trybie podstawowym;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
    - a) zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
    - b) w celu dochodzenia lub obrony roszczeń w postępowaniu, w którym Naczelny Sąd Administracyjny jest stroną - do czasu jego prawomocnego zakończenia, lub przedawnienia roszczeń, nie krócej jednak niż do upływu okresu, o którym mowa w pkt c;
    - c) przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązków, o których mowa w ustawie z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 164 ze zm.).Po upływie okresów wskazanych wyżej, dokumentacja archiwalna kat. B o czasowym znaczeniu praktycznym podlega brakowaniu, dokumentacja archiwalna kat. A przekazaniu do właściwego archiwum państwowego.
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679.
2. Posiada Pani/Pan:
- 1) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679 prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników);
  - 3) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679 (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony prawnej innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego). Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego lub konkursu;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia 2016/679.
3. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i c rozporządzenia 2016/679 prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;

- 3) na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679.

**XXVI. Realizacja przez Zamawiającego obowiązków określonych w art. 19 ust. 4 ustawy oraz pozostałych obowiązków informacyjnych dotyczących przetwarzania danych osobowych**

1. Wystąpienie przez osobę, której dane dotyczą z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego lub konkursu.
2. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenia zamówienia.
3. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawami ani nie może naruszać integralności protokołu postępowania o udzielenie zamówienia oraz jego załączników.
4. Zamawiający przypomina, że Wykonawca powinien wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca złoży w ofercie oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679.



Przewodniczący Komisji Przetargowej

## ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy – załącznik Nr 1
2. Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik Nr 2
3. Oświadczenia składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz dotyczące podstaw wykluczenia w zakresie przepisów ustawy sankcyjnej - załącznik Nr 3
4. Oświadczenia składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp oraz dotyczące podstaw wykluczenia w zakresie przepisów ustawy sankcyjnej - załącznik Nr 3a
5. Projektowane postanowienia umowy – załącznik Nr 4
6. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 5
7. Wykaz osób – załącznik nr 6
8. Oświadczenie potwierdzającego brak istnienia podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie przesłanek zawartych w ustawie sankcyjnej oraz wykazania zgodności z określonymi w niej wymaganiami – załącznik nr 7



## FORMULARZ OFERTOWY

**W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, prowadzonym w trybie podstawowym w sprawie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6 w Warszawie - Nr sprawy: WAG.262.16.2024**

### WYKONAWCA:

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum i wymagane dane)*

Imię i nazwisko lub  
firma Wykonawcy: .....

Adres (siedziba): .....

Województwo: .....

Telefon: .....

e-mail: .....

NIP/ PESEL,  
*(w zależności od podmiotu)* .....

składa ofertę w wyżej wymienionym postępowaniu i oświadcza, że:

1. Oferuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) stanowiącym **załącznik nr 2a do OPZ**, zgodnie z dokumentem „Aranżacja i wizualizacja pomieszczeń” stanowiącym **załącznik nr 2b do OPZ** oraz dostawę i montaż wyposażenia meblowego  
- wg zasad i na warunkach określonych w PPU - załącznik nr 4 do SWZ:

**za cenę brutto** (cena oferty brutto za cały przedmiot zamówienia): ..... zł (słownie złotych:...../100).

*Cena oferty brutto musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.*

2. Ponadto deklaruje:

- 1) **Okres gwarancji (G)** przez okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.

*(Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę w pełnych miesiącach, przy czym nie może to być mniej niż 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego)*

- 2) **Termin realizacji (T)** etapu III przez okres ..... tygodni, licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy (przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego miejsca podlegającego robotom budowlanym).

*(Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę w pełnych tygodniach, przy czym termin realizacji etapu III nie może być dłuższy niż 40 tygodni).*

3. Oświadcza, że wykona Dokumentację Projektową wchodzącą w skład **Etapu I** w terminie do **5 tygodni** od daty zawarcia Umowy oraz wykona Dokumentację Projektową wchodzącą w skład **Etapu II** w terminie do **12 tygodni** od daty zawarcia Umowy.
4. Oświadcza, że podana cena oferty zawiera wszelkie koszty niezbędne w celu należytego i pełnego wykonania zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z wymaganiami opisanymi w SWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w szczególności zaś uwzględnia całkowity koszt realizacji zamówienia w szczególności wg. zakresu wymienionego w załączniku nr 2a oraz 2b do OPZ. Cena uwzględnia również wszelkie składniki ryzyka związane z realizacją zamówienia.
5. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentami zamówienia.
6. Oświadcza, że wykona dostawę wyposażenia meblowego, elementy wyposażenia zabudowy, zgodnie z Projektem Wyposażenia Wnętrz zaakceptowanym przez Zamawiającego.
7. Oświadcza, że wyroby budowlane, które zostaną wykorzystane przy realizacji przedmiotu zamówienia w momencie ich zastosowania w obiekcie budowlanym Zamawiającego będą nowe, nieregenerowane i nienaprawiane oraz będą posiadać wymagane obowiązującymi w Polsce przepisami prawa dopuszczenia do obrotu i stosowania. Ponadto Wykonawca oświadcza, że na etapie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do udokumentowania faktu sprawdzenia, czy wyrób zastosowany w obiekcie budowlanym Zamawiającego został wprowadzony do obrotu zgodnie z przepisami.
8. Wszystkie osoby bezpośrednio wykonujące roboty w zakresie przedmiotu zamówienia tj. pracownicy fizyczni Wykonawcy lub podwykonawcy bezpośrednio wykonujący roboty (za wyjątkiem osób kierujących budową czy dostawców materiałów budowlanych), przez cały okres realizacji zamówienia:
  - 1) będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę;
  - 2) będą otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, o których mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207), Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r (Dz. U. 2023 poz. 1893) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1362).
9. Oświadcza, że Wykonawca **jest**:  
(właściwy wybór należy zaznaczyć wpisując w pole prostokąta znak X)

	mikro przedsiębiorcą
	małym przedsiębiorcą
	średnim przedsiębiorcą
	dużym przedsiębiorcą

*Definicja mikro, małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 162).*
10. Zamówienie zamierza wykonać **sam / zlecić podwykonawcom**<sup>1</sup>  
Podwykonawcy/om powierzy następującą część / części zamówienia (jeżeli dotyczy)  
.....  
o wartości ..... zł (wartość bez VAT zleconego podwykonawstwa w ramach zamówienia).

Niniejszym wskazuje nazwę (firmę/y) podwykonawcy/ów, któremu/ którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, (jeżeli są znani) .....

11. Na podstawie art. 225 ust. 2 ustawy Pzp oświadczam, że wybór oferty:  
(właściwy wybór należy zaznaczyć wpisując w pole prostokąta znak X)

nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;

będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług:

a) wskazuję nazwę/rodzaj towaru/usługi oraz wartość towaru/usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku od towarów i usług VAT:.....;

b) wskazuję stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, jest obowiązująca na dzień składania ofert .....

12. Zapoznał się z SWZ, zawierającą m.in. projektowane postanowienia umowy, i nie wnosi do niej zastrzeżeń, a także zdobył wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia oraz przyjmuje warunki w niej zawarte.

13. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązuje się do:

- 1) do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) do dostarczenia dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy;
- 3) do wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Pozostaje związany ofertą do dnia określonego w SWZ w rozdziale „Termin związania ofertą”.

15. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym, w celu realizacji umowy jest:

Pani/Pan ....., tel. .... e-mail:.....

16. Wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu (wykreślić jeśli nie dotyczy) <sup>1</sup>

17. Oświadczam, że wadium zostało wniesione w formie: ..... w wysokości ..... PLN.

18. Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na rachunek bankowy nr .....

19. W przypadku wadium wniesionego w innej formie niż w pieniądzu prosimy złożyć oświadczenie o zwolnieniu wadium gwarantowi lub poręczycielowi na wskazany adres e-mail: .....

20. Potwierdzam prawidłowość i aktualność następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału oraz brak podstaw wykluczenia, które Zamawiający posiada (wypełnić jeśli dotyczy):

Nazwa postępowania, Numer postępowania lub oznaczenie sprawy	Określenie podmiotowego środka dowodowego, który posiada Zamawiający, o ile podmiotowy środek dowodowy jest prawidłowy i aktualny



21. Oświadczamy, że dane zawarte w ofercie, dokumentach i oświadczeniach są zgodne ze stanem faktycznym, a ich prawdziwość potwierdzam/y podpisem.

Wykaz dokumentów składających się na ofertę:

1. ....
2. ....
3. ....
- .....

**Formularz ofertowy należy złożyć w formie elektronicznej (postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**na potrzeby postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6 w Warszawie – Nr sprawy: WAG.262.16.2024**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie opisanym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) stanowiącym **załącznik nr 2a do OPZ** z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz w oparciu o dokumentację „Aranżacja i wizualizacja pomieszczeń”, stanowiącą **załącznik nr 2b do OPZ**, a także dostawa i montaż wyposażenia meblowego.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

**ETAP I** - wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu Projektu Budowlanego niezbędnego do realizacji robót budowlanych, zawierającego:

- a) projekt zagospodarowania terenu lub działki;
- b) wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych (w tym w szczególności projekt wentylacji i klimatyzacji) w tym, m.in.: koniecznych ekspertyz technicznych, uzgodnień w zakresie p.poż i higieniczno-sanitarnych, kominiarskich dla całego zakresu robót budowlanych;
- c) projekt techniczny;

**ETAP II** - w ramach Etapu II Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć w imieniu Zamawiającego kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

oraz wykonać i dostarczyć Zamawiającemu:

- a) wielobranżowy projekt wykonawczy stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego,
- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy oraz informację BIOZ,
- c) Projekt Wyposażenia Wnętrz zawierający:
  - układ funkcjonalny wyposażenia meblowego,
  - wizualizacje wybranych pomieszczeń,
  - projekt i wykaz mebli,

**ETAP III** - wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej oraz dostawę i montaż wyposażenia meblowego pod klucz na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Projektu Wyposażenia Wnętrz (wykonanego na podstawie Aranżacji i Wizualizacji Pomieszczeń) w tym także:

- a) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów, jak również odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem Umowy,
- b) sprawowanie Nadzoru autorskiego przez Projektantów (autorów Dokumentacji Projektowej) przez cały okres trwania Umowy,
- c) wykonanie i dostarczenie Dokumentacji Powykonawczej,
- d) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa wykonywania i zezwalania

na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej.

Wykorzystane przy realizacji przedmiotu zamówienia wyroby budowlane muszą posiadać wymagane obowiązującymi w Polsce przepisami prawa dopuszczenia do obrotu i stosowania oraz użyte materiały muszą być nowe, nieregenerowane i nienaprawiane.

Wykonawca prowadził będzie prace w czynnym budynku biurowym, który w części zewnętrznej (elewacja i dach) jest wpisany do ewidencji zabytków, całodobowo w dni robocze i dni wolne od pracy, z zastrzeżeniem, że roboty o znacznym natężeniu hałasu, zapyleniu lub w jakikolwiek inny sposób uciążliwe, będą prowadzone w dni robocze w godzinach od 16.00 do 07.00 rano dnia następnego oraz w dni wolne od pracy.

**Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia ujęto w dokumentach stanowiących załączniki nr 2a oraz 2b do OPZ.**

**Załączniki do OPZ:**

1. Opis równoważności oraz kryteria równoważności – Załącznik nr 1;
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy - Załącznik nr 2a;
3. Aranżacja i wizualizacja pomieszczeń - Załącznik nr 2b.



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**Składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp**  
**oraz dotyczące podstaw wykluczenia w zakresie przepisów ustawy sankcyjnej**

**na potrzeby postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji w sprawie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6 w Warszawie – Nr sprawy: WAG.262.16.2024**

**WYKONAWCA / Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum i wymagane dane)*

Ja niżej podpisany .....

*(imię i nazwisko składającego oświadczenie)*

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

.....  
*(nazwa Wykonawcy)*

.....  
*(adres siedziby Wykonawcy)*

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sprawie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6 w Warszawie – Nr sprawy: WAG.262.16.2024

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKLUCZENIA:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 8-10 ustawy Pzp.
3. *[UWAGA: wypełnić, gdy zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 i 8-10 ustawy Pzp, a Wykonawca korzysta z procedury samooczyszczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp]*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 i 8-10 ustawy Pzp)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:

4. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.)<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą sankcyjną”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia w rozdziale VIII ust. 1 pkt 3) oraz pkt 4) lit a i b.

### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia w rozdziale VIII ust. 1 pkt 3) oraz pkt 4) lit. a i b, polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego/ych podmiotu/ów udostępniających zasoby:

(wskazać nazwę/y podmiotu/ów) .....

w następującym zakresie: .....

(określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu).

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1) .....

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2) .....

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ \_\_ roku

**Oświadczenie należy złożyć w formie elektronicznej (postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**

---

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Załącznik nr 3a do SWZ

## OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

Składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp  
oraz dotyczące podstaw wykluczenia w zakresie przepisów ustawy sankcyjnej

na potrzeby postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji w sprawie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6 w Warszawie – Nr sprawy: WAG.262.16.2024

### PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY:

Ja niżej podpisany .....

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym do reprezentowania:

.....  
(nazwa podmiotu)

.....  
(adres siedziby podmiotu)

### OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY:

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 8-10 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.)<sup>2</sup>.

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia:

<sup>2</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą sankcyjną”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



- w rozdziale VIII ust. 1 pkt 3) w zakresie, w jakim Wykonawca .....(wskazać nazwę wykonawcy), powołuje się na moje zasoby\*;
- w rozdziale VIII ust. 1 pkt 4) lit. a w zakresie, w jakim Wykonawca .....(wskazać nazwę wykonawcy), powołuje się na moje zasoby\*;
- w rozdziale VIII ust. 1 pkt 4) lit. b w zakresie, w jakim Wykonawca .....(wskazać nazwę wykonawcy), powołuje się na moje zasoby\*.

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1) .....  
(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2) .....  
(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_ \_\_ roku

\*niepotrzebne skreślić

Oświadczenie należy złożyć w formie elektronicznej (postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Załącznik Nr 4 do SWZ

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa zawarta w Warszawie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Naczelnym Sądem Administracyjnym z siedzibą w Warszawie (00-011), ul. Gabriela Piotra Boduena 3/5, NIP 5251568048, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: ..... - Szefa/Zastępcę Szefa Kancelarii Prezesa Naczelnego Sądu Administracyjnego,**

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
..... (dane identyfikujące podmiot), reprezentowanym przez:

1).....;

2) .....

zwanymi łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6 w Warszawie”** znak sprawy **WAG.262.16.2024** zgodnie z przepisami ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) została zawarta Umowa następującej treści.

Na potrzeby interpretacji postanowień niniejszej Umowy ustala się znaczenie następujących definicji:

- 1) **dokument gwarancji jakości** - Strony uzgadniają, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości i nie jest konieczne wydawanie przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów w tym zakresie,
- 2) **Dokumentacja Projektowa** - całość dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę w toku realizacji Umowy w tym w szczególności projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt wyposażenia wnętrz, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 3) **Dokumentacja Powykonawcza** - projekt budowlany oraz projekt wykonawczy, dokumentacja zamienna/uzupełniająca z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
- 4) **dni** - wszystkie dni kalendarzowe z uwzględnieniem sobót, niedziel i dni wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej;
- 5) **dni robocze** - dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej oraz dni wolnych w Naczelnym Sądzie Administracyjnym na podstawie regulaminów wewnętrznych;

- 6) **gwarancja jakości** - zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad fizycznych rzeczy, w wykonanych robotach oraz urządzeń, wyposażenia i zabudowy lub do dostarczenia (wymiany) rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady te ujawniają się w ciągu okresu gwarancji jakości określonej w Umowie. Okres gwarancji jakości rozpoczyna bieg od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego lub w dacie usunięcia stwierdzonych wad;
- 7) **harmonogram prac** - sporządzone przez Wykonawcę zestawienie elementów rodzajów robót, określające w porządku chronologicznym ramy czasowe (w ujęciu miesięcznym) wykonania całości poszczególnych elementów i rodzajów usług/robót objętych przedmiotem Umowy, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i materiałowych;
- 8) **komisja odbiorowa** - komisja powołana przez Zamawiającego celem oceny prawidłowości wykonanego przedmiotu Umowy w ramach odbioru końcowego;
- 9) **Nadzór autorski** - zespół czynności wykonywanych przez projektanta lub zespół projektowy zatrudniony przez Wykonawcę, polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją Projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
- 10) **odbior Dokumentacji Projektowej** - odbiór polegający na pozytywnej ocenie projektu budowlanego, wykonawczego oraz Dokumentacji Powykonawczej. Podstawą dokonania odbioru jest protokół odbioru Dokumentacji Projektowej (odpowiednio Projektu Technicznego lub Dokumentacji Powykonawczej);
- 11) **odbior końcowy** - odbiór dokonany po wykonaniu całości przedmiotu Umowy. Podstawą dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego;
- 12) **odbior pogwarancyjny** - odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy po okresie rękojmi/gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad; podstawą dokonania odbioru jest protokół odbioru pogwarancyjnego;
- 13) **odbior techniczny** - odbiór polegający na sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót budowlanych podlegających zakryciu, którego podstawą są przepisy techniczno-budowlane, w tym SST, zasady wiedzy technicznej oraz Dokumentacja Projektowa; podstawą dokonania odbioru jest protokół odbioru technicznego;
- 14) **oferta** - oferta Wykonawcy złożona w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w ramach którego zawarta została niniejsza Umowa;
- 15) **PFU** - Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami;
- 16) **podwykonawca** - podmiot, który zawarł umowę w myśl definicji umowy o podwykonawstwo;
- 17) **projekt zamienny/uzupełniający** - dokumentacja wykonywana w sytuacji, gdy w trakcie realizacji robót budowlanych konieczne jest wykonanie prac będących odstępstwem od zatwierdzonego projektu budowlanego / projektu wykonawczego;
- 18) **protokół przekazania terenu budowy** - dokument, na podstawie którego następuje przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego po zawarciu Umowy oraz po zakończeniu robót, w którym następuje przekazanie terenu budowy Zamawiającemu przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego;
- 19) **rękojmia za wady** - zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad w wykonanym przedmiocie Umowy zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli wady te ujawniają się w terminie określonym w Umowie; okres rękojmi za wady rozpoczyna bieg od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego lub w dacie usunięcia stwierdzonych wad i jest równy okresowi gwarancji;
- 20) **SST** – Szczegółowe Specyfikacje Techniczne zawierające wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją niniejszej Umowy;



- 21) **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania przetargowego;
- 22) **Umowa** - niniejsza Umowa wraz ze wszystkimi załącznikami, w sprawie wykonania zamówienia publicznego zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą jako rezultat postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 23) **umowa o podwykonawstwo** - umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia objętego niniejszą Umową;
- 24) **wada** – (awaria, usterka) stan niesprawności obiektu powodujący przerwę w jego używaniu lub utratę właściwości technicznych, występująca nagle, na potrzeby Umowy rozróżnia się następujące kategorie wad:
  - a) **wada istotna** - wada powodująca (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność przedmiotu Umowy lub części Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy;
  - b) **wada nieistotna** - wada inna niż wada istotna (każda pozostała wada);
- 25) **wynagrodzenie** – całość ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 3 z tytułu zaprojektowania i wykonania robót oraz wyposażenia wnętrz wymienionych wprost w PFU oraz SWZ, a także wykonanie robót, które są w tym celu konieczne, nawet jeśli wprost nie zostały wymienione przez Zamawiającego, a zasadność ich wykonania wynika z doświadczenia każdego Wykonawcy działającego z należytą starannością;
- 26) **wyposażenie meblowe** – meble ruchome, stała zabudowa meblowa, które zostały zaprojektowane przez Wykonawcę w ramach realizacji Projektu Wyposażenia Wnętrz (wykonanego na podstawie Aranżacji i Wizualizacji Pomieszczeń) przeznaczone do wyposażenia wnętrz oraz dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach ustalonego w § 8 ust. 3 wynagrodzenia;
- 27) **zasady obliczania terminów** – w wypadku, gdy w Umowie lub innych dokumentach wskazany jest termin opisany jako określona liczba dni, rozumie się przez to następujące po sobie kolejno dni kalendarzowe, chyba że w sposób wyraźny wskazane jest inaczej; jeżeli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło. Jeżeli koniec terminu określony w Umowie przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu Dokumentacji Projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych (dalej zwanych „robotami budowlanymi” lub „pracami”), polegających na przebudowie części budynku wraz z wykonaniem wentylacji i klimatyzacji oraz dostawą i montażem wyposażenia meblowego, lokali w oficynach budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6 w Warszawie, który obejmuje w szczególności:
  - 4) **ETAP I** - wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu Projektu Budowlanego niezbędnego do realizacji robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane zawierającego:

- d) projekt zagospodarowania terenu lub działki;
- e) wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych (w tym w szczególności projekt wentylacji i klimatyzacji) w tym, m.in.: koniecznych ekspertyz technicznych, uzgodnień w zakresie p.poż i higieniczno-sanitarnych, kominiarskich dla całego zakresu robót budowlanych,;
- f) projekt techniczny;

5) **ETAP II**

w ramach Etapu II Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć w imieniu Zamawiającego kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonać i dostarczyć Zamawiającemu:

- d) wielobranżowy projekt wykonawczy stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego,
- e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy oraz informację BIOZ,
- f) Projekt Wyposażenia Wnętrz zawierający:
  - układ funkcjonalny wyposażenia meblowego,
  - wizualizacje wybranych pomieszczeń,
  - projekt i wykaz mebli,

6) **ETAP III** - wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej oraz dostawę i montaż wyposażenia meblowego pod klucz na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Projektu Wyposażenia Wnętrz (wykonanego na podstawie Aranżacji i Wizualizacji Pomieszczeń) w tym także:

- e) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów, jak również odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem Umowy,
- f) sprawowanie Nadzoru autorskiego przez Projektantów (autorów Dokumentacji Projektowej) przez cały okres trwania Umowy,
- g) wykonanie i dostarczenie Dokumentacji Powykonawczej,
- h) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji Projektowej oraz Dokumentacji Powykonawczej.

2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy, zgodnie z:

- 1) Programem Funkcjonalno - Użytkowym (PFU), stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy;
- 2) Aranżacją i Wizualizacją Pomieszczeń, stanowiącą **załącznik nr 2** do Umowy;
- 3) Formularzem Ofertowym stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy;
- 4) obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi ;
- 5) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.).

3. W razie rozbieżności między treścią dokumentów wymienionych w ust. 2, rozstrzygająca dla ich ważności jest kolejność ich wymienienia w powyższym spisie.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
  - 1) prace prowadzone będą w budynku, w którym w wydzielonej części kondygnacji, przebywać będą pracownicy Zamawiającego, co powoduje:
    - a) konieczność zachowania przez Wykonawcę szczególnej staranności przy wykonywaniu prac na tym obszarze tak, by nie narazić zdrowia lub bezpieczeństwa pracowników Zamawiającego,
    - b) realizację prac na tym obszarze na podstawie ustalonego z Zamawiającym harmonogramu prac i obostrzeń określonych w ust. 5 przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca może prowadzić prace w godz. 8:00 – 18:00, siedem dni w tygodniu z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 1.
5. Zamawiający wymaga również, aby wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas i kurz, odbywały się:
  - 1) w dni robocze poza godzinami pracy, tj. przed godz. 7.30 i po godz. 16.30, a w dni wolne od pracy bez ograniczeń godzinowych,
  - 2) z zastosowaniem odpowiednich systemów odpylających oraz materiałów i produktów niskopylających, urządzeń odsysających pyły robocze i jeżeli jest to możliwe z wykorzystaniem mgły wodnej,
  - 3) z wykorzystaniem odpowiednich zabezpieczeń:
    - a) systemu wentylacji i klimatyzacji - przed zapyleniem,
    - b) pomieszczeń - przez zastosowanie drzwi przeciwpylowych oraz kurtyn z zamkiem błyskawicznym,
    - c) okien, mebli i podłóg - przez zastosowanie tektury budowlanej oraz odpowiednio grubej folii budowlanej wraz z oklejeniem taśmą odporną na działanie promieniowania UV,
    - d) gniazdek i wyłączników - które należy zabezpieczyć folią lub zdemontować na czas prowadzonych prac,
  - 4) z uwzględnieniem ewentualnej alokacji pracowników Zamawiającego przebywających na terenie budynku do innych pomieszczeń na czas realizacji prac uciążliwych.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, plan organizacji pracy, który uwzględni wymogi określone w ust. 4-5. Zamawiający zatwierdzi plan organizacji pracy przed rozpoczęciem prac przez Wykonawcę.
7. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, w ramach wynagrodzenia, wszystkich prac projektowych oraz robót budowlanych, a także dostaw wyposażenia meblowego, również tych nie ujętych w dokumentach wymienionych w ust. 2 pkt 1-2, lecz koniecznych do wykonania na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno- budowlanych oraz uznanej wiedzy technicznej, w taki sposób, aby przedmiot Umowy spełniał cel jakemu ma służyć.



## § 2

### Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z:
  - 1) dokumentami załączonymi do Umowy i są one wystarczające do wykonania Dokumentacji Projektowej, zleconych robót budowlanych oraz dostawy wyposażenia meblowego;
  - 2) miejscem wykonywania robót budowlanych i warunkami realizacji Umowy oraz, że nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Roboty budowlane zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy. Wszystkie zastosowane przy wykonaniu robót budowlanych materiały muszą spełniać wymóg wprowadzenia do obrotu określony w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a nadto posiadać wszystkie stosowne atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania robót budowlanych: maszyny i narzędzia oraz w trakcie wykonania przedmiotu Umowy wykwalifikowany personel – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy przez cały okres realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować realizację robót budowlanych w sposób umożliwiający właściwy nadzór Zamawiającego nad robotami budowlanymi, w tym w szczególności do przedstawiania Inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami i normami.

## § 3

### Zobowiązania Stron Umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia Projektantowi Wykonawcy, (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym) terenu budowy w celu dokonania pomiarów, odkrywek lub innych koniecznych działań w celu wykonania Dokumentacji Projektowej;
  - 2) założenia Elektronicznego Dziennika Budowy (EDB), jeżeli taki obowiązek będzie wynikał z pozwolenia na budowę i dokonywanie w nim wpisów;
  - 3) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, które nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 4) udostępnienia nieodpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji robót budowlanych;
  - 5) stałej współpracy z:
    - a) Projektantem Wykonawcy w celu realizacji Dokumentacji Projektowej,
    - b) Wykonawcą w celu realizacji robót budowlanych oraz dostaw i montażu wyposażenia meblowego,
  - 6) udostępnienia Wykonawcy następujących dokumentów:
    - a) „Informacja o zasadach BHP na terenie Naczelnego Sądu Administracyjnego dla pracowników innego pracodawcy wykonujących prace na terenie NSA”,
    - b) „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6”;
  - 7) powiadamiania Wykonawcy o planowanych spotkaniach, o których mowa w ust. 2 pkt 5, na co najmniej 2 dni robocze przed planowanym terminem spotkania;

- 8) wydania niezbędnych przepustek dla osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Umowy oraz przepustek na wjazd samochodów używanych w tym celu;
  - 9) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 10) przystąpienia do wyznaczonych procedur odbioru na zasadach określonych w § 6;
  - 11) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 8 i § 9.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) zapewnienia Projektanta lub zespołu projektowego posiadającego odpowiednie uprawnienia i kompetencje oraz wiedzę i doświadczenie do wykonania Dokumentacji Projektowej oraz Dokumentacji Powykonawczej;
  - 2) zapewnienia Kierownika Budowy oraz branżowych Kierowników Robót posiadających odpowiednie uprawnienia i kompetencje do kierowania zleconymi pracami;
  - 3) przekazania najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Zamawiającemu uwierzytelnionej kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 18 wraz z dowodem/dowodami opłaconej składki/składek;
  - 4) przygotowania Dokumentacji Projektowej (w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie .doc i .pdf dla części opisowej oraz .dwg dla części projektowej), która zawiera w szczególności dla Dokumentacji Powykonawczej naniesione i podpisane przez Kierownika Budowy oraz Projektanta zmiany dokonane w toku realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do Projektu wykonawczego (dopuszcza się wykonanie Dokumentacji Powykonawczej jako skrócone wersje rysunkowe dotyczące tylko wykonanych prac bez konieczności ujednolicania dokumentacji);
  - 5) bieżącej współpracy z Zamawiającym w czasie realizacji Dokumentacji Projektowej oraz realizacji prac, w tym w szczególności do uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego, z których będzie sporządzana „Notatka z koordynacji”, podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony;
  - 6) uzgodnienia z Zamawiającym w celu zatwierdzenia ostatecznej wersji:
    - a) Projektu Budowlanego, przed złożeniem we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej,
    - b) Projektu Wykonawczego, przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych,
    - c) Projektu Wyposażenia Wnętrz, przed dostawą wyposażenia meblowego;
  - 7) prowadzenia dziennika budowy lub elektronicznego dziennika budowy, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia elektronicznego dziennika budowy (EDB) z opcją komunikacji z Zamawiającym, podwykonawcami, rejestracją i zarządzaniem usterkami oraz pracami poprawkowymi (licząc od dnia protokolarnego przekazania Terenu Budowy do dnia formalnego zakończenia budowy, tj. skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z Prawem Budowlanym). Treść i forma dziennika będzie zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) i w ramach realizacji przedmiotu Umowy odnotowywać w Dzienniku budowy bieżące wykonywanie robót przez kierownika budowy i kierowników robót oraz potwierdzanie obecności projektantów na budowie w ramach

- nadzoru autorskiego stosownymi wpisami. Dziennik budowy będzie znajdował się w pokoju biurowym przedstawicieli Zamawiającego lub w innym miejscu uzgodnionym w „Notatce z koordynacji” przez Zamawiającego z Wykonawcą;
- 8) zapewnienia odpowiedniej liczby pracowników, którzy posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie w realizacji zleconych prac;
  - 9) protokolarnego przejęcia i zwrotu terenu budowy;
  - 10) zorganizowania terenu i zaplecza budowy;
  - 11) wykonania prac przygotowawczych zabezpieczających ciągi komunikacyjne i inne pomieszczenia będące w zasięgu prowadzonych prac, wykonanie zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż.;
  - 12) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, bieżącego usuwania zanieczyszczeń spowodowanych realizacją prac na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac, a po zakończeniu prac doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg dojścia;
  - 13) usuwania z terenu budowy i utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 14) nie blokowania ciągów komunikacyjnych;
  - 15) kompleksowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 16) przestrzeganie obowiązujących na terenie Naczelnego Sądu Administracyjnego zasad ruchu osobowego, materiałowego i samochodowego;
  - 17) sukcesywne zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 18) pisemne zgłoszenie zakończenia prac projektowych oraz zakończenia wykonywania robót budowlanych;
  - 19) zapewnienie, aby osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu Umowy na terenie budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego, posiadały kompletną ochronną odzież roboczą oraz umieszczone w widocznym miejscu przepustki (na wysokości klatki piersiowej) wydane przez Zamawiającego;
  - 20) usunięcie zanieczyszczeń powstałych w efekcie realizacji robót w czasie najpóźniej do 1 godziny od zgłoszenia tego faktu przez Przedstawicieli Zamawiającego Przedstawicielowi Wykonawcy drogą telefoniczną lub e-mailową;
  - 21) uporządkowanie i posprzątanie terenu budowy po realizacji przedmiotu Umowy;
  - 22) dostarczenie do siedziby Zamawiającego:
    - a) kart materiałowych urządzeń i materiałów (wyrobów budowlanych) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego nr 305/2011 i ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych – (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) przed ich wbudowaniem składających się z:
      - kart produktowych,
      - certyfikatów lub dokumentów potwierdzających znakowanie produktu znakiem CE lub znakiem budowlanym B,
      - deklaracji zgodności lub deklaracja właściwości użytkowych,



- karty charakterystyki lub informacji o substancjach zawartych w wyrobie budowlanym, o których mowa odpowiednio w art. 31 lub art. 33 rozporządzenia REACH,
  - krajowej lub europejskiej oceny technicznej;
  - ogólnego opisu wyrobu budowlanego, schematów, instrukcji stosowania, instrukcji obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób budowlany stwarza podczas stosowania i użytkowania,
  - świadectw jakości dopuszczających je do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
- b) dla dostarczonego wyposażenia meblowego przedstawić minimum jedną, osobną kartę katalogową, na której będzie przedstawiony dostarczony mebel, karta katalogowa musi zawierać nazwę mebla lub nazwę użytego systemu meblowego, nazwę producenta mebla, rysunek lub zdjęcie mebla, wymiary oraz szczegóły techniczne mebla (karty katalogowej nie trzeba przedstawiać, w przypadku mebli wg indywidualnego projektu, których wymiary należy dostosować do stanu rzeczywistego na budowie np. kuchni, zabudów indywidualnych itp.
- 23) w przypadku braku jednego lub kilku z wymienionych w pkt 22 dokumentów, Zamawiający może wystąpić o dodatkowe dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu budowlanego do obrotu lub mebla lub dodatkowe wyjaśnienia, a przypadku ich braku może nie zaakceptować wniosku materiałowego;
- 24) karta materiałowa powinna składać się z:
- a) określenia typu i marki, producenta przedstawianego wyrobu,
  - b) krótkiego opisu realizowanej funkcji i przeznaczenia,
  - c) karty katalogowej wyrobu,
  - d) ww. załączonych dokumentów (deklaracji, certyfikatów, itp.)
- 25) wzór karty materiałowej Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy ;
- 26) zabezpieczenie kontenera/pojemnika na odpady demontażowe i gruz oraz ustawienie go w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
- 27) wykonanie najpóźniej na 5 dni roboczych przed odbiorem końcowym oraz przekazanie Zamawiającemu podpisanej przez Kierownika budowy, Dokumentacji Powykonawczej w 3 (trzech) takich samych egzemplarzach w wersji papierowej zawierającej m.in. stronę tytułową, spis treści, zaakceptowane karty materiałowe (zawierające m.in. opis produktu, deklaracje, znak budowlany i certyfikaty na użyte materiały dopuszczające do stosowanie ich w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych), projekt powykonawczy oraz w wersji elektronicznej (w przypadku płyt CD wraz z dedykowaną koszulką umożliwiającą wpięcie do teczki) w programie zgodnym z posiadanym przez Zamawiającego oprogramowaniem AutoCAD (rysunki), oraz pozostałe dokumenty w aplikacji umożliwiającej otwarcie dokumentów w programie MS Word oraz całość z podpisami w formacie „pdf” wraz z protokołami i oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac, uporządkowaniu terenu budowy oraz zgodności wykonania przedmiotu Umowy ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną. Dokumentacja Powykonawcza powinna

zawierać protokoły z przeprowadzonych dla przedstawicieli Zamawiającego szkoleń z obsługi urządzeń;

- 28) zgłoszenie na piśmie, najpóźniej na 3 dni robocze przed wyznaczonym przekazaniem terenu budowy, imiennego wykazu osób przewidzianych do wykonywania przedmiotu Umowy wraz z oświadczeniem o treści „Oświadczam, że ww. osoby są pracownikami Wykonawcy” oraz marek i numerów rejestracyjnych pojazdów samochodowych niezbędnych do realizacji Umowy; ze szczególnym uwzględnieniem dopuszczenia do poruszania się po płycie garażu podziemnego jedynie samochodów o masie całkowitej nie przekraczającej 28 KN, przy nacisku na koło tylne 7,5 KN i przednie 6,5 kN, w celu uzyskania przepustek uprawniających do wejścia i wjazdu na teren siedziby Zamawiającego;
- 29) wskazanie osoby koordynującej i sprawującej nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (BHP) wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu Umowy , z podaniem numeru telefonu kontaktowego i adresu e-mail.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przechowania, przez minimum 5 lat od daty odbioru końcowego, co najmniej jednego egzemplarza nośnika obejmującego Dokumentację Projektową i Dokumentację Powykonawczą i udostępniania go Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany wadliwego nośnika informacji (płyta CD/DVD/pamięć USB) obejmującego Dokumentację Projektową, Dokumentację Powykonawczą lub dostarczenia nowego nośnika z dokumentacją, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności jego przekazania.
5. Wykonawca przygotowuje w porozumieniu z Zamawiającym w formie pisemnej, w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy, harmonogram prac zawierający:
  - 1) zestawienie branżowe prac będących przedmiotem Umowy w kolejności ich wykonywania;
  - 2) przewidywany czas trwania prac w podziale na branże.
6. Harmonogram prac jest materiałem pomocniczym, w żadnym przypadku nie może służyć do ograniczenia zakresu rzeczowego lub jakościowego przedmiotu Umowy, albo też do zmiany ustalonego wynagrodzenia lub terminu wykonania prac.
7. Strony deklarują wzajemną dobrą współpracę w celu właściwego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca w toku wykonywania Umowy może posługiwać się osobami trzecimi, z zastrzeżeniem poniższych zapisów. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie tych osób, tak jak za własne działanie lub zaniechanie, zgodnie z art. 474 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca może posłużyć się podwykonawcami robót budowlanych za uprzednią zgodą Zamawiającego, stosownie do art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz art. 462 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w umowie o podwykonawstwo. Wskazany w projekcie umowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej



podwykonawcy roboty budowlanej. Termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, dotyczy całego wynagrodzenia podwykonawcy – z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza zapłatę części lub całego wynagrodzenia także przed tym terminem. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej).

4. Wykonawca ma obowiązek, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej konieczność wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo na roboty budowlane, przedstawić Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią Dokumentacji Projektowej dotyczącej proponowanych zmian. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń dotyczących niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, pisemnego sprzeciwu dotyczącego niespełnienia przez umowę lub zmianę Umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Zasady określone w ust. 2 - 7 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca ma obowiązek dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (zatrzymanie części wynagrodzenia dla zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy nie jest dopuszczalne) przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi.
11. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o terminach i okolicznościach dotyczących wszelkich płatności, jakie są lub będą wykonywane na rzecz podwykonawców, a w szczególności o swoim opóźnieniu w zapłacie na rzecz podwykonawców.
13. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego informacji o opóźnieniu Wykonawcy w zapłacie podwykonawcom, o odmowie zapłaty podwykonawcom oraz zgłoszenia do Zamawiającego roszczeń podwykonawców o zapłatę lub skarg na nieterminowe regulowanie płatności przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcami, domagania się od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie stosownych wyjaśnień (w szczególności wskazania przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowego umotywowania, iż Wykonawca nie narusza warunków Umowy z podwykonawcami) oraz wglądu w odpowiednią dokumentację (w szczególności Umowy, protokoły



- odbioru, faktury, potwierdzenia przelewów).
14. W przypadku postępowania sądowego z powództwa podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do toczącego się postępowania z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
  15. W przypadku, gdy Zamawiający bezpośrednio zapłaci wynagrodzenie należne podwykonawcy, niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o tym fakcie. Wykonawca na pierwsze żądanie dokona zwrotu Zamawiającemu kwoty wypłaconej podwykonawcy oraz całości kosztów z tym związanych (np. sądowych), za których powstanie odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający. Zamawiający ma także prawo potrącenia swoich wierzytelności wobec Wykonawcy, o których mowa powyżej z każdej wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, a w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia zatrzymanego przez Zamawiającego lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty. W takim przypadku przyjmuje się, iż wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary stałą się wymagalna w dniu potrącenia.
  16. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule, polegał na doświadczeniu innych podmiotów lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia z tych podmiotów, zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów (osób) jako podwykonawców. Podmiotami (osobami) tymi są:
    - 1) [●]
    - 2) [●]
  17. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów (osób), o których mowa w ust. 16, pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że podmioty (osoby) te posiadają doświadczenie lub kwalifikacje nie mniejsze niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule.

## § 5

### Klauzula społeczna

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zobowiązuje Wykonawcę oraz każdego zatrudnionego podwykonawcę realizującego roboty budowlane lub usługi, by zatrudnił wszystkie osoby wykonujące typowe prace fizyczne, na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), przez cały okres realizacji Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełniania wymagań tam opisanych. Wykonawca odbiera od zatrudnionych osób, o których mowa w ust. 1, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszych zapisów.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie w trakcie realizacji Umowy żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić te dokumenty Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od wezwania.
4. W celu spełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1, Zamawiający może żądać przedstawienia w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;

- 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) innych dokumentów;  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców, obowiązki określone powyżej obciążają także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz tych z dalszymi podwykonawcami, muszą zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z ust. 2.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Wykonawca lub Podwykonawca w terminie 7 dni od przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, poinformuje Zamawiającego na piśmie o jej wynikach, w szczególności przedkładając poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię notatki urzędowej lub protokołu pokontrolnego, a po otrzymaniu wystąpienia pokontrolnego lub decyzji, również ich kopię. Kopie ww. dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

## § 6 Odbiory

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów zrealizowanych prac budowlanych oraz prac projektowych:
  - 1) odbiór częściowy Dokumentacji Projektowej (§ 1 ust. 1 pkt 1) wchodzącej w zakres **Etapu I**, w celu realizacji płatności częściowej określonej w § 9 ust. 1 pkt 1;
  - 2) odbiór częściowy Dokumentacji Projektowej (§ 1 ust. 1 pkt 2) wchodzącej w zakres **Etapu II** w celu realizacji płatności częściowej określonej w § 9 ust. 1 pkt 2;
  - 3) odbiór końcowy robót oraz wyposażenia wewnątrz wchodzący w zakres **Etapu III** (§ 1 ust. 1 pkt 3) - polegający na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania zleconych prac w odniesieniu do ich ilości i jakości oraz zgodności z Dokumentacją Projektową w celu realizacji płatności końcowej określonej w § 9 ust. 1 pkt 3;
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do dokonania odbioru częściowego, jak i odbioru końcowego, w formie pisemnej wraz ze wskazaniem osób uprawnionych ze strony Wykonawcy do dokonania czynności odbioru.
3. Odbiór, o którym mowa w:
  - 1) ust. 1 pkt 1-2:
    - a) przeprowadzany będzie przez Inspektora nadzoru,
    - b) Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru niezwłocznie, lecz nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty przesłania zgłoszenia,

- 2) ust. 1 pkt 3:
  - a) przeprowadzony będzie przez Komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego w składzie co najmniej 3 osób, w skład której wchodzi także Inspektor nadzoru,
  - b) Komisja odbiorowa przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym 3 dni robocze od daty przesłania zgłoszenia o gotowości do końcowego odbioru prac.
4. Kierownik budowy, równocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Inspektorowi nadzoru, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania zleconych prac wraz z protokołami badań i sprawdzeń oraz atestami. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru końcowego w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kompletu wymaganych dokumentów, powiadamiając o tym fakcie Kierownika robót.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół (w 2 egzemplarzach), który powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie tego odbioru. Protokół zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w trakcie procedury odbioru, a w przypadku braku założeń i uwag, opisujących wykryte nieprawidłowości, będzie potwierdzał wykonanie zgłoszonej części lub całości przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru częściowego lub odpowiednio odbioru końcowego będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru, że Dokumentacja Projektowa lub prace nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, lub z powodu stwierdzenia istotnych wad, Zamawiający odnotuje to w protokole i wstrzyma się z procedurą odbioru, wyznaczając nowy termin odbioru. Po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru w sposób określony w ust. 2-5, Zamawiający przystąpi do odbioru.
7. W przypadku wystąpienia wad nieistotnych w toku odbioru prac budowlanych, Zamawiający dokona odbioru końcowego, a w protokole odbioru końcowego zostanie wskazany termin usunięcia tych wad nieistotnych. O kwalifikacji wady jako istotnej lub nieistotnej decyduje Zamawiający.
8. Odbiór prac budowlanych nie pozbawia Zamawiającego prawa do domagania się od Wykonawcy usunięcia wad w odebranych pracach budowlanych oraz w wyposażeniu meblowym w razie ich późniejszego wykrycia lub wad nieistotnych wskazanych w protokole odbioru.
9. Ryzyko uszkodzenia prac budowlanych i wyposażenia meblowego przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.
10. Niestawienie się przedstawicieli Wykonawcy na czynności związane z odbiorem końcowym, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia wszelkich przewidzianych Umową protokołów.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia osobie trzeciej przeprowadzenia czynności związanych z odbiorem końcowym.
12. Zgłaszając gotowość do odbioru końcowego, Wykonawca w dacie zgłoszenia przekaże Inspektorowi nadzoru komplet dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego, zawierający:
  - 1) Dokumentację Powykonawczą - projekt techniczny z naniesionymi zmianami wykonawczymi, podpisany przez Kierownika budowy, Projektanta zawierający w szczególności:
    - a) część materiałową zawierającą dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności lub właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, karty katalogowe, instrukcje użytkowania i obsługi, w języku polskim, zastosowanych urządzeń, materiałów i podzespołów,
    - b) instrukcje w języku polskim obsługi i konserwacji wykonanych instalacji,



- c) protokoły: prób, pomiarów, uruchomień, odbiorów częściowych oraz końcowego sprawdzenia funkcjonalności i działania instalacji i urządzeń w budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6 w Warszawie,
  - d) dziennik budowy, dokumentację montażową i protokoły z przeprowadzonych szkoleń z obsługi urządzeń.
- 2) wykaz dostarczonego wyposażenia meblowego;
  - 3) dokumentację techniczno-ruchową i eksploatacyjną dostarczonych lub przebudowanych instalacji i urządzeń;
  - 4) wszystkie inne niewymienione powyżej dokumenty niezbędne do odbioru robót i przekazania obiektu do użytkowania.

## § 7

### Termin realizacji

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
  - 1) Dokumentacji Projektowej wchodzącej w zakres **Etapu I** (§ 1 ust. 1 pkt 1) - w terminie do **5 tygodni** licząc od daty zawarcia Umowy;
  - 2) Dokumentacji Projektowej wchodzącej w zakres **Etapu II** (§ 1 ust. 1 pkt 2) - w terminie do **12 tygodni** licząc od daty zawarcia Umowy;
  - 3) całości prac budowlanych, dostawie i montażu wyposażenia meblowego oraz Dokumentacji Powykonawczej wchodzących w zakres **Etapu III** (§ 1 ust. 1 pkt 3) - w terminie do [●] **tygodni** [termin zostanie wpisany po wyborze oferty najkorzystniejszej] – licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, o którym mowa w ust. 5.
- 2. Za dzień zakończenia:
  - 1) wykonywania Dokumentacji Projektowej o której mowa w ust. 1 pkt 1-2, Strony Umowy przyjmują datę podpisania protokołu odbioru częściowego;
  - 2) wykonywania przedmiotu Umowy o którym mowa w ust. 1 pkt 3, Strony Umowy przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego wstrzymania prac skutkujących ograniczeniem lub całkowitym wstrzymaniem prac. Czas wstrzymania robót będzie ewidencjonowany przez Wykonawcę i na jego pisemną prośbę może być podstawą do zmiany terminu Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, po zatwierdzeniu ewidencji przerw przez Zamawiającego.
- 4. Nie uznaje się za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, opóźnienia spowodowanego wstrzymaniem robót przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 oraz w wyniku działania siły wyższej, a także powstałego na skutek wystąpienia wad ukrytych substancji budynku, których nie można było przewidzieć ze względu na brak dokumentacji technicznej nieruchomości, jak również opóźnień spowodowanych przekroczeniem ustawowych terminów przez podmioty trzecie wydające przewidziane Umową zgody, pozwolenia lub inne akty administracyjne, o ile opóźnienie nie wynika z nienależytego działania Wykonawcy.
- 5. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Strony na tę okoliczność sporządzą protokół wprowadzenia. Wykonawca rozpocznie prace niezwłocznie po wprowadzeniu na teren budowy.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i zostało ustalone na podstawie złożonej oferty oraz dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że znany jest mu zakres zleconych prac i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac, nakładów, ryzyk i innych powinności związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Całkowite wynagrodzenie brutto za realizację przedmiotu Umowy wynosi brutto [●] zł (słownie złotych: [●]), w tym należny podatek VAT 23%.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym opłaty, takie jak cła i podatki (w tym podatek od towarów i usług), koszty dostawy (w tym koszty opakowania, ubezpieczenia, transportu i wyładunku) oraz wszelkie koszty związane ze świadczeniem serwisu gwarancyjnego.

## § 9

### Płatność, zasady fakturowania

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconych prac zostanie wypłacone Wykonawcy w trzech transzach płatnych z dołu wg następującej zasady:
  - 1) **płatność częściowa** - która zostanie zrealizowana po protokolarnym odbiorze **Etapu I** - w wysokości **3%** wartości wynagrodzenia określonego w **§ 8 ust. 3**;
  - 2) **płatność częściowa** - która zostanie zrealizowana po protokolarnym odbiorze **Etapu II** oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę (tj. po upływie czternastodniowego terminu na wniesienie odwołania do organu II instancji) - w wysokości **1,5%** wartości wynagrodzenia określonego w **§ 8 ust. 3**;
  - 3) **płatność końcowa** - która zostanie zrealizowana po całkowitym zakończeniu realizacji **Etapu III** na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Komisję odbiorową - w wysokości **95,5%** wartości wynagrodzenia określonego w **§ 8 ust. 3**;
2. Wraz z każdą fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia podwykonawców - jeżeli posługiwał się podwykonawcami przy realizacji Umowy - o otrzymaniu przez nich od Wykonawcy zapłaty całego wynagrodzenia, za wszystkie wykonane przez nich prace do dnia wystawienia protokołu odbioru częściowego lub odpowiednio protokołu odbioru końcowego, wskazujące co najmniej: wysokość otrzymanego przez podwykonawców wynagrodzenia, zakres prac i okres ich wykonywania oraz dowody zapłaty takiego wynagrodzenia (potwierdzenia przelewów). Jeżeli Wykonawca nie posługiwał się podwykonawcami przy wykonywaniu prac, wraz z fakturą zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie, że się nimi nie posługiwał.
3. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 zdanie pierwsze, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy równej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Postanowienia ust. 3 nie stosuje się lub stosuje się jedynie w odniesieniu do części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezabicie (przedstawiając odpowiednią dokumentację), iż roszczenie podwykonawcy nie jest wymagalne lub że w związku z niewykonaniem lub nienależnym wykonaniem przez podwykonawcę powierzonych mu prac, podwykonawca nie ma do Wykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części.

5. Zamawiający niezwłocznie wypłaci Wykonawcy kwotę zatrzymaną na podstawie ust. 3, gdy Wykonawca przedłoży odpowiednie oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia za prace będące przedmiotem odbioru i kopię potwierdzenia dokonania przelewu tego wynagrodzenia, lub prawomocne orzeczenie sądowe, z którego wynikać będzie, że wynagrodzenie podwykonawcy z tego tytułu jest nienależne lub niewymagalne lub, gdy roszczenie podwykonawcy o zapłatę tego wynagrodzenia ulegnie przedawnieniu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zapłacone zostanie w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wskazanych w ust. 2, na wskazany na niej rachunek bankowy Wykonawcy - w razie wątpliwości za datę doręczenia faktury przyjmuje się:
  - 1) w przypadku faktury papierowej datę wpływu do Zamawiającego,
  - 2) w przypadku e-faktury datę przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Faktura elektroniczna powinna być ustrukturyzowana i przekazana Zamawiającemu za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666).
7. Wykonawca ma obowiązek wskazać na fakturze rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1570 ze zm.), lub rachunek powiązany z należącym do niego rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się w tym wykazie.
8. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę wystawioną zgodnie z postanowieniami Umowy i przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Za datę zapłaty Strony ustalają datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
10. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że *posiada status / nie posiada statusu* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1790 ze zm.).

## § 10

### Gwarancja jakości, rękojmia za wady

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Dokumentacji Projektowej, za jakość i trwałość zrealizowanych dostaw wyposażenia meblowego oraz robót budowlanych, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą Umową, w tym za prace wykonane przez podwykonawców.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zrealizowanych dostaw wyposażenia meblowego oraz wykonanych robót budowlanych, wygasa po upływie [●] **miesiący** [okres gwarancji i rękojmi zostanie wpisany po wyborze oferty najkorzystniejszej] licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady zgłoszonej w okresie gwarancji i rękojmi w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia. W uzasadnionym przypadku, Strony mogą uzgodnić (na piśmie pod rygorem nieważności) dłuższy termin usunięcia wady.
4. Każdorazowo po usunięciu wad zostanie sporządzony protokół.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający jest



uprawniony do zlecenia innemu podmiotowi usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje również odszkodowanie za wszelkie szkody związane z wystąpieniem wady i koniecznością jej usunięcia, w tym obejmujące koszty sporządzenia ekspertyz technicznych mających na celu ustalenie istnienia i przyczyn wystąpienia wady.

6. Powiadomienie o stwierdzonych wadach Zamawiający przesyłać będzie na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail: ....., a potwierdzenie zgłoszonych wad będzie realizowane pod numerem tel.: ..... Za termin doręczenia powiadomienia o stwierdzonych wadach uznaje się potwierdzenie doręczenia wiadomości e-mail.
7. Powiadomienie będzie zawierać opis i rodzaj stwierdzonej wady.
8. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo potwierdzać niezwłocznie fakt otrzymania wiadomości od Zamawiającego poprzez wysłanie potwierdzenia odczytu wiadomości e-mail.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) za zwłokę w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 pkt 1-2 - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **5 000 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty; za brak zapłaty strony uznają również nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców;
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **1 000 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy ujawniony przypadek;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **1 000 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy ujawniony przypadek;
  - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości **1 000 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy taki przypadek;
  - 7) za niespełnienie przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogów określonych w § 5 ust. 1 lub gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości **500 zł** (słownie złotych: pięćset) za każdy taki przypadek;
  - 8) za zwłokę w stosunku do terminu określonego w § 10 ust 3 - w wysokości **200 zł** (słownie złotych: dwieście) za każdy taki przypadek za każdy dzień zwłoki,
  - 9) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa informacji wskazanych w §19 lub obowiązku ochrony danych osobowych, o którym mowa w § 16 ust. 2 - w wysokości **1 000 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy taki przypadek;
  - 10) za odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w § 12 ust. 1 oraz § 12 ust. 2 pkt 1 lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w

- wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia określonego w **§ 8 ust. 3**.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** całkowitego wynagrodzenia określonego w **§ 8 ust. 3**.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  4. Strony ustalają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty kary umownej w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Wykonawca wyraża zgodę na jej potrącenie wraz z odsetkami z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 8 ust. 3**. Strony ustalają, że kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie noty księgowej także wtedy, gdy wierzytelności nie są jeszcze wymagalne.

## § 12

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, wedle swego wyboru od całości lub w niezrealizowanej części w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni z rozpoczęciem wykonywania prac;
  - 2) Wykonawca bez obiektywnego uzasadnienia przerwał wykonywanie prac, a okres przerwy przekracza łącznie 14 dni;
  - 3) Wykonawca zatrudnił podwykonawcę, dokonał zmiany Umowy z podwykonawcą lub zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy - bez uzyskania zgody Zamawiającego;
  - 4) uporczywego niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 4 i § 5;
  - 5) Zamawiający będzie zmuszony do co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż **10 000 zł** brutto (słownie złotych: dziesięć tysięcy);
  - 6) w chwili zawarcia Umowy lub w trakcie jej realizacji w stosunku do Wykonawcy zaistnieje co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 507);
  - 7) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu, w terminie określonym Umową, polisy ubezpieczenia OC, o której mowa w § 18 ust. 1.
2. Dodatkowo Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, wedle swego wyboru od całości lub w niezrealizowanej części w razie:
  - 1) nienależytego wykonywania Umowy, o ile Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do prawidłowego wykonywania Umowy, wyznaczając mu w tym celu dodatkowy termin;
  - 2) okres zawieszenia Umowy określony w § 21 ust. 1 przekroczy 60 dni.
3. Niezależnie od przypadków określonych w Umowie Strony mają prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych lub w Kodeksie cywilnym.
4. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, przewidziane powyżej może być wykonywane przez Stronę w terminie do 30 dni od powzięcia przez nią wiedzy o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności i musi

wskazywać przyczynę odstąpienia.

6. Odstąpienie od Umowy staje się skuteczne z chwilą doręczenia go drugiej Stronie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przed jej całkowitym wykonaniem, Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym, pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego, na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od Umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace budowlane przerwane oraz prace zabezpieczające; wynikiem odbioru tych prac budowlanych będzie protokół inwentaryzacji, który będzie wskazywał osobno prace budowlane przerwane oraz prace zabezpieczające, wraz z wyczeniem liczby m<sup>2</sup> wymalowanych ścian i sufitów;
  - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należycie zrealizowaną i odebraną przez Zamawiającego część prac budowlanych;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy materiały, maszyny i narzędzia, a także przekaze protokolarnie Zamawiającemu uprzątnięty teren budowy wraz z zapleczem.

## § 13

### Zmiany treści Umowy

1. Zmiana treści Umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) wysokości wynagrodzenia (zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b ustawy Pzp) w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z zastrzeżeniem że Wykonawca wykaże, iż zatrudnia pracowników na umowę o pracę, gdzie wysokość wynagrodzenia nie przekracza minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem obowiązującego w 2024 r. poziomu na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz. U. 2023 poz. 1893) oraz obowiązującego w 2025 r. poziomu na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1362)jw 2025 r. wynikające z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1362).
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 427),



- e) konieczności wykonania dodatkowych prac, nieobjętych zakresem Umowy, niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
  - jeśli zmiany określone powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
- 2) zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia okoliczności określonych w pkt 1 lit e,
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
  - c) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy lub innych dokumentów, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu przez Wykonawcę,
  - d) wystąpienia siły wyższej, przez co należy rozumieć wydarzenie nieprzewidywalne, o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, pozostające poza racjonalną kontrolą Stron, następstwem którego Strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiające którejkolwiek ze Stron realizację zobowiązań w ramach niniejszej Umowy; strajk nie będzie uznawany za siłę wyższą,
- 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2, Wykonawca w terminie 14 dni od wystąpienia przesłanki zmiany Umowy, jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie:
  - 1) ust. 2 pkt 1 lit a-d: dotyczącym płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie zmienionych przepisów, wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy;
  - 2) ust. 2 pkt 1 lit e: dotyczącym wykonania dodatkowych prac, nieobjętych zakresem Umowy, wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania dodatkowych robót, w takim wypadku zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do zmiany ilości zaplanowanych robót budowlanych;
  - 3) ust. 2 pkt 2: dotyczącym zmiany terminu realizacji Umowy, wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne podanie czasu przedłużenia Umowy, w takim wypadku termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 4. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne, to o ile Strony nie uzgodnią postanowienia zastępczego o skutkach możliwie zbliżonych do oryginalnego – stosuje się art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego.

## § 14

### Współpraca, korespondencja i przedstawiciele Stron

- 1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy, poprzez:
  - 1) **Projektantów** posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia projektowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w

następujących branżach:

- a) architektonicznej,
- b) konstrukcyjno – budowlanej,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

2) **Kierownika budowy** - posiadającego odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno–budowlanej;

3) **Kierowników robót** - posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących branżach:

- a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

– zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, którzy są wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

4) **elektryków** - którzy posiadają aktualne świadectwo kwalifikacji gr. 1 do prac kontrolno-pomiarowych i montażowych na stanowisku eksploatacji przy urządzeniach, instalacjach i sieciach elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV - (co najmniej dwie osoby).

2. Imienna lista osób wymienionych w ust. 1, wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, stanowi **załącznik nr 4** do Umowy, a zmiana którejkolwiek z osób nie wymaga aneksu do Umowy i może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi posiadać uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoba, którą zastępuje.
3. Za uzgodnienia i czynności wynikające lub mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy oraz za nadzór nad jej realizacją – ze strony Zamawiającego – odpowiada: [●] tel. [●],
4. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy jest: [●], tel. [●], e-mail: [●], albo inna osoba wyznaczona pisemnie przez Szefa Kancelarii Prezesa NSA.
5. Przedstawicielem Wykonawcy do bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy jest: [●], tel.[●], e-mail: [●]
6. Wszelkie informacje, polecenia, potwierdzenia w sprawach dotyczących bieżącej realizacji Umowy przekazywane będą osobiście lub pocztą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez osoby upoważnione wskazane w ust. 4 i 5 oraz przekazywane wyłącznie tym osobom. W takim wypadku kwalifikowany podpis elektroniczny nie jest wymagany.
7. Pisma przekazane osobiście uważa się za doręczone z chwilą ich wręczenia osobie upoważnionej wskazanej w ust. 4 lub 5.
8. Pisma przekazane pocztą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli treść dotarła do adresata i o ile przekazanie ich nastąpiło w godzinach pomiędzy 8.00 a 16.00, w dzień roboczy. W innym przypadku uważa się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 8.00 w najbliższym dniu roboczym.
9. Do podpisywania aneksów do Umowy oraz składania innych oświadczeń woli upoważnione są

wyłącznie osoby uprawnione do reprezentacji strony lub właściwie umocowany pełnomocnik.

## § 15

### Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający w czasie trwania Umowy przewiduje jednokrotną możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w oparciu o przepisy art. 439 ustawy Pzp, zwaną dalej „waloryzacją”.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
3. Strony Umowy będą uprawnione do zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, zmiana ceny materiałów lub kosztów (przez którą rozumie się opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, dalej zwany „wskaźnikiem”) przekroczy wartość 2% w stosunku do wskaźnika obowiązującego dla kwartału, w którym zawarto Umowę.
4. W przypadku gdyby wskazany w ust. 3 wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
5. Maksymalna całkowita wartość wzrostu wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, wynosi maksymalnie 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 3 na dzień zawarcia Umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu waloryzacji:
  - 1) może nastąpić po upływie co najmniej 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy, lecz nie wcześniej niż po najbliższej publikacji wskaźnika za dany kwartał;
  - 2) odnosić się będzie do części przedmiotu Umowy, niezrealizowanej na dzień zawarcia przez Strony aneksu do Umowy ;
  - 3) obowiązuje od dnia zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, o którym mowa w ust. 8, z mocą obowiązującą dla każdej należnej Wykonawcy płatności, licząc od dnia zawarcia przez Strony aneksu do Umowy;
  - 4) wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia po uwzględnieniu waloryzacji, ulegnie zmianie o wielkość wskaźnika, z zastrzeżeniem określonym w ust. 5.
7. Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o publikacji wskaźnika który nastąpił po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Wniosek powinien zawierać:
  - 1) wskazanie Komunikatu Prezesa GUS, w którym podano wskaźnik, w oparciu o który nastąpi waloryzacja wynagrodzenia;
  - 2) wskazanie wartości zakresu Umowy, do którego będzie odnosić się waloryzacja (niezrealizowana część Umowy na dzień złożenia wniosku);
  - 3) dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po uwzględnieniu waloryzacji.
8. Na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający dokona sprawdzenia poprawności wyliczenia i w przypadku braku uwag, Strony Umowy zawrą niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni, licząc od dnia złożenia do Zamawiającego wniosku, stosowny aneks do Umowy. Wpłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy po uwzględnieniu waloryzacji zostanie zrealizowana wraz z płatnością końcową, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie z tytułu waloryzacji zostało zmienione zgodnie z ust. 8,



zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, z którymi zawarł Umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Stosowne aneksy z podwykonawcami Wykonawca przekaże Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 4.

## § 16

### Ochrona danych osobowych

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób będących stronami Umowy lub reprezentantami Stron Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), a w przypadku osób wskazanych lub wyznaczonych do działania przy wykonaniu Umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co oznacza, że żadna ze stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym, niż realizacja Umowy, jej rozliczenie lub dochodzenie ewentualnych roszczeń wynikających z tytułu jej realizacji.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania względem siebie wymogów dotyczących ochrony danych osobowych wynikających z przepisów prawa powszechnego, w szczególności chronić je przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Strony uprawnione są do przetwarzania tylko tych danych osobowych drugiej strony, które są niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
4. Strony potwierdzają, że dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń, z uwzględnieniem przepisów dotyczących przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych).
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał od Zamawiającego informacje, które zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO Zamawiający zobowiązany jest podać osobom fizycznym reprezentującym Wykonawcę oraz osobom wskazanym lub wyznaczonym przez niego do działania przy wykonaniu Umowy, celem przekazania tym osobom.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy doręczył reprezentującym go lub wskazanym lub wyznaczonym przez niego osobom fizycznym informacje, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, doręczyć im informacje, o których mowa w ust. 5, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy przekazał Zamawiającemu informacje, które zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO zobowiązany jest on podać osobom fizycznym reprezentującym Zamawiającego, osobom wskazanym lub wyznaczonym przez Zamawiającego do działania przy wykonaniu Umowy, celem przekazania tym osobom.

## § 17

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, w celu zapewnienia właściwej realizacji zleconych prac wniósł w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości [●] zł (słownie złotych: [●]) stanowiące 5% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3, w formie [●]
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna –

warunki poręczeń i gwarancji wymagają przed zawarciem Umowy akceptacji Zamawiającego.

3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy lub w przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez wezwania Zamawiającego. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający dokona jednostronnego ustanowienia zabezpieczenia w imieniu Wykonawcy w formie zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę odpowiedniej kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy Zamawiający będzie mógł zaspokoić swoje roszczenia w tym zakresie z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy:
  - 1) w wysokości **70%** zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad, a w przypadku wykazania protokole odbioru, nieistotnych wad - po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad;
  - 2) pozostałe **30%** zabezpieczenia, w ciągu 14 dni po upływie terminu gwarancji i rękojmi, o której mowa w § 10 ust. 2.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy także na poczet kosztów wykonania Umowy lub innych świadczeń realizowanych przez inny podmiot na koszt wykonawcy (wykonanie zastępcze).
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone niedopełnieniem któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć ww. szkody niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego roszczenia o naprawienie szkody) lub pokryć koszty wykonania zastępczego. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego bez upoważnienia sądu, jeśli Wykonawca nie naprawi szkody w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający ma prawo potrącić koszty naprawienia szkody i/lub wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a także dochodzić od Wykonawcy kar umownych wynikających z Umowy i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych.
8. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe:
  - 1) przekazane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będą nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i nie będą zawierały postanowień nakazujących Zamawiającemu wykazywania jakichkolwiek podstaw odpowiedzialności Wykonawcy;
  - 2) wydane będą przez podmiot mający siedzibę na terytorium państwa członkowskiego UE,
  - 3) nie będą zawierały postanowień dotyczących konieczności informowania gwaranta o zmianach Umowy,
  - 4) będą zawierały termin płatności nie dłuższy niż 14 dni.

## § 18

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, co najmniej na kwotę

**4 000 000 zł** (słownie złotych: cztery miliony), ważnego przez cały okres realizacji Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.

2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej Umowy, dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wraz z dowodem opłacenia należnej składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy .

## **§ 19** **Poufność**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie przekazywane między Stronami informacje w jakiegokolwiek formie i zakresie związane z niniejszą Umową i niezależnie od opatrzenia ich klauzulą „informacje poufne”, stanowią informacje poufne i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy) użyte przez Wykonawcę do innego celu niż należyte wykonanie Umowy, bez uprzedniego uzyskania pisemnego pozwolenia Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania żadnych informacji lub danych związanych z realizacją Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania poufności i nieujawniania żadnych informacji poufnych w okresie obowiązywania umowy, jak również przez okres 10 lat po zakończeniu jej realizacji lub po jej rozwiązaniu (bez względu na przyczynę tego rozwiązania).
4. Wykonawca oświadcza, że informacje poufne zostaną udostępnione tylko tym osobom, które w jego imieniu realizują umowę, jeżeli informacje te są niezbędne do wykonywania zadań powierzonych w ramach realizacji umowy. Zakres udostępnienia informacji uzależniony jest od zakresu powierzonych zadań.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) poinformowania każdej z osób biorących udział w realizacji umowy, które będą miały dostęp do informacji poufnych, o obowiązku zachowania poufności informacji i zobowiązania ich do przestrzegania wynikających z niniejszej umowy zasad postępowania z takimi informacjami, a także do skutecznego egzekwowania realizacji tych obowiązków;
  - 2) zabezpieczenia otrzymanych informacji przed dostępem osób nieuprawnionych w stopniu niezbędnym do zachowania ich poufnego charakteru, zachowując standardy bezpieczeństwa nie mniejsze niż w przypadku ochrony własnej tajemnicy przedsiębiorstwa;
  - 3) niepowielania informacji poufnych w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne dla realizacji umowy;



- 4) zwrotu Zamawiającemu wszelkich udostępnionych informacji poufnych wraz z nośnikami oraz usunięcia informacji poufnych wytworzonych przez Wykonawcę - w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, oraz przedstawienia Zamawiającemu w tym terminie protokołu zniszczenia. W przypadku utrwalenia informacji poufnych na nośnikach, Wykonawca usunie je ze swoich zasobów i nośników elektronicznych.
6. Wykonawca oświadcza, że odpowiednie klauzule poufności zostaną zawarte w umowach z Podwykonawcami.
7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy:
  - 1) informacji, które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości bez naruszenia obowiązku zachowania poufności;
  - 2) informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 3) informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca przed ujawnieniem informacji prawnie chronionych zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o żądaniu takiego organu.
8. W przypadku, gdy w związku z realizacją umowy zajdzie konieczność ujawnienia informacji poufnych doradcom prawnym lub finansowym, Wykonawca uprawniony jest do ich ujawnienia jedynie profesjonalnym pełnomocnikom (tj. adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym), którzy działają w jego imieniu na podstawie stosowych pełnomocnictw.
9. Wykorzystanie informacji poufnych w innych celach niż określone w umowie, jak również ich publikacja, są niedopuszczalne, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemnie zgodę lub wynika to z obowiązujących przepisów prawa albo decyzji lub orzeczeń uprawnionych organów władzy publicznej.
10. W przypadku wystąpienia incydentu związanego z bezpieczeństwem informacji lub z naruszeniem obowiązków wynikających w tym zakresie z umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o tym zdarzeniu oraz do zapewnienia współpracy z Zamawiającym w celu wyjaśnienia przyczyn i skutków zaistniałych nieprawidłowości, a także umożliwienia Zamawiającemu udziału w podejmowanych czynnościach i wglądu w ich wyniki. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń Zamawiającego związanych z prowadzonymi czynnościami.

## § 20

### Prawa autorskie

1. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy, w ramach ustalonego w § 8 ust 3 Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz nieograniczonym terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do z chwilą podpisania:
  - 1) protokołu odbioru częściowego (dla Etapu I i II) dla Dokumentacji Projektowej;
  - 2) protokołu odbioru końcowego (dla Etapu III) dla Dokumentacji Powykonawczej;
  - oraz ewentualnych innych utworów, które powstaną w toku realizacji Umowy.

2. Przeniesienie na Zamawiającego praw o których mowa w ust. 1, następuje na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym wprowadzenie do komputera lub Internetu);
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy w całości lub w części;
  - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których Dokumentacja Projektowa oraz Dokumentacja Powykonawcza i utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentacji Projektowej i Dokumentacji Powykonawczej oraz utworów i upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji Powykonawczej i utworów.
5. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej i Dokumentacji Powykonawczej i utworów dostarczonych przez niego w ramach realizacji Umowy, a także osoby uprawnione do wykonywania takich praw, nie będą ich wykonywać w stosunku do Zamawiającego lub następców prawnych. Wykonawca upoważnia Zamawiającego, z prawem do udzielenia dalszego upoważnienia, na czas nieoznaczony, bez możliwości wypowiedzenia, do wykonywania osobistych praw autorskich w imieniu twórców utworów, które zostały opracowane przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do korzystania z utworów zgodnie z postanowieniami Umowy
6. Wykonawca oświadcza, że wykonane w toku realizacji Umowy Dokumentacja Projektowa, Dokumentacja Powykonawcza i utwory nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw autorskich lub praw pokrewnych do przedmiotu Umowy Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.

## § 21

### Wstrzymanie realizacji Umowy

1. Zamawiający do końca I kwartału 2025 r., ma prawo wstrzymać (zawiesić) realizację Umowy w zakresie wykonywania Etapu III, na okres nie dłuższy niż 60 dni, przekazując Wykonawcy pisemne oświadczenie z podaniem daty rozpoczęcia i czasu wstrzymania Umowy, w przypadku nie przyznania Zamawiającemu środków finansowych na realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawca po otrzymaniu oświadczenia o zawieszeniu Umowy, ma obowiązek niezwłocznie wstrzymać realizację Umowy na okres podany w oświadczeniu i przez cały okres zawieszenia odpowiednio zabezpieczyć realizację Umowy w takim zakresie i w taki sposób, jaki będzie niezbędny do dalszej realizacji Umowy.

3. W okresie zawieszenia Umowy, bieg terminu realizacji Umowy określony w § 7 ust. 1 pkt 3 zostaje wstrzymany i w konsekwencji tego termin ten zostaje wydłużony o czas zawieszenia Umowy.
4. Wydłużenie terminu realizacji Umowy określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 o czas zawieszenia nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Wykonawca w okresie zawieszenia Umowy zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony zarówno terenu budowy i wszystkiego, co się na nim znajduje.
6. Wykonawcy za okres zawieszenia Umowy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie oraz żadne roszczenie odszkodowawcze.
7. Czynności podjęte przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w okresie zawieszenia będą zapisane w protokole.

## § 22

### Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę

*(zapis uzależniony od wyboru oferty najkorzystniejszej; w przypadku, gdy nie wystąpi wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia Zamawiający uchyli treść § 22)*

1. Wykonawcy mogą wspólnie realizować Umowę.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę:
  - 1) przed podpisaniem umowy przedłożyli Zamawiającemu kopię umowy regulującej ich współpracę;
  - 2) są solidarnie odpowiedzialni za wykonanie Umowy ;
  - 3) wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę zgodnie oświadczają, iż:
  - 1) Lider upoważniony jest do wystawiania faktury zgodnie z warunkami określonymi w Umowie,
  - 2) Lider upoważniony jest do przyjmowania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy od Zamawiającego ze skutkiem zwalniającym wobec pozostałych Wykonawców wspólnie realizujących Umowę oraz do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę,
4. Zapłata wynagrodzenia opisanego w § 8 ust. 3 zostanie dokonana na rachunek bankowy Lidera.
5. Liderem, o którym mowa w niniejszym paragrafie będzie: [●].
6. Postanowienia Umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
7. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę zgodnie oświadczają, iż opisane w niniejszym paragrafie zasady, w tym warunki rozliczeń, wiążą wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum lub innych stosunków o charakterze wewnętrznym regulującym współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Umowę.

## § 23

### Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
3. W przypadkach, gdy Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia związane z jej realizacją lub jej rozwiązaniem, pod rygorem nieważności, powinny być złożone na piśmie lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym i doręczone odpowiednio osobiście, listem



- poleconym, przesyłką kurierską lub za pomocą platformy ePUAP na adres drugiej Strony podany w nagłówku niniejszej Umowy lub adres do doręczeń elektronicznych.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, ani regulować ich w drodze kompensaty, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
  5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W razie rozbieżności pomiędzy treścią Umowy i załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
  6. Wykonawca nie będzie umieszczał na terenie budowy żadnych reklam bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, jak również nie będzie wykorzystywał terenu budowy do innych, niż określone w Umowie celów.
  7. Spory mogące wyniknąć w związku z Umową, Strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  8. Umowę zawarto w formie pisemnej i sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki do Umowy :**

Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno – użytkowy (PFU).

Załącznik nr 2 – Aranżacja i Wizualizacja pomieszczeń.

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy Wykonawcy.

Załącznik nr 4 – Wykaz kluczowego personelu Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Wykonawca:**  
(nazwa, adres, NIP)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH ZREALIZOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ**

na potrzeby postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji w sprawie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6 w Warszawie – Nr sprawy: WAG.262.16.2024

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego (Podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane)	Przedmiot wykonanych robót budowlanych (opis zakresu stosownie do treści warunku udziału w postępowaniu)	Wartość umowy brutto	Miejsce wykonania robót budowlanych	Czas wykonania zamówienia (data zakończenia) [dd-mm-rrrr]	Informacje uzupełniające	
						Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby	Zasoby podmiotu udostępniającego zasoby
1	2	3	4	5	6	7	8

Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych wskazanych w wykazie.

Dokument należy złożyć w formie elektronicznej (postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

**Wykonawca:**

.....  
(nazwa, adres, NIP)

**WYKAZ OSÓB**

**SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

na potrzeby postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji w sprawie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6 w Warszawie – Nr sprawy: WAG.262.16.2024

**oświadczam/y, że**

dysponuję/będę dysponował osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Imię i nazwisko osoby skierowanej do realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe i uprawnienia osoby wskazanej w kol. 2  (niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, która spełnia warunek określony w rozdz. VIII ust. 1 pkt.4 lit. b SWZ)	Informacja o podstawie do dysponowania osobą wskazaną w kol. 2 *
1	2	3	4
1.	..... (projektant w specjalności architektonicznej)	Posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz jest wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  Nr uprawnienia .....	..... (Podać podstawę dysponowania daną osobą przez Wykonawcę)
2.	..... (projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej)	Posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz jest wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  Nr uprawnienia .....	..... (Podać podstawę dysponowania daną osobą przez Wykonawcę)
3.	..... (projektant w specjalności	Posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie	



	<i>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)</i>	<p><b>sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</b> oraz jest <u>wpisany na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie</u></p> <p>Nr uprawnienia .....</p>	<p>..... (Podać podstawę dysponowania daną osobą przez Wykonawcę)</p>
4.	<p>..... (projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)</p>	<p>Posiada uprawnienia budowlane do <b>projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b> oraz jest <u>wpisany na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie</u></p> <p>Nr uprawnienia .....</p>	<p>..... (Podać podstawę dysponowania daną osobą przez Wykonawcę)</p>
5.	<p>..... (kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej)</p>	<p>Posiada uprawnienia budowlane do <b>kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</b> w specjalności <b>konstrukcyjno – budowlanej</b> oraz jest <u>wpisany na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie</u></p> <p>Nr uprawnienia .....</p>	<p>..... (Podać podstawę dysponowania daną osobą przez Wykonawcę)</p>
6.	<p>..... (kierownik budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)</p>	<p>Posiada uprawnienia budowlane do <b>kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</b> w specjalności <b>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</b> oraz jest <u>wpisany na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie</u></p> <p>Nr uprawnienia .....</p>	<p>..... (Podać podstawę dysponowania daną osobą przez Wykonawcę)</p>

7.	<p>..... (kierownik budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)</p>	<p>Posiada uprawnienia budowlane do <b>kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</b> w specjalności <b>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b> oraz jest <u>wpisany na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie</u></p> <p><b>Nr uprawnienia</b> .....</p>	<p>..... (Podać podstawę dysponowania daną osobą przez Wykonawcę)</p>
8.	<p>..... (elektryk)</p>	<p>Posiada świadectwo kwalifikacyjne GR 1 do prac kontrolno-pomiarowych i montażowych na <b>stanowisku eksploatacji</b> przy urządzeniach, instalacjach i sieciach elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV</p> <p><b>Nr świadectwa</b> .....</p>	<p>..... (Podać podstawę dysponowania daną osobą przez Wykonawcę)</p>
9.	<p>..... (elektryk)</p>	<p>Posiada świadectwo kwalifikacyjne GR 1 do prac kontrolno-pomiarowych i montażowych na <b>stanowisku eksploatacji</b> przy urządzeniach, instalacjach i sieciach elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV</p> <p><b>Nr świadectwa</b> .....</p> <p>oraz</p> <p>posiada świadectwo kwalifikacji GR 1 do prac kontrolno- pomiarowych i montażowych na <b>stanowisku dozoru</b> przy urządzeniach, instalacjach i sieciach elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV</p> <p><b>Nr świadectwa</b> .....</p>	<p>..... (Podać podstawę dysponowania daną osobą przez Wykonawcę)</p>
(...)			

\* Podstawą prawną dysponowania osobą przez Wykonawcę może być np. umowa o pracę, umowa zlecenia, zasób podmiotu udostępniającego zasoby, itp.

Jeżeli Wykonawca w wykazie wskazał osoby, którymi będzie dysponował polegając na podmiocie udostępniającym zasoby, wówczas, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą zobowiązanie, o którym mowa w rozdz. VIII ust. 2 SWZ.

Ilość wierszy tabeli i treść w poszczególnych komórkach należy dostosować odpowiednio do ilości wykazywanych osób oraz ich kwalifikacji względem warunku udziału w postępowaniu.

**Dokument należy złożyć w formie elektronicznej (postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**



Załącznik Nr 7 do SWZ

**Oświadczenie  
w związku z postanowieniami Rozdziału XXI SWZ**

dotyczące przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu prowadzonym przez Naczelną Sąd Administracyjny w sprawie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6 w Warszawie – Nr sprawy: WAG.262.16.2024

Imię i nazwisko lub firma

Wykonawcy: .....

Adres (siedziba):

.....

W związku art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z późn.zm., dalej jako: „ustawa sankcyjna”) oświadczam, że:

- 1) **jestem\* / nie jestem\*** Wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- 2) **jestem\* / nie jestem\*** Wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124 z późn.zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- 3) **jestem\* / nie jestem\*** Wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

.....  
Data i podpis osoby (osób) upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

\* należy zaznaczyć właściwą odpowiedź, dla każdej przesłanki oddzielnie.