

Umowa nr 0801-ILZ-2.023. .2021.1 – projekt
zawarta dnia __. _____. 2021 r.

(Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej)

Stronami umowy są:

ZAMAWIAJĄCY:

Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,
65-454 Zielona Góra
REGON 001020884, NIP 929-14-15-264,
nr PEF 9291415264 (Platforma Elektronicznego Fakturowania)
reprezentowany przez:

_____ – Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

WYKONAWCA:

ul. _____, _____, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
Sąd Rejonowy w _____,
pod numerem KRS _____, *// wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, pod nr _____ *// REGON _____, NIP _____
reprezentowany przez:

_____ – Panią/Pana _____

Przedmiotowa umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „**Wymiana okien z likwidacją wykusza w budynku Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu, przy ul. Rynek 3**”, przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129).

§1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu prac budowlanych w budynku Urzędu Skarbowego przy ul. Rynek 3 w Międzyrzeczu, stanowiącym własność Skarbu Państwa, będącym w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, których przedmiotem jest wymiana okien z likwidacją wykusza:
 - a) demontaż okien i ościeżnic drewnianych,
 - b) montaż okien: drewnianych – 32 szt., wyposażonych w nawiewniki,
 - c) likwidację wykusza polegającą na demontażu w bocznej ścianie budynku oszklonego wykusza, w metalowej ramie obejmującego 3 kondygnacje,
 - d) montaż w miejsce zlikwidowanego wykusza okien aluminiowych o zwiększonej odporności ogniowej w ilości 3 szt.,
 - e) montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu oraz parapetów zewnętrznych z blachy tytan-cynk,

f) coroczne przeglądy gwarancyjne.

2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy został określony w dokumentacji projektowo-technicznej sporządzonej przez Pracownię Projektową ARANŻ – BUD stanowiącej załącznik nr 1 (*w wersji elektronicznej/ płyta CD-R*) do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (przez cały okres obowiązywania umowy) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności: tj. wszystkich pracowników wykonujących prace fizyczne: betoniarskie, murarskie, tynkarskie, blacharskie, malarskie, wymiany stolarki okiennej. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno rozpocząć się nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji umowy i trwać do końca jej realizacji.
4. Wymóg, o którym mowa w ust. 3 zostanie uznany za spełniony także w przypadku, gdy wszystkie ww. czynności zostaną wykonane osobiście przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną, w tym prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą lub działającego w charakterze spółki osobowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu, w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy, pisemne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 4* do umowy.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób skierowanych do realizacji umowy, w szczególności żądania oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących prace w zakresie realizacji umowy:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 8. Niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów (wymienionych w ust. 5, 6) potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
8. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia kolejnej osoby, posiadającej kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż osoba zastępowana, przez pozostały okres realizacji umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) opracowania planu BIOZ,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego na łączną kwotę zawartą w Formularzu ofertowym - w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
 - 3) przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 5 (*załącznik nr 4 do umowy*),
 - 4) należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją, o której mowa w § 1 ust.2,
 - 5) zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót,
 - 6) organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac w czynnym budynku biurowym (obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania), w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku,
 - 7) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
 - 8) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - 9) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 10) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
 - 11) zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywozu tych odpadów - miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z Zamawiającym,
 - 12) bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu,
 - 13) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219),
 - 14) uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
 - 15) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 16) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź urządzeń z

winy Wykonawcy w toku realizacji umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,

- 17) zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 18) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 19) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
 - 20) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych, o których mowa w umowie w okresie gwarancji i rękojmi za wady, na wezwanie Zamawiającego,
 - 21) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie,
 - 22) po zakończeniu i wykonaniu robót - do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót, na własny koszt,
 - 23) zapewnienia wykonywania robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
 - 24) przekazania przed przystąpieniem do realizacji robót imiennego wykazu osób, które będą wykonywać czynności związane z przedmiotem robót – nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu robót. Złożenie wykazu, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie zwalnia wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 5,
 - 25) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
 - 26) przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowego realizacji zamówienia, w terminie 14 dni roboczych od zawarcia umowy. Harmonogram będzie akceptowany przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego. W tym czasie Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 dni roboczych na ustosunkowanie się do uwag Zamawiającego i wprowadzenie ewentualnych poprawek do harmonogramu rzeczowego,
2. Materiały i montowane lub instalowane urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy, muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.
 3. Materiały i montowane lub instalowane urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
 4. Materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę powinny spełniać przepisy techniczne określone w art. 102 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przekazanej Zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót
 5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru.
 6. W dniu dostarczenia materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w wyniku kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów i wyrobów nie odpowiada wymaganiom umowy, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały i wyroby do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Zamawiającemu, że ich jakość odpowiada wymaganiom umowy. Koszty związane z tymi czynnościami ponosi Wykonawca.
 7. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót, nie później niż w terminie 3 dni, uporządkuje miejsca prowadzenia robót.
 8. W przypadku nieuporządkowania terenu w terminie określonym w ust. 7 Zamawiający obciąży

Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.

9. Wykonawca i osoby, którymi się posłuży przy realizacji umowy zobowiązani są do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. oraz do zachowania w tajemnicy informacji niejawnych i stanowiących tajemnicę skarbową, pozyskanych w okresie świadczenia usług. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa także po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

§3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń i ostatecznego przekazania (oddania) terenu budowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w budynku Zamawiającego, wynikające z jego własnego działania i zaniechania, jak również z działania i zaniechania jego pracowników oraz osób trzecich którymi posłuży się przy wykonywaniu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami przepisów prawa oraz wymaganiami Zamawiającego, określonymi w dokumentach wymienionych § 1 ust. 2.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) terminowego przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
- 4) zapewnienia Wykonawcy bezpłatnego zasilania w energię elektryczną i wodę.

§5

Termin realizacji

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą roboty budowlane, w terminie do 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy, w formie protokołu przekazania terenu robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do ____ dni od daty zawarcia umowy – *zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy wynikającym z oferty*) licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Pod pojęciem wykonania przedmiotu umowy rozumie się zakończenie całości robót objętych

przedmiotem umowy i powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 8 umowy.

4. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren wykonania robót od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
5. Wykonawca będzie realizował prace związane z przedmiotem zamówienia na niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku (obiekcie).
6. Oddanie przedmiotu umowy do użytkowania nastąpi na podstawie protokołu odbioru, warunki odbioru robót zawarte są w § 8 niniejszej umowy oraz w dokumentacji stanowiącej załączniki do Umowy.
7. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach określonych w § 16 umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ceną wynikającą ze złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oferty w wysokości łącznie: zł brutto (słownie:.....złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera należność za wszystkie zadania Wykonawcy wynikające bezpośrednio i pośrednio z umowy i stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z dokumentacją projektową, Prawem budowlanym, ofertą Wykonawcy, obejmując koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości z uwzględnieniem wprowadzonych zmian na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania umowy i na warunkach w niej oznaczonych.
4. Wykonawca oświadcza, że z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, wynagrodzenie pokrywa należność za wszystko, co jest niezbędne do osiągnięcia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o terenie budowy oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa.
5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego powyżej w ust. 1.
6. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust. 1.

§7

Podstawy i warunki płatności

1. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym końcowym odbiorze robót objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę dla:
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze,
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,
65-454 Zielona Góra,
NIP: 9291415264,
po wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 i dostarczy ją Zamawiającemu na adres:
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze,
ul. Stefana Batorego 18,
65-084 Zielona Góra

lub na adres poczty elektronicznej: faktury.IAS.zielonagora@mf.gov.pl lub poprzez platformę elektronicznego fakturowania (PEF 929 14 15 264).

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. W razie niedotrzymania terminu zapłaty ustalonego w ust. 3, Wykonawcy przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią.
7. W przypadku realizowania zamówienia wspólnie przez Wykonawców w ramach konsorcjum, rozliczenia końcowego (z Zamawiającym) dokonuje Lider, natomiast faktury dokumentujące realizację części zamówienia przypadające na każdego członka konsorcjum, powinny być wystawione na Lidera, a nie na Zamawiającego.

§ 8

Warunki odbioru robót

1. Zakres i sposób odbiorów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami w tym prawem budowlanym oraz zgodnie z Decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim nr ZN-G.5142.11.2019 [Mie] z dnia 23.08.2019 r.
2. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Przez gotowość rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy oraz skompletowanie wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w terminie 1 dnia roboczego od powiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Strony przystępują do odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
 - a) Nadające się do usunięcia – zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wad,
 - b) Nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot odbioru odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej,
 - c) Nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, uznając przedmiot umowy za niezrealizowany w tym zakresie. W tym przypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego, ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wskazane wady. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku przez dotychczasowego Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający wypowie niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym i powierzy wykonanie tych elementów nowemu Wykonawcy na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
6. W przypadku nieprzystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru lub ich niezakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z udziałem Zamawiającego, z zagrożeniem, że w sytuacji braku reakcji ze strony Zamawiającego, dokona odbioru przez powołaną przez niego Komisję przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.

7. Czynności odbioru Zamawiający zakończy w terminie do 4 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru, poprzez sporządzenie protokołu odbioru, zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez Strony umowy, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Dzień podpisania protokołu odbioru co do wykonania robót stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.

§9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela:
 - 1) _____ lat gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy wynikającym z oferty);
 - 2) _____ miesięcy gwarancji jakości na zamontowane okna, jednak nie krócej niż 24 miesiące, w szczególności w odniesieniu do usterek, uszkodzeń, niedokładności, wad jakiegokolwiek rodzaju mających swoją przyczynę w niewłaściwym wykonaniu umowy i ujawnionych w okresie gwarancji. Okres gwarancyjny rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot umowy, bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
 - 1) całość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy,
 - 2) przegląd gwarancyjny (realizowanego w ramach wynagrodzenia umownego) zapewniający bezusterkową eksploatację stolarki w okresach udzielonej gwarancji – wykonany przez Wykonawcę jednorazowo w okresie 12 miesięcy liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń do czasu zakończenia gwarancji,
 - 3) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji, na własny koszt.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy zapewnia wykonanie przeglądu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu, w czasie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca podejmie działania zmierzające do wykonania powyższego zobowiązania w czasie do 5 dni roboczych od zgłoszenia informując Zamawiającego drogą elektroniczną o terminie wykonania przeglądu.
5. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad i usterek oraz wykonanie przeglądu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 w godzinach od 08.00 do 16.00, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr lub pocztą elektroniczną na adres mail:
6. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne lub prawne, wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy
8. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne prac objętych Umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w wykonanych robotach Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia tych usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterek, na swój koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych.
10. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin rozpoczęcia i usunięcia usterek będzie określony przez Zamawiającego, a termin ich usunięcia nie przekroczy jednego miesiąca od dnia wyznaczonego jako termin przystąpienia do usuwania usterek.
11. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie usterek w terminie lub nie rozpocznie ich usuwania, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony rozstrzygająca będzie opinia biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót.
13. Powyższe postanowienia Wykonawca potwierdza w formie pisemnej składając podczas procedury odbioru końcowego kartę gwarancji jakości wykonanych prac i zamontowanych materiałów na warunkach określonych w załączniku nr 5 do umowy.
14. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane pisemnie.
15. Po upływie okresów rękojmi i gwarancji strony dokonają odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 8 Niniejszej umowy. Protokół odbioru ostatecznego, będzie ostatecznym potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§10 Ubezpieczenia

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i następstw nieszczęśliwych wypadków, pracowników oraz osób trzecich którymi posłuży się przy wykonywaniu umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§11 Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę **osobiście/z udziałem Podwykonawców**.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że **zamierza/nie zamierza** powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1) Nazwa Podwykonawcy:
 - 2) Opis powierzonej części zamówienia: (zł/%).
 - 3) Podwykonawca **jest/nie jest** podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 11 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (*chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp*).
7. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o Podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
10. Każdy projekt umowy i umowa o Podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o Podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowym, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 26 umowy;

- 4) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 5) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 6) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o Podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o Podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 12. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
 14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
 15. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
 16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego

mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

17. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
18. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
19. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1.
20. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 19 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Procedurę, o której mowa w § 11 ust. 19 i 20 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
23. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
24. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Pzp dotyczące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a w szczególności przepisy art. 437, 438 oraz 462 – 465 ustawy Pzp.

§12

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez Wykonawcę wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub wypowiedzie umowę w całości lub części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) za naruszenie terminów wykonania zamówienia, o których mowa w § 5 ust. 2, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie przez 20 dni roboczych, po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę określoną w pkt. 1;

- 3) za naruszenie terminu rozpoczęcia robót, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za naruszenie terminu zabezpieczenia placu budowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- w wysokości w wysokości 400 zł, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
 - 6) za naruszenie terminu przystąpienia do usuwania wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 7) za naruszenie terminu w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i ostatecznym wskazanych w protokołach odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 3 Umowy czynności (w tym za naruszenie terminu przekazania oświadczenia o którym mowa w § 1 ust. 5) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 400,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, Powyższa kara może zostać naliczona jeden raz w miesiącu w trakcie realizacji umowy,
 - 9) za naruszenie terminu przekazania kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 10) brak udziału Kierownika Budowy w czynnościach odbioru robót, o których mowa w § 8 umowy w wysokości 300 zł,
 - 11) za naruszenie terminu ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 12) za nieusunięcie w terminie wskazanym w protokole odbioru wad ujawnionych w trakcie czynności odbioru w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu pojedynczej wady,
 - 13) za nieprzeprowadzenie corocznych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 9 umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa powyższej, której może dochodzić Zamawiający, wynosi 25% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Kwoty kar umownych, zwrot kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz ewentualne odszkodowania uzupełniające będą płatne, na

rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgową). W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za zwłokę.

6. Nota księgową, stanowiącą jednocześnie wezwanie do zapłaty, zostanie przesłana listem poleconym na adres Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
7. W przypadku braku zapłaty kwot, o których mowa w ust. 5 na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwot odpowiadających wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, ewentualnych odszkodowań uzupełniających wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
8. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy przed terminem płatności określonym w wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia od Wykonawcy.

§13

Odstąpienie, wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót (lub czynności zmierzających do faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych) w ciągu 10 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy (termin liczony od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu protokolarnego przekazania terenu budowy);
 - 2) przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwa dłużej niż 5 dni roboczych, a Wykonawca nie podjął się niezwłocznie ich dalszego realizowania po wezwaniu do ich kontynuowania przez Zamawiającego;
 - 3) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku likwidacji Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca wprowadził na teren budowy bądź będzie próbował wprowadzić na teren budowy podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu lub zgłoszonych Zamawiającemu ale nie zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Pzp.
 - 6) Zamawiającemu przysługuje prawo do niezwłocznego odstąpienia od Umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust 1, 2 i 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129).
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa powyżej w ust.1, z wyjątkiem pkt. 5, gdzie termin odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 5.

4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wyłącza możliwości naliczania i dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych oraz uprawnień, o których mowa w § 12 Umowy.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy rodzi skutki na dzień skutecznego złożenia oświadczenia woli przez stronę umowy, która od niej odstępuje.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym m.in. w następujących przypadkach:
 - 1) w razie stwierdzenia braku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy oraz w sytuacji gdy wezwany przez Zamawiającego Wykonawca nie wykupił ubezpieczenia we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
 - 2) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
 - 3) niezachowany został termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust.2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zwłoka z tego tytułu przekroczyła 14 dni kalendarzowych, liczonych od następnego dnia kalendarzowego przypadającego po dniu wskazanym w § 5 ust.2 umowy,
 - 4) w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę (jego pracowników i osoby, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu zamówienia), podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapisów § 17 niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

§14

Siła wyższa

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. W szczególności za siłę wyższą, uznaje się trzęsienia ziemi, powódzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, wojnę, zamieszki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze stron oraz inne zdarzenia takie jak skażenie radioaktywne, ujawnienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych (takich jak niewybuchy, niewypały, nienamierzone obiekty podziemne, urządzenia i sieci infrastrukturalne, wykopaliska, itp.).

§15

Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru:
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych, a także w zakresie wynagrodzenia, innych zmian umowy lub jej rozwiązywania.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje **wyłącznie Zamawiający**, zgodnie z przewidzianą reprezentacją, w formie pisemnej.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane bez decyzji, o której mowa w ust. 3 umowy.

5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi
7. W toku realizacji niniejszej umowy możliwa jest zmiana osoby wskazanej w ust. 6, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez tą osobę co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji zawodowych jak wymagane w warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego została zawarta niniejsza Umowa.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać inspektorowi nadzoru inwestorskiego raport z wykonanych prac. Okres raportowania zostanie uzgodniony przez Strony z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Raport będzie każdorazowo zawierał co najmniej opis postępu robót wraz ze wskazaniem, czy zachowanie przewidzianych w umowie terminów nie jest zagrożone.

§16

Przewidywane zmiany treści umowy

1. Strony dopuszczają zmiany postanowień zawartej umowy na mocy porozumienia stron w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia zjawiska „siły wyższej” mającego wpływ na termin realizacji niniejszej umowy. Podstawą dokonania zmiany będzie wniosek złożony przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od ustąpienia zjawiska „siły wyższej” wraz z dokumentacją potwierdzającą, że miało ono bezpośredni wpływ na wykonanie niniejszej umowy. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należyłą starannością. W szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, uznaje się okoliczności określone w § 14;
 - 2) zawieszenia, wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - 3) wystąpienia robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym a są niezbędne do zakończenia robót podstawowych.
 - 4) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego i od Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym;
 - 5) niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności: długotrwałe intensywne opady deszczu lub np. intensywne długotrwałe upały (min. 15 dni w skali miesiąca) uniemożliwiające kontynuowanie prac, potwierdzone dokumentacją meteorologiczną dołączoną do wniosku;
 - 6) zmian terminu wykonania zamówienia ze względu na uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.);
 - 7) zmian terminu wykonania zamówienia ze względu na uchybienia, wady w dokumentacji projektowej, o okres niezbędny do usunięcia stwierdzonych braków lub błędów.
2. Zmianę, o której mowa w ust. 1, może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej Strony.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 musi zawierać w szczególności:
 - 1) opis zmiany;

- 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis skutków zmiany;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Zamawiający dopuszcza ponadto możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
- 1) zmiany umowy poprzez sprostowanie istotnych błędów pisarskich lub rachunkowych w treści umowy;
 - 2) zmiany umowy w zakresie wymaganym przez prawo tj. zmiany przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zmiany, przekształcenia, likwidacji lub innych odnoszących się do izb administracji skarbowych jako statio fisci Skarbu Państwa.
 - 3) przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn powstałych na skutek działania siły wyższej (w rozumieniu prawa cywilnego), pod warunkiem pisemnego poinformowania przez stronę nią dotkniętą, w terminie 7 dni od dnia jej zaistnienia, drugiej strony umowy;
odstąpienia od naliczenia kar umownych w sytuacji wskazanej w pkt 3;
 - 4) zmiany terminów wyznaczonych na usunięcie wad w sytuacji gdy Wykonawca wykaże, że nie był w stanie ich usunąć, w terminie wynikającym z umowy lub określonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza również zmiany umowy określone w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

Zachowanie poufności

1. Wykonawcę zobowiązuje się do:
 - 1) Zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych, danych osobowych w szczególności ich zabezpieczenia oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła;
 - 2) Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych;
 - 3) Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 4) Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności służbowych i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy;
 - 5) Nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy.
2. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu Umowy;
3. Zachowanie w poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie o dostępie do informacji.

§18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
7. *Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron./Umowa została zawarta w formie elektronicznej i otrzymuje ją każda ze Stron.*

Wykonawca:

Zamawiający:

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

1. Dokumentacja projektowo-techniczna (wersja elektroniczna/ płyta CD-R), w tym:
 - 1) *Załącznik nr 1*
 - a) *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) w zakresie wymiany stolarki okiennej i ślusarki okiennej,*
 - b) *Projekt Przebudowy Budynku Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu autorstwa: Eryka Dayeh prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą ARANŻ-BUD dr inż. ERYK DAYEH, PRACOWNIA PROJEKTOWA, ul. Piotra Skargi 3/1, 65-416 Zielona Góra,*
 - c) *Przedmiar robót: zgodnie z projektem budowlanym,*
 - d) *Decyzja Starosty Międzyrzeckiego nr 450.2019 z dnia 31.12.2019 r. (pozwolenie na budowę),*
 - e) *Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim nr ZN-G.5142.11.2019 [Mie] z dnia 23.08.2019 r.,*
 - f) *Rysunki – rzuty elewacji: frontowa, boczna, tylna.*
 - g) *Zestawienie stolarki.*
2. Oferta Wykonawcy z dnia
3. Kosztorys ofertowy.
4. Oświadczenie o zatrudnieniu.
5. Karta gwarancyjna.
6. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia.