

ZATWIERDZAM

.....  
(data, podpis)

11-09-2020  
DYREKTOR  
Służby Kontrwywiadu Wojskowego  
Janusz LODA

**Z A M A W I A J A C Y:**

Służba Kontrwywiadu Wojskowego  
ul. Wojciecha Oczki 1, 02-007 Warszawa  
tel. 261 841 119

Adres strony internetowej: <http://www.skw.gov.pl/>

***SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)***

**- przetarg ograniczony**

**Remont budynków wraz z ogrodzeniem w Sopocie**

Kod CPV: 45400000-1, 45300000-0, 45231300-8, 45231400-9, 45231600-1, 45231221-0

***oznaczenie sprawy: ZP-31-SKW-2020***

**TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW:**

- Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy złożyć w terminie do dnia 22.09.2020 r. do godz. 09:00

## **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO DO KORESPONDENCJI**

Biuro Administracyjne  
Służby Kontrwywiadu Wojskowego  
ul. Koszykowa 82, 02 - 008 Warszawa

Adres strony internetowej: <http://www.skw.gov.pl/>

**Zamawiający dopuszcza aby komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywała się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/skwGov>, zwaną dalej „platforma zakupowa” lub „platforma”**

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. **Przetarg ograniczony** prowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, w szczególności art. 47 i następujących.
2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy (poniżej 5.350.000,00 euro).
3. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
4. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiotem zamówienia jest remont, przebudowa istniejących budynków w tym ogrodzenia, rozbiorka elementów wtórnie powstałych, nieprzedstawiających wartości zabytkowych oraz urządzenie terenu nieruchomości SKW w Sopocie.**

Nieruchomość znajduje się na terenie zamkniętym i jest obiektem wpisanym do ewidencji zabytków oraz znajduje się w układzie urbanistyczno – krajobrazowym miasta Sopotu wpisanym do rejestru zabytków.

Na terenie znajdują się dwa budynki mieszkalne, pochodzące z lat 20-tych XX wieku. Większość terenu stanowi historyczne założenie parkowe. Teren działki jest w całości ogrodzony. Działka jest w wyraźnym spadku w kierunku południowo-wschodnim, jest zadrzewiona i pokryta zielenią niską. Istniejąca zabudowa przyłączona jest do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej.

W ramach zagospodarowania terenu zakres prac obejmuje m. in. rozbiorę zbędnych elementów zagospodarowania terenu, wykonanie dojazdów i dojazdów w postaci nawierzchni utwardzonych dla pojazdów i ścieżek spacerowych w terenie wraz z wykonaniem placu manewrowego, wykonanie zadaszonej osłony śmietnika w ogrodzeniu, odtworzenie historycznej bramy i furtek w miejscu istniejącego wejścia i zjazdu na działkę, remont pozostałej części istniejącego ogrodzenia, wymianę altany ogrodowej w konstrukcji drewnianej oraz elementów małej architektury. Ponadto w ramach zadania należy wykonać wycinkę drzew oraz nasadzenia zamienne i projektowane.

Na terenie nieruchomości należy wykonać nowe sieci elektroenergetyczne, oświetlenie terenu zewnętrznego, kanalizacje kablowe teletechniczne oraz wymienić instalacje zasilające obiekty w media: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze z lokalnej kotłowni gazowej, gazowe i wykonać kanalizację deszczową ze zbiornikiem na wodę opadową.

W ramach remontu budynków należy wykonać m. in. izolacje przeciwwodne i termiczne ścian piwnicznych wraz z wykończeniem cokołu, wykonanie izolacji termicznej ścian nadziemnych wraz z wykończeniem elewacji, odstonięcie i renowację muru szachulcowego poddasza, montaż daszków szklanych nad wejściami zewnętrznymi, wykonanie okładzin schodów zewnętrznych oraz balustrad

schodowych, naprawa i oczyszczenie pokrycia dachowego wraz z naprawą lub wykonaniem nowych kominów, wymiana obróbek blacharskich, wymianę i renowację stolarki drzwiowej, wymianę stolarki okiennej.

Ponadto w zakresie prac wewnątrz budynków należy m. in. wykonać nowy układ pomieszczeń na danej kondygnacji zgodnie z projektem, wykonać rozbiórki i demontaże, wykonać zamurowania oraz otwory wraz z nadprożami, wykonać reprofilację schodów betonowych oraz nowe schody betonowe, wykonać demontaż schodów drewnianych, wydzielić pomieszczenie kotłowni, wymienić podłogi na gruncie, wymienić warstwy wykończeniowe posadzek, naprawić i wykonać tynki, wymienić stolarkę drzwiową, wykonać izolacje przeciwwilgociowe, termiczne i akustyczne, wykonać nowe ścianki działowe, wykonać nowe okładziny zgodnie z projektem wewnątrz. W zakresie robót elektrycznych należy wymienić wszystkie instalacje elektryczne i oświetleniowe wraz z osprzętem oraz odgromowe i uziemiające, wykonać okablowanie strukturalne oraz system sygnalizacji pożaru. W zakresie robót sanitarnych należy wymienić wszystkie instalacje wodociągowe wody zimnej i ciepłej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, grzewczej i gazowej oraz wykonać instalacje wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji. W zakresie zadania jest również wykonanie kotłowni gazowej wraz z urządzeniami i automatyką.

W zakresie prac dotyczących elektronicznych systemów zabezpieczeń należy wykonać m. in. system sygnalizacji włamania i napadu, system monitoringu wizyjnego oraz system kontroli dostępu. Po zakończeniu prac instalacyjnych wykonanie pomiarów oraz wykonanie dokumentacji technicznej powykonawczej zainstalowanych systemów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projektach branżowych, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (branża teletechniczna – elektroniczne systemy zabezpieczeń), które stanowią Załącznik nr 2 do SIWZ i jednocześnie podstawę do określenia przez Wykonawców łącznej kwoty brutto - ceny oferty.

Główny kod CPV – 45400000-1

Dodatkowe kody CPV – 45300000-0, 45231300-8, 45231400-9, 45231600-1, 45231221-0

## 2. Oferty częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## 3. Wymagania szczegółowe dotyczące przedmiotu zamówienia w tym dostęp do dokumentów.

Dokumentacja projektowa zawiera informacje wrażliwe.

Zgodnie z art. 37 ust. 6 ustawy **Załącznik nr 2 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia** nie został udostępniony na stronie platformy zakupowej wraz z SIWZ.

Mając na celu ochronę poufnego charakteru informacji, zgodnie z art. 37 ust. 6 oraz art. 8 ust. 2a ustawy, w §14 umowy opisane są obowiązki Wykonawcy w tym zakresie.

Sposób przekazania dokumentacji wrażliwej – przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub podczas wizji lokalnej, wyłącznie Wykonawcom, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i zostaną zaproszeni do składania ofert.

- 1) Wykonawca będzie zobowiązany nie później niż w **terminie wprowadzenia na budowę-zawrzcęć na własny koszt umowę ubezpieczenia robót budowlanych od wszystkich ryzyk**, na czas trwania umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Szczegółowe warunki dotyczące umowy ubezpieczenia zawarte zostały we wzorze umowy.

- 2) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano na pochodzenie, patenty lub użyto znaków towarowych materiałów, w celu zapobieżenia uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów równoważnych. W przypadku zaoferowania innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego – Wykonawca musi udowodnić, iż są równoważne (o nie gorszych parametrach). W takim przypadku Zamawiający wymaga, w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego wystosowanego zgodnie z art. 26 ust. 2 lub 2f ustawy, złożenia co najmniej karty katalogowej oferowanego materiału zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy.

**UWAGA:**

*Zgodnie z art. 9a ust. 2 ustawy, oferty mogą być złożone jedynie po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do odbycia wizji lokalnej oraz zapoznania się z **Opisem Przedmiotu Zamówienia** w tym częścią zawierającą informacje wrażliwe (niezamieszczoną na stronie platformy zakupowej).*

**Zamawiający na podstawie art. 9a ust. 2 wyznacza dłuższy niż minimalny termin składania ofert, który zostanie określony w zaproszeniu do składania ofert.**

**4. Klauzule społeczne - nie dotyczy.**

Zamawiający nie określa wymagań związanych z wykonaniem zamówienia w odniesieniu do aspektów gospodarczych, środowiskowych lub społecznych zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy.

**5. Oferty wariantowe.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**6. Podwykonawcy.**

Zamawiający, zgodnie z art. 36b ust. 1, żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. W tym celu Wykonawca w ofercie składa oświadczenia o podwykonawcach zgodnie ze wzorem określonym w Formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 7 do SIWZ** - dotyczy Wykonawców zaproszonych do składania ofert.

**UWAGA:**

*Oświadczenia tego nie wypełniają Wykonawcy realizujący zamówienie samodzielnie.*

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania jakiegokolwiek części zamówienia przez Wykonawcę.

**7. Dodatkowe informacje i wymagania.**

- 1) Zamawiający nie przewiduje realizację zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy.
- 2) Główne miejsce lub lokalizacja realizacji zamówienia: **Sopot**.
- 3) Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę wszystkich osób, o których mowa w Rozdziale V pkt. 1 ppkt. 3) lit. d) niniejszej SIWZ oraz w § 7 ust. 1 wzoru umowy.

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia **do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy**, zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 wzoru umowy.

**V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I KRYTERIA SELEKCJI**

**1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- 1) **kompetencji lub uprawnień** do prowadzenia określonej działalności zawodowej;

Zamawiający nie wprowadza warunku w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej i tym samym wymogu związanego z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego.

**2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający nie wprowadza warunku w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**3) zdolności technicznej lub zawodowej:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają w szczególności następujące warunki:

a) wykażą, że jako strona umowy w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto, która dotyczyła budynku wpisanego do rejestru zabytków, polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku, obejmującą zakresem jednocześnie realizację prac w branżach: ogólnobudowlanej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej, a także, że została wykonana należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona,

lub

b) wykażą, że jako strona umowy w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto, która dotyczyła budynku wpisanego co najmniej do ewidencji zabytków i realizowana była na obszarze urbanistyczno – krajobrazowym wpisanym do rejestru zabytków, polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku, obejmującą zakresem jednocześnie realizację prac w branżach: ogólnobudowlanej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej, a także, że została wykonana należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona,

c) wykażą, że dysponują osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, tj. minimum:

- 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami w branży budowlanej,
- 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami w branży elektrycznej,
- 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami w branży sanitarnej,
- 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami w branży teletechnicznej,

posiadającymi:

- stosowne uprawnienia, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 z późn. zm.), odpowiednio do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności, potwierdzone:

- wpisem, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane;
- wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności;

- stosowne uprawnienia, o których mowa w art. 37a Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020, poz. 282 tj.) – dotyczy osób przewidzianych do kierowania robotami w branży budowlanej;

d) oświadczają, że dysponują osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, tj. minimum:

- 8 osobami o kwalifikacjach zawodowych – ogólnobudowlanych;
- 5 osobami o kwalifikacjach zawodowych – elektryk;

- 5 osobami o kwalifikacjach zawodowych – sanitarnych;
- 3 osobami o kwalifikacjach zawodowych – teletechnicznych;

zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy zatrudnionymi przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę.

**UWAGA:**

*Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę funkcji kierownika robót w różnych branżach pod warunkiem posiadania przez nią stosownych uprawnień określonych powyżej dla danego kierownika robót. W przypadku gdy Wykonawca dysponuje personelem kierowniczym spoza terytorium RP, osoby te muszą:*

- posiadać wykształcenie i kwalifikacje wymagane do świadczenia usług we wskazanej branży w kraju zamieszkania tych osób;
- posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych we wskazanej branży zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65).

**2. Informacje dodatkowe:** nie wymaga się od Wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób - art. 22d ust. 3 ustawy.

**3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.**

- a) z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców, jeśli znajdzie obligatoryjna podstawa wykluczenia, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy,
- b) Zamawiający przewiduje również wykluczenia Wykonawców na podstawie przepisów:
  - art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy.

**4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się również Wykonawcy nie będący zakładami pracy chronionej oraz inni Wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, nie obejmuje tylko społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych.**

**5. Podmioty inne i Wykonawcy, wspólne ubieganie się o zamówienie.**

**1) Podmioty udostępniające zdolności techniczne lub zawodowe lub swoją sytuację finansową lub ekonomiczną:**

- a) W przypadku, gdy na podstawie art. 22a ustawy Wykonawca polegał będzie na **zdolnościach technicznych lub zawodowych** innych podmiotów, Zamawiający **będzie oceniał**, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu **oraz badań, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia**, o których mowa w pkt. 3. a w odniesieniu do **wymaganych osób również obowiązek zatrudnienia**.
- b) Zgodnie z art. 22a ust. 4 ustawy **podmioty, o których mowa w lit. a) muszą zrealizować roboty budowlane, do realizacji których zdolności te są wymagane.**

**2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.**

- a) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - warunek, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 3) lit. a) lub lit. b) niniejszej SIWZ zostanie spełniony jeżeli **co najmniej jeden** z Wykonawców ubiegających się wspólnie wykaże, że spełnia ten warunek;
  - warunek, o którym mowa w pkt. 1 ppkt. 3) lit. c) i lit. d) niniejszej SIWZ zostanie spełniony jeżeli Wykonawcy ubiegających się wspólnie wykaże, **że łącznie spełniają** dany warunek;

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia nie mogą podlegać wykluczeniu na podstawie tych przepisów które dotyczą pojedynczych Wykonawców i które to Zamawiający określił w niniejszej SIWZ.

**6. Kryteria selekcji (opis sposobu dokonywania wyboru Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert).**

- 1) W celu wyłonienia Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do złożenia ofert Zamawiający przyzna Wykonawcy 1 pkt za każdą robotę budowlaną, spełniającą wymagania określone w pkt. 1 ppkt 3) lit. a) lub lit. b) niniejszego rozdziału, **wykonaną samodzielnie przez Wykonawcę**.
- 2) Zamawiający nie będzie punktował wskazanych robót budowlanych spełniających wymagania określone w pkt. 1 ppkt 3) lit. a) lub lit. b) na które powołał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy i udowodnił Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Tak więc w przypadku wykazania przez Wykonawcę:

- tylko robót budowlanych spełniających wymagania określone w pkt. 1 ppkt 3) lit. a) lub lit. b) realizowanych przez inne podmioty, na które powołał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, przyznając jednak temu Wykonawcy 0 pkt.
- 3) W przypadku gdy na ostatniej pozycji, dwóm lub więcej Wykonawcom zostanie przyznana ta sama liczba punktów, Zamawiający w pierwszej kolejności wybierze spośród nich Wykonawcę:
    - który wykonywał robotę budowlaną samodzielnie (czyli nie powoływał się na zasoby innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy) spełniającej wymagania określone w pkt. 1 ppkt 3) lit. a) lub lit. b),
    - którego wartość roboty budowlanej spełniającej wymagania określone w pkt. 1 ppkt 3) lit. a) lub lit. b), będzie wyższa,
    - jeśli dwa powyższe sposoby nie wyłonią Wykonawcy, to Zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich tych z ostatniej pozycji.
  - 4) Przewidywana liczba Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert – 5. Na potwierdzenia spełniania kryteriów selekcji przewiduje się skorzystanie z art. 26 ust. 2f ustawy na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, przed zaproszeniem do składania ofert.
  - 5) Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie mniejsza lub równa liczbie określonej w ogłoszeniu (liczba Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert), Zamawiający zaprosi wszystkich Wykonawców bez przyznawania im punktów.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW**

**1. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w przetargu (Wniosek - Załącznik nr 1 do SIWZ), w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu i kryteria selekcji:**

- 1) Aktualne na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i kryteriów selekcji** – wzór Oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3 do SIWZ**:
  - a) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,

- b) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, na podstawie art. 25a ust. 5 ustawy, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie dotyczące Podwykonawców;
- 2) **Pełnomocnictwa** – jeżeli wniosek lub oferta nie są podpisane przez osobę upoważnioną oraz w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo, o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy;
- 3) **Zobowiązanie innych podmiotów** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów:
- a) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków (nie dotyczy kryteriów selekcji), o których mowa w Rozdz. V pkt. 1 ppkt 3) niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych,
- b) Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowne sytuacje” o których mowa powyżej wystąpią wyłącznie w przypadku kiedy:
- Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
  - Zobowiązanie musi określać między innymi rodzaj i zakres udostępnianych zasobów, okres na jaki będą udostępnione, sposób ich wykorzystania przez Wykonawcę oraz charakter stosunku jaki łączył będzie podmiot udostępniający zasoby z Wykonawcą. Zamawiający wskazał wzór zobowiązania w **Załączniku nr 4 do SIWZ.**
- 4) **Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu.**
- a) wniosek w przypadku postaci elektronicznej należy przekazać do Zamawiającego **wyłącznie** przy użyciu środka komunikacji elektronicznej, tj. platformy zakupowej;
- b) konsekwencje złożenia wniosku po terminie określonym w ogłoszeniu ponosi Wykonawca;
- c) **Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym** powinien w szczególności zawierać:
- dane dotyczące Wykonawcy: nazwa, siedziba, nr telefonu/faksu, adres e-mail, Regon, NIP, imię i nazwisko osoby(ów) uprawnionych do porozumiewania się z Zamawiającym, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać również dane poszczególnych Wykonawców oraz wskazać ich pełnomocnika (lidera);
  - dane Zamawiającego: Służba Kontrwywiadu Wojskowego, ul. W. Oczuki 1, 02-007 Warszawa;
  - nazwę i nr postępowania, tj. robota budowlana – Remont budynków wraz z terenem i ogrodzeniem w Sopocie - oznaczenie sprawy: ZP-31-SKW-2020.

**2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w postępowaniu, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, oraz kryteriów selekcji.**

Zamawiający, na podstawie art. 26 ust. 2f ustawy, jeżeli to będzie konieczne wezwie poprzez platformę zakupową Wykonawców do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni oświadczeń i dokumentów w celu wykazania spełniania kryteriów selekcji (ppkt. 4 poniżej).

Ponadto Zamawiający poprzez platformę zakupową zażąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona najwyżej, złożenia w terminie nie krótszym **niż 5 dni** następujących dokumentów:



1) w zakresie wykazania zdolności technicznej lub zawodowej:

a) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, zawierający co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto, polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku, która dotyczyła budynku wpisanego do rejestru zabytków, obejmującą swoim zakresem jednocześnie realizację prac w branżach: ogólnobudowlanej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej, a także dowody, że została ona wykonana należyście, w szczególności czy została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona, przy czym dowody te muszą być wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane,

**lub**

b) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, zawierający co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto, polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku, która dotyczyła budynku wpisanego co najmniej do ewidencji zabytków i realizowana była na obszarze urbanistyczno – krajobrazowym wpisanym do rejestru zabytków, obejmującą swoim zakresem jednocześnie realizację prac w branżach: ogólnobudowlanej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej, a także dowody, że została ona wykonana należyście, w szczególności czy została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona, przy czym dowody te muszą być wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

Wzór wykazu robót stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej SIWZ,

c) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie dysponowania tymi osobami, tj. minimum:

**1 osobą przewidzianą do kierowania robotami w branży budowlanej,**

**1 osobą przewidzianą do kierowania robotami w branży elektrycznej,**

**1 osobą przewidzianą do kierowania robotami w branży sanitarnej,**

**1 osobą przewidzianą do kierowania robotami w branży teletechnicznej,**

posiadającymi:

- stosowne uprawnienia, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 z późn. zm.), odpowiednio do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności, potwierdzone:

- wpisem, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane;
- wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności;

- stosowne uprawnienia, o których mowa w art. 37a Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020, poz. 282, tj.) – dotyczy osób przewidzianych do kierowania robotami w branży budowlanej;

Wzór wykazu osób stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszej SIWZ.

d) w przypadku, gdy na podstawie art. 22a ustawy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, Zamawiający wymaga złożenia dokumentu zawierającego następujące informacje:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.

**2) w zakresie kryteriów selekcji:**

**wykaz robót budowlanych wykonanych samodzielnie** przez Wykonawcę nie wcześniej niż w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, zawierający jak najwięcej robót budowlanych, spełniających wymagania określone w Rozdziale V w pkt. 1 ppkt. 3) lit. a) lub lit. b) niniejszej SIWZ, wraz z załączeniem dowodów czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowody te muszą być wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane - wzór wykazu robót stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej SIWZ.

**3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu, na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia.**

Zamawiający nie żąda oświadczeń lub dokumentów.

**4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu, na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełnienia przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego:**

Zamawiający nie żąda oświadczeń lub dokumentów.

**5. Dokumenty składane przez Wykonawcę samodzielnie bez wezwania dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 51 ust. 1a ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie należy do żadnej grupy kapitałowej, może takie oświadczenie złożyć już wraz z wnioskiem (Wzór stanowi **Załącznik nr 9** do SIWZ).

**6. Wymagania w sprawie składanych dokumentów.**

Rodzaj oraz formę dokumentów jakich Zamawiający może żądać od Wykonawców reguluje *"Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia"* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1282, tj.) zwane dalej „rozporządzeniem”.

**7. Oświadczenia i dokumenty wymienione w niniejszym Rozdziale SIWZ składane są w formie określonej w § 14 rozporządzenia, z zastrzeżeniem wymagań określonych w Rozdziale VII niniejszej SIWZ.**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie składają dokument (np. pełnomocnictwo), określający, co najmniej jego zakres, strony występujące wspólnie oraz wskazujący pełnomocnika

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (pełnomocnictwo winno być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie. W przypadku dokumentu elektronicznego lub jego kopii w postaci elektronicznej należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Dokumenty lub oświadczenia mogą być składane w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii (skanu) dokumentu lub oświadczenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

**UWAGA:**

*Spółka cywilna nie jest przedsiębiorcą, natomiast wspólnicy s.c. w ramach wykonywanej przez nich działalności gospodarczej uznawani są za przedsiębiorców i to wspólnicy są podmiotem praw i obowiązków z tytułu prowadzonej działalności. Wniosek i oferta składana przez spółki cywilne są traktowane jako wniosek i oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (art. 23 ustawy).*

**VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Zgodnie z przyjętą i dopuszczoną przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcą czyli wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane są w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez **platformę zakupową** pod adresem:

[https://platformazakupowa.pl/pn/skw\\_gov](https://platformazakupowa.pl/pn/skw_gov)

Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumenty lub oświadczeń, o których mowa w niniejszym SIWZ, składane są przez Wykonawcę wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej.

- 1) **Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji** przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy poprzez kliknięcie przycisku „wyślij wiadomość” i pojawieniu się komunikatu, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 2) Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. 2020, poz. 1261) oraz rozporządzeniu, o którym mowa w Rozdziale VI pkt. 6 niniejszej SIWZ, w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 3) Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ oraz wszelkie informacje dotyczące przedmiotowego postępowania zamieszczane będą wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej.
- 4) **Zamawiający zaleca śledzenie platformy zakupowej w celu uzyskania aktualnych informacji dotyczących przedmiotowego postępowania.**

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

- 5) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonana zmiana specyfikacji udostępniona zostanie na platformie zakupowej.
  - 6) Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy Zakupowej, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący.
  - 7) Wykonawca tworząc dokument elektroniczny może korzystać z różnych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie i utworzenie dokumentu elektronicznego, w szczególności w jednym z formatów: .pdf; .xps; .odt; .ods; .odp; .doc; .xls; .ppt; .docx; .xlsx; .pptx; .csv. Po stworzeniu lub wygenerowaniu dokumentu elektronicznego Wykonawca podpisuje ww. dokument kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny. Dokument elektroniczny nie może być złożony w formacie bitmap (.bmp) bądź spakowany w archiwum kompresji danych RAR (.rar).
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
  3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje należy kierować do Zamawiającego w języku polskim:  
- jeżeli drogą elektroniczną to tylko poprzez platformę: [https://platformazakupowa.pl/pn/skw\\_gov](https://platformazakupowa.pl/pn/skw_gov)
  4. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
– p. Magdalena Borys  
Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.
  5. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania Wykonawców.
  6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

**UWAGA:**

*Zamawiający pracuje od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.*

*Po godzinach pracy Zamawiający nie ma możliwości odbioru korespondencji i zapoznania się z jej treścią. W związku z tym wszelka korespondencja, która wpłynie po godzinach urzędowania, będzie rozpatrywana z datą następnego dnia roboczego Zamawiającego, licząc od daty otrzymania.*

## **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W przypadku, o którym mowa w art. 182 ust. 6 ustawy bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. **Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany złożyć ofertę sporządzoną w języku polskim, z zachowaniem wymaganej przepisami formy. Oferta w formie elektronicznej składana jest w szczególności w jednym z formatów: .pdf; .xps; .odt; .ods; .odp; .doc; .xls; .ppt; .docx; .xlsx; .pptx; .csv. pod rygorem nieważności i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oferta nie może być złożona w formacie bitmap (.bmp) bądź spakowana w archiwum kompresji danych RAR (.rar). Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem platformy zakupowej.**

**Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.**

### **Oferta musi zawierać:**

- a) wypełniony w języku przystępujący polskim **Formularz ofertowy**, sporządzony zgodnie z **Załącznikiem nr 7** do SIWZ zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń; oraz inne dane lub dokumenty niezbędne do dokonania oceny oferty w każdym z przyjętych kryteriów;
  - b) **oświadczenie o Podwykonawcach**, w tym informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców, zgodnie z Rozdziałem III pkt. 6 SIWZ;
  - c) do oferty należy dołączyć również oświadczenie – sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do SIWZ.
2. **Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.** Za równoznaczne ze złożeniem więcej niż jednej oferty przez tego samego Wykonawcę zostanie uznana sytuacja, w której ten sam podmiot występuje w dwóch lub więcej ofertach składanych wspólnie lub jest samodzielnym Wykonawcą i jednocześnie jest uczestnikiem oferty wspólnej.

Złożenie większej liczby ofert, oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.

3. **Oferta składana elektronicznie musi być podpisana kwalifikowanym elektronicznym podpisem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej wartości oferty, w szczególności w przypadku:**
  - a) złożenia oferty i składających się na nią dokumentów i oświadczeń przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
  - b) Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – przez osobę upoważnioną przez wszystkich Wykonawców (pełnomocnika).

W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na każdym dokumencie przesłanym do Platformy oraz zalecamy dodatkowo złożyć podpis dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 Formularza składania oferty (po kliknięciu w przycisk „Przejdź do podsumowania”).

Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) wraz z wgraniem paczki w formacie XML w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona.

4. **Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania przetargowego, w tym koszty poniesione z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.**

5. Wykonawca może dokonać zmian lub wycofania złożonej oferty jedynie przed upływem terminu składania ofert.

Przez zmianę oferty rozumie się złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej, jednak należy to zrobić przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu.

Złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej w postępowaniu, w którym Zamawiający dopuszcza złożenie tylko jednej przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu powoduje wycofanie oferty poprzednio złożonej.

Wykonawca za pośrednictwem Platformy może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę, W tym celu w zakładce „OFERTY” należy zaznaczyć ofertę, a następnie wybrać polecenie „WYCOFAJ OFERTĘ”.

6. Zamawiający nie będzie ujawniał **informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa**, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2019, poz. 1010 t.j.), jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

Informacje, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być publicznie udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą: „**Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa**” i dołączone odrębnie do oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaze, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### **UWAGA:**

*Celem prawidłowego złożenia wniosku lub oferty w postaci elektronicznej Zamawiający informuje, że na stronie platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> znajdują się instrukcje dla Wykonawców w tym **Instrukcja składania oferty**.*

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę w postaci elektronicznej wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem:

[https://platformazakupowa.pl/pn/skw\\_gov](https://platformazakupowa.pl/pn/skw_gov)

2. **Dokładny termin składania ofert zostanie wskazany w Zaproszeniu do składania ofert, zgodnie z art. 51 ust. 5 pkt. 3 ustawy.**
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, po upływie terminu złożenie ofert na Platformie nie będzie możliwe.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu, w którym upłynie termin składania ofert o **godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego - wejście od ul. Koszykowej 82. Otwarcia ofert nastąpi za pomocą platformy zakupowej i zostanie uwidocznione na ekranie multimedialnym.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na **Platformie zakupowej** informacje dotyczące:
- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

- b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach (jeżeli informacje te nie będą z góry narzucone takie same dla wszystkich Wykonawców, a Wykonawcy w ofertach będą oferować inne warunki niż określone w SIWZ).

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2019, poz. 178).
2. Cenę oferty należy podać w złotych, cyfrowo.
3. Stawkę VAT należy określić wg obowiązujących przepisów i stanu faktycznego na dzień złożenia oferty.
4. Cena oferty – łączna kwota brutto oferty musi wynikać z:
  - załączonego do oferty szczegółowego kosztorysu ofertowego we wszystkich branżach, skalkulowanego na podstawie, z priorytetem ważności wg wymienionej kolejności: Projektów Wykonawczych, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, tj. w dokumentach wchodzących w skład opisu przedmiotu zamówienia;
  - ryczałtowego kosztu robót w branży teletechnicznej (dotyczących elektronicznych systemów zabezpieczeń), skalkulowanego na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego wchodzącego w skład opisu przedmiotu zamówienia.
5. Obliczając cenę oferty należy zsumować wartość kosztorysową w zakresie branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej i ryczałtową w branży teletechnicznej, pamiętając o uwzględnieniu podatku VAT.

### **UWAGA:**

*Przy określaniu całkowitej ceny oferty zabrania się przenoszenia kosztów realizacji zamówienia z jednej branży na inną, a także w ramach każdej branży z jednej pozycji kosztorysowej na inną.*

6. Szczegółowe wymagania, jakim ma odpowiadać opracowanie kosztorysowe w każdej branży:
  - a) Kosztorys ofertowy musi zawierać: **kosztorys szczegółowy**:
    - **Kosztorys szczegółowy** polega na określeniu wartości poszczególnych jednostkowych nakładów rzeczowych (kosztów bezpośrednich) oraz doliczeniu narzutów kosztów pośrednich i zysku.

**Zamawiający wymaga użycia dla poszczególnych pozycji norm zużycia materiałów oraz nakładów robocizny i sprzętu, nie mniejszych niż normy i nakłady określone w KNR (Katalog Nakładów Rzeczowych), o ile w przedmiarze nie opisane zostały inaczej.**
  - b) Kosztorys ofertowy musi zawierać – **Wykaz materiałów i sprzętu** zawierający ceny jednostkowe oraz ilości.
  - c) Kosztorys ofertowy musi obejmować wszystkie roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia.
  - d) W celu ułatwienia sporządzenia kosztorysu Wykonawcy dodatkowo otrzymają wraz z Załącznikiem nr 2 do SIWZ w wersji elektronicznej tzw. "Ślepy kosztorys" dla każdej branży w pliku \*.ath.
  - e) Przedmiar robót i ślepy kosztorys stanowią wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji wartości zadania. Nie są materiałem podstawowym wyceny oferty. Cena oferty musi być kompletna i jednoznaczna. Wykonawca ma obowiązek skalkulować cenę na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów przekazanych przez Zamawiającego (np. SIWZ, STWiORB, wzór umowy). Skalkulowana cena musi obejmować pełny zakres robót niezbędnych do

prawidłowego wykonania dzieła, niezależnie od tego czy roboty zostały uwzględnione w przekazanych pomocniczo przedmiarach i ślepych kosztorysach, czy też zostały w nich pomięte, dlatego przed złożeniem oferty cenowej wymaga się, aby Wykonawca dla prawidłowego zrealizowania zamówienia oraz oszacowania kosztów zamówienia odbył wizje lokalną oraz zapoznał się z dokumentacją techniczną.

- f) Inne roboty, nie ujęte w przedmiarze robót, a wynikające z pozostałych elementów opisu przedmiotu zamówienia, w odniesieniu do każdej branży, należy wycenić w formie jednej dodatkowej pozycji w kosztorysie ofertowym dotyczącym danej branży jako ostatnią pozycję, pod nazwą „inne roboty wynikające z pozostałych elementów opisu przedmiotu zamówienia”, jako analiza własna. W przypadku nie dodania powyższej pozycji, Zamawiający uzna tę i inne roboty, nie ujęte w przedmiarach robót, a wynikające z pozostałych elementów opisu przedmiotu zamówienia, jako wycenione na zero zł.
7. Cenę oferty należy podać do formularza ofertowego w złotych brutto. Będzie to cena jaką Zamawiający będzie obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie zamówienia z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów przedmiot zamówienia podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług.
8. Ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym określone przez Wykonawców zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom (waloryzacji) z zastrzeżeniem dopuszczalnych zmian określonych w umowie.
9. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe na podstawie art. 87 ust. 2, (przy wyliczaniu ceny kosztorysowej) przyjmując, że właściwie została podana wartość jednostkowa robót dla każdej pozycji przedmiaru (poz. kosztorysowej) oraz ustalona przez Zamawiającego ilość jednostek przedmiarowych. W przypadku błędu w sumowaniu cen kosztorysowych dla poszczególnych branż, Zamawiający obliczy ostateczną wartość oferty poprzez prawidłowe zsumowanie cen kosztorysowych dla każdej branży. O poprawieniu oczywistych omyłek Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego cena oferty została poprawiona. Oferta zawierająca błędy w obliczeniu ceny podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy.
10. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

### **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

- 1) - kryterium cena – waga: 60 %
- 2) - kryterium terminu wykonania – waga: 20%
- 3) - kryterium czasu udzielonej gwarancji – waga: 20%.

2. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów.

- a) w kryterium cena [C] Wykonawca może otrzymać maksymalnie – **60 punktów**, liczba punktów w kryterium cena zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\textit{najniższa cena spośród badanych ofert}}{\textit{cena oferty badanej}} \times 60 \textit{ pkt}$$

- b) w kryterium termin wykonania [T] Wykonawca może otrzymać maksymalnie – **20 punktów**, liczba punktów w kryterium termin wykonania przyznawana będzie według poniższych zasad:

- 18 miesięcy – 0 pkt.
- 17 miesięcy – 5 pkt.



- 16 miesięcy – 10 pkt.
- 15 miesięcy – 15 pkt.
- 14 miesięcy i krócej – 20 pkt.

c) w kryterium czas udzielonej gwarancji [G] Wykonawca może otrzymać maksymalnie – **20 punktów**, liczba punktów w kryterium czas udzielonej gwarancji przyznawana będzie według poniższych zasad:

- gwarancja na okres 36 miesięcy - 0 pkt.
- gwarancja na okres 48 miesięcy - 10 pkt.
- gwarancja na okres 60 miesięcy i więcej – 20 pkt.

3. Oferty będą oceniane metodą punktową w skali od 1 do 100.
4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Za najkorzystniejszą ofertę uznaje się tę, która spełnia wymogi ustawy i SIWZ oraz uzyska **największą liczbę punktów [K]:**  $K = C + T + G$ , uwzględniając dokonane przez Zamawiającego poprawki, zgodnie z art. 87 ustawy.
6. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
7. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, o terminie i miejscu zawarcia umowy. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zawarta będzie we wskazanym terminie, w siedzibie Zamawiającego.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty lub którymi dysponuje Zamawiający.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w wypadku dołączenia do oferty pełnomocnictwa (o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy) tylko do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłożą stosowne pełnomocnictwo do podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert. Zamawiający w takiej sytuacji wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że będą zachodziły przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
6. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia, zawarte w SIWZ. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy musi być tożsamy z zobowiązaniem zawartym w złożonej przez niego ofercie.
7. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów określonych w pkt. 2), 3) i 4) w wymaganym terminie, Zamawiający uzna ten fakt za uchylanie się od zawarcia umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (za szkodę spowodowaną uchycieniem się od zawarcia umowy).

#### **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XVI. WZÓR UMOWY**

1. Zamawiający podpisze z wybranym Wykonawcą umowę, zgodnie z dołączonym do SIWZ wzorem umowy stanowiącym **Załącznik nr 8** do SIWZ.
2. Do przedstawionego wzoru umowy zostaną wprowadzone zobowiązania Wykonawcy wyłonionego w trakcie procedury, wynikające z przedstawionej przez niego oferty.
3. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej w postaci jednoznacznych postanowień umownych umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 17 wzoru umowy.
4. Zmiany umowy mogą być dokonane jeżeli zajdzie co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy.

#### **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy jak dla postępowań o wartości poniżej kwoty określone w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy (faks, e-mail), albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu a także postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wnosi się w terminie 5 dni od publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej. Odwołanie wobec innych czynności Zamawiającego niż określone wcześniej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

## ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

- Załącznik nr 1 – Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu
- Załącznik nr 2 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (przekazany zostanie Wykonawcom, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu i zostaną zaproszeni do składania ofert).
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 4 – Wzór zobowiązania
- Załącznik nr 5 – Wykaz robót budowlanych
- Załącznik nr 6 – Wykaz osób
- Załącznik nr 7 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 8 – Wzór umowy
- Załącznik nr 9 – Oświadczenie o grupie kapitałowej

Zamawiający:

Służba Kontrwywiadu Wojskowego  
ul. W. Oczki 1  
02-007 Warszawa

**WNIOSEK**

**o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym**  
**„Remont budynków wraz**  
**z ogrodzeniem w Sopocie” - oznaczenie sprawy: ZP-31-SKW-2020**

**Dane dotyczące Wykonawcy: (Lider konsorcjum lub Wykonawca samodzielny)**

Nazwa: .....

.....

Siedziba: .....

REGON .....; NIP .....

Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem ..... (wpisać TAK lub NIE)

*(nazwa i siedziba wykonawcy - w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia należy wymienić wszystkich wykonawców ze wskazaniem Pełnomocnika - Lidera)*

Partner konsorcjum: (jeśli dotyczy)

Nazwa: .....

Siedziba: .....

REGON .....; NIP .....

Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem ..... (wpisać TAK lub NIE)

Partner konsorcjum: (jeśli dotyczy)

Nazwa: .....

Siedziba: .....

REGON .....; NIP .....

Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem ..... (wpisać TAK lub NIE)

**U W A G A : W przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną należy podać poniższe dane:**

Nazwisko i imię właściciela, adres zamieszkania .....

.....

Nr PESEL ..... Nazwa i adres siedziby zakładu .....

.....

\*\*\*\*\*

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Zamawiającym: .....

Nr telefonu: .....

e-mail: .....

W związku z ogłoszeniem o zamówieniu prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego, oznaczonego jako **ZP-31-SKW-2020**, dotyczącym **roboty budowlanej „Remont budynków wraz z ogrodzeniem w Sopocie”**, składamy wniosek o dopuszczenie do udziału w przedmiotowym postępowaniu.

**Oświadczamy, że:**

- załączone do wniosku dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- wskazana w SIWZ platforma zakupowa zamawiającego jest odpowiednia do przekazywania nam informacji dotyczących postępowania.

Do wniosku załączam/y następujące dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

*Dokument należy sporządzić  
w postaci elektronicznej i podpisać kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*

**Wykonawca:**

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

## Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843, z późn. zm.) - dalej jako „ustawa”.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Remont budynków wraz z ogrodzeniem w Sopocie**”, prowadzonego przez Służbę Kontrwywiadu Wojskowego - oznaczenie sprawy: **ZP-31-SKW-2020**, oświadczam, co następuje:

### DOTYCZY PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

#### OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCŹ:

Oświadczam, że na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy.

### DOTYCZY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I KRYTERIÓW SELEKCJI

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCZY:

##### ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA I ZAWODOWA

Oświadczam, że na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w **Rozdziale V pkt. 1 ppkt. 3) SIWZ**, tj.:

a) jako strona umowy w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonałem co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości min. 2 000 000.00 zł brutto, która dotyczyła budynku wpisanego do rejestru zabytków, polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku, obejmującą zakresem jednocześnie realizację prac w branżach: ogólnobudowlanej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej, a także, że została wykonana należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona,

lub

b) jako strona umowy w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonałem co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości min. 2 000 000.00 zł brutto, która dotyczyła budynku wpisanego co najmniej do ewidencji zabytków i realizowana była na obszarze urbanistyczno – krajobrazowym wpisanym

do rejestru zabytków, polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku, obejmującą zakresem jednocześnie realizację prac w branżach: ogólnobudowlanej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej, a także, że została wykonana należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona,

c) że dysponuję osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia tj. minimum:

**1 osobą przewidzianą do kierowania robotami w branży budowlanej,**

**1 osobą przewidzianą do kierowania robotami w branży elektrycznej,**

**1 osobą przewidzianą do kierowania robotami w branży sanitarnej,**

**1 osobą przewidzianą do kierowania robotami w branży teletechnicznej,**

posiadającymi:

- stosowne uprawnienia, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 z późn. zm.), odpowiednio do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności, potwierdzone:
  - wpisem, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane;
  - wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności;
- stosowne uprawnienia, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020, poz. 282) – dotyczy osób przewidzianych do kierowania robotami w branży budowlanej;

d) że dysponuję osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia tj. minimum:

**8 osobami** o kwalifikacjach zawodowych – ogólnobudowlanych;

**5 osobami** o kwalifikacjach zawodowych – elektryk;

**5 osobami** o kwalifikacjach zawodowych – sanitarnych;

**3 osobami** o kwalifikacjach zawodowych – teletechnicznych;

- które, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę na czas realizacji zamówienia.

#### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w **Rozdziale V pkt. 1 ppkt. 3) lit. ....** (lit. a) lub b); lit. c), lit. d)). **SIWZ - wskazać właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu**), polegam na zasobach następujących podmiotów:

.....  
w następującym zakresie: .....

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujące podmioty, na których zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**KRYTERIA SELEKCJI:**

Oświadczam, że na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu spełniam kryteria selekcji określone przez zamawiającego w **Rozdziale V pkt. 6 SIWZ**, w następujący sposób, tj.:

- a) w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), jako wykonawca wykonałem **samodzielnie następującą ilość robót budowlanych:**

.....  
(podać ilość robót budowlanych).

o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto, które dotyczyły budynku wpisanego do rejestru zabytków, polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku, obejmującą zakresem jednocześnie realizację prac w branżach: ogólnobudowlanej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej, a także, że została wykonana należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona,  
lub

- b) w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), jako wykonawca wykonałem **samodzielnie następującą ilość robót budowlanych:**

.....  
(podać ilość robót budowlanych).

o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto, które dotyczyły, które dotyczyły budynku wpisanego co najmniej do ewidencji zabytków i realizowana była na obszarze urbanistyczno – krajobrazowym wpisanym do rejestru zabytków, polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku, obejmującą zakresem jednocześnie realizację prac w branżach: ogólnobudowlanej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej, a także, że została wykonana należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona,



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NAKTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujące podmioty, będące podwykonawcami: .....

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

będą wykonywały część zamówienia, tj.: .....

....., nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*Dokument należy sporządzić  
w postaci elektronicznej i podpisać kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*

**Wykonawca:**

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**Zamawiający:**  
**Służba Kontrwywiadu Wojskowego**  
ul. W. Oczki 1  
02-007 Warszawa

**ZOBOWIĄZANIE**

**do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia**

Ja(/My) niżej podpisany(/ni) ..... będąc upoważnionym(/mi)  
*(imię i nazwisko składającego oświadczenie)*

do reprezentowania:

.....  
*(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

**o ś w i a d c z a m(/y),**

że wyżej wymieniony Podmiot, stosownie do art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych odda Wykonawcy

.....  
*(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)*

do dyspozycji niezbędne zasoby <sup>1</sup>.....  
*(rodzaj i zakres udostępnianych zasobów)*

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na .....  
*(nazwa zamówienia publicznego)*

przez cały okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to<sup>2</sup>:

.....

Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą <sup>3</sup>: .....

*Dokument należy sporządzić  
w postaci elektronicznej i podpisać kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*

1. Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku :
  - Zdolność techniczna lub zawodowa
  - Sytuacja ekonomiczna lub finansowa
2. Np. podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo, inne.
3. Np. umowa przedwstępna, umowa o podwykonawstwo, umowa o współpracy, porozumienie pomiędzy pracodawcami o delegowaniu pracowników w celu wykonania pracy u Wykonawcy (Nie dotyczy osób zatrudnionych na umowę o pracę, świadczących umowę o dzieło, czy umowę zlecenia, u Wykonawcy składającego ofertę).

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ja (My), niżej podpisany (i).....

działając w imieniu i na rzecz .....

.....

w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego w przetargu ograniczonym dotyczącym roboty budowlanej –  
Remont budynków wraz z ogrodzeniem w Sopocie, oznaczenie sprawy **ZP-31-SKW-2020**, oświadczamy że:

a) w ciągu ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonaliśmy następujące roboty budowlane o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto każda, które dotyczyły budynku wpisanego do rejestru zabytków polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku, obejmującą zakresem jednocześnie realizację prac w branżach: ogólnobudowlanej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej, a także, że zostały one wykonane należyście, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

lub

b) w ciągu ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonaliśmy następujące roboty budowlane o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto każda, które dotyczyły budynku wpisanego co najmniej do ewidencji zabytków i realizowana była na obszarze urbanistyczno – krajobrazowym wpisanym do rejestru zabytków, polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku, obejmującą zakresem jednocześnie realizację prac w branżach: ogólnobudowlanej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej, a także, że zostały one wykonane należyście, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

**Roboty wykonane samodzielnie przez Wykonawcę.**

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>Miejsce wykonania zamówienia (dokładny adres)</i>	<i>Daty wykonania robót - zakończenia (dzień, miesiąc, rok)</i>	<i>Podmiot, na rzecz którego roboty te zostały wykonane</i>	<i>Wartość brutto wykonanej roboty [zł]</i>
1.					
2.					

**Roboty wykonane przez inne podmioty, na których zasobach polega Wykonawca.**

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>Miejsce wykonania zamówienia (dokładny adres)</i>	<i>Daty wykonania robót - zakończenia (dzień, miesiąc, rok)</i>	<i>Podmiot, na rzecz którego roboty te zostały wykonane</i>	<i>Wartość brutto wykonanej roboty [zł]</i>
1.					
2.					

Do niniejszego wykazu załączamy dowody, o których mowa w § 2 ust.4 pkt. 1) "Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia" (Dz. U. 2020, poz. 1282).

*Dokument należy sporządzić  
w postaci elektronicznej i podpisać kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*

# WYKAZ OSÓB

## OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

W przypadku, gdy osoby wymienione w wykazie nie stanowią zasobów Wykonawcy, a stanowią zasoby innego podmiotu w kolumnie „Uwagi” należy podać informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.

<b>L.P.</b>	<b>Imię, nazwisko</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Uwagi</b>
1		Kierowanie robotami w branży budowlanej	
2		Kierowanie robotami w branży elektrycznej	
3		Kierowanie robotami w branży sanitarnej	
4		Kierowanie robotami w branży teletechnicznej	

Oświadczam, że na dzień składania wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym, ww. osoby będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i posiadają wymagane uprawnienia:

- uprawnienia, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 z późn. zm.), odpowiednio do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności, potwierdzone:
  - wpisem, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane;
  - wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności;
- stosowne uprawnienia, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020, poz. 282) – dotyczy osób przewidzianych do kierowania robotami w branży budowlanej;

*Dokument należy sporządzić  
w postaci elektronicznej i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Zamawiający:

**Służba Kontrwywiadu Wojskowego**

ul. W. Oczki 1

02-007 Warszawa

**FORMULARZ OFERTOWY**

na robotę budowlaną – **Remont budynków wraz z ogrodzeniem w Sopocie, oznaczenie sprawy ZP-31-SKW-2020**

**Dane dotyczące Wykonawcy: (Lider konsorcjum)**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

REGON .....; NIP .....

*(nazwa i siedziba wykonawcy - w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia należy wymienić wszystkich wykonawców ze wskazaniem Pełnomocnika - Lidera)*

**Partner konsorcjum: (jeśli dotyczy)**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

REGON .....; NIP .....

**Partner konsorcjum: (jeśli dotyczy)**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

REGON .....; NIP .....

**U W A G A : W przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną należy podać poniższe dane:**

Nazwisko i imię właściciela, adres zamieszkania .....

..... Nr PESEL .....

Nazwa i adres siedziby zakładu .....

\*\*\*\*\*

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego **na robotę budowlaną – Remont budynków wraz z ogrodzeniem w Sopocie**”, oznaczenie sprawy **ZP-31-SKW-2020**, po zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia, składam ofertę na wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

**I. OFERTA CENOWA**

Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia określonego w Opisie przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem wszelkich wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ

**za łączną kwotę brutto: ..... zł\***

● *Obliczając cenę oferty należy zsumować wartość kosztorysową w zakresie branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej, oraz ryczałt w zakresie branży teletechnicznej pamiętając o uwzględnieniu podatku VAT.*

w tym:

- wartość kosztorysowa robót w zakresie branży budowlanej ..... **zł brutto**
- wartość kosztorysowa robót w zakresie branży elektrycznej ..... **zł brutto**
- wartość kosztorysowa robót w zakresie branży sanitarnej ..... **zł brutto**
- wartość kosztorysowa robót w zakresie branży teletechnicznej ..... **zł brutto**
- ryczałt w branży teletechnicznej (elektroniczne systemy zabezpieczeń)..... **zł brutto**

**II. OFERTA W ZAKRESIE INNYM NIŻ CENA**

Zamówienie zrealizujemy w terminie ..... miesięcy od dnia podpisania umowy

Na oferowany przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji: ..... miesięcy.

Warunki płatności: akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze umowy.

**III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU UMOWY**

Oferujemy realizację zamówienia, wykonaną zgodnie ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.

Ponadto oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że osoby, o których mowa w Rozdziale V pkt. 1 ppkt. 3) lit. d) SIWZ, będą podczas wykonywania zamówienia zatrudnione na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

**IV. OŚWIADCZENIE O PODWYKONAWCACH (zgodnie z Rozdziałem III pkt. 6 SIWZ)**

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia zaangażujemy Podwykonawców i powierzmy im następujący zakres prac:(**art. 36b ust. 1**)

Dane proponowanego Podwykonawcy:

Nazwa: .....

Siedziba: .....

REGON .....; NIP .....

Opis części, wartość lub wielkość wyrażona w [%] części zamówienia, która zostanie powierzona ww. Podwykonawcy:

.....  
.....

*(powyższe dane podać dla każdego podwykonawcy)*

**V. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Zamawiającym:.....

.....

Nr telefonu: .....

e-mail: .....

Oświadczamy, że wskazana w SIWZ platforma zakupowa zamawiającego jest odpowiednia do przekazywania nam informacji dotyczących postępowania.

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

**Załączone kosztorysy ofertowe wymagane zgodnie z Rozdziałem XII pkt. 6) SIWZ stanowi integralną część oferty cenowej.**

Do oferty załączamy następujące dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....

*Dokument należy sporządzić  
w postaci elektronicznej i podpisać kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*



**UMOWA nr ...../U/2020/SKW**

zawarta w Warszawie, w dniu ..... pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - SŁUŻBĄ KONTRWYWIADU WOJSKOWEGO** (NIP 701-00-32 784, Regon 140679598), z siedzibą w Warszawie, przy ul. Oczki 1, kod pocztowy 02-007, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... - ..... Biura Administracyjnego SKW działającego w imieniu Szefa Służby Kontrwywiadu Wojskowego na podstawie udzielonego upoważnienia,

a

..... (NIP ....., Regon ....., z siedzibą w ..... przy ul. ...., kod pocztowy: ....., prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie ..... reprezentowanym przez:

....., działającego na podstawie .....

o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot Umowy.**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), sprawa nr ZP-.....-SKW-2020, Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zwane dalej „Przedmiotem Umowy” dla zadania pn. „**Remont budynków wraz z terenem i ogrodzeniem w Sopocie**”, określone w:

- „Projektach Wykonawczych”,

- „Specyfikacjach Technicznego Wykonania i Odbioru Robót”,

- „Przedmiarach robót”

- „Programie Funkcjonalno – Użytkowym” dot. branży teletechnicznej

przesłanych za pismem Nr ..... w dniu .....,

oraz

- ofercie Wykonawcy wraz z „Kosztorysami ofertowymi”, stanowiącymi załącznik nr ..... do umowy.

Wykonawca niniejszym oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją wskazaną powyżej i nie wnosi uwag i zastrzeżeń co do jej kompletności i rzetelności wykonania.

2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi odbioru robót w budownictwie.

3. Wykonawca w zakresie Przedmiotu Umowy zobowiązany jest również do:

a) uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z Decyzją nr 5z/2020/MH o pozwoleniu na budowę oraz zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.). Decyzję należy uzyskać w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 1). W tym celu Wykonawca

- ma obowiązek przygotować wszelkie wnioski, dokumenty, opinie i uzgodnienia oraz opracowania, dokumentację techniczną i powykonawczą, niezbędne do uzyskania ww. decyzji i przedłożyć je we właściwym organie nadzoru budowlanego i innych instytucjach wymaganych przepisami;
- b) uzyskania w imieniu Zamawiającego końcowego odbioru prac zgodnie z Decyzją Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu nr KZ.4120.1510.2019.MM oraz spełnienia wszystkich warunków wskazanych w ww. Decyzji;
  - c) spełnienia w imieniu Zamawiającego wszystkich warunków określonych w Decyzji Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu nr KZ.4120.1464.2019.MC;
  - d) prowadzenia bieżących serwisów, konserwacji, przeglądów zainstalowanych urządzeń, instalacji i systemów zgodnie z §12 Umowy.
4. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o udzielenie pełnomocnictwa dla wskazanego przedstawiciela Wykonawcy w celu reprezentowania Zamawiającego przed ww. urzędami. Wykonawca zapewni obecność kierownika budowy oraz kierowników robót wszystkich branż na kontroli budowy prowadzonej przez organ nadzoru budowlanego oraz konserwatora zabytków miasta Sopotu.
  5. Wykonawca dokona niezwłocznie usunięcia wszelkich nieprawidłowości wskazanych przez organ nadzoru budowlanego i konserwatora zabytków miasta Sopotu.
  6. Zamawiający niniejszą umową zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

## § 2

### Wynagrodzenie.

1. **Wynagrodzenie całkowite szacunkowe Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem §3 wynosi: ..... zł brutto**  
(słownie: ..... złotych i ...../100), na które składa się:
  - a) wynagrodzenie za Przedmiot Umowy w branży budowlanej, które wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych i ...../100);
  - b) wynagrodzenie za Przedmiot Umowy w branży sanitarnej, które wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych i ...../100);
  - c) wynagrodzenie za Przedmiot Umowy w branży elektrycznej, które wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych i ...../100);
  - d) wynagrodzenie ryczałtowe za Przedmiot Umowy w branży teletechnicznej, które wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych i ...../100);
2. Na kwotę określoną w ust. 1 składa się wynagrodzenie wyliczone w oparciu o ofertę Wykonawcy w branży teletechnicznej określonej jako ryczałt oraz w pozostałych branżach jako kosztorysy ofertowe – stanowiące **załącznik nr .....** do niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a ponadto zawiera obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT) naliczony przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. Strony ustalają, iż rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nastąpi kosztorysami powykonawczymi, które Wykonawca sporządzi po zakończeniu robót, na podstawie kosztorysu ofertowego oraz obmiaru rzeczywiście wykonanych robót z zachowaniem cen robocizny, materiałów, sprzętu i narzutów określonych w kosztorysach ofertowych, które stanowią podstawę rozliczenia pomiędzy Stronami Umowy, oraz ryczałtem w branży teletechnicznej.
4. Wartość wynagrodzenia wynikająca z kosztorysów powykonawczych w zakresie poszczególnych branż będzie rzeczywistym wynagrodzeniem Wykonawcy. Suma wartości kosztorysów powykonawczych w zakresie ww. kosztorysów oraz ryczałtu w zakresie branży teletechnicznej stanowi ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

### § 3

#### Termin realizacji umowy.

1. Strony zgodnie ustalają:
  - 1) **termin wykonania Przedmiotu Umowy: ..... (maks. 18) miesięcy od dnia podpisania umowy.** Przy czym za wykonanie przedmiotu umowy Strony uznają podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru końcowego z klauzulą „*bez wad i usterek*” oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w § 1 Umowy;
  - 2) termin wprowadzenia na budowę: w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
  - 3) rozpoczęcie robót: niezwłocznie po 7 dniach od zgłoszenia osób wskazanych w § 8 do organów nadzorujących.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu niezbędne oświadczenia oraz dokumenty dotyczące osób wskazanych w § 8 ust. 2 w celu przedłożenia w organach nadzoru do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wydaną Decyzją Konserwatora Zabytków. Miasta Sopotu (KZ.4120.1510.2019.MM), Decyzją Wojewody Pomorskiego nr 5z/2020/MH (WI-III.7840.2.27.2018.MH) oraz zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) i Ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282 tj.).
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy zwany dalej „Harmonogramem”, którego treść będzie zawierać podział robót objętych Przedmiotem Umowy na wyodrębnione technologicznie części wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy wyodrębnić w Harmonogramie roboty poszczególnych branż z uwzględnieniem środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Zamawiającego na realizację Przedmiotu Umowy w danym roku kalendarzowym.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających realizację umowy w terminie określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego najpóźniej 7 dni po stwierdzeniu takiej okoliczności. Powyższe nie wyłącza prawa naliczania umownych kar przez Zamawiającego.

### § 4

#### Organizacja placu budowy.

1. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zorganizuje zaplecze budowy.

2. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na budowie, przestrzegać przepisy bhp i ppoż.
3. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg na terenie zamkniętym w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) dostarczyć, zamontować i utrzymać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych;
  - 2) zabezpieczyć przekazany plac budowy wraz z pomieszczeniami przed kradzieżą, pożarem i innymi zdarzeniami losowymi;
6. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w wyznaczonym miejscu, wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.
8. Wykonawca zobligowany jest do zlikwidowania placu budowy, uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego własnym kosztem i staraniem.
9. Termin przekazania terenu budowy Zamawiającemu po zlikwidowanym placu budowy ustala się na 14 dni od daty odbioru końcowego, co zostanie przez Strony potwierdzone protokołem.
10. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z materiałami rozbiórkowymi w tym także ich wywozu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2019 r. poz. 701).

## **§ 5**

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w miejscu wykonywania prac objętych niniejszą umową warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. W zakresie BHP do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zaznajamianie swoich pracowników oraz pracowników podwykonawców z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy, ryzykiem zawodowym związanym z rozpoznanymi zagrożeniami na stanowisku pracy, zasadami prawidłowego postępowania i stosowania środków zapobiegawczych i ochronnych na wypadek wystąpienia zdarzenia wypadkowego, awarii, zdarzeń nagłych, czy sytuacji potencjalnie wypadkowych oraz numerami telefonów alarmowych na terenie SKW;
  - 2) przed rozpoczęciem pracy, ustalenie z osobą wskazaną przez Zamawiającego, skutecznego sposobu stałego komunikowania się w przypadku wystąpienia zagrożenia oraz związanych z nimi środków zapobiegawczych i ochronnych;
  - 3) zgłaszać wszystkie zdarzenia wypadkowe i potencjalnie wypadkowe do osoby wskazanej przez Zamawiającego oraz do Służby BHP SKW;
  - 4) prowadzenie rejestru osób, którym udzielono instruktażu w powyższym zakresie.
3. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy skieruje osoby posiadające aktualne szkolenie bhp i ppoż. oraz aktualne badania medycyny pracy.
4. Wykonawca zapewnia pracownikom realizującym pracę odpowiednie do występujących zagrożeń środki ochrony indywidualnej posiadające znak jakości CE.

5. Pracownicy Wykonawcy mają obowiązek posiadać jednolity schludny strój (uniform) z widoczną nazwą firmy oraz każdorazowo posiadać przepustkę obowiązującą na terenie SKW umieszczoną w widocznym miejscu.
6. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za ewentualne działanie swoich pracowników niezgodne z obowiązującymi przepisami (bhp, ppoż. itp.) lub zakresem niniejszej umowy podczas wykonywania zadań objętych niniejszą umową i w okresie jej realizacji.
7. Zamawiający wyznaczy swojego pracownika do stałego kontaktu z Wykonawcą, który będzie zgłaszał Wykonawcy wszelkie uwagi związane ze sposobem wykonywania prac w trakcie realizacji niniejszej umowy.
8. W przypadku realizacji prac pożarowo niebezpiecznych Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu z 3-dniowym wyprzedzeniem inspektorowi ochrony przeciwpożarowej SKW poprzez osobę nadzorującą z ramienia SKW, celem otrzymania zezwolenia na wykonywanie takich prac. Do zezwolenia Wykonawca prześle dane (imię i nazwisko) osoby odpowiedzialnej za przygotowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego w toku prac w tym zabezpieczenia w podręczny sprzęt ppoż. (gaśnica proszkowa GP6X ABC oraz koc gaśniczy po 1 szt.). Ilość podręcznego sprzętu ppoż. uzależniona jest od wielkości realizacji prac.
9. W razie zaistnienia pożaru Wykonawca, poprzez osobę nadzorującą z ramienia SKW zobowiązuje się zaalarmować Straż Pożarną oraz Oficera Dyżurnego SKW i zorganizować ewakuację zagrożonych osób oraz przystąpić do likwidacji pożaru. Z chwilą przybycia straży pożarnej bezwzględnie podporządkować się poleceniom dowódcy akcji ratowniczo-gaśniczej.

## § 6

### Wymagania materiałowe.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją techniczną.
2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych.
3. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w budownictwie i na rynku polskim oraz:
  - 1) na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane stosownym badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu;
  - 2) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów;
  - 3) koszty badań określonych w pkt. 1 zostaną opłacone przez:
    - a) Zamawiającego w przypadku zgodności wyników badań z atestami i dokumentacją;
    - b) Wykonawcę w przypadku niezgodności wyników badań z atestami bądź dokumentacją.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej na zmianę technologii części robót pod rygorem nieważności.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z Prawem Budowlanym:
  - 1) protokoły odbioru robót;
  - 2) dokumentację techniczną;
  - 3) dziennik budowy;
  - 4) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń.

**§ 7****Pracownicy Wykonawcy.**

1. Wykonawca do wykonania robót budowlanych zatrudni pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz gwarantują wykonanie prac z należytą starannością.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane § 11 ust. 2, Wykonawca złoży oświadczenie o zatrudnieniu ich na umowę o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń przez pracownika, którego oświadczenie dotyczy lub Państwową Inspekcję Pracy.
3. Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez nich za niepożądaną. Zamawiający wobec tych pracowników Wykonawcy zastrzega sobie prawo do wydania im odmowy wstępu na teren budowy, natomiast Wykonawca ma obowiązek zastąpić usuniętego pracownika nowym o odpowiednich kwalifikacjach, nie mniejszych niż posiada zastępowany pracownik oraz na zasadach wynikających z niniejszej umowy.

**§ 8****Przedstawiciele stron.**

1. Nadzór nad realizacją umowy za strony Zamawiającego sprawują:

- p.....,
- p.....,
- p.....,
- p.....,
- p.....,

którzy są upoważnieni do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym podpisywania protokołów odbioru części wykonanych robót i Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1).

2. Nadzór ze strony Wykonawcy sprawuje:

- Kierownik budowy - p. .... tel.....,
  - Kierownik robót budowlanych - p. .... tel.....,
  - Kierownik robót sanitarnych - p. .... tel.....,
  - Kierownik robót elektrycznych - p. .... tel.....,
  - Kierownik robót teletechnicznych - p. .... tel.....,
- Kierownik Budowy jest upoważniony do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym podpisywania protokołów odbioru części wykonanych robót i Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1).

**§ 9****Odbiór robót.**

1. O gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni. Wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przedłoży w siedzibie Zamawiającego komplet dokumentów wymaganych przepisami ustawy - Prawo budowlane w zakresie wynikającym z obowiązków Wykonawcy, w tym dokumentację powykonawczą, niezbędne protokoły

badań, instrukcję obsługi i eksploatacji, instalacji i urządzeń, protokoły z przeszkolenia personelu Zamawiającego odnośnie obsługi zamontowanych urządzeń, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, powykonawczą dokumentację geodezyjną oraz sporządzony kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy.

2. Poza dokumentacją powykonawczą ujętą w ust. 1 powyżej, Wykonawca sporządzi powykonawcze projekty techniczne dotyczące zainstalowanych urządzeń i instalacji w zakresie elektronicznych systemów zabezpieczeń i przekaze je Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót zgodnie z ust. 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 powinny być przedłożone w oryginale lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi podpisania Protokołu odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad i usterek. Z powyższej czynności Strony sporządzą stosowną notatkę. Do ponownie przedłożonego Przedmiotu Umowy do odbioru stosuje się odpowiednio pkt. 1 – 4.
6. Jeżeli w trakcie ustalania przyczyn zaistnienia wad niezbędne będzie dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku braku potwierdzenia istnienia wad lub usterek, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie tych kosztów z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Każdorazowo odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, o czym kierownik robót jest zobowiązany poinformować Zamawiającego z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy.**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia umowy, o której mowa w ust. 1 zgłosi ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.
3. Niezgłoszenie pisemnego zastrzeżenia do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym ust. 2, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Kopię umowy o podwykonawstwo za zgodność z oryginałem może poświadczyć przedkładający - strona umowy o podwykonawstwo.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać co najmniej: określenie stron zawierających umowę, termin zawarcia umowy, przedmiot umowy, termin realizacji, termin płatności, wartość wynagrodzenia a także zobowiązanie podwykonawcy do zachowania poufności informacji niejawnych w zakresie wynikającym z postanowień § 14 umowy. Brak powyższych postanowień w umowie z podwykonawcą spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

## § 11

### Warunki płatności.

1. Rozliczenie wynagrodzenia za Przedmiot Umowy nastąpi:
  - 1) Strony dopuszczają możliwość rozliczenia Wykonawcy na podstawie faktur częściowych. Łączne wynagrodzenie z tytułu faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1. Rozliczenie faktury częściowej może nastąpić jedynie na podstawie częściowych protokołów odbiorów wraz z kosztorysami powykonawczymi, podpisanymi przez kierownika budowy/robót i inspektorów nadzoru oraz oświadczeń o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podwykonawców, złożonych przez podwykonawców i Wykonawcę.
  - 2) Całkowite rozliczenie wynagrodzenia za Przedmiot Umowy nastąpi fakturą końcową – wystawioną na podstawie Protokołu odbioru końcowego wraz z końcowym kosztorysem powykonawczym, podpisanymi przez kierownika budowy/robót i inspektorów nadzoru oraz oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podwykonawców, złożone przez podwykonawców i Wykonawcę.
2. Podstawą rozliczenia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 2) będzie również złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, iż osoby wykonujące prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Powyższy obowiązek dotyczy:

- osób o kwalifikacjach zawodowych – ogólnobudowlanych;
- osób o kwalifikacjach zawodowych – sanitarnych;
- osób o kwalifikacjach zawodowych – elektrycznych;
- osób o kwalifikacjach zawodowych – teletechnicznych;

w czasie wykonywania prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

Wymóg nie dotyczy osób, które wykonywać będą funkcje pomocnicze, związane z wykonywaniem prac niepodlegających nadzorowi kierowników poszczególnych branż, tj. polegających np.: na dostawie materiałów, wywozie odpadów, wykonywaniu obsługi geodezyjnej.

O wszystkich zmianach w przedmiotowym zakresie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.



3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz z zastrzeżeniem § 10 ust. 4.  
Załącznikiem do faktury winien być protokół odbioru prac objętych fakturą wraz z kosztorysem powykonawczym. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktura wystawiana będzie na Zamawiającego według danych:  
Nazwa podmiotu: Służba Kontrwywiadu Wojskowego  
Adres: ul. Oczki 1  
Kod pocztowy: 02-007  
Miejscowość: Warszawa  
NIP: 701-00-32-784
5. Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki ustawowe z tytułu nieterminowych płatności w stosunku do terminów określonych w § 11 ust. 3.
6. W przypadku nie złożenia wymaganych do rozliczenia dokumentów w ciągu 30 dni od dnia odbioru Zamawiający jest zwolniony od płacenia odsetek za ewentualne nieterminowe regulowanie należności.

## § 12

### Warunki gwarancji i serwis.

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela ..... (min. 36) miesięcznej gwarancji, liczonej od daty podpisania Protokołu odbioru.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat od daty podpisania Protokołu odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi w przypadku protokolarnego stwierdzenia wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez strony.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy .
6. Do obowiązków Wykonawcy w ramach umowy należy prowadzenie bieżących serwisów, konserwacji, przeglądów zainstalowanych urządzeń, instalacji i systemów w okresie ich gwarancji. W związku z powyższym Wykonawca przygotowuje wykazy urządzeń i systemów w poszczególnych branżach ze wskazaniem terminów ich serwisów, który to wykaz będzie załącznikiem do protokołu odbioru.
7. Czynności serwisowe będą prowadzone na następujących zasadach:
  - 1) Czynności serwisowe Wykonawca prowadzi w taki sposób, aby zapewnić ciągłą sprawność wbudowanych urządzeń oraz zachować warunki gwarancji. Minimalną ilość i częstotliwość wykonywania serwisu poszczególnych systemów lub urządzeń należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów.
  - 2) Każde urządzenie i instalacje objęte umową powinno mieć oddzielną książkę serwisową/konserwacji założoną przez Wykonawcę. W książce serwisowej/konserwacji powinny być umieszczone nazwiska pracowników upoważnionych do wykonywania prac serwisowych/konserwacyjnych.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres

- prac określonych w umowie, kwalifikujących urządzenie do remontu lub modernizacji jak również o konieczności wymiany zużytych podzespołów.
- 4) Prace serwisowe/konserwacyjne oraz naprawy powinny być odnotowane w książce serwisowej/konserwacji danego urządzenia przez pracowników Wykonawcy lub firmę realizującą prace na rzecz Wykonawcy. Wpis do książki serwisowej/konserwacji powinien zawierać zakres wykonanych czynności oraz wykaz wymienionych części i zużytych materiałów. Zgodność wykonanych czynności z dokonanym wpisem w książce serwisowej/konserwacji potwierdza osoba ze strony Zamawiającego.
  - 5) Wszystkie prace serwisowe/konserwacyjne przeprowadzane będą w dni robocze podczas obowiązujących godzin pracy, tzn.: 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, a w koniecznych przypadkach także poza normalnym czasem pracy (24 godziny na dobę).
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących Przedmiotem Umowy w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością i zasadami profesjonalizmu zawodowego.
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest delegować do prac stanowiących Przedmiot Umowy osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia oraz spełniające wymagania Zamawiającego w tym zakresie.
  - 8) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
  - 9) W razie awarii Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia działań zapobiegających rozprzestrzenieniu się awarii i jej skutków, powiadomienia Zamawiającego o rodzaju, zakresie i ewentualnych zagrożeniach związanych z awarią oraz sporządzenia wraz z przedstawicielem Zamawiającego dokumentacji awarii.
  - 10) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich aprobat, certyfikatów na materiały konserwacyjno-eksploatacyjne zastosowane przez Wykonawcę do wykonania prac objętych umową.

### § 13

#### Kary umowne.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienia w terminowym zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 2 ust. 1;
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 2 ust. 1;
  - 4) każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 2 ust. 1;
  - 5) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 2 ust. 1;

- 6) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 5% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 2 ust. 1;
  - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 2 ust. 1 w przypadku każdej umowy, w której wystąpiła taka konieczność, kara naliczana niezależnie od kar opisanych w pkt 6 i 7;
  - 8) braku zatrudnienia lub braku dowodów zatrudnienia na umowę o prace osób wymienionych w § 11 ust. 2 w wysokości 100 zł za każdą osobę za każdy dzień;
  - 9) braku wykonania serwisu/konserwacji/przeglądów na zasadach opisanych w § 12 lub w terminach określonych na podstawie § 12 w wysokości 700 zł każdorazowo.
- Łączna wysokość kar umownych określonych w pkt 1) – 9) nie przekroczy 50% wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### **§ 14**

#### **Ochrona informacji wrażliwych**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Przedmiotem podlegającym ochronie w zakresie informacji wrażliwych są informacje dotyczące w szczególności:
  - 1) treści dokumentów udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego oraz dokumentów związanych z realizacją Umowy między stronami,
  - 2) miejsc wykonywania prac, ich wyposażenia, systemu ochrony tych miejsc i innych obiektów Zamawiającego,
  - 3) przeznaczenia elementów i urządzeń, w tym urządzeń technicznych w obiektach Zamawiającego,
  - 4) użytkownika obiektu lub jego części,
  - 5) użytkowników pomieszczeń lub ich części,
  - 6) wizerunków osób spotykanych na terenie/w obiektach Zamawiającego,
  - 7) materiałów zniszczonych lub przeznaczonych do zniszczenia,
  - 8) wszelkich innych informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zweryfikowania lub odsunięcia pracowników Wykonawcy, którzy mają brać udział w realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wymaga tego ochrona podstawowych interesów bezpieczeństwa państwa albo jest to konieczne w celu podniesienia bezpieczeństwa realizowanego zadania.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia lub próby naruszenia niniejszych postanowień przez pracowników Wykonawcy podczas realizacji Umowy, Zamawiający zwróci się z wnioskiem do Wykonawcy o wykluczenie jego pracownika z dalszego wykonywania czynności związanych z realizacją Umowy, a w przypadku uzasadnionym zaistniałą sytuacją strona Zamawiająca podejmie stosowne środki prawne wobec tej osoby.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 i 3 powyżej, Wykonawca ma obowiązek

zastąpienia tej osoby inną osobą, która będzie posiadała wymagane uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, w celu prawidłowego zakończenia Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu „Wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy”, podając: imię i nazwisko pracownika, nr Pesel, serię i nr jego dowodu tożsamości i zakres kompetencyjny wykonywanych prac objętych warunkami Umowy.
7. Przedmiot Umowy i wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jej realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacje w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach, systemach teleinformatycznych itp.

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie.**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenia robót budowlanych od wszystkich ryzyk, zwaną dalej „umową ubezpieczenia”, na czas trwania Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych). Umowa ta powinna obejmować również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót lub użytkowaniem placu budowy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może być niższa niż 500 000,00 zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno zdarzenie, bez limitu zdarzeń, dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści.
2. Umowa ubezpieczenia powinna zawierać zrzeczenie się przez ubezpieczyciela wszelkich ewentualnych roszczeń regresowych w stosunku do Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie będzie miał zawartej umowy ubezpieczenia, spełniającej warunki zawarte w ust. 1-2, lub nie zapewni jej ważności przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub przedłużyć ją na koszt Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia poniesionych z tego tytułu kosztów z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. W przypadku wypłaty świadczenia skutkującej zmniejszeniem sumy ubezpieczenia poniżej wartości wymaganej w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego uzupełnienia wypłaconej kwoty do pełnej sumy ubezpieczenia.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może odstąpić od Umowy, zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 1 pkt 2f) bądź zawrzeć odpowiednią umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia kwot poniesionych na ubezpieczenie przez Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV i XVI Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może

- odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
- 2) Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
- a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację Przedmiotu Umowy i nie kontynuuje jej przez okres 14 dni roboczych, pomimo wezwania przez Zamawiającego;
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych, pomimo wezwania przez Zamawiającego;
  - c) Wykonawca nienależycie wykonuje lub nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z umową, dokumentacją projektową lub sztuką budowlaną;
  - d) stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, lub bez wymaganych kwalifikacji albo dopuścił taką osobę do realizacji robót;
  - e) Wykonawca narusza powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w zakresie bhp i ppoż. oraz ustawy o ochronie środowiska i o odpadach;
  - f) Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 15 ust. 1 lub zawarł ją na innych warunkach lub nie dokonał jej zmiany pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego;
  - g) Wykonawca naruszył postanowienia dotyczące ochrony informacji wrażliwych, określone w § 14 umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym, a Wykonawca ma obowiązek w ciągu 15 dni od wypowiedzenia umowy przekazać plac budowy. W tym okresie Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić lub zawiesić realizację przedmiotu umowy na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia lub zawieszenia wykonywania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 2) sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - 3) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.
6. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 5, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2, które zostaną przekazane Zamawiającemu.

## § 17

### Zmiana umowy.

1. Uzupełnienia i zmiany niniejszej umowy, dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych poniżej.
3. Zmiana umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego obejmującego przedmiot umowy dopuszczalna jest w przypadku:
  - 1) zmian terminu wykonania umowy, na wniosek Wykonawcy w następujących przypadkach:
    - a) opóźnienia związanego z przekazaniem terenu budowy lub dokonaniem odbioru robót spowodowanego przez Zamawiającego;
    - b) jakichkolwiek opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych przez osoby i podmioty trzecie, jeżeli te opóźnienia nie są wynikiem działania lub zaniechania działania Wykonawcy;
    - c) jeżeli wystąpiła konieczność przeprowadzenia zamówień dodatkowych wpływających na dotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, szczególnie w następstwie okoliczności, których w normalnych warunkach Zamawiający nie mógł przewidzieć;
    - d) wstrzymania robót lub wystąpienia przerw w pracach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (za wyjątkiem przerw wskazanych w § 3 ust. 4);
    - e) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w umowie - dopuszcza się zmianę terminu końcowego realizacji, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
    - f) zaistnienia warunków atmosferycznych wykluczających prawidłowe technologicznie wykonanie prac, po akceptacji wniosku przez Zamawiającego;
    - g) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie w jakim mogą one wpłynąć na terminowość realizacji umowy;
  - 2) dokonania przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, zatwierdzonych przez Projektanta, postanowienia zawartej umowy ulegną zmianie w celu dostosowania obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy do zgodności z aktualną dokumentacją projektową.
  - 3) Wykonawca może samodzielnie zgłaszać Zamawiającemu propozycje zmian w dokumentacji projektowej. Zgłoszenie powinno nastąpić w formie pisemnej, z opisem proponowanej zmiany oraz podaniem wyliczenia ekonomicznych korzyści i uzasadnienia technicznego dla jej wprowadzenia oraz wynikających z tego technicznych korzyści dla Zamawiającego. Jakiegokolwiek proponowane przez Wykonawcę zmiany w dokumentacji projektowej wymagają dla swej ważności pozytywnej oceny Projektanta i akceptacji przez Zamawiającego. W przypadku uzyskania takiej akceptacji postanowienia zawartej umowy ulegną zmianie w celu dostosowania obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy do zgodności z aktualną dokumentacją projektową.
  - 4) zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tym, że koszty wynikające z ww. zmian strony ponoszą w równych częściach.

4. W razie ujawnienia w trakcie wykonywania umowy okoliczności powodujących konieczność zmiany technologii części robót, Wykonawca może przystąpić do dalszego wykonania prac po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W razie ujawnienia w trakcie wykonywania umowy okoliczności powodujących konieczność wykonania prac nie objętych niniejszą umową, Wykonawca może przystąpić do wykonywania prac dodatkowych po podpisaniu właściwego aneksu do niniejszej umowy lub udzieleniu przez Zamawiającego nowego zamówienia.
6. W przypadku wystąpienia przyczyn opisanych w ust. 3 i 5 zawarty zostanie aneks do umowy, w którym w szczególności zostanie podany termin wykonania przedmiotu umowy oraz wartość umowy.
7. Podstawą do wyceny robót, w przypadku wystąpienia sytuacji opisanych w ust. 3 pkt 2 i 3 będą wartości robót ustalone na podstawie wskaźników i cen określonych w kosztorysie ofertowym w zakresie robót remontowych i renowacyjnych.

### **§ 18**

#### **Postanowienia końcowe.**

1. Cesja praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej część integralną.
3. W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 742 z późn. zm.).
4. Mogący wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spór strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

Zamawiający:

**Służba Kontrwywiadu Wojskowego**  
ul. W. Oczki 1  
02-007 Warszawa

**OŚWIADCZENIE**

**o przynależności lub braku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej  
składanej w terminie i zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa)**

Będąc uczestnikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Remont budynków wraz z ogrodzeniem w Sopocie”, oznaczenie sprawy **ZP-31-SKW-2020**

Ja (imię i nazwisko) .....

reprezentując Wykonawcę .....

po zapoznaniu się z informacją dot. Wykonawców, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w niniejszym postępowaniu, przekazaną przez Zamawiającego poprzez platformę zakupową

oświadczam, że:

\*) niepotrzebne skreślić

- **nie należymy do tej samej grupy kapitałowej, co Wykonawcy, którzy złożyli wnioski w niniejszym postępowaniu**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369).\*
- **należymy do tej samej grupy kapitałowej, co Wykonawcy, którzy złożyli wnioski w niniejszym postępowaniu**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369).\*

\*\*\*) uzupełnić w przypadku przynależności tej samej grupy kapitałowej, co Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu, w rozumieniu definicji zawartej w art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369)

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (nazwa i adres podmiotu):\*\*

1. ....

2. ....

(...)

*Dokument należy sporządzić  
w postaci elektronicznej i podpisać kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*

Wraz ze złożeniem niniejszego oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.