

Umowa Nr .....  
o roboty budowlane

zawarta dnia ..... roku w Koszalinie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółką z o. o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Komunalna 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000045697, posługująca się nr NIP 669-05-05-783, REGON 330253984, BDO 000005452, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2023 poz. 711) o kapitale zakładowym w wysokości 6.332.043,06 złotych w całości wniesionym, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w .....; na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: .....; REGON: ....., zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

**§ 1**

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na: „**Wykonanie remontu konstrukcji dachowej w Hali nr 1 na terenie Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie przy ulicy Łubuszan 80**” według przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego Przedmiaru Robót.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji robót ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
3. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, podanych w formie pisemnej z odpowiednim wyprzedzeniem lub z powodu zmian prowadzonych przez **Zamawiającego**.

**§ 3**

1. Przedstawicielem ze strony **Wykonawcy** będzie .....
2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ze strony **Zamawiającego** będzie .....

**§ 4**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pieszych.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się prowadzić roboty bez większych uciążliwości dla funkcjonowania ruchu wewnętrznego.

## § 5

1. **Wykonawcy** zgodnie ze złożoną ofertą przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
..... **zł plus VAT**. Słownie: ..... **zł netto + VAT** wg obowiązującej stawki **23%**.  
Łączna kwota brutto ..... **zł**  
Słownie: ..... **zł brutto**.  
Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy wynikające wprost z Umowy, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu Umowy, gdyż posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie profesjonalny **Wykonawca** mógł i powinien był je przewidzieć w świetle prawa, jak również w świetle posiadanej wiedzy i doświadczenia. Wynagrodzenie określone w niniejszym ustępie obejmuje wszelkie czynności i składniki oraz zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej po zakończeniu prac, dokonaniu odbioru końcowego i przedstawieniu protokołu odbioru końcowego.
3. Zapłata za wykonanie robót nastąpi po otrzymaniu faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót, **w terminie 21 dni od daty wpływu faktury**.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** zapłaci kwoty należne **Wykonawcy** wynikające z realizacji niniejszej Umowy, w PLN na rachunek bankowy **Wykonawcy**:  
Bank: .....  
Nr rachunku: .....
6. Każda zmiana numeru rachunków bankowych stron wymaga dla swej ważności zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
7. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez **Wykonawcę** w języku polskim.
8. Faktura wystawiona nieprawidłowo lub bezpodstawnie zostanie zwrócona **Wykonawcy**.
9. **Strony** wyrażają zgodę na kompensatę wzajemnych wierzytelności.

## § 6

1. **Wykonawca** zgłosi pisemnie o zakończeniu robót a **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpoczęcie ich odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy**.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## § 7

1. W przypadku konieczności wykonania w toku realizacji umowy prac dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie, **Wykonawca** obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie **Zamawiającego** w terminie ... dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności.

2. **Wykonawca** w terminie przewidzianym w ust. 1 poinformuje **Zamawiającego** także o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych oraz ich zakresie i terminie ich ukończenia oraz przedstawi kosztorys tych prac.
3. Ostateczne uzgodnienia co do robót dodatkowych odbywać się będzie w formie protokołu konieczności, w którym strony określą zakres, koszt, termin ich ukończenia i ich wpływ na termin realizacji całej umowy.
4. Roboty dodatkowe, zgłoszone i uzgodnione w sposób opisany w ust. 1-3, nieujęte w ofercie niezbędne do wykonania zadania z obowiązującymi przepisami i normami, rozliczane będą kosztorysem powykonawczym, zgodnie z protokołem konieczności spisany z **Zamawiającym. Wykonawcy**, który nie zgłosił robót w sposób przewidziany w umowie (w tym w szczególności nie zgłosił ich wcale, lub z naruszeniem terminu lub formy przewidzianej w umowie) nie przysługuje wynagrodzenie za ich wykonanie.

#### § 8

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy i najpóźniej w dzień odbioru końcowego doręczy **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

#### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach
  - I. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
    - a) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji robót w wysokości 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki
    - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki,
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego robót.
  - II. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego robót, od których odstąpiono.
  - III. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przypadających mu kwot kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

## § 10

**Wykonawca** nie ma prawa zlecić podwykonawcom wykonania całości ani części przedmiotu Umowy.

## § 11

1. **Strony** zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę **Zamawiającego**, zaś ich ujawnienie wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez **Zamawiającego** na piśmie.
2. **Zamawiający** oświadcza, że **Wykonawca** będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z ważnego nakazu sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych **Wykonawca** będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** oświadcza, że **Wykonawca** będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, także w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych **Wykonawca** będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania **Zamawiającego**.
4. **Strony** zgodnie oświadczają, że zobowiązanie **Wykonawcy** do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z niniejszą Umową obowiązuje od momentu podpisania niniejszej Umowy.
5. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić, że zostaną podpisane stosowne oświadczenia, gwarantujące **Zamawiającemu** zachowanie poufności informacji przez podmioty trzecie.
6. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na **Wykonawcy** także po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu przez **Strony**.

## § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować osoby do kontaktu i osoby wykonujące umowę o zasadach przetwarzania danych osobowych opisanych w Informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółkę z o. o. w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Postanowienia umowy mają charakter poufny.

## § 13

**Wykonawca** nie ma prawa dokonywać przeniesienia któregokolwiek z praw lub zobowiązań wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** – pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy, które stanowią jej integralną część:

1. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółkę z o. o. w Koszalinie.
2. Oferta z dnia .....
3. Przedmiar Robót.
4. Porozumienie o Współpracy Pracodawców.
5. Wymagania dla Podwykonawców w zakresie BHP.
6. PZS-03)1 - Ogólne wymagania dla dostawców i wykonawców usług.
7. Załącznik Nr 1 do PZS-03)1

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Koszalinie**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie informuje o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Przedsiębiorstwo, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, prosimy o kontakt: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. ul. Komunalna 5 Koszalin bądź drogą elektroniczną poprzez: daneosobowe@pgkkoszalin.pl. lub pisemnie na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. ul. Komunalna 5 75-724 Koszalin.

### **I. Wskazanie administratora**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. ul. Komunalna 5 75-724 Koszalin.

### **II. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu wykonania umowy.

### **III. Obowiązek podania danych osobowych**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

### **IV. Informacje o odbiorcach Pani/Pana danych osobowych**

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt. II, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:

organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy.

### **V. Okresy przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. II celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

### **VI. Prawa osoby, której dane dotyczą**

Przedsiębiorstwo pragnie zapewnić Panią/Pana, że wszystkim osobom, których danych osobowych są przetwarzane w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie, przysługują odpowiednie prawa wynikające z RODO. W związku z tym przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- ✓ prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
- ✓ prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
- ✓ prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”);
- ✓ prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- ✓ prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- ✓ prawo do przenoszenia danych.

### **VII. Prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

W zakresie, w jakim udzieliła Pani/Pan zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do jej cofnięcia. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

### **VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego**

W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Przedsiębiorstwo Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.