

DECYZJA nr 535/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. - Dz. U. z 2021., poz.2351 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022, poz.2000 z p.zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora w sprawie zatwierdzenia projektu i wydanie pozwolenia na budowę

**zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczny
i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Powiatu Krotoszyńskiego
63-700 Krotoszyn, ul. 56 Pułku Piechoty Wielkopolskiej nr 10**

**obejmujące Wymianę stolarki okiennej w Zamku
w Koźminie Wlkp, ul. Zamkowa 1, dz. nr 1529**

*Projektant - mgr inż. Mirosława Witczak, posiadająca uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr UAN-8386/92/87
Wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP-BO-5593/01*

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -

1. Prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 Prawa budowlanego,
 - a. wyznaczenie obiektu w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - b. dostosować się do decyzji i uzgodnień oraz warunków technicznych.
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych –
- na okres robót budowlanych i nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy
 3. Termin rozbiórki
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,
 4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić funkcję kierownika budowy odpowiedniej specjalności oraz inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności - Dz.U. 01.138.1554, § 2.1.2
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.**

Uzasadnienie

W dniu 17.11.2022r., do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Powiatu Krotoszyńskiego, 56 Pułku Piechoty Wielkopolskiej nr 10, w sprawie pozwolenia obejmującego wymianę stolarki okiennej w Zamku w Koźminie Wlkp, ul. Zamkowa 1, na dz. nr 1529.

Do wniosku załączono wymagane dokumenty tj. 3 egz. projektu zagospodarowania terenu, oraz 3 egz. projektu architektoniczno-budowlany (wraz z oświadczeniami projektanta o zgodności tych projektów z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, odpisami uprawnień budowlanych, oraz zaświadczeniami o wpisie projektantów na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego), oświadczenie projektanta wymagane zgodnie z art. 34 ustawy – prawo budowlane, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz pozwolenie Konserwatora Zabytków nr 807/2022A, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, z dnia 07.11.2022r. Z uwagi na to, że zamek w Koźminie Wlkp, został wpisany do rejestru zabytków, nałożono na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust 4, oraz art. 35 ust 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

Na podstawie art. 107 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji i orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

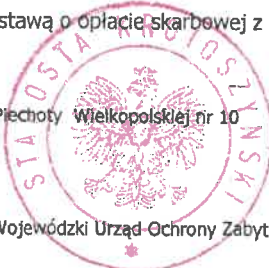
Zwolniono opłaty skarbowej- zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.; tekst jednolity – Dz. U. z 2016r., poz. 1827 z p. zm.).

Otrzymują:

1. Powiat Krotoszyński, 63-700 Krotoszyn, 56 Pułku Piechoty Wielkopolskiej nr 10
2. a/a (L.R.)

Do wiadomości:

1. PINB Krotoszyn
2. Burmistrz Koźmin Wlkp (e Puap)
3. Wielkopolskiej Wojewódzkiej Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu 62-800 Kalisz, ul. Tuwima 10



Z up. STAROSTY

mgr inż. Krzysztof Pawlak
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy – Prawo budowlane).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).