

UMOWA

zawarta dnia 2022 r. w Łodzi pomiędzy:

Łódzką Agencją Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi, ul. Narutowicza 34, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000059880, REGON: 470569240, NIP: 725-000-55-74, wys. kapitału zakładowego: 30 630 000,00 zł., opłacony w całości,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

Podstawą zawarcia Umowy jest wybór oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), dalej „Pzp”, nr sprawy

§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostarczenie, rozładunek i montaż hali namiotowej na potrzeby projektu „Prosto od rolnika” – ryneček wojewódzki. Hala namiotowa musi spełniać wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z SWZ wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy oraz posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej umowy;
 - b żadne okoliczności faktyczne oraz prawne nie stoją na przeszkodzie zawarciu umowy oraz jej prawidłowej realizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczona hala namiotowa posiadać będzie stosowne deklaracje, świadectwa, certyfikaty i atesty wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

KIS [signature]

5. Wykonawca zobowiązany jest realizować niniejszą umowę we własnym zakresie lub przy udziale podwykonawców.

§2 Warunki realizacji umowy

1. Hala namiotowa zostanie dostarczona i zamontowana na terenie parkingu Centrum Handlowego Port Łódź, położonego przy ul. Pabianickiej 245 w Łodzi, w terminie do dnia 5 stycznia 2023 roku.
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem przed przewidywanym terminem montażu hali namiotowej.
3. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt konstrukcyjny hali namiotowej (składający się z części rysunkowej i opisowej), będący podstawą do sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego hali namiotowej. Zamawiający informuje, że uzyskał zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na realizację tymczasowego obiektu budowlanego i na podstawie art. 37a ustawy Prawo budowlane zamierza wystąpić o wydanie pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego. Zamawiający wystąpi o wydanie pozwolenia na budowę we własnym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować halę namiotową na własny koszt i ryzyko.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy montaż hali namiotowej, w tym za wszelkie szkody spowodowane w trakcie montażu i w trakcie użytkowania hali namiotowej. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest:
 - a. zapewnić, aby prace montażowe były wykonywane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia;
 - b. ubezpieczyć roboty montażowe z tytułu szkód oraz od odpowiedzialności cywilnej; kopie polis ubezpieczeniowych winny być przedstawione Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót montażowych;
 - c. utrzymywać teren robót montażowych w należyтым porządku, a także niezwłocznie uprzątać i wywozić wszelkie śmiecie i odpady;
 - d. przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy;
 - e. dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie wymagane światła, osłony, płoty i znaki ostrzegawcze;
 - f. podjąć wszelkie racjonalne kroki dla zabezpieczenia otoczenia oraz uniknięcia szkód lub uciążliwości dla osób lub mienia.
6. Po dokonaniu montażu (najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego), Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - a. oświadczenie kierownika z upr. budowlanymi o prawidłowości posadowienia i montażu hali namiotowej wraz kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia dla kierownika budowy oraz posiadaniem przez niego obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
 - b. atest niepalności namiotu.
 - c. pomiary elektryczne jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy.
 - d. certyfikaty jakości i bezpieczeństwa.
 - e. specyfikację techniczną.
 - f. pełną dokumentację rysunkową w formacie dwg oraz pdf), opis zawierający niezbędne informacje o obiekcie i sposobie jego montażu w wersji edytowalnej (format doc oraz odt).
7. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Protokół odbioru końcowego może stwierdzać bezusterkowy odbiór końcowy będący potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i zakończenia odbioru końcowego lub odbiór z jednoczesnym wyznaczeniem terminów na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad.

9. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, nie krótszy niż 5 dni, po czym Strony ponowią procedurę odbiorową. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§3 Warunki gwarancji

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu fabrycznie nowej hali namiotowej, wyprodukowanej nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed podpisaniem umowy i gwarantuje, że hala namiotowa jest wolna od wad i nie jest obciążona jakimikolwiek prawami osób trzecich.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu – miesięcznej (zgodnie z ofertą) gwarancji na halę namiotową, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru. Ponadto Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na prace montażowe, dotyczące hali namiotowej.
3. Zgłoszenia wszelkich awarii dokona upoważniony pracownik Zamawiającego na numer telefonu: lub adres e-mail Wykonawcy, w formie ustnej bądź za pomocą poczty elektronicznej.
4. Maksymalny czas wykonania naprawy nie może przekroczyć 5 dni roboczych liczonych od następnego dnia roboczego po dniu zgłoszenia naprawy, chyba że Strony uzgodnią wspólnie inny termin.
5. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 4 powyżej Zamawiający wezwie Wykonawcę (mailowo bądź pisemnie) do usunięcia wady w nieprzekraczalnym terminie 3 dni, a po jego upływnięciu usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), bez konieczności uzyskiwania zezwolenia Sądu (wykonanie zastępcze), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów gwarancyjnych hali namiotowej.
7. Strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne będą odbywały się w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, przynajmniej dwa razy w roku tj. raz w okresie wiosennym i raz w okresie jesiennym.
8. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności i wykaz ewentualnie stwierdzonych wad oraz terminy ich usunięcia i odbioru ich usunięcia
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający może zlecić jego wykonanie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.

§4 Warunki płatności

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 w wysokości zł (słownie: netto plus należny podatek VAT tj. łącznie brutto zł (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, będzie podpisany bez uwag przez przedstawicieli obu stron, protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w §1 obejmuje wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty zakupu, transportu, rozładunku, montażu hali namiotowej przeglądów gwarancyjnych.

5. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy (w tym cesja wierzytelności) wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w wysokościach:
 - a w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy – w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia opisanego w § 4 ust. 1 umowy.
 - b niedotrzymanie terminu wykonania umowy wskazanego w §2 ust. 1 – w wysokości 0,5% wartości netto wynagrodzenia opisanego w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - c zwłoki w wykonaniu naprawy, o której mowa w §3 ust. 4, w wysokości 0,5% wartości netto wynagrodzenia opisanego w §4 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie naprawy.
2. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekraczać 60 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§6

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a. zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji zamówienia, co najmniej o 10 dni kalendarzowych, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - b. gdy hala namiotowa została zamontowana w sposób nieprawidłowy, uniemożliwiający jej prawidłowe funkcjonowanie i wada ta nie może zostać usunięta;
 - c. dostarczenia hali namiotowej niezgodnej z niniejszą umową, nieposiadającej cech określonych w opisie przedmiotu zamówienia, gdy pomimo pisemnego wezwania Wykonawca w terminie 7 dni nie doprowadził Urządzenia do stanu zgodnego z niniejszą umową,
 - d. w innych przypadkach wynikających z Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, ma prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie realizuje w terminie płatności, a opóźnienie przekracza 30 dni – odstąpienie od umowy musi zostać poprzedzone wezwaniem Zamawiającego do należytego wykonania Umowy i wyznaczeniem Zamawiającemu dodatkowego 14 dniowego terminu do należytego wykonania umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy i musi zawierać uzasadnienie.

§7
Zmiany umowy

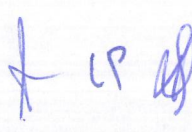
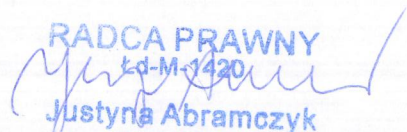
1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany w zawartej umowie w następujących sytuacjach:
 - a wprowadzenia przedmiotu zamówienia zmodyfikowanego lub udoskonalonego spełniającego parametry wymagane w SWZ, pod warunkiem zachowania ceny jednostkowej netto na poziomie nie wyższym, niż określona w ofercie. Ewentualna zmiana przedmiotu zamówienia może być dokonana na pisemny wniosek Wykonawcy, poprzez zawarcie aneksu, w którym dotychczasowy przedmiot zamówienia zostanie wykreślony i zastąpiony zmodyfikowanym lub udoskonalonym.
 - b wycofania przedmiotu zamówienia z produkcji. Wykonawca ma obowiązek zapewnić dostarczenie przedmiotu zamówienia zamiennego o parametrach nie gorszych od przedmiotu zamówienia objętego umową pod warunkiem zachowania ceny jednostkowej netto na poziomie nie wyższym, niż cena określona w ofercie. Ewentualna zmiana przedmiotu zamówienia może być dokonana na pisemny wniosek Wykonawcy, poprzez zawarcie aneksu mocą którego nastąpi wykreślenie z umowy przedmiotu zamówienia wycofanego z produkcji i zastąpienie do zamiennym.
 - c zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę jednak nie dłużej niż o kolejne 30 dni roboczych w stosunku do wymaganego terminu realizacji zamówienia,
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt. a-c następuje na uzasadniony (udokumentowany) wniosek Wykonawcy złożony przed upływem pierwotnego terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§8
Postanowienia końcowe

1. W razie wystąpienia sporu związanego z realizacją niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać go na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia każda ze stron może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną Zamawiającego, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

 **RADCA PRAWNY**
Ld-M-1420

Justyna Abramczyk

