

OPIS TECHNICZNY do projektu budowlanego budowy placu zabaw dla dzieci przy przedszkolu

1. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
3. Wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwały nr LVII/448/98 Rady Miejskiej Starogardu Gd. z dnia 18 czerwca 1998r.

2. Dane ogólne

Miejsce usytuowania – Starogard Gd., działka nr 161/1, obr. geod. 23.
Teren przeznaczony pod plac zabaw usytuowany jest na terenie istniejącego przedszkola. W mpzp teren wskazany jest pod usługi publiczne, oświatę.
Lokalizacja placu zabaw zgodna jest z obowiązującymi warunkami technicznymi i obowiązującym mpzp. Miejsce zabaw dostępne jest dla osób niepełnosprawnych oraz dla mieszkańców osiedla.
W planie zagospodarowania terenu uwzględniona została rezerwa terenu na lokalizację sali gimnastycznej oraz wewnętrzny ciąg komunikacyjny. Zieleń o charakterze ozdobnym i krajobrazowym stanowi 20% terenu.
Nasłonecznienie projektowanego placu zabaw, wynosi co najmniej 4 godziny. Zachowane zostały odległości od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od miejsc gromadzenia odpadów oraz od miejsc postojowych.

3. Charakterystyka terenu.

Stan istniejący

Działka nr 161/1 stanowi teren przedszkola. Teren jest zagospodarowany: istniejący budynek przedszkola, utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe, zieleń ozdobna, dwa boiska sportowe i istniejący plac zabaw. Teren przedszkola ogrodzony jest płotem.

Dojazd do działki od strony zachodniej z drogi gminnej poprzez istniejący zjazd. Teren, na którym przewidziany jest plac zabaw jest dość równy – rzędne 98,6-99,0m.npt.

Stan projektowany

W celu lokalizacji nowego placu zabaw należy zdemontować istniejące urządzenia zabawowe, zniwelować teren usuwając istniejący piasek i humus na odkład.

Plac zabaw zaprojektowany został w nieregularnym kształcie.

Warunki geotechniczne

Na podstawie próbnego wykopu stwierdza się występowanie gruntów

piaszczysto – ilastych. Kierownik budowy w czasie wykonywania robót ziemnych powinien potwierdzić wpisem do dziennika budowy zgodność założonej kategorii gruntu.

4. Charakterystyka elementów małej architektury, nawierzchni bezpiecznej i zieleni.

Dane liczbowe.

- powierzchnia istniejącej nawierzchni z piasku (do wybrania) – 400,00m²,
- powierzchnia projektowanej nawierzchni bezpiecznej z piasku – 557,00m²,
- powierzchnia zielona trawiasta wokół projektowanego placu – 131,00m²,
- obrzeża, długość – 106,00 mb.

Wykaz urządzeń zabawowych dla dzieci przedszkolnych z najmłodszej grupy wiekowej:

- zestaw zabawowy: z dwiema wieżami, ze zjeżdżalnią i ruchomym pomostem z barierkami -1szt.,
- aktywne ścianki – 2szt.,
- huśtawka wagowa podwójna – 1 szt.,
- bujak klasyczny na sprężynie – 1szt.,
- piaskownice zamykane – 2szt.

Wykaz urządzeń zabawowych dla dzieci przedszkolnych ze starszej grupy wiekowej:

- zestaw zabawowy wielofunkcyjny: z dwiema zjeżdżalniami, tunelem, pomostami i ścianką wspinaczkową -1szt.,
- kładka sprawnościowa -1szt.,
- ścianki funkcyjne różnego typu -3szt.,
- huśtawka wagowa -1szt.,
- zestaw wielofunkcyjny do ćwiczeń -1szt.,
- piaskownice zamykane – 2szt.

Wykaz dodatkowego wyposażenia placu zabaw:

- ławeczki proste – 2 szt.,
- kosze na śmieci – 4 szt.,
- tablica informacyjna z regulaminem – 1 szt.

Przykładowe urządzenia do zabaw wg załączonych kart technicznych. Możliwe jest zastosowanie urządzeń - produktów równoważnych o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych.

Główne parametry urządzeń:

- zgodność z obowiązującymi normami europejskimi i polskimi – PN-EN 1176, PN-EN 1177,
- urządzenia muszą posiadać atesty TUV, PZH,
- elementy stalowe zabezpieczone przed rdzewieniem,

- mocowanie elementów metodą przemysłową, zabezpieczone przed rdzewieniem,
- wszelkie podłogi urządzeń o nawierzchni gładkiej i antypoślizgowej,
- wszelkie krawędzie i mocowania zaokrąglone pozbawione ostrych kątów,
- urządzenia muszą być pozbawione niebezpiecznych szczelin czy otworów,
- elementy drewniane nie mogą mieć styku z gruntem celem eliminacji butwienia drewna,
- elementy z tworzyw odporne na: uderzenia, warunki atmosferyczne, blaknięcie kolorów i promienie UV,
- urządzenia objęte minimum 3-letnią gwarancją.

Nawierzchnia bezpieczna

Nawierzchnia bezpieczna i strefa komunikacyjna pomiędzy urządzeniami: z piasku płukanego frakcji 0,25-8,0mm., przepuszczalna, bez zanieczyszczeń, części pylastych i iłów, warstwa grubości minimum 30cm., ułożona na geowłókninie, piasek z atestem higienicznym PZH. Wokół nawierzchni bezpiecznej obrzeża betonowe o wymiarach 6x25, w kolorze szarym.

Zieleń

Projektuje się wykonanie nawierzchni trawiastej wokół placu zabaw o szerokości ok.1m.

Założenie trawnika należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.