

BZP-UM/504/2022/JZT  
sygn. post.: 167/BZP-U.510.137.2022/KW

Gdańsk, dnia 17.11. 2022 r.

### Strona www

**Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym  
pn.: Dostosowanie budynku do wymogów p.poż wraz z remontem dachu w  
Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Gdańsku, ul.  
Smoleńska.**

**Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień  
publicznych, Dyrekcja Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska,  
dokonuje zmian treści SWZ:**

Zmianie ulega treść §15 ust. 2 załącznika nr 9 do SWZ „Projektowane postanowienia wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego”.

**Z poniższej:**

„2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w przypadkach umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:

- 1) Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 6 zmieni się co najmniej o ostatnią znaną wartość wskaźnika, o którym mowa w pkt 6, opublikowaną najpóźniej w dniu wszczęcia postępowania o udzieleni zamówienia publicznego, jednak żądanie zmiany może zostać złożone drugiej stronie nie wcześniej, niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 2) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego, po miesiącu w którym limit określony w pkt 1 zostanie osiągnięty, a kolejne zmiany wskaźnika waloryzacji będą odbywać co najmniej po upływie trzech pełnych miesięcy od miesiąca, w którym poprzednio ustalono wskaźnik;
- 3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji;
- 4) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamienne;



5) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane w terminie zakończenia robót, a po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom;

6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1) OGÓŁEM publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;

7) obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy nastąpi wg. wzoru:

$$Kz=Kp*W/100$$

gdzie:

Kz – kwota waloryzacji

Kp – kwota do zwaloryzowania

W – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica nr 1) OGÓŁEM;

8) maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 10 % wynagrodzenia ofertowego;

9) zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w 439 PZP;

10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 12 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;

11) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w pkt 1, szczegółowego sposobu wyliczenia, o którym mowa w ust. 9 oraz zaktualizowanej zgodnie z powyższymi zasadami tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego, a Zamawiający ma prawo jej weryfikacji;

12) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.”.

### **Na następującą:**

„2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w przypadkach umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:

1) Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wartość wskaźnika, o którym mowa w pkt 6), zmieni się co najmniej w zakresie określonym w pkt 13), jednak żądanie zmiany może zostać złożone drugiej stronie nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;



2) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym limit określony w pkt 13) zostanie osiągnięty, przypadającego nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne zmiany wskaźnika waloryzacji będą się odbywać co najmniej po upływie trzech pełnych miesięcy od miesiąca, w którym poprzednio ustalono wskaźnik;

3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty pozostałe do wykonania po dacie złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia;

4) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamienne;

5) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane w terminie zakończenia robót, a po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom;

6) waloryzacja będzie się odbywać:

a) w przypadku pierwszej waloryzacji - w oparciu o różnicę pomiędzy bieżącą wartością wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1) OGÓŁEM w odniesieniu do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (tj. ostatnią znaną wartością tego wskaźnika opublikowanego najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia), a ostatnią znaną wartością odpowiedniego wskaźnika opublikowanego najpóźniej w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;

b) w przypadku kolejnych waloryzacji - w oparciu o różnicę pomiędzy bieżącą wartością wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1) OGÓŁEM w odniesieniu do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (tj. ostatnią znaną wartością tego wskaźnika opublikowanego najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia), a wartością, która stanowiła bieżącą wartość wskaźnika przy poprzedniej waloryzacji. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;

7) obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy nastąpi wg. wzoru:

$$Kw = Kp * (WN - WO) / 100 + Kp$$

gdzie:

Kw – kwota po waloryzacji

Kp – kwota przed waloryzacją

WN – bieżący wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica nr 1) OGÓŁEM w odniesieniu do analogicznego okresu roku poprzedniego

WO – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica nr 1) OGÓŁEM:



- a) w przypadku pierwszej waloryzacji – ostatni znany wskaźnik opublikowany najpóźniej w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do roku poprzedniego;
- b) w przypadku kolejnych waloryzacji – stanowiący bieżący wskaźnik przy poprzedniej waloryzacji; gdzie wskaźniki WN, WO wyrażone są liczbowo tj. 1%=1.
- 8) maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 10 % wynagrodzenia ofertowego;
- 9) zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w 439 PZP;
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;
- 11) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w pkt 1, szczegółowego sposobu wyliczenia, o którym mowa w ust. 9 oraz zaktualizowanej zgodnie z powyższymi zasadami tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego, a Zamawiający ma prawo jej weryfikacji;
- 12) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
- 13) strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wartość bezwzględna wskaźnika, o którym mowa w pkt 6), wyniesie co najmniej 2%.”.

Karol Kalinowski  
Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 17-11-2022