



ZP.271.13.2021.TB.

Załącznik nr 5

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia:

**„Modernizacja i renowacja budynku” w ramach inwestycji pn.: „Remont budynku Dworku Dydyńskich w Strzyżowie”.**

Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu i renowacji elewacji budynku Dworku Dydyńskich w skład którego wchodzi roboty budowlane:

- prace przygotowawcze,
- skucie tynków z wyjątkiem ornamentu i obramowań okiennych,
- oczyszczenie struktury kamienia,
- reperacja kamienia,
- udrożnienie i naprawa kanałów wentylacyjnych w murze,
- udrożnienie odpływów z rur spustowych,
- impregnacja ścian preparatem odsalającym,
- tynk renowacyjny,
- ustabilizowanie występujących pęknięć poprzez zastosowanie kotew skrętnych,
- odbudowa elementów detali architektonicznych elewacji i stolarki drewnianej drzwiowej (drzwi wejściowych i dwóch par drzwi bocznych),
- malowanie elewacji,
- wykonanie odbojówki wokół budynku z kruszywa naturalnego.

Szczegółowy zakres robót ujęty został w niżej wymienionych dokumentach:

- projekt budowlany załącznik nr 7 do SWZ,
- przedmiar robót załącznik nr 9 do SWZ,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych załącznik nr 8 do SWZ

### II. Zasady realizacji i rozliczania finansowego zdania.

**Ustalenie ceny ofertowej zadania należy sporządzić w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót i wiedzę techniczną.**

### III. Wytyczne Zamawiającego w sprawie przygotowania oferty i obliczenia ceny ofertowej

1. Sposób przygotowania oferty podano w SWZ.



2. Podana cena ofertowa zadania będzie ceną ryczałtową, w której należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Cenę ofertową zadania należy sporządzić na podstawie przedmiaru robót, projektu budowlano-wykonawczego, specyfikacji technicznej i oględzin w terenie.
4. W cenie oferty kosztów należy ująć:
  - a. zorganizowanie i utrzymywanie na koszt własny terenu budowy wraz z jego zapleczem;
  - b. wszelkich innych dodatkowych kosztów poza wyżej wymienionymi, które są związane z wykonaniem zamówienia, a nie zostały wyszczególnione;Koszty opisane powyżej winny być ujęte w kosztach ogólnych.

#### IV. Pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SWZ.
2. Roboty, których szczegółowe warunki wykonania i stosownych materiałów nie zostały określone w projekcie wykonawczym, dokumentacjach branżowych lub kosztorysie winny być wykonane zgodnie z STWiORB.
3. Wykonawca we własnym zakresie zapozna się z przyszłym terenem budowy, miejscami składowania materiałów i utylizacji odpadów.
4. Wszystkie elementy i materiały pochodzące z rozbiórek stają się własnością Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i w terminie niekolidującym z wykonaniem innych robót. Koszt związany z rozbiórką, transportem, zwałką (utylizacją) ww. materiałów Wykonawca winien zawrzeć w cenie ofertowej. Wszelkie koszty jak i pożytki dla Wykonawcy z tytułu w/w czynności przyjmuje się, że są one zbilansowane w cenie oferty i tym samym uwzględnione w ostatecznej cenie ofertowej. Wykonawca powinien na etapie przygotowania oferty ustalić rzeczywiste odległości odwozu materiałów przeznaczonych do utylizacji i uwzględnić to w cenie ofertowej. Materiały z rozbiórki Wykonawca usunie poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach.

**UWAGA:** Tam, gdzie w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach został wskazany znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi konkretnego Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowaną dokumentacją oraz zapewnią uzyskanie parametrów



technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i STWiOR oraz będą zgodne pod względem:

- a. gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
- b. charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- c. charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- d. parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja),
- e. parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- f. standardów emisyjnych,

W przypadku opisanego przedmiotu zamówienia poprzez odesłanie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym.

**UWAGA: Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.**

#### **V. Podwykonawstwo:**

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia warunków dotyczących uczestnictwa podwykonawców określonych szczegółowo we wzorze umowy.

**VI. Termin realizacji zamówienia:** 31.07.2025 r.

#### **VII. Informacja dotycząca nadzoru nad realizacją zadania:**

Zamawiający powierzy kontrolę i nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego powołanemu inspektorowi nadzoru, który pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.

#### **VIII. Rozliczenie przedmiotu umowy:**

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi jedną fakturą częściową oraz jedną fakturą końcową.

**IX.** Zamawiający wymaga, aby czynności w ramach realizacji umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.

