

Spis treści

1. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE.....	2
2. DANE OGÓLNE.....	5
2.1. ZLECENIODAWCA.....	5
2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
2.3. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	6
3. PROJEKT ROZBIÓRKI.....	6
3.1. ROZBIÓRKA BUDYNKU – PRACE PRZYGOTOWAWCZE.....	6
3.2. WYZNACZENIE STREFY NIEBEZPIECZNEJ.....	6
3.3. KOLEJNOŚĆ ROZBIÓRKI – INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE.....	7
3.4. BHP PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	9
3.5. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA.....	11
3.6. UWAGI KOŃCOWE.....	12

Spis rysunków:

• Rys nr 1 – Rzut parteru.....	13
• Rys nr 2 – Rzut pierwszego piętra.....	14
• Rys nr 3 – Rzut drugiego piętra.....	15
• Rys nr 4 – Rzut drugiego piętra.....	16
• Rys nr 5 – Rzut poddasza.....	17
• Rys nr 6 – Rzut dachu.....	18
• Rys nr 7 – Widok elewacji południowej.....	19
• Rys nr 8 – Widok elewacji zachodniej.....	20
• Rys nr 9 – Widok elewacji wschodniej.....	21
• Rys nr 10 – Przekrój A-A	22

1. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE.

1.1. Kserokopia zaświadczenia o członkostwie w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-1FP-1PA-W4I *

Pan Mariusz Kosalka o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0028/12

adres zamieszkania

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-11 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1.2. Kserokopia uprawnień budowlanych.



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 23 grudnia 2013 r.

MAP OIIB/KK/0054-0489/12

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Mariusz Kosalka**
urodzony dnia 03.09.1977 r. w Bochni
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAP/0376/POOK/13
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Mariusz Kosalka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki

2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Krzysztof Seweryn







3



Kraków, dnia 22 grudnia 2011 r.

MAP/OIIB/KK/0055-0393/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Mariusz Kosalka**
urodzony dnia 03.09.1977 r. w Bochni
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0342/OWOK/11

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Mariusz Kosalka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Plachecki







2. DANE OGÓLNE.

2.1. ZLECENIODAWCA.

Zarząd Lokali Miejskich, Al. Tadeusza Kościuszki 47 - 90-514 Łódź

2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawa opracowania obejmuje:

- Umowa nr 89/1/2020
- Normy budowlane, instrukcje i aprobaty ITB, w tym m.in.:
PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-EN 1990:2004. Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
PN-EN 1990:2004/AC 2010. Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
PN-EN 1990:2004/NA 2010. Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
PN-EN 1991-1-1: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
PN-EN 1993-1-1: Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych.
Część 1-1: Postanowienia ogólne. Reguły ogólne i reguły dla budynków.
PN-EN 1995-1-1: Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.
Część 1-1: Postanowienia ogólne. Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.
PN-EN 1996-1-1: Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.
Część 1-1: Postanowienia ogólne. Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.
- Rysunki za pomocą Allplan Inżynieria (nr licencji: 2738)
- Obowiązujące przepisy budowlane w tym m.in. Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414), tekst jednolity Dz.U. 2013r. Nr 1256 poz. 984.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.Nr 75,poz 690), tekst jednolity Dz.U.2013r poz. 926.
- Dokumentacja udostępniona przez ZLM w Łodzi dotycząca budynku.

2.3. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

Projektu rozbiórki budynku użytkowego zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Lubelskiej 7.

3. PROJEKT ROZBIÓRKI.

3.1. ROZBIÓRKA BUDYNKU – PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki takie jak:

- Wygrodzenie terenu rozbiórki przed dostępem osób postronnych
- Na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującej o grożącym niebezpieczeństwie.
- Usunąć elementy wyposażenia.
- Przeprowadzić dokładne rozeznanie budynków i innych elementów przeznaczonych do rozbiórki, budynków sąsiednich i otaczającego terenu.
- Wykonać odkrywki podstawowych elementów konstrukcyjnych budynków w celu potwierdzenia przyjętych założeń i technologii rozbiórki, w przypadku wątpliwości skonsultować się projektantem.
- Zgromadzić niezbędne narzędzia i sprzęt oraz wyznaczyć drogi transportowe.
- Zabezpieczyć zaplecze socjalno- biurowe w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Uwaga. Budynek uległ sporej destrukcji - w szczególności stropy drewniane oraz konstrukcja dachu.

3.2. WYZNACZENIE STREFY NIEBEZPIECZNEJ.

Strefy niebezpieczne ogradza się i oznakowuje w sposób wyraźny i uniemożliwiający dostęp osobom przypadkowym. Strefa niebezpieczna, w której zachodzi ryzyko wystąpienia spadania przedmiotów z wysokości, ogradza się ogrodzeniem pełnym o wysokości 2 m. Strefa niebezpieczna w takim wypadku nie powinna mieć mniej niż 6 m, chyba że występuje ona w strefie zabudowy zwartej. Dodatkowo przejścia, przejazdy oraz stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej osłania się daszkami ochronnymi. Daszki ochronne nachylone są pod kątem 45 stopni do kierunku zagrożenia i powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej

niż 2,4m od najniższego punktu gruntu. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na uszkodzenia. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka wynosi o 0,5 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu. Używanie daszków jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi jest zabronione.

3.3. KOLEJNOŚĆ ROZBIÓRKI – INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać sprawdzenia czy nie występują w nim ukryte instalacje i ewentualnie dokonać ich odłączenia.

Rozbiórkę należy prowadzić ręcznie w szczególności w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego przy ul. Lubelskiej 5 (działka nr 142 obręb G-04). Ponadto przeprowadzenie prac ręcznie zmniejsza ilość i zakres zagrożeń, jakie mogłyby wystąpić w przypadku zastosowania sprzętu mechanicznego.

Uwaga 1: Dopuszcza się wykorzystanie ręcznego sprzętu mechanicznego z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Uwaga 2: W pierwszej kolejności należy wykonać podparcia stropów oraz balkonów na wszystkich kondygnacjach oraz zabezpieczenie innych elementów konstrukcyjnych i utworzenie stanowisk pracy..

Uwaga 3: Na budynku sąsiednim przylegających do przedmiotowego budynku wykonać dokumentację zdjęciową (inwentaryzację uszkodzeń). Prace te należy wykonać przed samym rozpoczęciem prac rozbiórkowych. Dodatkowo w przypadku stwierdzenia znacznych zarysowań na ścianach budynków sąsiednich zamontować wskaźniki rozwarcia rys (np. NeoStrain – nie montować szkiełek wyniki mało wiarygodne).

Rozbiórka budynku użytkowego

1. Rozbiórka istniejącego zabezpieczenia stolarki drzwiowej oraz okiennej.
2. Wykonanie rozbiórki konstrukcji dachu. W pierwszej kolejności należy usunąć pokrycie dachowe wraz z deskowaniem oraz systemem odprowadzania wód opadowych z dachu. Następni przystąpić do rozbiórki konstrukcji dachu. Uwaga na poddaszu (nad klatką schodową) znajduje się zbiornik na wodę.
3. Usunąć zalegający wewnątrz budynku pozostałości z konstrukcji dachu oraz pokrycia dachowego.

4. Przystąpić do rozbiórki ścian na poddaszu wraz z kominami. Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w bezpośrednim sąsiedztwie budynku sąsiedniego oraz uszkodzonych fragmentów ściany.
5. Po usunięciu zalegającego gruzu przystąpić do rozbiórki stropu drewnianego oraz Kleina. W pierwszej kolejności usunąć warstwy wykończeniowe stropu. Po usunięciu warstw oraz wypełnienia pomiędzy belkowego (np.: płyta ceglana) przystąpić do usuwania belek stropowych.
6. Po usunięciu pozostałości stropu przystąpić do rozbiórki ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych na trzeciej kondygnacji wraz z kominami a także płytami balkonowymi. Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w bezpośrednim sąsiedztwie budynków sąsiednich jak również uszkodzonych stropów. Jednocześnie prowadzić rozbiórkę biegu schodowego na trzeciej kondygnacji.
7. Po usunięciu zalegającego gruzu przystąpić do rozbiórki stropu drewnianego oraz Kleina. W pierwszej kolejności usunąć warstwy wykończeniowe stropu. Po usunięciu warstw oraz wypełnienia pomiędzy belkowego (np.: płyta ceglana) przystąpić do usuwania belek stropowych.
8. Po usunięciu pozostałości stropu przystąpić do rozbiórki ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych na drugiej kondygnacji wraz z kominami a także płytami balkonowymi. Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w bezpośrednim sąsiedztwie budynku sąsiedniego jak również uszkodzonych stropów. Jednocześnie prowadzić rozbiórkę biegu schodowego na drugiej kondygnacji.
9. Po usunięciu zalegającego gruzu przystąpić do rozbiórki stropu drewnianego oraz Kleina. W pierwszej kolejności usunąć warstwy wykończeniowe stropu. Po usunięciu warstw oraz wypełnienia pomiędzy belkowego (np.: płyta ceglana) przystąpić do usuwania belek stropowych.
10. Po usunięciu pozostałości stropu przystąpić do rozbiórki ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych na pierwszej kondygnacji wraz z kominami a także płytami balkonowymi. Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w bezpośrednim sąsiedztwie budynku sąsiedniego jak również uszkodzonych stropów. Jednocześnie prowadzić rozbiórkę biegu schodowego na pierwszej kondygnacji.
11. Po usunięciu zalegającego gruzu przystąpić do rozbiórki stropu drewnianego oraz Kleina. W pierwszej kolejności usunąć warstwy wykończeniowe stropu. Po usunięciu warstw oraz wypełnienia pomiędzy belkowego (np.: płyta ceglana) przystąpić do usuwania belek stropowych.
12. Po usunięciu pozostałości stropu przystąpić do rozbiórki ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych na parterze wraz z kominami. Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w bezpośrednim sąsiedztwie budynku sąsiedniego jak

również uszkodzonych stropów. Jednocześnie prowadzić rozbiórkę biegu schodowego na pierwszej kondygnacji.

13. Po usunięciu zalegającego gruzu przystąpić do rozbiórki stropu odcinkowego oraz Kleina nad podpiwniczeniem. W pierwszej kolejności usunąć warstwy wykończeniowe stropu. Po usunięciu warstw oraz wypełnienia pomiędzy belkowego (np.: płyta ceglana) przystąpić do usuwania belek stropowych.
14. Po usunięciu pozostałości stropu przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych zewnętrznych oraz wewnętrznych wraz z kominami w zaznaczonym na rysunku obszarze. Jednocześnie prowadzić rozbiórkę biegu schodowego na pierwszej kondygnacji.
15. Nie dopuszcza się usuwania ścian fundamentowych w bezpośrednim sąsiedztwie przylegającego budynku
16. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki wykop po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie mieszaliną piasku i gruntu, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.
17. Starą papę należy zutylizować i przedstawić Inwestorowi kartę przekazania odpadu.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

Papę należy zutylizować i przedstawić Inwestorowi kartę przekazania odpadu.

3.4. BHP PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony zdrowia.

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26. 09. 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20. 09. 2001 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06. 02. 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14. 03. 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.

Ponadto należy zapewnić:

- Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.
- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Robotnicy pracujący poniżej terenu powinni zabezpieczyć miejsce przed osunięciem ziemi
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min. 6 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz elementów więźby dachowej jak również przy rozbiórce stropów, prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów grożących zawaleniem,
- Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym (nie zalecanym) powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną, drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji
- Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

UWAGA: Materiały które znajdują się w dobrym stanie technicznym, i nie wpływają ujemnie na środowisko naturalne można ponownie wykorzystać.

PONADTO ZABRANIA SIĘ:

- Takiego usuwania elementów by nie powodowały nieprzewidzianego spadania lub zaważenia innego
- Prowadzenia robót w warunkach w których prędkość wiatru przekracza więcej niż 10m/sek
- Przebywania ludzi na niżej położonych kondygnacjach
- Usuwania gruzu z wyższych kondygnacji bez użycia rynien zsypowych
- Gromadzenia gruzu i innych odpadów na poszczególnych kondygnacjach
- Obalania ścian przez podkopywanie czy podcinanie ścian

3.5. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA.

W czasie prac rozbiórkowych wymaga się stałego nadzoru osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić prac na ścianach i innych wysokich konstrukcjach. Robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy dodatkowo zabezpieczyć pasami ochronnymi. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Podczas mechanicznego załadunku gruzu i innych materiałów przemieszcza nie ich nad ludźmi lub kabiną w której znajduje się kierowca jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest zobowiązany opuścić kabinę. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Odpady i elementy konstrukcji stalowej należy przeznaczyć do złomowania. Pozostałe odpady budowlane należy wywieźć na składowiska do tego przeznaczone i przystosowane. Maszyny i inne urządzenia powinny być obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta. Maszyny i inne urządzenia przed rozpoczęciem pracy powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Rusztowania i ruchome podesty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta. Prowadzenie robót rozbiórkowych jeśli zachodzi możliwość przewrócenia konstrukcji przez wiatr jest zabronione.

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- Zagrożenie pracowników związane z pracami rozbiórkowymi w tym z pracą na wysokości
- Zagrożenie pracowników związane z korzystaniem z urządzeń technicznych i narzędzi

Kierownik budowy powinien zapewnić:

- Instruktor pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej
- Bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Kierownik budowy powinien wskazać:

- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w tym drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru lub awarii itp.
- Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn

3.6. UWAGI KOŃCOWE.

- Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Ze względu na bliskie sąsiedztwo budynku przyległego Kierownik winien posiadać uprawnienia bez ograniczeń a także pełnić stały nadzór nad prowadzonymi pracami (nie dopuszcza się sytuacji prowadzenia prac rozbiórkowych bez fizycznej jego obecności). Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.
- Teren znajdujący się w rejonie prowadzonych prac rozbiórkowych odpowiednio oznakować.