**Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 6**

**UMOWA nr …….**

zawarta w dniu .......................... r. w Poznaniu pomiędzy:

**Uniwersytetem Ekonomicznym w Poznaniu,**

61-875 Poznań, al. Niepodległości 10, zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

reprezentowanym przez:

**..................................................**

a

firmą .................................... z siedzibą w ........................... przy ul. .................................... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..........................., ........................... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ..........................., kapitał zakładowy w wysokości ........................... PLN, NIP: ..........................., REGON: ..........................., reprezentowaną przy zawieraniu niniejszej umowy przez:

...........................

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa niniejsza (dalej „Umowa”) zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jako tryb podstawowy pn.: **Opracowanie wieloetapowej wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego przez zespół projektantów w czasie realizacji prac budowlanych dla zadania: przebudowa strefy po banku na parterze i 1 piętrze budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu (ZP/020/22) -** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.), zwaną dalej w treści umowy „Pzp”.

Podstawą realizacji umowy jest oferta Wykonawcy z dnia …………………… r.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje 2 zakresy prac:
2. Zadanie A: opracowanie wielobranżowej, wieloetapowej dokumentacji projektowej dla tzw. strefy banku na parterze i 1 piętrze w budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu zlokalizowanym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Poznaniu,
3. Zadanie B: pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją prac budowlanych przez zespół projektantów wszystkich branż na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Oba zadania muszą zostać zrealizowane łącznie.

1. Etapy dokumentacji projektowej (zadanie A):

1) inwentaryzacja do celów projektowych,

2) przygotowanie i uzgodnienie koncepcji projektowej z Zamawiającym:

- obejmującej 3 koncepcje kolorystyczne aranżacji wnętrz,

- określającej dokładny zakres przebudowy dla poszczególnych branż, z określeniem lokalizacji głównych urządzeń, rozdzielnic, tras instalacji oraz istotnych otworowań,

3) przygotowanie oceny stanu technicznego budynku w zakresie opracowania projektowego oraz potwierdzenie możliwości wykonania projektowanej przebudowy określonej w koncepcji,

4) opracowanie projektu budowlanego, jego uzgodnienie z Zamawiającym oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

5) opracowanie projektowanej charakterystyki energetycznej obszaru objętego opracowaniem,

6) opracowanie projektów budowlanych technicznych spełniających wszystkie wymagania dla projektów wykonawczych, z podziałem na poszczególne branże, oraz ich uzgodnienie z Zamawiającym, w tym m.in.:

- opracowanie rysunków przekrojów, rozwinięć, aksonometrii obrazujących przebieg instalacji w miejscach zmian rzędnych a także kładów ścian w zakresie projektu aranżacji wnętrz,

- opracowanie rysunków z istotnymi szczegółami montażowymi niezbędnymi dla poprawnej realizacji prac w tym projektów konstrukcji wsporczych oraz dobór elementów mocowania instalacji, urządzeń i elementów budowlanych wraz z określeniem istotnych parametrów doborowych oraz opracowaniem rysunków obrazujących konstrukcję podpór i podkonstrukcji,

- opracowanie zbiorczego rysunku koordynacyjnego obrazującego wszystkie projektowane instalacje i urządzenia wraz z oznaczeniem instalacji i urządzeń istniejących naniesionych na rysunki na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji do celów projektowych z rozróżnieniem kolorystycznym poszczególnych projektowanych branż w celu potwierdzenia przeprowadzenia przez zespół projektantów koordynacji międzybranżowej oraz w celu potwierdzenia braku kolizji pomiędzy instalacjami i elementami projektowanymi i istniejącymi,

- opracowanie zestawień materiałowych z określeniem cech równoważności / zamienności dla wszystkich zastosowanych w projekcie materiałów i urządzeń obejmujących wszystkie istotne w projekcie cechy materiałów i urządzeń ze wskazaniem min. 2 przykładowych produktów spełniających wymagane w projekcie parametry referencyjne,

- opracowanie szczegółowych wytycznych w zakresie wymagań dla automatyki urządzeń ze szczegółowymi opisami działania instalacji i urządzeń przy wszystkich przewidywanych stanach instalacji i urządzeń oraz z określeniem istotnych parametrów mierzonych i utrzymywanych przez systemy automatyki oraz określeniem wszystkich wymaganych elementów automatyki w jakie muszą być wyposażone instalacje i urządzenia,

7) opracowanie indywidualnych dokumentacji technicznych, w przypadku gdy okaże się to konieczne, wraz z przeprowadzeniem ich uzgodnienia z dostawcami oraz z Zamawiającym,

8) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień z rzeczoznawcami (w szczególności uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ppoż.),

9) opracowanie STWIORB,

10) opracowanie przedmiarów i kosztorysów,

11) opracowanie wytycznych projektowych dla potencjalnych najemców (2 strefy najmu na parterze, 5 stref najmu na 1 piętrze),

12) koordynacja międzybranżowa na wszystkich etapach realizacji projektu.

1. Zakres branżowy dokumentacji projektowej (zadanie A):

1) branża budowlana i architektoniczna (w tym aranżacja wnętrz),

2) branża konstrukcyjna,

3) branża instalacji sanitarnych (wod-kan, C.O., wentylacyjna, klimatyzacyjna),

4) branża instalacji elektrycznych,

5) branża instalacji elektrycznych niskoprądowych ppoż.,

6) branża automatyki,

7) branża okablowania strukturalnego.

1. Wytyczne oraz istniejące opracowania i projekty konieczne do uwzględnienia w dokumentacji projektowej oraz w pełnionym Nadzorze Autorskim (Zadanie A i B):

1) Wytyczne Zamawiającego przekazane w SWZ - **załącznik nr 9**

2) Ustalenia zawarte w notatkach z okresowych spotkań przedstawicieli Zamawiającego z zespołem projektantów,

3) Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku dydaktycznego Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu w związku z przebudową części parteru i 1 piętra budynku

- ekspertyza autorstwa p. Kazimierza Miedzińskiego i p. Jacka Podymy z grudnia 2021 roku,

4) Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku dydaktycznego Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu

- ekspertyza autorstwa p. Kazimierza Miedzińskiego i p. Ryszarda Rakowera z maja 2015 roku,

5) Dokumentacja projektowa archiwalna budynku Collegium Altum (dokumentacja w wersji papierowej do wypożyczenia na czas realizacji projektu),

6) Termomodernizacja budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego

– projekt autorstwa biura projektowego J.P. PROJEKT z kwietnia 2017 roku,

7) Wentylacja bytowo-pożarowa wraz z pracami powiązanymi – etap 2b dostosowania budynku Collegium Altum do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

- projekt autorstwa biura projektowego ATTIK z maja 2017 roku,

8) Modernizacja węzłów ciepła wraz z zasileniem nagrzewnic w centralach wentylacyjnych

- projekt autorstwa biura projektowego TRIMTECH z lutego 2021 roku,

9) Dokumentacja powykonawcza realizacji projektu dostosowania budynku Collegium Altum do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych – etap 1,

10) Dokumentacja powykonawcza realizacji projektu dostosowania budynku Collegium Altum do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych – etap 2a,

11) Dokumentacja powykonawcza realizacji projektu pn.: „Projekt wymiany grzejników w instalacji c.o.” z grudnia 2011 roku autorstwa biura projektowego FLOW-ON,

12) Projektowana Charakterystyka Energetyczna dla budynku Collegium Altum z kwietnia 2020 roku opracowana przez biuro TERMOENERGY.

1. Wymagania prawne wymagane do uwzględnienia w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz w pełnionym Nadzorze Autorskim (Zadanie A i B):

Dokumentacja projektowa oraz wszelkie opracowania przekazywane w ramach pełnionego Nadzoru Autorskiego muszą spełniać aktualne wymagania prawne, w tym w szczególności aktualne niżej wymienione przepisy:

1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami, wraz z przepisami powiązanymi,

2) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, z późniejszymi zmianami, wraz z przepisami powiązanymi,

3) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z późniejszymi zmianami, wraz z przepisami powiązanymi,

4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami,

5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, z późniejszymi zmianami,

6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, z późniejszymi zmianami,

7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami,

8) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlany i terenów, z późniejszymi zmianami.

1. Zakres i wymagania dotyczące Nadzoru Autorskiego (Zadanie B):

1) Wykonawca i powołany przez niego zespół inspektorów nadzoru autorskiego zobowiązani są realizować pełen zakres czynności określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych w trakcie realizacji inwestycji budowlanej.

2) Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski przy pomocy zespołu wieloosobowego, za którego prace odpowiada. W skład zespołu wchodzą inspektorzy nadzoru autorskiego w specjalnościach:

1. architektonicznej;
2. konstrukcyjno-budowlanej;
3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
4. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Koordynatorem zespołu inspektorów jest inspektor nadzoru specjalności architektonicznej.

3) Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w czasie pobytu na budowie, w tym na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:

1. przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji budowlanej. W takim przypadku za teren sprawowania nadzoru, poza terenem budowy, będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń;
2. pobyty na budowie będą potwierdzane wpisem do dziennika budowy, protokołem lub notatką ze spotkania,
3. czas reakcji Wykonawcy na wezwanie, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu,
4. czas przyjazdu dowolnego, wezwanego przez Zamawiającego, inspektora nadzoru autorskiego na budowę od momentu wezwania przez Zamawiającego wynosi 7 dni.

4) Wykonawca (oraz powołani przez Wykonawcę inspektorzy nadzoru autorskiego) jako przedstawiciel Zamawiającego:

1. działa w jego imieniu i odpowiada za realizację inwestycji budowlanej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz warunkami określonymi w umowie;
2. podejmuje decyzje w wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń;
3. ponosi odpowiedzialność za zgodność zakresu rzeczowego zawartego w dokumentacji projektowej z realizowanym zakresem robót budowlanych;
4. upoważniony jest do wydawania zaleceń wynikających z dokumentacji projektowej, wiedzy technicznej oraz przepisów prawa w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej;
5. nie może przekroczyć uprawnień wynikających z wykonywanej funkcji, a wszelkie niejasności, zwiększenia zakresu rzeczowego, zwłaszcza generujące zmiany wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych lub terminu realizacji robót budowlanych wynikających z umowy na roboty budowlane - uzgadnia z Zamawiającym i bez jego zgody, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie podejmuje żadnych decyzji wiążących w tym zakresie;
6. w kontaktach z osobami trzecimi powinien współdziałać z osobami reprezentującymi Zamawiającego. Obowiązek współdziałania nie narusza zasad postępowania osób wykonujących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie.

5) Wykonawca oraz powołany przez niego zespół inspektorów zobowiązani są w szczególności do:

1. świadczenia usługi pełnienia nadzoru autorskiego (w pełnym zakresie czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane);
2. podejmowania wszelkich czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego;
3. bieżącej kontroli prowadzonych robót budowlanych obejmującą:

a) sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, wiążącymi decyzjami i pozwoleniami, obowiązującymi przepisami prawa, normami i normatywami stosowanymi w budownictwie oraz zasadami wiedzy technicznej (m.in. w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń)

b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań - Wykonawca ma obowiązek udzielić wyjaśnień najpóźniej w terminie ... dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia,

c) opiniowanie realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji projektowej,

d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowywanych wyrobów budowlanych,

e) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,

f) czuwanie by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,

g) sporządzanie dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała,

h) udział w różnego rodzaju odbiorach robót budowlanych (m.in. technicznych, urzędowych, częściowych i końcowych);

1. Wizytowania frontu robót budowlanych w okresie realizacji tych robót nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, przy czym liczba pobytów musi zapewniać sprawny przebieg robót budowlanych zgodny z harmonogramami rzeczowo-finansowymi dla prowadzonych robót budowlanych; o terminach wizyt na budowie Wykonawca będzie informował z wyprzedzeniem Zamawiającego;
2. Brania udziału w posiedzeniach rady budowy nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, uczestniczenia w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez pozostałe strony procesu inwestycyjnego (z każdej narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników);
3. Przygotowania i udziału w czynnościach odbioru Inwestycji budowlanej m.in. poprzez:

a) dokonanie stosownych wpisów w dzienniku budowy oraz w dokumentacji formalno-prawnej wynikającej z art. 56 i 57 Prawa budowlanego,

b) sprawdzenie oraz zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej,

c) uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego;

1. Uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Państwowy Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli; dopilnowania realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
2. Uzgadniania kolorystyki i faktury materiałów, a także rozwiązań, systemów i elementów wyposażenia proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
3. Opiniowania i akceptowania Kart (wniosków) materiałowych na proponowane przez wykonawcę robót budowlanych materiały budowlane, urządzenia i instalacje, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania wniosków;
4. Kwalifikowania, opiniowania i uzgadniania projektów i rysunków wykonawczych oraz warsztatowych przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych (niezbędnych m.in. w przypadku przyjęcia przez wykonawcę robót budowlanych rozwiązań szczegółowych, innych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a także w przypadku konieczności opracowania dokumentacji przez wykonawcę robót budowlanych na podstawie zawartej z nim umowy), w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania tych dokumentów;
5. Uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, oraz dokonywania oceny jakościowej tych rozwiązań w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej w celu wyeliminowania rozwiązań o niższej jakości lub niższym standardzie w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej;
6. Opiniowania i akceptowania przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych;
7. Przedstawiania propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania rozwiązań zamiennych nie zwiększy kosztów inwestycji budowlanej z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
8. Wprowadzania w razie konieczności, na wniosek kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, rozwiązań zamiennych do dokumentacji projektowej;
9. Uzyskania akceptacji autora projektu do proponowanych rozwiązań zamiennych do dokumentacji projektowej dotyczących sfery chronionej prawem autorskim;
10. Dokonywania kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwoleń na budowę / wykonanie robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 2 Umowy, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiednich informacji (rysunek i opis) dotyczących tego odstąpienia;
11. Dokonywania zmian projektowych (w tym m.in. poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między-branżowych) na żądanie Zamawiającego;
12. Przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do zmian lub ingerencji wpisanych w dokumentację projektową, wprowadzonych przez Wykonawcę oraz inne podmioty uczestniczące w procesie budowlanym;
13. Analizy i opiniowania zakresu ewentualnych robót dodatkowych lub zmian zgodnie z art. 455 Pzp;
14. Wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru przedmiotu zamówienia oraz z prowadzonej przez Wykonawcę działalności, zgodnie z SWZ, Umową oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
15. Dokonywania wpisów przez inspektorów nadzoru autorskiego w Dzienniku Budowy. Inspektor nadzoru autorskiego ma obowiązek żądać wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych i doprowadzenia ich do stanu zgodnego z dokumentacją projektową w przypadku stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową lub możliwości powstania zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi lub dla mienia. Wykonawca w trakcie realizacji budowy ma prawo wstępu na teren budowy;
16. Dokonywania stosownych zapisów przez inspektorów nadzoru autorskiego na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
17. Sporządzania protokołów, notatek lub zapisów z ustaleń;
18. Udzielania Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych oraz innym wykonawcom i uczestnikom procesu budowlanego zaangażowanym w realizację inwestycji budowlanej, w ramach ustalonego wynagrodzenia, wszelkich informacji oraz porad dotyczących realizacji inwestycji budowlanej w zakresie objętym nadzorem autorskim;
19. Dostarczania Zamawiającemu aktualnych dokumentów inspektorów nadzoru autorskiego, potwierdzających uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, a także dostarczenia oświadczenia tych osób o przejęciu obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego;

6) Wykonawca oraz powołany przez niego zespół inspektorów mają obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, niewymienione w Umowie, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy oraz Inwestycji budowlanej i służyć będą zabezpieczeniu interesów Zamawiającego. Wykonawca oraz powołany przez niego zespół inspektorów nie mogą zwolnić którejkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umów zawartych z Zamawiającym.

7) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy, aby wskazany inspektor nadzoru autorskiego stawił się w terminie 7 dni na budowie.

8) Przedstawiony w Umowie wykaz zadań Wykonawcy nie wyklucza wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania inspektorów nadzoru autorskiego do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem.

9) Wykonawca oraz wszystkie osoby, którymi się posługuje zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z niniejszą umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.

10) Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny i własnym staraniem:

1. ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
2. niezwłocznie informować Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy lub Inwestycji budowlanej, a także o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji Inwestycji budowlanej, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową.

11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonaniem niniejszej umowy. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym oraz osobami trzecimi odpowiedzialność za działania podmiotów i osób, którymi się posługuje, jak za swoje własne działania. Strony zgodnie przyjmują, że w odniesieniu do Wykonawcy nie obowiązuje wyłączenie odpowiedzialności zawarte w art. 429 in fine Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich wydatków, koniecznych do naprawienia szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze autorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

12) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, żeby inspektorzy nadzoru autorskiego bezpośrednio wykonywali swoje obowiązki i przebywali na terenie budowy zawsze wtedy, kiedy zajdzie taka potrzeba (nie rzadziej niż wynika to z Umowy) oraz stawiali się na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, chyba że jest niezbędna bezzwłoczna obecność Wykonawcy na placu budowy. Zamawiający każdorazowo określi w wezwaniu, które osoby sprawujące nadzór autorski nad poszczególnymi branżami mają stawić się na placu budowy lub spotkaniu.

13) Wykonawca oświadcza, że w ramach realizacji niniejszej Umowy nie będzie kierował się interesem jakiegokolwiek wykonawcy robót, producenta lub dostawcy materiałów budowlanych czy też urządzeń.

14) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością z zachowaniem najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji inwestycji budowlanej.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wytycznymi zamawiającego do dokumentacji projektowej i innymi warunkami realizacji zamówienia oraz oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i upoważnienia oraz dysponuje potencjałem kadrowym niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim doświadczeniem, wiedzą oraz umiejętnościami umożliwiającymi wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Przedmiot niniejszego zamówienia podobnie jak przedmiot odrębnego zamówienia na roboty budowlane zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”), ofertą Wykonawcy, a także zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
3. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz w dokumentach załączonych do niej uważa się za wiążące. Wchodzące w skład dokumentacji dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.

**§ 2**

**Przekazanie przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową (zadanie A)   
   w liczbie:

• 4 egzemplarzy drukowanych projektu budowlanego oraz projektów technicznych i wykonawczych,

• 2 egzemplarzy drukowanych przedmiarów, kosztorysów, STWIORB,

• 2 nośników CD lub DVD z kompletną dokumentacją projektową i kosztorysową w wersji elektronicznej w postaci plików edytowanych i nieedytowalnych (w formacie PDF).

2. Analogiczne wymogi dotyczące formy i ilości przekazania dokumentacji projektowej jak opisane w ustępie 1 dotyczą wszelkich opracowań, rysunków, szkiców, uzupełnień projektowych opracowanych przez Wykonawcę w wyniku pełnionego przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego lub przygotowanej przez Wykonawcę w ramach naprawy lub usunięcia wad/usterek dokumentacji projektowej rewizyjnej, uzupełniającej lub zamiennej.

3. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

**§ 3**

**Termin realizacji**

* 1. Termin realizacji przedmiotu umowy dla zadania A wynosi: …………………. dni od zawarcia niniejszej umowy**.**
  2. Wszystkie prace projektowe objęte przedmiotem zamówienia (zadanie A) Wykonawca wykona w terminie …………. dni od zawarcia niniejszej umowyprzy czym czas wymagany na aktywne prowadzenie procesu projektowania przez Wykonawcę wynosi: …….. dni, czas wymagany na weryfikację poszczególnych etapów projektu przez Zamawiającego wynosi: 64 dni, natomiast czas wynikający z przerw w okresie świątecznym oraz rezerwy czasowej wynosi ……. dni.

3. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać harmonogramu przekazywania kolejnych etapów dokumentacji projektowej~~,~~ załącznik nr 5 a w szczególności:

* w ……... dniu od zawarcia niniejszej umowyWykonawca przekaże do Zamawiającego koncepcję projektową do uzgodnienia w wersji elektronicznej.
* w ……... dniu od zawarcia niniejszej umowyWykonawca przekaże do Zamawiającego skorygowaną koncepcję projektową uwzględniającą wszystkie uwagi Zamawiającego w wersji elektronicznej.
* w ……….. dniu od zawarcia niniejszej umowyWykonawca przekaże do Zamawiającego projekt budowlany do uzgodnienia w wersji elektronicznej wraz z projektowaną charakterystyką energetyczną.
* w ……….. dniu od zawarcia niniejszej umowyWykonawca przekaże do Zamawiającego projekt budowlany uwzględniający wszystkie uwagi Zamawiającego do akceptacji w wersji elektronicznej.
* w ……... dniu od zawarcia niniejszej umowyWykonawca złoży do urzędu projekt budowlany uwzględniający wszystkie uwagi Zamawiającego wraz z wnioskiem o decyzję o pozwoleniu na budowę oraz przekaże do Zamawiającego 1 egzemplarz projektu budowlanego w wersji papierowej oraz 2 egz. projektu budowlanego w wersji elektronicznej.
* w ……….. dniu od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przekaże do Zamawiającego komplet projektów budowlanych technicznych oraz wykonawczych dla wszystkich branż w wersji elektronicznej do uzgodnienia przez Zamawiającego (z wyłączeniem STWIORB, przedmiarów i kosztorysów) wraz z:

- rysunkami szczegółowymi tj. przekroje, rozwinięcia, aksonometrie, szczegóły montażowe, kłady ścian,

- rysunkami doborowymi i montażowymi podkonstrukcji dla mocowania instalacji, urządzeń i elementów budowlanych,

- zbiorczym rysunkiem koordynacyjnym obrazującym instalacje i elementy istniejące oraz projektowane z rozróżnieniem kolorystycznym dla poszczególnych branż,

- szczegółowymi zestawieniami materiałowymi oraz opisem parametrów referencyjnych zastosowanych materiałów,

- szczegółowymi wytycznymi dla automatyki i sterowania,

- indywidualnymi dokumentacjami technicznymi w wymaganym zakresie,

- opracowaniem wytycznych projektowych dla potencjalnych najemców.

* w ……... dniu od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przekaże do Zamawiającego komplet skorygowanych projektów budowlanych technicznych oraz wykonawczych dla wszystkich branż uwzględniających wszystkie uwagi Zamawiającego w wersji elektronicznej do ponownego uzgodnienia przez Zamawiającego (z wyłączeniem STWIORB, przedmiarów i kosztorysów).
* w ………. dniu od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przekaże do Zamawiającego STWIORB, przedmiary i kosztorysy do uzgodnienia w wersji elektronicznej.
* w ………. dniu od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przekaże do Zamawiającego ostateczną dokumentację projektową gotową do wydruku obejmującą projekty budowlane techniczne i wykonawcze oraz STWIORB, przedmiary i kosztorysy.
* w ………. dniu od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przekaże do Zamawiającego komplet dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej wraz z ostemplowanym projektem budowlanym i prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.

1. Wykonawca w ciągu 7 dni od zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest opracować, przekazać i uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy harmonogram realizacji prac projektowych (zadanie A) z zachowaniem zdefiniowanych w ofercie Wykonawcy oraz w ustępie 4 umowy terminów względnych (wyrażonych w dniach od daty zawarcia niniejszej umowy**.**) przekazania kolejnych etapów dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem wszystkich pozycji zawartych w harmonogramach przykładowych przedstawionych w załącznikach 8 A i 8 B do SWZ oraz z uwzględnieniem rzeczywistej daty zawarcia niniejszej umowyoraz zawartych w harmonogramach przykładowych czasookresów na weryfikację poszczególnych etapów dokumentacji projektowej przez Zamawiającego zdefiniowanych w załącznikach 8 A i 8 B do SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać uzgodnionego harmonogramu przekazywania kolejnych etapów dokumentacji projektowej pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany pełnić Nadzór Autorski w trakcie całego okresu realizacji prac budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Zamawiający przewiduje rozpoczęcie realizacji prac budowlanych objętych opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową w terminie najpóźniej 5 lat od ich rozpoczęcia przez Wykonawcę a całość prac Zamawiający przewiduje zrealizować w okresie maksymalnie 1 roku.

7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o terminie rozpoczęcia prac budowlanych i konieczności rozpoczęcia realizacji przez Wykonawcę zadania B tj. pełnienia Nadzoru Autorskiego na minimum 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.

1. Jeżeli Zamawiający w ciągu 5 lat od zawarcia niniejszej umowy z Wykonawcą nie rozpocznie realizacji prac budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę w ramach zadania A dokumentacji projektowej, obie strony umowy tj. zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą jednostronnie odstąpić od umowy w zakresie realizacji zadania B tj. Nadzoru Autorskiego. W powyższym przypadku druga strona umowy tj. zarówno Zamawiający jak i Wykonawca nie będzie rościć żadnych żądań (kar umownych, odszkodowań, itp.) do strony odstępującej od umowy w zakresie zadania B.

**§ 4**

**Przyjęcie dokumentacji projektowej**

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej bez uwag będzie końcowy protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się, że dokona odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w terminie 7 dni od jej otrzymania od Wykonawcy albo w tym terminie zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia. Wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do dokumentacji i uwzględnienie ich przez Wykonawcę nie może mieć wpływu na ostateczny termin dostarczenia kompletnej dokumentacji, który pozostaje niezmienny.

**§ 5**

**Forma i wysokość wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za całkowite i prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi łącznie: …………………(słownie: ……………………………… zł netto), czyli : …………………………..(słownie: ……………………………) zł brutto, z czego :

za zadanie A – ………………………. zł netto, czyli …………………………… zł brutto (opracowanie wielobranżowej, wieloetapowej dokumentacji projektowej, co stanowi 80% wartości ceny ryczałtowej o której mowa powyżej),

za zadanie B – ………………………… zł netto, czyli …………………………..zł brutto (pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją prac budowlanych przez zespół projektantów wszystkich branż ujętych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, co stanowi 20% wartości ceny ryczałtowej o której mowa powyżej).

Sposób rozliczenia wynagrodzenia został określony w § 6.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z warunków podanych w SWZ oraz w Umowie, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną, sztuką konserwatorską itp., oraz należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zawiera wszelkie koszty związane m.in. z wynagrodzeniem Projektantów, Inspektorów Nadzoru Autorskiego, zorganizowaniem i utrzymaniem biura projektowego oraz biura Inspektorów Nadzoru Autorskiego, wszelkie opłaty administracyjne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę celem sprawowania Nadzoru Autorskiego, koszty opracowania, uzgodnienia, wydruków oraz nośników elektronicznych dla ewentualnych zmian projektowych, koszty z tytułu dojazdów do siedziby Zamawiającego, przejazdów, diet i noclegów, środków łączności, urządzenia stanowisk pracy, wyposażenia BHP, koszty pobytu na budowie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia oraz uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Nie przewiduje się wynagrodzenia dla Wykonawcy za opracowanie, wydrukowanie i przekazanie w wersji papierowej i elektronicznej do Zamawiającego niezbędnej dokumentacji projektowej rewizyjnej, zamiennej lub uzupełniającej opracowanej przez Wykonawcę w ramach pełnionego Nadzoru Autorskiego lub przygotowanej przez Wykonawcę w ramach naprawy lub usunięcia wad/usterek dokumentacji projektowej. Ilość egzemplarzy oraz forma przekazania dokumentacji projektowej rewizyjnej, zamiennej lub uzupełniającej musi być zgodna z wymaganiami przekazania dokumentacji projektowej podstawowej.
5. Nie przewiduje się wynagrodzenia dla Wykonawcy za pełnienie Nadzoru Autorskiego nad robotami budowlanymi dodatkowymi realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowej rewizyjnej, zamiennej lub uzupełniającej przygotowanej przez Wykonawcę w ramach pełnionego Nadzoru Autorskiego lub przygotowanej przez Wykonawcę w ramach naprawy lub usunięcia wad/usterek dokumentacji projektowej.
6. Nie przewiduje się wynagrodzenia dla Wykonawcy za ewentualne wydłużenie okresu realizacji Inwestycji budowlanej realizowanej na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej jak również dokumentacji projektowej rewizyjnej, zamiennej lub uzupełniającej opracowanej przez Wykonawcę w ramach pełnionego Nadzoru Autorskiego lub przygotowanej przez Wykonawcę w ramach naprawy lub usunięcia wad/usterek dokumentacji projektowej.

**§ 6**

**Sposób rozliczenia**

* 1. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie częściowych i końcowych faktur VAT wystawianych oddzielnie dla Zadania A i Zadania B.
  2. Wynagrodzenie dotyczące zakresu opracowania dokumentacji projektowej (80% wartości ceny ryczałtowej) zostanie wypłacone Wykonawcy w pięciu transzach:

1. pierwsza transza w wysokości 4% wskazanej w ofercie przez Wykonawcę ceny ryczałtowej po akceptacji przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego,
2. druga transza w wysokości 8% wskazanej w ofercie przez Wykonawcę ceny ryczałtowej, po akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego i dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych, po złożeniu tej dokumentacji przez Wykonawcę w urzędzie wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po przekazaniu przez Wykonawcę do Zamawiającego 1 egzemplarza projektu budowlanego w wersji papierowej oraz 2 egzemplarzy projektu budowlanego w wersji elektronicznej,
3. trzecia transza w wysokości 8% wskazanej w ofercie przez Wykonawcę ceny ryczałtowej, po przekazaniu przez Wykonawcę do Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazaniu 3 egzemplarzy papierowych projektu budowlanego (w tym 1 egzemplarza z pieczęciami urzędowymi) oraz 2 egzemplarzy projektu budowlanego w wersji elektronicznej,
4. czwarta transza w wysokości 24% wskazanej w ofercie przez Wykonawcę ceny ryczałtowej, po akceptacji przez Zamawiającego kompletu projektów budowlanych technicznych i wykonawczych, wraz z niezbędnymi dokumentacjami powiązanymi, dla wszystkich branż, w wersji elektronicznej (z wyłączeniem STWIORB, przedmiarów i kosztorysów),
5. piąta transza w wysokości 36% wskazanej w ofercie przez Wykonawcę ceny ryczałtowej, po akceptacji przez Zamawiającego kompletu dokumentacji projektowej objętej zakresem niniejszej umowy w wersji papierowej i elektronicznej.
   1. Wysokość wynagrodzenia w celu wystawienia faktur częściowych i końcowych w zakresie pełnienia Nadzoru Autorskiego (20% wartości ceny ryczałtowej) obliczana będzie proporcjonalnie (procentowo) do zaawansowania robót budowlanych w ramach Inwestycji budowlanej, tj. odpowiadać będzie procentowemu udziałowi odebranych i wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez wykonawcę robót budowlanych w ramach ww. Inwestycji, przy czym ostatnia transza wynagrodzenia wykonawcy nie może być mniejsza niż 2% wartości całkowitej ceny ryczałtowej wskazanej przez Wykonawcę w ofercie (§5 ust.1 zdanie wstępne).
   2. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe w zakresie realizacji dokumentacji projektowej (Zadanie A) niezwłocznie po akceptacji bez uwag przez Zamawiającego danego etapu dokumentacji projektowej i podpisaniu przez obie strony umowy protokołu zdawczo - odbiorczego dla danego etapu dokumentacji projektowej, natomiast fakturę końcową niezwłocznie po akceptacji bez uwag przez Zamawiającego kompletu dokumentacji projektowej i podpisaniu przez obie strony umowy protokołu końcowego zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej.
   3. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe w zakresie realizacji Nadzoru Autorskiego niezwłocznie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego robót budowlanych, natomiast fakturę końcową niezwłocznie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołów odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o podpisaniu ww. protokołów.
   4. Strony wzajemnie oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT.

NIP Zamawiającego: 777-00-05-497,

NIP Wykonawcy: ……………………………..

* 1. Ustala się 30 dniowy termin płatności faktur liczony od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury prawidłowo wystawionej, zgodnej z umową, prawidłowo opisanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego. Jeżeli faktura nie będzie spełniała wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu otrzymania odpowiedniej korekty.
  2. Wynagrodzenie ryczałtowe wypłacone zostanie Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej i zgodnej z niniejszą umową faktury VAT. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu otrzymania prawidłowej faktury.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej i zgodnej z niniejszą umową faktury VAT. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu otrzymania prawidłowej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy albo pisemne potwierdzenie wykonania usługi. Do wystawienia faktury uprawnia także skan podpisanego przez obie strony protokołu.

10. Strony zgodnie postanawiają, że przesyłanie faktur będzie odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie pliku PDF. Każda faktura powinna być zamieszczona w osobnym pliku. Ewentualne załączniki do faktury powinny być zamieszczone w pliku odpowiedniej faktury. Ilekroć mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, duplikat faktury oraz notę korygującą. Strony postanawiają, iż dochowają wszelkiej staranności oraz podejmą wszelkie niezbędne działania, aby przesyłane faktury cechowała autentyczność pochodzenia i integralność treści, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o podatku od towarów i usług. Strony uzgadniają, że przesyłanie faktur w formie elektronicznej odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej:

1. z następującego adresu mailowego Wykonawcy: ………………………………………….
2. na następujący adres mailowy Zamawiającego:[efaktury@ue.poznan.pl](mailto:efaktury@ue.poznan.pl)

Tylko faktury przesłane przy użyciu adresów, o których mowa powyżej, będą uważane   
za prawidłowo doręczone.

11.Wykonawca oświadcza, że nie będzie wprowadzał do obrotu z Zamawiającym faktur w formie papierowej.

12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Opóźnienie w zapłacie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych od transakcji handlowych.

13.Strony postanawiają, że w przypadku zmiany adresów poczty elektronicznej, wskazanych w ust 10 przesłana zostanie notyfikacja elektroniczna, za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany powyżej, informująca o zaistniałym zdarzeniu. Otrzymanie takiej notyfikacji nie powoduje konieczności wyrażenia ponownej zgody na otrzymanie faktur w formie elektronicznej.

14.Strony umowy oświadczają, że są podatnikami podatku VAT o nr NIP:

1. Zamawiający: 777-00-05-497
2. Wykonawca: ………………………..

15.Jeżeli do niniejszej umowy zastosowanie będzie mieć mechanizm podzielonej płatności VAT (split payment), to Wykonawca na każdej fakturze zobowiązany jest nanieść adnotację o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W sytuacji braku adnotacji o podzielonej płatności Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy zapis. Wówczas termin płatności biegnie od dostarczenia poprawionej faktury.

16.Zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana wyłącznie na podstawie faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowego urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. W sytuacji braku zgodności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy numer rachunku bankowego, wówczas termin płatności biegnie od dostarczenia poprawionej faktury.

**§ 7**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania wszystkich wymaganych przepisami czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności do:
2. przekazania Wykonawcy kopii posiadanych decyzji administracyjnych, pozwoleń (w tym prawomocnych pozwoleń na wykonanie robót budowlanych), zezwoleń, uzgodnień i warunków dotyczących przedmiotu zamówienia;
3. przekazania wytycznych zamawiającego stanowiących podstawę do opracowania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej załącznik 9 do SWZ w wersji elektronicznej;
4. przekazania kopii umowy z wykonawcą robót budowlanych (po jej zawarciu) – bez ujawniania danych i informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa;
5. zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie;
6. przekazania Wykonawcy na jego pisemną prośbę niezbędnych upoważnień do reprezentowania Zamawiającego w sprawie uzyskania wymaganych prawem decyzji, zgłoszeń itp.;
7. zapewnienia pomocy w załatwianiu spraw formalnych w zakresie, w których udział Zamawiającego jest przewidziany prawem.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do budynku, niezbędnego do wykonania niniejszej Umowy, oraz udostępnienia dokumentacji obiektu, a także do przekazywania niezwłocznie (nie dłużej niż 5 dni roboczych) wszelkich wyjaśnień i uzgodnień wymaganych do wykonania Umowy

**§ 8**

**Reprezentacja**

1. Prace projektowe realizować będzie zespół projektantów a Nadzór autorski sprawować będzie zespół inspektorów nadzoru powołany przez Wykonawcę.

Zespołem projektantów i inspektorów nadzoru przy realizacji przedmiotu Umowy będzie kierował Projektant i Inspektor nadzoru w specjalności architektonicznej (koordynator).

1. Wykonawca powołuje Projektanta i Inspektora nadzoru autorskiego w specjalności architektonicznej (koordynatora) w osobie p. …………………………., posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (nr uprawnień …………………….), będącego członkiem Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej (nr ewidencyjny ……………………….);

Wykonawca ustanawia nadto Projektantów i Inspektorów branżowych.

1. Wykonawca powołuje Projektanta i Inspektora nadzoru autorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie p. …………………….., posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (nr uprawnień …………………), będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny …………………………..);
2. Wykonawca powołuje Projektanta i Inspektora nadzoru autorskiego w specjalności instalacyjnej sanitarnej w osobie p. ………………………………., posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (nr uprawnień ………………………), będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny ………………………….);
3. Wykonawca powołuje Projektanta i Inspektora nadzoru autorskiego w specjalności instalacyjnej elektrycznej w osobie ………………………., posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr uprawnień …………………………………), będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny ………………………………..).

2. Wykonawca będzie realizował umowę z udziałem osób wskazanych w ofercie jako osób pozostających do dyspozycji Wykonawcy do realizacji umowy, lub innych osób zaakceptowanych przez Zamawiającego.

1. W przypadku czasowej niemożliwości wykonywania obowiązków przez osobę wymienioną w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić zastępców tych osób, posiadających odpowiednie (określone w SWZ) uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe. O zmianie osoby pełniącej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenie tych osób o podjęciu obowiązków.
2. Zamawiający zaakceptuje zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę osób pełniących funkcje projektantów i inspektorów nadzoru autorskiego pod warunkiem, że kwalifikacje, doświadczenie i zdolności do pełnienia funkcji proponowanych osób będą spełniały wymagania zawarte w SWZ.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany projektanta lub inspektora nadzoru autorskiego jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić projektanta lub inspektora nadzoru autorskiego zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
4. Do kierowania pracami i podpisania protokołów wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza:

- p. ……………………………….- tel. ……………………….. , e-mail: ……………………………

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego i podpisania protokołów wymienionych w niniejszej umowie Zamawiający wyznacza

- p. Marek Maciejewski - tel. 61/ 856 93 45 , e-mail: marek.maciejewski@ue.poznan.pl

8. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy będą przekazywane w formie pisemnej i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) bądź wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź w formie dokumentowej (drogą elektroniczną) na podane przez Strony adresy w ust. 6 i 7.

9. Sposoby doręczenia, o których mowa w ust. 8, są skuteczne, jeżeli dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia zostały doręczone na adres, w tym elektroniczny. Zmiana danych, o których mowa w ust. 6 i 7, wymaga powiadomienia drugiej Strony Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10.Strona, która zmieniła adres lub inne dane identyfikacyjne, jest zobowiązana poinformować o tym drugą Stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy na poprzedni adres Strony za dokonane prawidłowo.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla zadania A (opracowanie dokumentacji projektowej) w wysokości 5 % zaoferowanej ceny brutto, w formie: …………………**,** na kwotę: …………………(słownie: …………………………… )zł.
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione w 100 % w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowyprzez obie strony umowy końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym m.in. niewpłacenia zabezpieczenia przez Wykonawcę w przypadku zmiany zabezpieczenia na formę w pieniądzu).
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji zamówienia w zakresie zadania A (opracowanie dokumentacji projektowej), Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności poręczenia lub gwarancji, i to najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy, albo jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
5. Nie przewiduje się zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie zadania B (Nadzór Autorski).

**§ 10**

**Wady przedmiotu umowy**

Jeżeli w toku czynności odbiorowych okaże się, iż przedmiot umowy zawiera wady:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż 14 dni. Jeżeli termin ten upłynie bezskutecznie Zamawiający może odstąpić od umowy co do wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy z jednoczesnym żądaniem kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

a) odstąpić od umowy (bez wyznaczenia dodatkowego terminu) w zakresie w jakim dotyczy ona wadliwego przedmiotu umowy bez zapłaty wynagrodzenia za tę część prac i powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a nadto zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za dokumentację, której dotyczy. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych;

b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do zmniejszonej wartości przedmiotu zamówienia.

**§ 11**

**Kary umowne**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu prac (w tym za niedotrzymanie terminów pośrednich przekazania poszczególnych etapów dokumentacji projektowej zdefiniowanych w §. 3 ust. 2 w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; taka sama kara będzie naliczona w przypadku zwłoki w udzieleniu pisemnych odpowiedzi przez projektanta oraz zwłoki w usunięciu wad i usterek dokumentacji projektowej w okresie gwarancji oraz w okresie pełnienia Nadzoru Autorskiego, w stosunku do terminów określonych w umowie w § 14 ust. 4 lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

b) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto,

c) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto,

d) za niewykonanie przez Wykonawcę prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto,

e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę pozostałych obowiązków określonych w niniejszej Umowie lub w przepisach powszechnie obowiązującego prawa – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

f) w przypadku o którym mowa w § 18 pkt 4 (tiret drugi) Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1000 zł – za każdy taki przypadek leżący po stronie Wykonawcy.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może być wyższa niż 50% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Jeżeli łączna kwota kar umownych przekroczy kwotę, o której mowa w zadaniu poprzedzającym, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto

4.Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5.Zapłata przez Wykonawcę kary, o której mowa w pkt. 1 lit. a) jest niezależna od zapłaty kar, o których mowa w ust. 1 lit. b) - f).

6.Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego), na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia całości kwoty kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie 30 dni od daty jej wystawienia przez Wykonawcę.

7.Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron prawa do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

8.Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych lub odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy (za dowolne Zadanie, tj. za Zadanie A lub za Zadanie B; także z wynagrodzenia przyszłego) lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.

9.Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

10.W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za zwłokę za każdy dzień zwłoki.

11.Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z warunków Umowy.

**§ 12**

**Ubezpieczenie**

* + - 1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy i z okresem ważności obejmującym termin realizacji umowy:

- dla zadania A (opracowanie dokumentacji projektowej): Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (jeden milion złotych). Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Zakres ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową (Zamawiający musi posiadać polisę przed rozpoczęciem danego zadania)

-zadania B (pełnienie Nadzoru Autorskiego). Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (jeden milion złotych). Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Zakres ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową. (Zamawiający musi posiadać polisę przed rozpoczęciem danego zadania)

* + - 1. W związku z postanowieniem ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym, a następnie zawrzeć umowę ubezpieczenia oraz opłacać terminowo należne składki ubezpieczeniowe.
      2. W zakresie zadania A (opracowanie dokumentacji projektowej) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia (wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia - OWU) oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy**.**.
      3. W zakresie zadania B (Nadzór Autorski) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia (wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia - OWU) oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia realizacji przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego na budowie i nie później niż 14 dni po zgłoszeniu rozpoczęcia robót budowlanych przez Zamawiającego (par. 3 ust. 8).
      4. Umowa ubezpieczenia musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń. Koszt umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, w całości pokrywa Wykonawca.
      5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisę potwierdzającą kontynuację umowy ubezpieczenia wraz z OWU. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub w przypadku jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej do czasu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w Umowie, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
      6. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć do wglądu oryginał polis ubezpieczeniowych wraz z dowodem uiszczenia składek.
      7. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia kar umownych, albo ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (za dowolne Zadanie, tj. za Zadanie A lub za Zadanie B) lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

**§ 13**

**Zmiana postanowień umowy**

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1, pkt 1 ustawy P.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony, a mianowicie:

1) Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy:

1. będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
2. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy lub mających wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
3. opóźnienia w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
4. wejście w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub dokumentacji projektowej o więcej niż 5%,

2) Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w pkt. 1 powyżej.

1. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz doświadczeniem zawodowym opisanym w SWZ.
2. Zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto,
3. Zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy; W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto,
4. Zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy w następujących przypadkach:
   * + 1. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy dotyczące zakresu zadania B tj. pełnienia Nadzoru Autorskiego (stanowiące 20% całości wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z ofertą Wykonawcy) podlega w okresie od momentu zawarcia umowy (na dzień rozpoczęcia nadzoru usługi) przez Wykonawcę do momentu rozpoczęcia realizacji zadania B tj. do momentu pełnienia Nadzoru Autorskiego waloryzacji, po każdym kolejnym roku kalendarzowym, o opublikowany przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok. W przypadku gdy wskaźnik GUS, o którym mowa powyżej będzie ujemny, stawka wynagrodzenia pozostaje bez zmiany. W przypadku długości okresu waloryzacji nie obejmującego całego roku poziom waloryzacji dla okresu niepełnego roku zostanie uwzględniony proporcjonalnie biorąc pod uwagę ilość dni. Waloryzacja o wspomniany wskaźnik wymaga sporządzenia aneksu do umowy, który powinien zostać poprzedzony zawiadomieniem Zamawiającego w formie pisemnej przez Wykonawcę przed rozpoczęciem pełnienia Nadzoru Autorskiego o wymaganym wzroście wynagrodzenia względem złożonej przez Wykonawcę oferty. Przewiduje się 1 waloryzację powyższego wynagrodzenia za cały okres od momentu zawarcia niniejszej umowydo momentu rozpoczęcie realizacji przez Wykonawcę zadania B tj. Nadzoru Autorskiego. W okresie realizacji robót budowlanych tzn. w okresie pełnienia Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę wynagrodzenie Wykonawcy pozostanie stałe i nie podlega wyżej opisanej zasadzie waloryzacji.
       2. Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany wynagrodzenia jeżeli wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, o którym mowa w ust.a) powyżej nie przekroczy 1% w całym okresie trwania umowy.
       3. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust . a) nie przekroczy maksymalnie 100% łącznego wynagrodzenia brutto dla zadania B.
       4. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość bezpośredni wpływ zaistniałej zmiany na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz zakres, w jakim zmiana wpływa na wysokość kosztów wykonania Przedmiotu Umowy.
       5. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. W przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług Zamawiający dopuszcza zwiększenie wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostaje bez zmian - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
6. Pozostałe zmiany:

- zmniejszenie o nie więcej niż 20 % zakresu przedmiotu zamówienia oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione należycie świadczenia oraz udokumentowane, uzasadnione i celowe koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

1. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
   1. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako przyczynę wprowadzenia zmian.
   2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
   3. Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
   * opis propozycji zmiany,
   * uzasadnienie zmiany,
   * opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
   1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub pozostawaniem w zwłoce dotyczącej dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

**§ 14**

**Gwarancja**

1. Na wykonane prace projektowe (zadanie A) Wykonawca udziela ………..…….miesięcy gwarancji przy czym okres tej gwarancji biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego zdawczo – odbiorczego kompletu dokumentacji projektowej.

2.O wadach przedmiotu umowy zauważonych w okresie gwarancji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.

3. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji następuje na koszt Wykonawcy.

4. Strony ustalają usunięcie wad/usterek w następujących terminach :

Czas wymagany na naprawę dokumentacji projektowej ……………….dni

Czas wymagany na udzielenie pisemnych wyjaśnień przez Wykonawcę na pytania przekazane przez Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej: ……………. dni

5. Wykonawca prac projektowych w okresie trwania gwarancji oraz w okresie realizacji robót budowlanych i pełnienia przez zespół projektantów Nadzoru Autorskiego jest zobowiązany do udzielania pisemnych wyczerpujących odpowiedzi na wszystkie pytania dotyczące rozwiązań projektowych zawartych w przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej zadawane przez:

* Zamawiającego,
* podmioty działające na oddzielne zlecenie Zamawiającego (np. biura projektowe / projektanci zatrudnieni przez Zamawiającego w celu kontroli dokumentacji projektowej),
* Wykonawców realizujących roboty budowlane.

6.Jednocześnie Zamawiający zastrzega możliwość - w celu kontroli jakości, zgodności z przepisami i normami przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej - zlecenia zewnętrznemu podmiotowi z branży projektowej przeprowadzenie kontroli opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy art. 456 ustawy P.z.p.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych określonych w umowie, w sytuacji, gdy:
   1. Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek z zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
   2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 3 umowy, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   3. Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Zamawiającego, przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   4. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   5. podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SWZ, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   6. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale osób posiadających mniejsze kwalifikacje niż wymagane zgodnie z SWZ;
   7. Wykonawca dopuści się innego rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku niepodpisania lub rozwiązania umowy na realizację robót budowlanych w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tej sytuacji.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie niewywiązywania się Zamawiającego z obowiązku zapłaty faktur za okres powyżej trzech miesięcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części Przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do zatrzymania całej kwoty zabezpieczenia określonej w § 9 ust. 1.
8. Oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

**Zachowanie poufności/RODO**

1. Wykonawcę obowiązuje zachowanie poufności. Wykonawca oraz osoby, którymi się posługuje przy wykonaniu umowy mają obowiązek zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności pozyskanych w związku z wykonywaniem usługi albo przy okazji jej wykonywania. Za naruszenie obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę albo osoby którymi się posługuje przy wykonaniu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność określoną w umowie. Naruszenie obowiązku poufności może polegać w szczególności na nie zachowaniu zasady dyskrecji poprzez przekazywanie na zewnątrz informacji nie stanowiących informacji publicznej, przeglądaniu dokumentów znajdujących się w pomieszczeniach Zamawiającego.
2. Wszelkie dokumenty, materiały i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego albo jego pracowników w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, nie mogą być komukolwiek udostępniane lub ujawniane przez Wykonawcę w jakimkolwiek terminie i w jakiejkolwiek formie, oraz nie mogą być wykorzystywane do innego celu, niż dla realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony uzgadniają, że pracownicy Wykonawcy zatrudnieni do realizacji przedmiotu umowy Zamawiającego złożą na piśmie wg określonego wzoru oświadczenie wobec Zamawiającego o przestrzeganiu poufności w odniesieniu do wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności pozyskanych w związku z wykonywaniem usługi albo przy okazji jej wykonywania.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy spoczywa na Wykonawcy i jego pracownikach również po rozwiązaniu umowy albo jej wygaśnięciu i ma charakter bezterminowy.
5. Oświadczenie wobec Zamawiającego o przestrzeganiu poufności stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
6. W związku z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO), Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. przeszkolenia osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, w zakresie powszechnie obowiązujących regulacji dotyczących ochrony danych osobowych;
   2. zapoznania się z obowiązującą u Zamawiającego „Polityką bezpieczeństwa informacji w zakresie danych osobowych na Uniwersytecie Ekonomicznym w Poznaniu” i przeszkolenia osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, w zakresie obowiązujących u Zamawiającego regulacji dotyczących ochrony danych osobowych;
   3. pozyskania od osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, niezbędnych zgód na przekazanie przez Wykonawcę (jako administratora danych) ich danych osobowych Zamawiającemu, w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Przekazanie danych tych osób Zamawiającemu będzie równoznaczne ze złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia, że jest uprawniony do: przetwarzania danych tych osób, przekazania tych danych Zamawiającemu i upoważnienia Zamawiającego do przetwarzania tych danych na zlecenie Wykonawcy w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Zamawiający będzie przetwarzał przekazane dane tylko w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (imię, nazwisko);
   4. informowania Zamawiającego o każdym przypadku wycofania zgody na przetwarzanie danych przez osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany składu swojego personelu, na osobę, która wyraziła zgodę na przetwarzanie jej danych przez Zamawiającego.

W celu sprawdzenia realizacji przez Wykonawcę postanowień niniejszego ustępu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia oświadczeń osób, którymi ten posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, że zostały przeszkolone w zakresie lit a) i b) powyżej, oraz że udzieliły zgody, o której mowa pod lit. c). Uchybienie obowiązkom wskazanym pod lit. a) – d) będzie traktowane jako istotne naruszenie niniejszej umowy.

**§ 17**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przygotowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa (zarówno w całości jak i wszystkie jego poszczególne etapy) jak i wszelkie opracowania dodatkowe stworzone przez Wykonawcę w ramach Nadzoru Autorskiego tj. rysunki, szkice, projekty uzupełniające, rewizyjne, zamienne (zwane dalej opracowaniami dodatkowymi) stanowiące utwory są przedmiotem przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, podlegających ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa jak i opracowania dodatkowe nie będą naruszały jakichkolwiek praw osobistych lub majątkowych osób trzecich, a zwłaszcza praw autorskich. Dokumentacja projektowa jak i opracowania dodatkoweprzeznaczone będą do wykorzystania podczas procesu budowlanego dla wskazanej w §1 ust. 1 inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza, iż z dniem zapłaty wynagrodzenia określonego w umowie za realizację określonego zadania lub etapu dokumentacji projektowej*,* przenosi na Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub opracowań dodatkowych – jako całości oraz do wszystkich elementów dokumentacji projektowej odrębnie – bez konieczności składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej i opracowań dodatkowych nastąpi bez ograniczenia co do terytorium i czasu.

Przeniesienie następuje bez ograniczeń terytorialnych i obejmuje wszelkie znane w dniu przeniesienia pola eksploatacji, a w szczególności:

1. utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
2. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
3. rozpowszechnianie utworu w sposób inny niż określony w ust. 3 pkt. b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
4. wykorzystanie całości lub części utworu do pozyskiwania ofert na zmianę utworu lub kontynuowanie prac projektowych realizowanych przez innych projektantów;
5. wykorzystanie utworu w całości lub części w działalności Zamawiającego do realizowania zgodnie z *Projektem* określonego zamierzenia inwestycyjnego / obiektu;
6. wykorzystanie utworu w całości lub części w działalności Zamawiającego do wszelkich działań służących organizowaniu finansowania inwestycji przez zewnętrzne jednostki (np. fundusze).
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego rozporządzania i korzystania z opracowań *Projektu i opracowań dodatkowych* oraz wyraża zgodę na wyłączne dokonywanie w projekcie i opracowaniach dodatkowych zmian, przeróbek i modyfikacji o charakterze twórczym i nietwórczym i tym samym przenosi na Zamawiającego zależne prawa autorskie do dokumentacji projektowej*,*  na zasadzie wyłączności i przez to zobowiązuje się do niekorzystania z prawa zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego innym podmiotom niż Zamawiający z zastrzeżeniem, że Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za wprowadzone zmiany i modyfikacje.
8. Zamawiający ma prawo przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej*,* i opracowaniach dodatkowych*,* a także innych praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
9. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich dokumentacji projektoweji opracowaniach dodatkowych. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach swojego wynagrodzenia, do przekazania Zamawiającemu wszelkich materiałów, instrukcji oraz innych dokumentów dotyczących *Projektu* i opracowań dodatkowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej*,*  i opracowań dodatkowych w sposób sprzeczny z interesem Zamawiającego. Ponadto Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał autorskiego prawa osobistego względem Zamawiającego polegającego na oznaczaniu dokumentacji projektowej*,* nazwiskiem, pseudonimem lub firmą przedsiębiorstwa w ramach działalności którego dokumentacja projektowa*,* lub i opracowanie dodatkowe zostały wykonane.
11. Wykonawca oświadcza, że jego prawo do dokumentacji projektowej i opracowań dodatkowych nie jest niczym ograniczone oraz jest wolne od praw i roszczeń osób trzecich.
12. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich do przedmiotowego dokumentacji projektoweji opracowań dodatkowych, zaś w efekcie prowadzonego postępowania sądowego okaże się, że roszczenia osoby trzeciej są zasadne i dotyczą zakresu praw przeniesionych na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów sądowych oraz zapłaty zasądzonego odszkodowania lub kosztów polubownego rozstrzygnięcia sporu. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcę o zgłoszonym roszczeniu i przedstawienia otrzymanych dokumentów mających je wykazywać, w tym w szczególności dokumentów inicjujących postępowanie sądowe. Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia Wykonawcy przystąpienia do ewentualnego sporu sądowego o charakterze interwenienta ubocznego.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim lub innym podmiotom.

**§ 18**

**Podwykonawstwo**

1. Stosownie do art. 462 ustawy P.z.p. oraz art. 6471 § 1 Kodeksu cywilnego Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu niniejszego przedmiotu zamówienia podwykonawcami, którzy wykonają następujące części zamówienia:

……………………………………………………………………………………………..

Pozostałą część Wykonawca wykona samodzielnie (własnymi siłami)

2. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze usługi, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.

1. Zamawiający, odmawia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo usługi:

- niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,

- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

1. Przepisy dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, , lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych oraz końcowych jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót (kopii wszystkich faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców~~,~~ a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców według projektu oświadczenia określonego w załączniku nr 8 do umowy oraz oświadczeniem Wykonawcy, że wszelkie jego zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały spełnione). W razie doręczenia Zamawiającemu faktury bez jednoczesnego przedłożenia wszystkich ww. dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności. Przed zapłatą faktur końcowych zarówno dla zadania A jak i dla zadania B Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dodatkowo oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu wykonanych robót / zrealizowanych dostaw lub usług zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz, że odpowiednio Wykonawca albo podwykonawca uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów dotyczących realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę albo podwykonawcę z obowiązków, o których mowa wyżej, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykaże, że odmowa złożenia przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę oświadczenia jest bezzasadna, w szczególności dlatego, że Wykonawca lub podwykonawca uregulował wobec danego podwykonawcy / dalszego podwykonawcy wszystkie swoje zobowiązania dotyczące realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, na dowód czego Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty wszystkich należności wobec podwykonawcy / dalszego podwykonawcy.
3. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Ilekroć w niniejszej Umowie użyto pojęcia „dni roboczych” należy przez to rozumieć dni tygodnia za wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
4. Do wszystkich dokumentów przedkładanych Zamawiającemu przez Wykonawcę sporządzonych w języku obcym, powinna zostać dołączona wersja przetłumaczona przez tłumacza przysięgłego na język polski.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę lub osoby, którymi Wykonawca się posługuje, informacji uzyskanych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy w sposób naruszający jej postanowienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami Umowy, a także o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
11. Integralną część umowy stanowią:
12. Postanowienia zawarte w SWZ oraz treści oferty Wykonawcy;
13. Załącznik nr 1 - Kopia oferty Wykonawcy;
14. Załącznik nr 2 - Kopia uprawnień projektantów oraz inspektorów nadzoru autorskiego oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
15. Załącznik nr 3 - Kopia polis: dla zadania A i zadania B albo innego dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy;
16. Załącznik nr 4– Kopia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
17. Załącznik nr 5 - Harmonogramu przekazywania kolejnych etapów dokumentacji projektowej.

**Wykonawca Zamawiający**