

PROJEKT UMOWY NAJMU

zawarta w dniu we Wschowie,
pomiędzy:

1. Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie
z siedzibą we Wschowie przy ul. Niepodległości 1,
reprezentowanym przez:

- Dyrektora – Piotra Kokorniaka,
przy kontrasygnacie głównej księgowej
- Danuty Wijata,
zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”
a

.....
z
siedzibą
reprezentowanym
przez
zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”,
o następującej treści:

„park atrakcji dla dzieci”

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem parku atrakcji dla dzieci składającego się z następujących elementów:

Lp.	Elementy placu zabaw	ilość
1	Bezobsługowy park linowy o wymiarach min.: 12mx6,5m Park musi mieć sztywną konstrukcję i nie jest na stałe związany z gruntem.	1
2	Chomik – Młyńskie koło - średnica koła min. 1,97 cm, - szerokość koła min. 1,1 m. - wysokość całkowita z kołami min. 215 cm - waga ok. 260 kg - podłoga wykonana jest z desek kompozytowych.	1
3	Ścianka-przytulanka - szpilki, główki szpilek i prowadnice wykonane ze stali nierdzewnej, - podłoga pokryta aluminiową blachą antypoślizgową.	1

i na mocy niniejszej umowy oddaje go Najemcy w najem.
Wynajmujący oświadcza, że wszystkie elementy parku atrakcji posiadają niezbędne certyfikaty i atesty, załączone do Umowy.

§2

Wynajmowany park atrakcji dla dzieci posadowiony będzie w miejscu wskazanym przez Najemcę, tj. na wschowskim rynku, na gruncie będącym przedmiotem umowy użyczenia pomiędzy Gminą Wschowa, a Najemcą o łącznej powierzchni nie przekraczającej 500 m² w terminie od dnia 25-04-2022r. do 07-10-2022r.

§3

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu za korzystanie z przedmiotu umowy opłatę w wysokościza cały okres najmu w 3 transzach:
 - * I transza w wysokości do dnia
 - * II transza w wysokoścido dnia
 - * III transza w wysokości 15% wynagrodzenia – po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczegona podstawie prawidłowo wystawionej fv i dostarczonej Najemcy.
2. Najemca umożliwi Wynajmującemu:
 - a) wjazd na czas wyładunku na teren przy ul.Rynek 1 we Wschowie
 - b) rozpoczęcie prac montażu parku atrakcji dla dzieci w dniu: 25-04-2022r. i demontażu do dnia 07-10-2022r.

§4

1. Najemca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny przedmiotu najmu, który przyjmuje w najem z dniem zawarcia umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
2. Najemca nie odpowiada za szkody powstałe podczas użytkowania przedmiotu najmu.
3. Najemca oświadcza, że wyznaczy osobę, która będzie sprawdzała stan urządzeń, w razie potrzeby podreguluje naciąg lin, a w przypadku poważniejszej awarii zgłosi ten fakt Wynajmującemu.

§5

1. Wynajmujący ubezpieczy na swój koszt przedmiot najmu od wszystkich ryzyk.
2. Wynajmujący dokona na własny koszt wszelkich ewentualnych napraw przedmiotu najmu, powstałych na skutek użytkowania. Każde wyłączenie elementu parku atrakcji wskutek awarii na czas dłuższy niż 48 godzin powoduje pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w §3 o 100 zł brutto za każdy dzień.
3. Wynajmujący zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli parku atrakcji przed dopuszczeniem go do użytkowania.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na czas od 25-04-2022r. do 07-10-2022r
2. Wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie za porozumieniem stron.
3. Najemca zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wynajmujący dostarczy elementy parku atrakcji dla dzieci nie spełniające zapisów w §1.

§7

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom rzeczowo właściwym dla siedziby Najemcy.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący