



Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego
Motława

TBS/ 3304/DI/20/KŁ

Gdańsk 28 sierpnia 2020

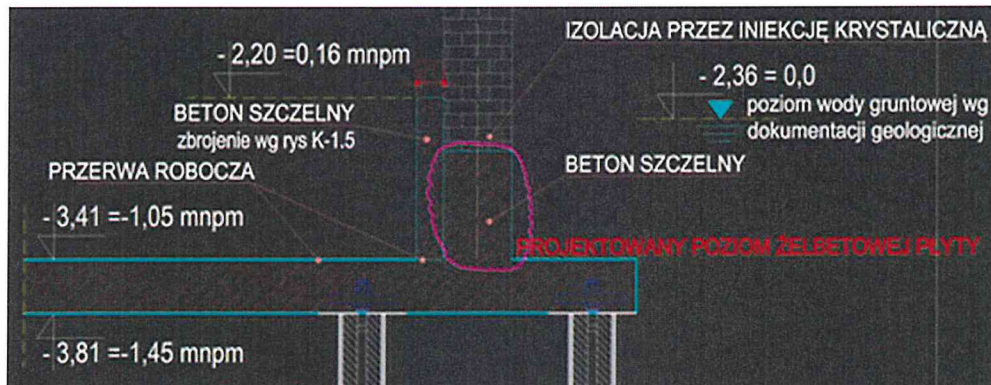
Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących przebudowę, nadbudowę budynków mieszkalnych przy ul. Kurzej 14 i 15/16 w Gdańsku wraz z instalacjami wewnętrznymi, platformami dla niepełnosprawnych, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej, z docelowym ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz na usługę pełnienia serwisu platform dla niepełnosprawnych, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji i urządzeń p. poż. oraz pielęgnacji zieleni wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

Zgodnie z art. 38 ust 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania jednego z Wykonawców.

1 Pytanie: Nadal nie otrzymaliśmy rysunku zbrojenia belki pod fundamentami – prosimy o uzupełnienie brakującego elementu dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Rysunki belki pod fundamentami przekazujemy w załączeniu. Natomiast podbicie zaznaczone na zdjęciu poniżej zaprojektowano z betonu szczelnego bez zbrojenia.



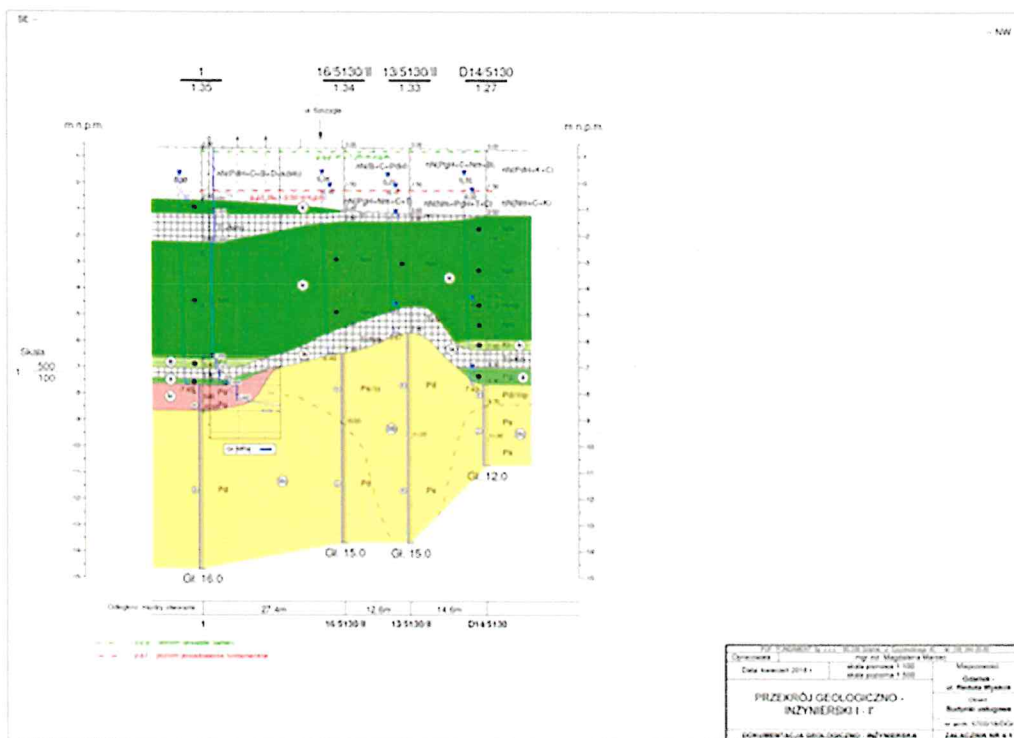
2 Pytanie: Dokumentacja projektowa nie podaje szczegółów wykorzystania elementów drewnianych istniejących balustrad schodowych w nowych biegach schodowych żelbetowych. Na rys AW-21 jest tylko schemat z opisem, że należy wykorzystać pierwotne tralki, słupki i pochwyt, ale nie opisano, w jaki sposób połączyć te elementy z biegami żelbetowymi.

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa nie podaje szczegółów wykorzystania elementów drewnianych istniejących balustrad schodowych w nowych biegach schodowych, ponieważ

ilość i stan elementów o wartości zabytkowej zostaną ustalone w momencie ich demontażu. Na etapie realizacji robót sposób montażu należy uzgodnić z projektantem.

3 Pytanie: Oferenci robót palowych zwracają uwagę na zbyt płytkie rozpoznanie podłoża gruntowego. Realizacja opracowanej przez projektanta konstrukcji budynku koncepcji palowania wymaga zejścia ze spodem pali do poziomu nierozpoznanego w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Aby uniknąć ryzyka wystąpienia konieczności istotnej zmiany projektu palowania (i co za tym idzie – istotnego wzrostu kosztów prac fundamentowych) po wejściu Wykonawcy na budowę i wykonaniu własnych badań, prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej o badania do poziomu ok. 20m poniżej terenu, gdyż obecna dokumentacja nie pozwala na opracowanie całościowej oferty wykonania robót.

Odpowiedź: Odwierty zostały wykonane przez geologa do 12 m, ponadto opierał się on na dokumentacji geologiczno inżynierskiej sporządzonej dla sąsiedniego obiektu przy ulicy Szczygła 1 (rysunek poniżej) gdzie odwierty wykonano do głębokości 16 m. Przyjęto układ warstw jak dla odwiertów dla budynku Szczygła 1 poniżej 12 m, tj. że poniżej znajduje się piasek.



ps



Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego
Motława

4 Pytanie: Ze względu na trudne warunki realizacji prac będących przedmiotem przetargu, powołując się na okoliczności podane w naszym poprzednim zapytaniu - ponownie prosimy Zamawiającego o rozważenie możliwości poprzedzenia 12-miesięcznego cyklu realizacji remontu trzymiesięcznym okresem przygotowawczym; stworzyłoby to możliwość niezakłóconej realizacji inwestycji (uniknięcia pułapek i błędnych decyzji wynikających z presji czasu w pierwszym etapie prac na budynkach).

Odpowiedź: W ocenie Zamawiającego określony termin jest wystarczający.

5 Pytanie: Ze względu na wydłużone terminy w pozyskiwaniu ofert od dostawców podczas trwającego okresu urlopowego oraz konieczność wykonania pogłębionej analizy kosztów budowy w warunkach dużego ryzyka dla wykonawcy - wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert o kolejne co najmniej 3 dni robocze.

Odpowiedź: Zamawiający w dniu wczorajszym wydłużył termin składania ofert do dnia 07.09.2020 r.

6 Pytanie: Wg projektu dach jako przegroda budowlana powinien spełniać warunki NRO, a w budynku A, jako przyległym do budynku przy Kurzej 18/19 - dodatkowo EI30. Czy wobec możliwości dalszej zabudowy pierzei ul. Kurzej nie należałoby przyjąć jednolitych wymagań EI30 dla obu budynków?

Odpowiedź: Projektanci nie widzą potrzeby, aby przyjąć jednolite wymagania odporności EI30 dla obu budynków. Odporność EI30 na budynku A jest wynikiem istniejącego okna w ścianie budynku prostopadłej do kalenicy dachu.

7 Pytanie: Prosimy o podanie przykładowych producentów płyt izolacyjnych nakrokwiovych 0,023W/mK grub. 8cm, które posiadałyby odporność EI30 lub o podanie innego rozwiązania, np. z użyciem wełny mineralnej

Odpowiedź: Zamawiający nie chce sugerować producentów płyt izolacyjnych, ich wybór pozostawia Wykonawcy, jednakże jak wskazują projektanci można zastosować izolację nakrokwiovą z płyt z wełny mineralnej spełniającej odporność EI30. Należy pamiętać iż należy zastosować kompletny system producenta spełniający wymagania pož.

Powyższe wyjaśnienia są zmianą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiany zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i od tej chwili są wiążące.

Z poważaniem

